



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

---

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 282/18.07.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. L GREY AGRICULTURE S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, str. Piata Unirii, nr. 9, camera 2, etaj P, ap. 2, jud. Timis, înregistrată la APM Timis cu nr. 5767RP/24.05.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 8300RP/17.07.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de **18.07.2018**, ca proiectul „**CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA LA EXPLOATATIE AGRICOLA – INFIINTARE CAPACITATE PENTRU DEPOZITARE CEREALE, PROIECT FINANTAT PRIN FEADR MASURA 4.2**” propus a fi amplasat în Sag, extravilan, nr. FN, CF 401850, nr. top 401850, jud. Timis **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10. a** – “proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;

a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:**

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune realizarea de noi spații de recepție, condiționare și depozitare a cerealelor care vor asigura capacitățile și condițiile proprii pentru recoltele obținute de pe suprafețele de teren agricol care sunt cultivate în prezent de către S.C. L GREY AGRICULTURE S.R.L.

Nu se creează noi cai de acces, se utilizează cele existente. Pe amplasament, accesul auto se va asigura din DE 475/2, drum modernizat care asigură legătura între DN 475/2 și comuna Parta.

#### **Bilant teritorial:**

Suprafața teren = 33.400 mp

Suprafața ocupată = 12.450 mp, din care :

- Suprafața construită = 2965 mp
- Suprafața platforme carosabile = 8.750 mp
- Suprafața drum din piatră spartă = 735.00 mp

Suprafața spații verzi = 20.950 mp

POT propus = 36.80 %

CUT propus = 0.38.



Investitia va cuprinde 3 categorii de constructii:

1. Constructii destinate manipularii si depozitarii cerealelor (hala, copertina peste buncar receptie);
2. Silozuri cu fundatiile aferente, buncar receptie, canale tehnice si fundatii pentru diverse echipamente necesare fluxurilor directe de productie (curatitor, selector, uscator, elevatoare diverse);
3. Constructii cu functiuni complementare si conexe fluxului de productie (bazin PSI, casa pompe, platforme, statie GPL, imprejmuire, bazin retentie ape pluviale).

## CARACTERISTICILE CONSTRUCTIILOR PROPUSE

### 1) Hala de depozitare

○ Constructie pe structura metalica, in regim P + E partial avand urmatoarele caracteristici principale:

- Deschiderea de 28,00m având interaxul la 6,25 m.
- Închiderile laterale in zona de depozitare vor fi din pereti de beton armat până la înălțimea de 3,00m iar până în punctul maxim se va continua cu închideri din tablă cutată si policarbonat.
- Închiderile laterale in zona lateral dreapta (fatada sudica) vor fi din panouri sandwich;
- Învelitoarea va fi executată din panouri sandwich de 40 mm cu panta de 7 grade care va colecta apele pluviale printr-un sistem de jgheaburi și burlane din tablă, spre sistemul de canalizare general.

○ Suprafata construita 2965 mp;

○ Suprafata desfasurata de 3050 mp.

○ Acest obiect de investitii va deservi 3 functiuni, respectiv:

- Zona depozitare cereale, in suprafata de 2880 mp;
- Magazie pentru depozitarea diverselor materiale de intretinere, piese de schimb, scule, etc, in suprafata de 85 mp;

▪ Vestiare si grupuri sanitare in suprafata de 35,22 mp, cu urmatoarea compartimentare:

- Hol acces –12.98 mp
- Grup sanitar - 3.50 mp
- Depozit echipamente de lucru – 22.76 mp
- Hol – 4.50 mp
- Vestiar – 15.21 mp
- Vestiar – 20.01 mp
- Dimensiunile halei:
  - Lungime = 111.20 ml
  - Latime = 27.30 ml
  - Inaltime (la coama) = 11.96 ml
  - Deschideri = 26.00 ml
  - Distanta intre travei = 6.15 ml

Hala nu va fi prevazuta cu sistem de ventilatie in pardoseala, astfel incat nu necesita lucrari de constructii specifice pentru asigurarea ventilatiei materiilor depozitate

### 2) Buncar de preluare si canale tehnice:

○ Descarcarea si transportul cerealelor in incinta, de la descarcare spre instalatia de curatire si uscare, respectiv catre silozuri se va realiza printr-o serie de benzi, snecuri si conveioare, montate intr-un sistem de **constructii subterane formate din canale si buncare/gropi construite din beton armat, prevazute cu sisteme de protectia in exploatare si de evacuare a apelor pluviale;**

○ Aceste constructii sunt compuse din:

- Buncar de preluare, cu dimensiunea de 10.85 x 3.2m, realizat dintr-un radier de beton avand grosimea de 20 de cm, cu peretii realizati tot din beton armat. Acoperirea cu beton la fundatii este de 5 cm si va fi asigurata de stratul de egalizare.
- Canal tehnic cu dimensiunea de 15.77 x 2.3m , realizat din beton, in care este montata instalatia de transport cereale de la preluare spre precuratire si uscare;

3) **Copertina va fi o constructie pe structura metalica**, ce va fi amplasata peste buncărul pentru descărcarea cerealelor, pentru a putea fi transportate spre instalațiile de curățare, uscare, respectiv depozitare, si care va avea urmatoarele caracteristici:

○ Contur regulat având laturile de 8.00m x 13.00m;



- Suprafață construită de 104,00 mp,
- Înălțime maximă de 12,35 m.
- Deschiderea de 8,00m având interaxul la 6,25 m.
- Închiderile laterale vor fi din pereți de beton armat până la înălțimea de 1,20m iar până în punctul maxim se va continua cu închideri din tablă cutată.
- Învelitoarea va fi executată din tablă cutată cu panta de 7 grade care va colecta apele pluviale printr-un sistem de jgheaburi și burlane din tablă, spre sistemul de canalizare general.

#### 4) **Fundatii silozuri, si echipamente uscare si precuratire:**

- Fundatiile silozurilor si ale echipamentelor vor fi delimitate complet fata de celelalte platforme.
- Vor fi amplasate 3 celule siloz, cu o capacitate maxima de depozitare de 750 tone fiecare, prevazute cu instalatii complete de incarcare/descarcare cereale. De asemenea vor fi amplasate echipamente de uscare si precuratire a cerealelor, de asemenea prevazute cu instalatii complete de transport si elevatoare.
- Suprafata totala construita platformei pentru amplasarea acestor echipamente/utilaje este de 1.040 mp. Amprenta la sol a fundatiei de beton a silozurilor este de 346 mp.
- Structura constructiva a fundatiei silozurilor este fundatie de tip radier general, realizat din beton armat, avand o grosime de 100 cm, asezat pe un beton de egalizare de 11 cm, o perna de balast compactat de 60 cm si o perna de piatra sparta compactata de 45 cm grosime.

#### 5) **Platforme pentru circulatii:**

- Din punct de vedere functional vor asigura circulatia si/sau depozitarea temporara in interiorul incintei a produselor ce se receptioneaza pe perioada campaniilor agricole.
- **Suprafata totala de 8.750 mp ;**
- Accesul in, si din incinta va avea latimea de 10.00 m racordat cu raze circulare de 12.00 m la drumul de exploatare DE 475/2 (din beton de ciment).
- Adiacent halei de depozitare cereale (partea estica) se prevede amenajarea unui drum de piatra sparta, pentru a permite accesul vehiculelor de interventie si pe aceasta latura. Latimea drumului este de 4.00 m cu panta unica de la cladire spre zonele verzi adiacente.
- In ceea ce priveste elementele geometrice in profil transversal pentru amenajarea drumului de acces pompieri s-a prevazut:

Latimea partii carosabile: 4.00 m

Panta partii carosabile (inspre zonele verzi adiacente): 4%.

- **Structurile rutiere adoptate sunt:**  
**Pentru partea carosabila (platforme, accese si parcaje)**

- 20 cm beton de ciment ( BcR 4,5 )
- 20 cm strat de fundatie din piatra sparta
- 30 cm strat de fundatie de balast.

#### **Pentru drum acces pompieri**

- 20 cm piatra sparta.

#### 6) **Put forat**

- Alimentarea cu apa in vederea asigurarii necesarului de apa in scop igienico-sanitar, tehnologic si de incendiu se va realiza printr-un **foraj de medie adancime propus, H=40m, cu diametrul de 225 mm, prevazut cu camin pentru hidrofor.**

#### 7) **Platforma GPL**

- **Platforma va fi realizata din beton, in suprafata de 30 mp, avand urmatoarele caracteristici:**

- Fundatiile continue perimetrare sunt alcatuite dupa cum urmeaza: talpa fundatiei este realizat din beton. Elevatia din beton armat de este prevăzuta cu carcasa de armatura realizată din bare și etrieri.
- Acoperirea cu beton la fundații este de 5 cm și va fi asigurată de stratul de beton de egalizare .
- Stratul suport al pardoselii, cu o grosime de 20 cm, este realizat din beton armat, armat cu plasa sudată pe un strat de umplutura compactata și un strat de pietris margaritar pentru ruperea capilarității.

#### 8) **Imprejmuire si poarta acces auto**

- Imprejmuirea întregii proprietăți se va realiza din panouri de gard. Acestea vor fi realizate din panou plasa zincata, Rigid H = 1.8 m, L = 2.5m și teava dreptunghiulara 50x50x3. Lungimea totala a imprejmuirii este de 935 ml. Accesul in incinta proprietatii se va realiza printr-o poarta culisanta



automatizata, fixata pe o structura autoportanta, cu dimensiunile de 8 X 2. m.

○ Zona de protectie sanitara si platforma GPL vor fi de asemenea imprejmuite cu panou plasa zincata, rigid H = 1.8 m, L = 2.5 m. Lungimea totala a imprejmuirii este de 80 ml pentru putul forat si 27 ml pentru platforma GPL.

#### 9) Rezervor de incendiu

Va fi o constructie ingropata, din beton armat, din care va fi asigurata alimentarea cu apa a instalatiei de hidranti. Va fi realizat dintr-un radier de beton, avand grosimea de 30 cm, armat cu plase legate  $\varnothing 12/15$  si  $\varnothing 14/15$ . Peretii realizati tot din beton armat, avand grosimea de 30 cm, armat cu plase legate  $\varnothing 12/15$  si  $\varnothing 14/15$ .

○ Rezervorul va avea urmatoarele caracteristici:

- volum de 225 m<sup>3</sup>;
- dimensiuni de 38.4m x 5.85 m x 2.2m (adancime);
- inaltimea utila a apei in rezervor va fi de 1.7 m;
- incapere destinata unei statii de pompare apa – casa vanelor – in suprafata de 26 mp, care va cuprinde grupul de pompare, racordul pentru pompieri si o pompa de basa.

#### 10) Amenajari exterioare, care cuprind:

Lucrari de terasamente si aducere a terenului afectat de realizarea lucrarilor de constructii, la forma initiala. Suprafata de teren afectata de aceste lucrari este de aproximativ 2000 mp, iar lucrarile presupun imprastierea si terasarea unui volum de aprox 600 mc, respectiv insamantarea cu gazon, plantare arbori, si amenajare zone verzi. Aceste lucrari sunt strict necesare avand in vedere amploarea lucrarilor de constructii prevazute, volumele mari de sapatura si traficul de utilaje grele. Toate acestea vor afecta nu doar suprafata care va fi acoperita cu constructii, ci si restul terenului, care va necesita lucrari de aducere la starea initiala.

Concret, prin proiect se propune achizitionarea urmatoarelor investitii eligibile:

Nr. crt.	Denumire investitie	Descriere necesitate
1	Hala pentru depozitare cereale – 2965 mp	Constructie pe structura metalica, in regim P + E partial avand urmatoarele caracteristici principale: Deschiderea de 28,00m având interaxul la 6,25 m. Închiderile laterale in zona de depozitare vor fi din pereti de beton armat până la înălțimea de 3,00m iar până în punctul maxim se va continua cu închideri din tablă cutată și policarbonat. Închiderile laterale in zona lateral dreapta (fatada sudica) vor fi din panouri sandwich; Învelitoarea va fi executată din panouri sandwich de 40 mm cu panta de 7 grade care va colecta apele pluviale printr-un sistem de jgheaburi și burlane din tablă, spre sistemul de canalizare general. <ul style="list-style-type: none"><li>○ Suprafata construita 2965 mp;</li><li>○ Suprafata desfasurata de 3050 mp.</li><li>○ Acest obiect de investitii va deservi 3 functiuni, respectiv<ul style="list-style-type: none"><li>* Zona depozitare cereale, in suprafata de 2880 mp;</li><li>* Magazie pentru depozitarea diverselor materiale de intretinere, piese de schimb, scule, etc, in suprafata de 85 mp;</li><li>* Vestiare si grupuri sanitare in suprafata de 35,22 mp; Necesitatea acestei investitii mai rezulta si din faptul ca beneficiarul va depozita o cantitate mare de cereale. In cazul in care ar apela la serviciile unor terti, ar avea costuri suplimentare mari, care ar afecta viabilitatea economica si ar creste dependenta de terti. Totodata calitatea si implicit valoarea cerealelor este una mult mai mare avand in vedere conditiile optime de colectare, depozitare, conditionare si comercializare realizate in sistem propriu.</li></ul></li></ul>
2	Instalatii aferente halei de depozitare: electrice, sanitare si detectie si	In cadrul halei sunt prevazute si aceste tipuri de instalatii, fara de care practic activitatea dorita este imposibila.



	semnalizare incendiu	
3	Cantar rutier 60 tone	Acest echipament de masura este necesar pentru cuantificarea cantitatii de cereale, avand in vedere cantitatile semnificative de cereale ce vor fii obtinute. Cantarul propus va avea capacitatea de 60 tone cu un pod de rulare de minim 16 m, cu rampe de urcare si coborare.
4	Instalatie de preluare si transport	Aceasta investitie este imperios necesara, avand in vedere cantitatea ridicata de cereale care vor intra in baza de cereale. Acest echipament va face in mod automatizat reluarea si transportul cerealelor, care vor fii aduse cu remorcile in cadrul bazei de cereale. Acest sistem performant va prelua si transporta cerealele direct in instalatia de precuratie cereale.
5	Instalatie precuratie	Instalatia de precuratie cereale are o necesitate ridicata in vederea obtinerii unor cereale de calitate ridicata si cu o valoarea adaugata mai mare. Dupa preluarea acestora de catre instalatia de preluare si transport, acestea ajung in instalatia de precuratie, unde sunt indepartate impuritatile si resturile vegetale ramase din timpul recoltarii.
6	Elevator livrare auto	Cu ajutorul acestui elevator se va putea face o comercializare directa catre clienti, in cadrul bazei de cereale. Practic mijloacele de transport ale clientilor vor intra in incinta bazei de cereale, vor fi cantarite la intrarea in incinta, vor fi incarcate cu ajutorul acestui elevator si vor mai fi cantarite inca odata la iesire pentru determinarea cantitatii de cereale preluate. Necesitatea este data de usurinta comercializarii cerealelor din baza si de sistemul automatizat care face procesul intr-un timp mult mai scazut.
7	Prelevator probe cu laborator electronic	Acest echipament este extrem de important si necesar in viitoarea baza de cereale. Cu ajutorul sau, se va determina calitatea cerrealelor care vor iesi din baza de cereale, prin analiza umiditatii si densitatii acestora.
8	Uscator cu arzator	Uscatorul de cereale este o investitie necesara si oportuna, avand in vedere faptul ca cerealele, imediat dupa recoltare, au o umiditate crescuta. Faptul ca acestea sunt uscate si conditionate cu ajutorul acestui echipament, le creste calitatea si valoarea adaugata, ajutand la vanzarea acestora la un pret mult mai ridicat decat cel de achizitie.
9	Silozuri	Cele 3 silozuri care se doresc a fi achizitionate prin prezentul proiect de investitii, sunt o componenta foarte importanta pentru viitoarea baza de cereale. Se vor achizitiona 3 silozuri cu o capacitate de 700 tone fiecare. Necesitatea acestora este de depozitare a cerealelor colectate de la terti si celor obtinute din productia proprie, dupa ce acestea au fost conditionate si uscate. Scopul este de a le conditiona si pastra in conditii optime pentru a fii vandute la un pret mult mai ridicat decat cel de achizitie.
10	Pompa de serviciu PSI, Q=75 mc/h	Acest utilaj este identificat separat deoarece asa impune metodologia elaborarii devizului general , conform HG 28/2008, insa din punct de vedere functional face parte din instalatia de incendiu – practic aceasta pompa asigura presiunea constanta .
11	Pompa pilot PSI Q=2.1mc/h	Si acest utilja este identificat separat deoarece asa impune metodologia elaborarii devizului general , conform HG 28/2008, insa din punct de vedere functional face parte din instalatia de incendiu – practic aceasta pompa asigura DEBITUL NECESAR .
12	Pompa submersibile foraj 2.6 l/s	Aceste pompe sunt identificate si ele separat tot din aceleasi considerente mentionate anterior insa fac parte integranta din instalatiile de putului forat . Practic aeasta pompa asigura extractia apei si livrarea ei in rezervor pentru situatiile de risc de incendiu .





13	Pompa submersibile foraj 2.0 l/s	Aceasta pompa face parte tot din instalatiile putului si asigura necesarul de apa pentru consumatori din hala : grupuri sanitare, linie tehnologica, spalare utilaje, etc.
14	Hidrofor 300 l	Este un complex de utilaje care inmagazineaza tampon, o cantitate de 300 litri de apa si asigura presiunea de minim 4 bari influx continuu. Acest utilaj face si el parte din instalatia putului de apa si va fi montat impreuna cu ultimele doua pompe in caminul putului forat.
15	Separator de hidrocarburi Q=100l/s	Separatorul de hidrocarburi este o investitie necesara pentru protectia mediului inconjurator, in sensul ca utilajele si echipamentele de colectare si manipulare cereale care activeaza in incinta vor fii spalate periodic, pe o platforma betonata pe care beneficiarul o va realiza in regim propriu. Apa impreuna cu uleiurile se vor scurge in acest separator de hidrocarburi, apa curata va fii evacuata iar hidrocarburile nocive pentru mediul inconjurator vor fii colectate in acest separator de hidrocarburi. Periodic le vor fii preluate de catre o firma specializata de pe raza judetului Timis, cu care se va incheia contract dupa implementarea proiectului.
16	Pompa submersibila cu plutitor in baza tehnologica	Aceasta investitie este necesara pentru evacuarea apelor pluviale din canalele tehnologice. De exemplu in buncarul de preluare cereale se afla un camin in care se aduna apa. In momentul in care apa ajunge la un nivel ridicat, cu ajutorul plutitorului din pompa, se va face evacuarea in canalizarea pluviala din baza de cereale.
17	Bazin vidanjabil	Bazinul vidanjabil este o investitie necesara in cadrul bazei de cereale, avand in vedere ca pe terenul unde se va face investitia nu exista canalizare menajera existenta.
18	Recipient suprateran depozitare GPL	Acest recipient suprateran pentru depozitare GPL este o investitie extrem de necesara, avand in vedere ca uscatorul cu arzator de cereale, functioneaza pe baza de gaz. In zona unde se va realiza proiectul, nu exista resursa naturala de gaz, asa ca s-a optat pentru aceasta varianta. Periodic un furnizor de gaz va alimenta acest recipient in asa fel incat sa asigure permanent functionalitatea uscatorului de cereale.
19	Post de transformare	Postul de transformare este o necesitate pentru viitoarea baza de cereale, asigurand curentul electric necesar functionalitatii acesteia. Cu ajutorul postului se preia curentul din reseaua existenta la limita de proprietate si este transformat in curent cu putere necesara in baza de cereale
20	Incarcator telescopic	Incarcatorul este necesar si util intr-o baza de cereale moderna, fiind util pentru manipulat cerealele, pentru stivuit, incarcat –descarcat. Incarcatorul prin puterea si inaltimea mare de ridicare , prin fiabilitate si flexibilitate , este cu adevarat omniprezent in lucrarile din cadrul unei baze de cereale. Eficienta utilizării și folosirii mașinilor agricole nu are caracter imuabil, valabil pentru toate condițiile de lucru. In cadrul bazei de cereale din proiectul nostru, incarcatorul va fi utilizat la manipularea cerealelor in hala de depozitare, fiind determinant in ceea ce priveste aceasta operatiune.
21	Remorca 24 t – 2 buc	Avand in vedere tipul de activitate pe care o va face beneficiarul, mai exact de colectare , depozitare si comercializare cereale, aceste remorci sunt imperios necesare pentru etapa de <b>Colectare</b> a acestora de pe raza localitatii Sag. Avand in vedere cantitatea mare de cereale care va fii rulat in cadrul viitoarei baze de cereale, aproximativ 7480 tone, acesta doreste sa achizitioneze 2 remorci specializate, basculabile pe 3 axe.
22	Put forat	Putul forat este o investitie indispensabila pentru beneficiar avand in vedere ca in zona nu exista posibilitatea de racordare la o retea de distributie apa. Apa va fi folosita pentru vestiarele muncitorilor si nu in ultimul rand pentru instalatia de hidranti impusa de normele PSI.



23	Imprejmuire inclusiv poarta	Orice baza de cereale care detine constructii si utilaje si echipamente necesita o imprejmuire. Aceasta are rolul de a delimita incinta si de a proteja investitiile.
24	Rezervor de incendiu	Acest rezervor de incendiu este prevazut pentru situatii de urgenta, in cazuri extreme de incendiu si este dimensionat conform STAS PSI . Ferma se afla in extravilanul localitatii Sag din judetul Timis, si in cazul unui incendiu se poate intervenii prompt, fara a depinde de pompieri.
25	Instalatii incendiu	Avand in vedere ca suprafata depozitului depaseste aproximativ 600 mp si se depoziteaza produse cu risc de inflamare normativul PSI impune existenta unei instalatii necesare in cazul unui incendiu.
26	Active necorporale – infiintare site	Beneficiarul intentioneaza sa ruleze un volum foarte mare de cereale, aproximativ 7480 de tone anual. Pentru atingerea acestui obiectiv si pentru eficientizarea si asigurarea unui flux continuu de vanzari, se doreste crearea unui site de prezentare a activitatii si a produselor disponibile, care sa aduca noi clienti. In acest mod vizibilitatea beneficiarului va fii mult mai ridicata, avand in vedere potentialul enorm al platformelor online in zilele noastre.
27	Active necorporale – cetificari ISO	Certificarile ISO au ajuns sa fie o necesitate in cadrul unei companii care doreste sa atinga indici de calitate ridicati. Beneficiarul intentioneaza sa obtina doua certificari in privinta standardului de calitate ISO. Astfel credibilitatea pe piata va fii un a mult mai ridicata, un adevarat atu fata de competitori. Imbinarea certificatilor ISO cu site-ul ce se doreste, vor ajuta la cresterea vizibilitatii si a credibilitatii beneficiarului, cu ajutorul unei investitii minime.
28	Utilitati - eligibile	Cu ajutorul utilitatilor se vor desfasura practic toate activitatile din cadrul viitoarei baze de cereale, fiind extrem de necesare, fara acestea beneficiarul ar fii in imposibilitatea de a-si desfasura activitatea la nivelul care se doreste.

Tot in cadrul acestui proiect beneficiarul va realiza o serie de investitii care sa il ajute sa detina un flux tehnologic complex.

Nr. crt.	Denumire investitie neeligibile
1	Cap tractor – 2 buc
2	Utilitati – instalatii electrice (in afara proprietatii)

## DESCRIEREA FUNCTIONALA

**Practic beneficiarul va efectua doua tipuri de operatiuni, functie de provenienta cerealelor:**

### a. Cerealele rezultate din productia proprie.

Fluxul tehnologic referitor la cerealele proprii incepe cu lucrarile agricole executate in camp, de la cultivare pana la recoltarea cerealelor. Dupa recoltarea cerealelor, acestea vor fi transportate la amplasamentul descries in prezenta documentatie cu ajutorul remorcilor care vor fii achizitionate. Acestea vor fii cantarite cu ajutorul **cantarului rutier** ce va exista in cadrul fermei, urmand ca aceasta cantitate sa fie depozitata in vederea vanzarii ulterioare. Dupa cantarirea acestora, se va face o analiza a calitatii cerealelor (umiditate, densitate, etc.) prin **prelevarea unor probe si analiza acestora in laboratorul ce se va achizitiona**. Odata stabiliti indicii de calitate aceste cereale vor trece prin faza de **curatire si selectie**, in urma careia se vor separa cerealele de rebuturi si praf, se vor usca cu ajutorul **uscatorului cu arzator** si vor fi **depozitate in cadrul halei de depozitare si a celor 3 silozuri** ce se vor achizitiona prin proiect. Dupa ce au fost indeplinite toate aceste operatiuni, beneficiarul va putea vinde cerealele in momentul in care pretul va fi unul ridicat. Vanzarea se va face direct in incinta bazei de cereale. Mijloacele de transport ale clientilor vor avea acces in baza de cereale, in prima faza vor fi cantarite cu ajutorul cantarului rutier, urmand ca sa fie incarcate cu ajutorul instalatiei de preluare si transport din cadrul silozurilor, proces care are loc automat. Dupa incarcare, se va face o noua cantarire petru stabilirea cantitatii, clientul face plata si paraseste baza de cereale. In acest fel beneficiarul



proiectului are un control ridicat asupra afacerii, are siguranta si are o calitate si o valoarea adaugata ridicata a cerealelor.

In urma calculelor se preconizeaza ca productia beneficiarului va fii in jur de 1.224,65 tone de cereale, de unde dupa procesul de curatire si uscare vor ramane aproximativ **1.178,00 tone**.

**b. Cerealele de la terti.**

In acest caz, folosindu-se de remorcile achizitionate prin proiect si de cele doua capuri tractor, beneficiarul va colecta cereale de la terti imediat dupa recoltare, la un pret scazut. Aceste cereale vor fi duse in baza de cereale unde in prima faza vor fii cantarite, cu ajutorul cantarului rutier ce se va achizitiona prin prezentul proiect de investitii. Dupa cantarirea acestora, se va face o analiza a calitatii cerealelor (umiditate, densitate, etc.) prin prelevarea unor probe si analiza acestora in laboratorul ce se va achizitiona. Odata stabiliti indicii de calitate aceste cereale vor trece prin faza de curatire si selectie, in urma careia se vor separa cerealele de rebuturi si praf, se vor usca cu ajutorul uscatorului cu arzator si vor fii depozitate in cadrul halei de depozitare si a celor 3 silozuri ce se vor achizitiona prin proiect.

Dupa ce au fost indeplinite toate aceste operatiuni, beneficiarul va putea vinde cerealele in momentul in care pretul va fi unul mai ridicat. Vanzarea se va face direct in incinta bazei de cereale. Clientii vor avea acces in baza de cereale, in prima faza vor fii cantariti cu ajutorul cantarului rutier, urmand ca sa fie incarcati cu ajutorul instalatie de preluare si transport din cadrul silozurilor, proces care are loc automat. Dupa incarcare, se va face o noua cantarire pentru stabilirea cantitatii, clientul face plata si paraseste baza de cereale. In acest fel beneficiarul proiectului are un control ridicat asupra afacerii, are siguranta si are o calitate si o valoarea adaugata ridicata a cerealelor.

Avand in vedere **capacitatea totala de depozitare ce va fi realizata, mai exact 7.480 tone** si luand in considerare si cantitatea obtinuta din productia proprie descrisa mai sus, preconizam ca se va achizitiona de la terti cantitatea totala de **6.302,00 tone** cereale, reprezentand aproximativ 84,25% din capacitatea totala de depozitare.

Echiparea edilitara:

**Alimentare cu apa**

In vederea asigurarii necesarului de apa in scop igienico-sanitar, tehnologic si de incendiu se va realiza printr-un foraj de mica adancime propus, si avand in vedere respectarea perimetrului de protectie hidrogeologica. Debitul la sursa,  $Q=3,0$  l/s se va asigura prin executarea unui foraj hidrogeologic  $H=40m$ , cu diametrul de 225 mm. Forajul va fi prevazut cu doua pompe submersibile , una cu debitul de 2.6 l/s ce va alimenta rezerva de incendiu si una cu debitul de 2.0 l/s pentru satisfacerea nevoilor igienico sanitare. In caminul forajului va fi instalat si un vas hidrofor de 300l. Pe conductele de refulare vor fi montate clapete de sens, filtre y, apometre si manometre, conform planselor tehnice.

**Canalizare**

**Apele uzate menajere** vor fi colectate si evacuate printr-un bazin etans vidanjabil de 27 mc. Vidanjabarea apelor uzate se va face la Statia de Epurare a municipiului Timisoara, corp de apa evacuare RW5.1\_B4 – Bega – cf. Behela – frontiera. Reteaua de canalizare se va efectua din tuburi PVC-KG, SN4, De 110 mm.

**Apele pluviale de pe acoperis** vor fi deversate, o parte pe spatiul verde si o parte vor fi colectate si deversate intr-un bazin de retentie deschis (iaz).

**Apele pluviale de pe zonele betonate** vor fi colectate cu ajutorul rigolelor, in lungime totala de 268 ml si dirijate astfel in spatele incintei, printr-o retea de canalizare din teava PVC-KG, SN4, in lungime de 99 ml, trecute printr-un **separator de hidrocarburi**,  $Q= 100l/s$ , dupa care sunt colectate in **bazinul de retentie deschis** amenajat cu geocelule umplute cu pamant inierbat,  $V=1500$  mc.

**Apele utilizate la spalarea utilajelor si a platformei** vor fi trecute intai prin separatorul de hidrocarburi, care are in componenta si un compartiment de decantare in amonte de compartimentul de separare a hidrocarburilor. In amonte si in aval fata de separatorul de hidrocarburi s-au proiectat camine de vizitare pentru facilitarea exploatarii acestuia in conformitate cu specificatiile producatorului.

**Apele pluviale din buncare si canale tehnologice** sunt colectate in baze tehnologice de unde sunt pompate cu ajutorul a 4 pompe submersibile cu plutitor catre separatorul de hidrocarburi. Apa este pompata prin conducte PEID  $\varnothing 40mm$ , ingropate.

In momentul extinderii sistemului centralizat de alimentare cu apa si canalizare in zona obiectivului beneficiarul este obligat sa se racordeze la acestea.

Organizarea de santier:

Lucrarile de organizare de santier, respectiv executiile se vor desfasura numai in limitele incintei





detinute de titular, pe o suprafata de aproximativ 1000 mp, si nu vor afecta domeniul public sau privat in zona. Accesul in incinta, atat cel auto cat si cel pietonal, se va face din DE 475/2- asfaltat.

Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, etc, se vor putea depozita in incinta proprietatii, in aer liber fara masuri deosebite de protectie.

Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie in locuri special amenajate. Lucrari necesare organizarii de santier:

- Semnalizarea corespunzatoare a lucrarilor;
- Asigurare utilitatii aferente organizare de santier;
- Amplasare toaleta ecologice;
- Amenajare sala de sedinte + facilitati pentru muncitori (containere).

2) Cumularea cu alte proiecte: -.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Productia de deseuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentara, deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere si cele industriale se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere si apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001, 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind conditiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate: -

7) **Amplasamentul proiectului se situeaza in zona in care pot sa apara unele riscuri din cele enumerate mai sus.**

**Ca masuri ce se pot lua inca din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot sa apara, sunt:**

- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la gradul de cutremur preconizat in zona; proiectul va fi supus expertizei seismice;

- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la furtuni puternice; verificatorul de proiect va lua in calcul si acest aspect;

- amplasamentul proiectului nu este situat in zona inundabila, totusi la proiectarea cladirilor se va tine cont de faptul ca in zona pot sa apara zone cu apa pana la 0.5 m; cladirile vor fi proiectate cu fundatii corespunzatoare, astfel incat sa fie evitat riscul intrarii apei in cladire

**In ceea ce priveste influenta proiectului asupra schimbarilor climatice care pot sa apara, din activitatea de depozitare cereale nu rezulta emisii de gaze cu efect de sera.**

**Riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice).**

Terenul se situează în extravilanul localitatii Sag. Activitatea ce se va desfasura ca urmare a implementarii proiectului este cea de depozitare si conditionare cereale.

Amplasamentul este prevazut in zona agricola.

Apele menajere vor fi colectate in bazin vidanjabil si de aici vor fi descarcate in statia de epurare.

Aceasta este o solutie provizorie pana la extinderea retelelor de apa si canalizare in zona proiectului.

Nu exista risc asupra sanatatii populatiei prin implementarea acestui proiect.

2) Localizarea proiectelor:



1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **199/14.05.2018**, emise de Primăria Comunei Sag, lucrările se vor executa pe teren extravilan, proprietar SC L GREY AGRICULTURE SRL.

2) Relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane și împădurite: nu este cazul,

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

### **3) Caracteristicile impactului potențial:**

1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate detaliat în memoriul tehnic care stă la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;

5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatului de Urbanism nr. Certificatului de Urbanism nr. **199/14.05.2018**, emise de Primăria Comunei Sag,

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (adresa nr. 8625/19.06.2018, emisă de ABA Banat; aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB – 123 din 28.06.2017; notificare nr. 12280/131/25.06.2018, emisă de DSP Timiș; extras CF nr 401850, emis de OCPI Timiș);

- Măsuri pentru :

➤ Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:

*In faza de execuție* sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zonă de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru.



Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant. Masurile vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.



Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

*Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.*

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

*După finalizarea lucrărilor de construire, titularul are obligația de a depune la APM Timiș documentația de obținere a autorizației de mediu conform Ord. nr. 1798 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de solicitare a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
p. Mihai CEPEHA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – p. Monica MICULESCU

Redactat: Maria PĂCURAR

