



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 304 / 08.08.2018

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BEGA INVEST SA**, cu sediul în Timisoara str. Calea Buziasului nr. 11A, jud. Timis, înregistrată la APM Timis cu nr. 7849 RP / 06.07.2018, cu ultimele completări înregistrate la APM Timis cu nr. 8926 RP /06.08.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timis decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de **08.08.2018**, ca proiectul „**Desființare construcții: corp C1, C3 -C8 și corp C18**”, propus a fi amplasat în Timisoara, str. Gării, nr.2, CF.421816 Timisoara (CF.vechi.129719, nr.top. 17777/1/1/1/1/2), nr.cad.421816-C1, 421816-C3, 421816-C4, 421816-C5, 421816-C6, 421816-C7, 421816-C8 și 421816-C18, jud. Timis, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **Anexa 2, pct. 13 a – orice modificări sau extinderi (...) ale proiectelor (...) deja executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;**

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009**1) Caracteristicile proiectului:****a) Mărimea proiectului:**

Societatea BEGA INVEST SA, punct de lucru str. Gării, nr.2, a avut ca obiect de activitate repararea și întreținerea altor echipamente de transport (cod CAEN 3317), și a funcționat în baza Autorizației de Mediu nr. 10675 din 13.01.2012 emisă de APM Timis.

APM Timis a emis notificarea nr. 25/21.06.2016, privind stabilirea obligațiilor de mediu, prin care au fost impuse măsuri la încetarea definitivă a activității la punctul de lucru din Timișoara, str. Gării, nr.2. În cadrul construcțiilor ce urmează să fie desființate, au fost deja dezafectate instalațiile (utilajele, rețele utilități).

Datorită stării avansate de degradare a structurii de rezistență a construcțiilor **C1, C3 -C8 și corp C18** și a expertizei tehnice efectuată de SC ARHITIM SRL Timișoara, prin Prof. Dr. Ing. Stoian Valeriu, a fost luată decizia desființării acestor construcții. Astfel, prin proiect se propune desființarea unor construcții, aflate într-o stare avansată de uzură fizică și care nu se pretează la reamenajarea pentru o altă destinație.



Terenul, înscris în CF nr. 421816, în suprafață de $S= 48.206$ mp, pe care se propune realizarea proiectului, se afla în proprietatea SC Bega Invest SA Timisoara. **Suprafața terenului care se eliberează după desființarea construcțiilor va fi de $S=9059$ mp.**

Date caracteristice ale cladirilor propuse spre demolare:

	<u>EXISTENT</u>
▪ Funcțiunea	<i>Cladire poarta (C1)</i>
▪ Dimensiunile maxime în plan:	30,62 m x 9,01 m
▪ Regim de înaltime:	P
▪ Cota ±0.00	la 0 cm fata de c.t.s.
▪ Suprafata construita:	162,00 mp
▪ Suprafata desfasurata:	162,00 mp

	<u>EXISTENT</u>
▪ Funcțiunea	<i>Cladire hidrofor (C3)</i>
▪ Dimensiunile maxime în plan:	7,24 m x 5,43 m
▪ Regim de înaltime:	P
▪ Cota ±0.00	la 0 cm fata de c.t.s.
▪ Suprafata construita:	39,00 mp
▪ Suprafata desfasurata:	39,00 mp

	<u>EXISTENT</u>
▪ Funcțiunea	<i>Cladire administrativa (C4)</i>
▪ Dimensiunile maxime în plan:	37,83 m x 13,05 m
▪ Regim de înaltime:	P+2E
▪ Cota ±0.00	la 0 cm fata de c.t.s.
▪ Suprafata construita:	431,00 mp
▪ Suprafata desfasurata:	431,00 mp

	<u>EXISTENT</u>
▪ Funcțiunea	<i>Hala 1 (C5)</i>
▪ Dimensiunile maxime în plan:	21,63 m x 58,02 m
▪ Regim de înaltime:	P
▪ Cota ±0.00	la 0 cm fata de c.t.s.
▪ Suprafata construita:	1255,00 mp
▪ Suprafata desfasurata:	1255,00 mp

	<u>EXISTENT</u>
▪ Funcțiunea	<i>Hala 2 (C6)</i>
▪ Dimensiunile maxime în plan:	54,95 m x 25,95 m
▪ Regim de înaltime:	P
▪ Cota ±0.00	la 0 cm fata de c.t.s.
▪ Suprafata construita:	1486,00 mp
▪ Suprafata desfasurata:	1486,00 mp



EXISTENT

- Funcțiunea *Hala 3 (C7)*
- Dimensiunile maxime în plan: *67,70 m x 51,09 m*
- Regim de înălțime: *P*
- Cota ±0.00 *la 0 cm fata de c.t.s.*
- Suprafața construită: *3459,00 mp*
- Suprafața desfășurată: *3459,00 mp*

EXISTENT

- Funcțiunea *Hala 4 (C8)*
- Dimensiunile maxime în plan: *100,57 m x 21.25 m*
- Regim de înălțime: *P*
- Cota ±0.00 *la 0 cm fata de c.t.s.*
- Suprafața construită: *2137,00 mp*
- Suprafața desfășurată: *2137,00 mp*

EXISTENT

- Funcțiunea *Post trafo (C18)*
- Dimensiunile maxime în plan: *16,88 m x 5,24 m*
- Regim de înălțime: *P*
- Cota ±0.00 *la 0 cm fata de c.t.s.*
- Suprafața construită: *90,00 mp*
- Suprafața desfășurată: *90,00 mp*

Dezechiparea construcțiilor de instalațiile funcționale:

Construcțiile au fost dezechipate de instalațiile funcționale după încetarea activității:

- tablourile electrice de distribuție, aparatajul de comandă și comutație, corpurile de iluminat, cablurile electrice pozate pe elementele de construcție au fost demontate;
- instalația de alimentare cu apă potabilă, tubulatura de ventilație fost demontată;
- tubularura de canalizare exista si dupa demolarea construcțiilor se vor astupa gurile de acces cu sort concasat.

Demolare a construcțiilor se va realiza astfel:

- se va face demolarea construcțiilor în ordinea inversă montării;
- se va realiza demontarea instalațiilor subterane (postamente, fundații), acestea vor fi sparte în cel puțin 3 segmente, pentru a putea fi scoase la suprafață și procesate ca deșeuri din beton armat;
- se va efectua demolarea clădirilor de sus în jos, astfel ca demolarea unei părți a construcției să nu producă prăbușirea altei părți componente;
- este interzisă atacarea demolării unei construcții din mai multe părți componente sau pe mai multe etaje concomitent.

Materialele rezultate din demolări se vor mărunți la o granulație de 3-12 cm, cu ajutorul excavatorului cu foarfecă și se vor pune în containere pe fiecare cod de deșeu. Fierul vechi rezultat se va preda la firme specializate în colectarea deșeurilor respective. Deșeurile din caramida și beton se vor depozita temporar, în incintă, pe o platformă betonată și se vor utiliza ulterior la amenajarea terasamentelor pentru platforme betonate sau căi de acces și ca material de umplutură la construcțiile viitoare.



ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrarile dedesfășurare se vor desfasura numai in limitele perimetrului pus la dispozitie de titular si au un caracter temporar. Depozitarea materialelor si sculelor se va realiza in spațiul indicat de beneficiar, desemenea se va amenaja si o zona de vestiar temporar pentru muncitori.

Protejarea lucrărilor executate si a materialelor din șantier intră în sarcina executantului până la finalizarea lucrărilor. Amenajarea unor spații de depozitare temporară a deșeurilor cu colectarea selectivă a acestora.

b) Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:

Nu s-au identificat eventuale lucrari planificate a se desfășura simultan in zona, lucrari ce ar putea conduce la un impact cumulativ semnificativ asupra factorilor de mediu și asupra populației.

c) **Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul

d) Producția de deșeuri:

In urma demolarii cladirilor, vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	350
17 01 01	Beton	190
17 01 02	Cărămizi	140
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	20
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)	130
17 04 05	Fier și oțel	120
17 04 07	Amestecuri metalice	10
17 08	materiale de construcții pe bază de ghips	12
17 08 02	materiale de construcții pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	12
17 09	alte deșeuri de la construcții și demolări	2
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	2

a) Amestecurile de beton caramizi țigle și produse ceramice, etc. se vor mărunți cu ajutorul excavatorului cu foarfecă si se vor utiliza ca materiale de umplutura pentru platforme betonate, drumuri, etc;

Amestecurile metalice, fierul și otelul rezultate din demolarea constructiei se vor precolecta în containere cu diferite capacitati și predate operatorului economic autorizat

Se va respecta prevederile Planului de eliminare a deșeurilor întocmit de beneficiar și avizat de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara și de a încheia contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul și depozitarea/incinerarea (dacă e cazul) a deșeurilor rezultate din lucrare care nu se vor utiliza pe amplasament ca material de umplură.

b) Deseuri menajere de la personalul muncitor.

Deseurile menajere vor fi colectate in pubela si eliminate prin societati de salubritate autorizate.

e) **Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:**

Zgomot

Nivelul de zgomot rezultat in perioada de execuție a lucrarilor de demolare, nu va depasi prevederile SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot in mediul ambiant".

Sol

In perioada de execuție a lucrarilor, se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Aer

Pulberile generate pe perioada executiei lucrarilor se vor incadra in limitele maxime admisibile, conform legislatiei in vigoare.



f) Riscurile de accidente majore si/ sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice

Nu este cazul, proiectul propune dezafectarea unor corpuri de cladire ce nu mai au utilitate.

g) Riscurile pentru sanatatea umana

În etapa de executie a lucrarilor, nu se anticipează un impact semnificativ asupra așezărilor umane.

In etapa de functionare, proiectul contribuie la modernizarea zonei si va avea un efect benefic asupra circulatiei pe amplasament.

2) Localizarea/ amplasarea proiectelor:

a) Utilizarea existenta si aprobata a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **1804/ 03.05.2018** eliberat de Primaria Timisoara, lucrarile se vor executa pe teren proprietate privata, cu functiunea actuală de zona unitati industriale.

b) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: Nu este cazul.

c) Capacitatea de absorbtie a mediului natural, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere si mediu marin: nu este cazul,

c) zonele montane si forestiere: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

a) Extinderea spatiala a impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: Nu este cazul

b) Natura transfrontaliera a impactului: Nu este cazul;

c) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;

d) Probabilitatea impactului: Nesemnificativa;

e) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: Nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului elaborat potrivit legii, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. **1804/ 03.05.2018** eliberat de Primaria Timisoara.

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati.



- Adoptarea masurilor necesare pentru a evita disconfortul creat prin producerea de pulberi si zgomot.
- Se va avea in vedere asigurarea stabilității elementelor de construcții prin susțineri și sprijiniri, pana la înlăturarea lor, balustrade de protecție, inscripții de avertizare si interzicerea accesului in zona a persoanelor care nu sunt implicate in activitatea de demolare de la punctul de lucru respectiv.
- Nu se va începe demontarea componentelor unei structuri înainte de amenajarea cailor de acces și a spațiilor necesare pătrunderii mijloacelor de transport si a utilajelor de ridicat. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din demolări să se facă in mod uniform, pe toata durata procesului de demolare, pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spatiilor.
- Modul de fragmentare a structurii în procesul de demolare se va stabili pe baza unei analize detaliate, atat a compoziției structurale cat și a posibilității de manipulare și transport, astfel ca numărul subansamblelor rezultate să fie cât mai redus și cu complicații minime de fragmentare si asamblare in cadrul unei noi structuri.
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor.
- Intreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate.
- Se vor folosi utilaje si camioane de generatie recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă sau pe sol.
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate.
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate).
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă.
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările.
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009: 2017.
- Nu se vor taia pomi pentru realizarea proiectului.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea competenta pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin (3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Timiș se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p DIRECTOR EXECUTIV
Mihai CEPEHA

Avizat: p Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii – Monica MICULESCU

Redactat: Camelia MUSTE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005