



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 299/01.08.2018

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ARTIMA SA**, cu sediul în Chiajna, Autostrada București-Pitești, Centrul Comercial Carrefour, et. 1, jud. Ilfov, înregistrată la APM Timiș cu nr. 1083RP/01.02.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 7711RP/04.07.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **01.08.2018**, ca proiectul „*Amenajări interioare*”, propus a fi amplasat în Timișoara, str. Piața Traian, nr. 7, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a₁) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune amenajarea unui spațiu comercial existent, poziționat la parterul imobilului situat în Piața Traian, nr. 7, Timișoara, județul Timiș, pe teren înscris în Cartea funciară nr. 404512-C1-U4, CF nr. 404512-C1-U2, CF nr. 404512-C1-U13, CF nr. 404512-C1-U14 și CF nr. 404512-C1-U5 municipiul Timișoara având suprafața de Sc=835,05mp.

Imobilul cu suprafața construită de 835,05 mp are regimul de înălțime S+P+1E și suprafața desfășurată de 2471,07mp.

POT existent=77,25%

CUT existent=1,6

Prin proiect se propune amenajarea spațiului existent la parterul imobilului mai sus menționat, în vederea obținerii unui spațiu comercial cu Suprafața utilă de 432,08 mp.

Accesul: - atât cel pietonal cât și auto pe teren se va face direct din Piața Traian. Accesul principal în clădire se va face prin latura de vest, din strada Ștefan cel Mare.

Spațiul propus spre amenajare dispune de 3 accese ce vor fi folosite pentru birouri și spații de depozitare.



Lucrari propuse:

- Inlocuire tamplarie existenta cu tamplarie PVC colantata
- Montare elemente de semnalistica
- Demolarea constructiei anexa din curtea interioara cu suprafata de aproximativ 12 mp - constructie anexa parazitara in momentul de fata
- Desfacere tamplarie curte interioara, acoperirea a patru goluri si realizarea unor ancadramente asemanatoare cu cele de pe fatada principala
- Repararea tencuielilor si zugravelilor
- Desfacere compartimentari din zidarie, la interior, in vederea obtinerii unui spatiu de vanzare mai mare.
- Refacere finisaje interioare.
- Realizare rampa acces persoane cu dizabilitati
- Realizare instalatii electrice
- Refacerea pavimentului si a spatiilor verzi din curtea interioara.

Bilant teritorial existent

Suprafata teren = 1068mp

Constructii = 849,20mp => 79,5%

Spatiu neamenajat = 106mp => 10%

Pavaj = 112,8 => 10,5%

Bilant teritorial propus

Suprafata teren = 1068mp

Constructii = 835,05mp => 78%

Spatii verzi propuse= 106mp => 10%

Pavaj = 126,95 => 12%

POT existent- mentinut =77,25%

CUT existent - mentinut=1,6

Alimentarea cu apă: se va realiza din reseaua publica a municipiului Timisoara.

Evacuarea apelor uzate: bransament la reseaua publica a municipiului Timisoara.

Organizarea de santier:

Organizarea de şantier în cadrul proiectului se va desfăşura în limitele incintei deţinute de titular, inscrise în CF nr. 404512-C1-U4, CF nr. 404512-C1-U2, CF nr. 404512-C1-U13, CF nr. 404512-C1-U14 şi CF nr.404512-C1-U5.

Materialele de constructie se vor depozita în incinta proprietatii, in spatii special amenajate, iar acestea se vor aduce pe amplasament pe masura punerii lor in opera.

Incinta va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deseuri, inclusiv a celor rezultate din demolari.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producţia de deşeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord. 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 privind “Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
 - apele menajere evacuate in rețeaua de canalizare a municipiului Timisoara se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -.

2) Localizarea proiectelor:

- 1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 5517 din 21.12.2017, emis de Primaria Municipiului Timisoara, lucrarile se vor executa pe teren intravilan, cu destinatia conform PUZ: Monument istoric, zona de locuinte si functiuni complementare.
- 2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul.
- 3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede: nu este cazul,
 - b) zonele costiere: nu este cazul,
 - c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,
 - d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
 - f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;
 - g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;
 - h) ariile dens populate: nu este cazul;
 - i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate detaliat in memoriul tehnic care stă la baza deciziei);
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;
- 5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatului de Urbanism nr. **5517 din 21.12.2017** emis de Primaria Municipiului Timisoara,
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati (contract de furnizare/prestare a serviciului de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

alimentare cu apa si de canalizare nr. 35157/09.04.2012, incheiat intre SC Aquatim SA (operator), Aron Adrian Sima (utilizator), completat cu actul aditional nr. 1 din 15.01.2018; extrase CF nr. 404512-C1-U13 Timisoara, CF nr. 404512-C1-U2 si CF nr. 494512 in proprietatea lui Aron Adrian; contract de inchiriere incheiat in data de 24.10.2017 intre Aron Adrian (Locator) si Artima SA (Locatar));

- Masuri pentru :

➤ Protectia importiva zgomotului. Protectia asezarilor umane:

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, in timpul programului de lucru.

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

-Mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

– In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;

– In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);

- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;

- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;

- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;

- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;

- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;

- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;

- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;

- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

După finalizarea lucrărilor de construire, înainte de a începe activitatea, titularul va depune la APM Timiș solicitarea de emitere a autorizației de mediu conf. prevederilor Ord. nr. 1798 /2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Director Executiv

Mihai CEPEHA

Avizat: p. Șef Serviciu A.A.A - Monica MICULESCU

Redactat: Corina MIHOC

Data: 01.08.2018/15.15

