



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 287/19.07.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BOGDAN ION DANIEL**, Timisoara, str. Matei Millo, nr. 44, jud. Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 11455RP/22.09.2017, cu ultimele completari inregistrate la APM Timis cu nr. 8146RP/13.07.2018, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 18.07.2018, ca proiectul „*Construire imobil cu locuinte, in regim de inaltime S+P+2E cu locuri de parcare la subsol, conform PUZ si RLU*” propus a fi amplasat in Timisoara, CF nr. 432611, nr. top. 14334/1, 14328-144334/1, 14328-14333/1/4, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului si nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

a₁) proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede construirea unui imobil de locuinte in regim de inaltime S+P+2E cu 15 apartamente si 10 locuri de parcare la subsol, 6 locuri in incinta amplasamentului, in total 16 locuri de parcare.

Terenul in suprafata totala de **773** mp se afla situat in intravilanul municipiului Timisoara in partea sudica, B-dul Sudului, cartierul Zona Urseni.

Bilant teritorial :

Suprafata teren - **773** mp

Suprafata construita - 308,05 mp

Suprafata circulatii auto -153,58 mp

Suprafata trotuare -2,55 mp

Suprafata parcaje exterioare (6 locuri) -75,0 mp

Suprafata spatii verzi -233,82 mp (30,24 %)

Suprafata desfasurata - 983,2 mp;

Suprafata parcaje subsol (10 locuri) -286,2 mp



POT= 39.91 %

CUT= 1,27

Cladirea va avea 15 apartamente, cate 5 pe fiecare nivel. Zona casei scarii va avea la parter 2 accese principale din exterior si altul secundar din interiorul parcarii de la subsol.

Pe limita laterala dreapta si stanga se va amplasa gard viu, iar pe limita frontului stradal se va realiza imprejmuire metalica.

Blocul va fi construit pe o structura in cadre de beton armat cu pereti de compartimentare nestructurali.

Se propun un numar de 16 locuri de parcare betonate: 10 la subsol si 6 la sol in incinta amplasamentului.

Accesul auto si pietonal se va face din B-dul Sudului pe 2 intrari amenajate.

Accesul pietonal este asigurat prin realizarea unei alei cu dale din beton. Pentru accesul auto se vor amenaja doua drumuri de acces pe parcela, unul pe limita lateral stanga a parcelei, al doilea pe limita lateral dreapta. Fiecare drum va avea structura din pavele de beton vibropresat dispuse pe un strat de balast stabilizat cu ciment.

Pentru realizarea acestei investitii, **nu se vor taia arbori**. La finalizarea lucrarilor se vor planta arbusti ornamentali in jurul cladirii si se vor monta rulouri de gazon. Suprafata de teren inerbata va fi de 233.82 mp.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă a imobilul se va realiza prin bransament la rețeaua de apă a municipiului Timisoara.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a municipiului Timisoara.

Apele pluviale colectate de pe acoperișuri si de pe suprafețele parcărilor/circulațiilor, impreuna cu apele ajunse accidental la subsol, vor fi direcționate prin pompare spre un decantor/separator de hidrocarburi, capacitate 1000 l, apoi colectate in bazinul de retenție, avand V=12 mc. O parte din apa colectata in bazinul de retenție va fi utilizata la udatul spatiilor verzi, alta parte va fi evacuata controlat in canalizarea publica, la 30 minute dupa oprirea ploii.

Încălzirea si prepararea apei calde menajere se va realiza prin centrale termice in condensatie, individuale, cu functionare pe combustibil gazos.

Climatizarea spatiilor de locuit a apartamentelor se va face cu aparatele de aer conditionat, montate in balcoane la nivel de pardoseala.

Organizarea de santier

Suprafața ocupată temporar de organizarea de șantier va fi de 120 mp, poziționată în perimetrul parcelei.

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietatii, printr-un gard.

Accesul auto pe santier se va realiza prin doua intrari dispuse pe latura vestica.

Se vor amplasa: cabina de paza, container birou, container deseuri, 1 grup sanitar. In incinta santierului este prevazut un spatiu destinat depozitarii materialelor si parcarii utilajelor/mijloacelor de transport.

Se vor lua măsuri de evitare a eventualelor scurgeri de combustibil, ulei etc. Întreținerea utilajelor, echipamentelor se va efectua prin unitati de specialitate autorizate. Alimentarea cu combustibil a utilajelor si mijloacelor de transport se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanți la punctul de lucru.

2) Cumularea cu alte proiecte: - imobilul va fi amplasat intr-o zona de locuinte propusa prin PUZ;

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

-deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de agentul de salubritate;



-deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentara, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat;

-depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala;

-deseurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot, in perioada de realizare a lucrarilor, nu va depasi limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind acustica;

- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de descarcare in retelele de canalizare a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

- apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002 si 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

-emisiile atmosferice de la centralele termice vor respecta valorile limita de emisie din Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M. privind aprobarea „Condițiilor tehnice privind protectia atmosferei”;

-pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 3766/24.08.2017, destinatia actuala: intravilan, zona de locuinte unifamiliale, colective si functiuni complementare.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.



II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 3766/24.08.2017, emis de Primăria Municipiului Timisoara.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
 - Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: aviz tehnic nr. 5934/DT-ST/25.11.2017 privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal, emis de SC Aquatim SA, aviz favorabil nr. DT2018-003263/24.05.2018, emis de PMT-Comisia de Circulație; PUZ aprobat prin HCL nr.197/10.07.2001 emis de Primaria Municipiului Timisoara;
 - Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
 - Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
 - Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
 - Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
 - Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
 - În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
 - Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
 - Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
 - În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
 - Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
 - Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
 - Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
 - Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
 - Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;



- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeurile de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeurile produse (deșeurile inerte, deșeurile de ambalaje, deșeurile metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Măsurile care vor asigura că la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentația cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPEHA**

Avizat: p.Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica MICULESCU
Redactat: Georgeta ROTARU data:19.07.2018/09:19

