



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 232/21.06.2018
(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC EGERIA TM SRL, localitatea Timisoara, Calea Stan Vidrighin nr. 1A, Parter si Etaj, jud. Timis, inregistrata la APM Timis sub nr. 5268RP/14.05.2018 cu ultimele completari cu nr. 6587RP/12.06.2018, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data 20.06.2018, ca proiectul „Construire imobil de locuinte colective in regim de inaltime P+2E+Er, amenajare locuri de parcare, realizare imprejmuire – conform PUZ aprobat prin HCL 98/2013” propus a fi amplasat in municipiul Timisoara, str. Preot Alexandru Balas nr 14, CF 430129, nr. top. 14325-14327/17, jud. Timis, nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si evaluarii adecvate.

Justificarea prezentei decizii :

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/ 2009, anexa nr. anexa nr. 2, pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;

a₁) proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului :

1) Marimea proiectului :

Proiectul prevede construirea unei cladiri care va avea functiunea de locuinte colective in regim de inaltime P+2E+Er, cu 14 apartamente

Terenul pe care se doreste executia proiectului are o suprafata totala de 800 mp.



Bilant teritorial:

- suprafata teren 800 mp
- suprafata construita 201 mp
- suprafata alei circulabile, accese, parcuri 396 mp
- suprafata zona verde 203 mp (25,37%)
- nr. parcuri - 16 locuri

Alimentarea cu apa potabila se va realiza printr-un bransament de apa nou la reseaua de alimentare cu apa a localitatii Timisoara.

Apele uzate menajere vor fi evacuate printr-un racord de canalizare nou la reseaua de canalizare a localitatii Timisoara.

Apele pluviale de pe acoperisurile imobilului vor fi colectate in bazinul de retentie cu o capacitate de 40 mc.

Apele pluviale de pe platourile exterioare vor fi preluate prin intermediul unor rigole si epurate prin separatorul de hidrocarburi (20 l/s) si apoi descarcate in bazinul de retentie de 40 mc.

Apa cumulata va fi folosita la udatul spatiilor verzi din incinta iar surplusul de apa va fi evacuate in reseaua de canalizare municipala.

Incalzirea spatiilor (apartamentelor) se va realiza cu ajutorul centralelor termice cu tiraj forat, care vor functiona pe gaz metan avand puterea instalata de 24 kW fiecare. Consumul de gaze naturale pe apartament va fi de 2,6 Nmc/h.

Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, pe o suprafata de 300 mp, pe care se vor amplasa:

- container mobil pentru magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule - cabina paza
- grup sanitar ecologic
- platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale (lemn, otel)
- tablou electric;
- punct PSI (panou);
- platforma pentru curatarea rotilor.

2)Cumularea cu alte proiecte : -

3)Utilizarea resurselor naturale : -

4)Productia de deseuri :

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere vor fi preluate de unitati autorizate specializate;

5)Emisiile poluante , inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort :

- nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de SR 10009:2017- "Acustica -limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- pentru apele uzate evacuate in reseaua de canalizare se vor respecta valorile prevazute de normativului NTPA 002/2002, aprobate prin HG nr. 188/2002 si modificat prin HG nr. 352/2005, privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate si HG 210/2007 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

- emisiile atmosferice de la centralele termice vor respecta VLE din Ord. MAPPM nr. 462/1993.

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;



- respectarea prevederilor Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

6) Riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate : nu exista riscul de producere a accidentelor, care ar putea afecta sanatatea populatiei si a mediului, daca se vor respecta normele specifice de lucru.

2) Localizarea proiectelor :

1) Utilizarea existenta a terenului : conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 1281/26.03.2018, folosirea actuala a terenului este: teren intravilan.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul;

3) Capacitatea de absorbtie a mediului , cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede ; nu este cazul ;

b) zonele costiere : nu este cazul ;

c) zonele montane si impadurite : nu este cazul

d) parcurile si rezervatiile naturale : nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotarârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica : nu este cazul

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite : nu este cazul;

h) ariile dens populate : nu este cazul;

i) peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica: nu este cazul;

3) Caracteristicile impactului potential :

1) Extinderea impactului : aria geografica si numarul de persoane afectate : nu este cazul;

2) Natura transfrontaliera a impactului : nu este cazul;

3) Marimea si complexitatea impactului : in perioada de executie si implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protectia factorilor de mediu impuse prin proiect;

4) Probabilitatea impactului : nesemnificativa;

5) Durata , frecventa si reversibilitatea impactului : nu este cazul

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:-

III. Conditii de realizare a proiectului sunt:

- Investitia se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr.135/2010, a legislatiei de mediu in vigoare si a mentiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 1281/26.03.2018 emis de Primaria Municipiului Timisoara;

- La executarea lucrarilor, se vor respecta normele legale in vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protectia muncii si de gospodarie a apelor.



- Lucrarile se vor desfasura cu respectarea conditiilor tehnice si a regimului juridic prevazute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati (aviz nr. 55584/DT-ST/11.05.2018 emis de AQUATIM SA Timisoara, Aviz nr. DT2018-003247/17.05.2018 emis de Municipiul Timisoara-Comisia de Circulatie, Hotararea nr. 98 din 26.02.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuinte colective P+2E+Er si functiuni complementare",str. Preot Alexandru Balas Timisoara emisa de Consiliul Local al Municipiului Timisoara).
- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori;
- Nu se vor deteriora zonele invecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- In perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului;
- In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate;
- Se interzic lucrarile de intretinere si reparatii la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investitii (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic sau se va proceda la umectarea suprafetelor sau luarea altor masuri (ex. imprejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat si depozitat temporar, etc.) in vederea reducerii dispersiei pulberilor in suspensie in atmosfera;
- Este interzisa parasirea incintei organizarii de santier cu mijloacele de transport cu rotile/caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevazute cu prelate pentru impiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Amplasarea organizarii de santier, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Nu se vor amplasa constructii provizorii pentru muncitori;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deseurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deseuri produse in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deseurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deseurile valorificabile si cele periculoase vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009: 2017- "Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce priveste nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de esapament, de zgomot, si se vor pune in functiune numai cele care corespund cerintelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanti sau lubrefianti la stationarea utilajelor;



- Alimentarea cu carburanti , repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de santier.

Prezentul act este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului, in conditiile in care nu intervin modificari ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligatia de a notifica in scris autoritatea competenta pentru protectia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita dupa emiterea deciziei etapei de incadrare, APM Timis urmand a aplica in mod corespunzator, in aceasta situatie prevederile art.22 alin(3) din HG nr.445/2009.

Prezentul act nu exonereaza de raspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul executiei lucrarilor sau exploatarii acestora .

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Timis se sanctioneaza conform prevederilor in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Director Executiv
Mihai CEPEHA

Avizat: Şef Serviciu AAA Monica MICULESCU

Redactat: Georgeta POP

