



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 240 /28.06.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC EGERIA TM SRL**, Timisoara, Calea Stan Vidrighin, nr. 1A, jud. Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 5376RP/15.05.2018, cu ultimele completari inregistrate cu nr. 7001RP/21.06.2018, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 27.06.2018, ca proiectul „*Amplasare imobil de tip urban cu 6 apartamente si 2 SAD-uri la parter*” propus a fi amplasat în comuna Dumbravita, B-dul Petre Țuța, CF nr. 404872 (4274), nr. top./cad. Cc 21/1/3/1-3/17/a, A 21/1/3/1-3/17/b, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului si nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede construirea unui imobil de locuinte colective in regim de inaltime P+2E cu 6 apartamente, doua SAD-uri pentru birouri la parter și 16 locuri de parcare.

Terenul in suprafata de **659** mp se afla in intravilanul comunei Dumbravita, B-dul Petre Țuța.

Caracteristicile constructiei propuse :

Suprafata teren = 659 mp

Suprafata construita = 222,3 mp

S alei, parcaje,trotuare =217,46 mp

S spatii verzi amenajate =219,24 mp (33,27 %)

POT= 33,73 %

CUT= 0,99

-nr. apartamente = 6

-2 SAD-uri la parter- birouri;

-nr. locuri de parcare betonate =16 locuri

Parcarile si drumul de acces al acestora se vor realiza din beton cu strat de separare din folie PE, panta 1%.

Prin proiect nu se vor taia arbori.



Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza prin bransament la rețeaua de apă a comunei Dumbravita.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a comunei Dumbravita.

Apele pluviale de pe cladire se vor directiona spre zonele verzi. Apele pluviale colectate de pe suprafețele parcarilor și circulațiilor, preepurate printr-un separator de hidrocarburi și unul de namol, cu debitul de 8 l/s, vor fi colectate într-un bazin de retenție, V=20 mc și utilizate pentru uz gospodăresc prin intermediul unei pompe.

Încălzirea se va realiza prin centrale termice, cu funcționare pe combustibil gazos.

Organizarea de șantier

Suprafața ocupată temporar de organizarea de șantier va fi poziționată în incinta parcelei, pe o suprafață de 108 mp.

Accesul auto pe șantier se va realiza prin B-dul Petre Tutea.

În interiorul perimetrului se vor amplasa:

- zona pentru depozitare materiale (piatra sparta, nisip, etc);
- platforma pentru containere (birou, vestiare, toaleta ecologica);

Întreținerea utilajelor, echipamentelor se va efectua prin unități de specialitate autorizate. Alimentarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanți la punctul de lucru.

2) Cumularea cu alte proiecte:

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșuri:

-deseurile menajere se vor colecta selectiv în pubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de agentul de salubritate;

-deseurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din excavatie excedentă, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat;

-depozitarea deșurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală;

-deseurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot, în perioada de realizare a lucrărilor, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind acustica;

- apele uzate menajere se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

- apele pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

-emisiile atmosferice de la centralele termice vor respecta valorile limita de emisie din Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M. privind aprobarea „Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei”;

-pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: -

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 609/24.04.2018, destinația actuală: curți construcții, arabil- zona de servicii cu locuire.

2) Relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: -

3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul,



- b) zonele costiere: nu este cazul,
- c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,
- d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;
- 5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 609/24.04.2018, emis de Primăria Comunei Dumbravita.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati: aviz apa-canal nr. 3705/ 22.03.2018, emis de SC Aqua Dumbravita SRL;
- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;



- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deseurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Masuri care vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica si prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.



Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emise de APM Timis se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPEHA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii - Monica MICULESCU
Redactat: Georgeta ROTARU

