

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Timiș****DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE****Nr. 324 din 14.08.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DMC COMPANY SRL**, cu sediul în localitatea Timisoara, Piata Sf. Nicolae, nr. 7, jud. Timis, înregistrată la APM Timis cu nr. înregistrate la APM Timis cu nr. 4413RP/19.04.2018, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 9264RP/10.08.2018 în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de 13.08.2018, ca proiectul „**Construire locuințe colective în regim de înălțime S+P+2E+M, cu parcuri supraterane și subterane și împrejurire, conf. PUD aprobat prin HCL nr. 80/24.02.2009**” propus a fi amplasat în localitatea Timisoara, str Albinelor, nr. 78, CF 419790 (4 635 mp), jud. Timis, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr. 2, pct. 10 b. proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto;**
a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

1. Caracteristicile proiectului:

Mărimea proiectului:

Proiectul prevede construirea a două imobile cu funcțiunea de locuințe colective în intravilanul localității Timisoara, str Albinelor, nr. 78, CF 419790 (4 635 mp), județul Timis.

- Suprafața totală a terenului este de 4635 mp.
- Regim de înălțime: S+P+2E+M;
Hmax cornisa/ fata de cota ±0.00 = +10,32 m;
Hmax coama / fata de cota ±0.00 = +13,59 m ; +14,33;
- Suprafața construită (Corp A,B,CD,E) = 1 508,18 mp;
- Suprafața construită parcare subsol = 1 232 mp;



- Suprafata construita desfasurata (Corp A,B,CD,E) = 5288,28 mp;
- Suprafata utila (Corp A,B,CD,E) = 3866,05 mp;
- Suprafata utila parcare subsol = 1141,76 mp;
- Suprafata spatii verzi = 1662,18 mp – 35,86%.
- Circulatii si parcari auto = 1224,87 mp;
- P.O.T. propus = 32,54%;
- C.U.T. propus = 1,14;

Bilant teritorial:

Teren	Propus	
	mp	%
S amplasament (S teren)	4 635	100
Zona ocupata cu cladire de locuinte colective (S construit)	1 508,18	32,54
S zone verzi	1662,18	35,86
S circulatii auto si parcaje - dale	1224,87	26,42
S trotuare pietonale – dale	240,09	5,18

Funcțiunea construcției propuse va fi de locuințe colective și va avea următorii indici caracteristici:

- Apartamente - 66 ;

Se propune realizarea a 36 locuri de parcare betonate la sol și 40 subterane.

Utilitati:

Alimentarea cu apa va fi asigurata de la rețeaua de alimentare cu apa a localității Timisoara.

Apele uzate menajere rezultate de la locuințele colective, vor fi descarcate in canalizarea localității Timisoara

Apele pluviale de pe suprafata cailor de circulatie (auto, pietonale si parcari) se vor colecta intr-un bazin de retentie de 50 mc. Inainte de deversare, se va monta un decator-separator de hidrocarburi cu un debit de 15 l/s. Apele pluviale preepurare se vor utiliza la intretinerea spatiilor verzi. In caz de exces de umiditate, acesta se va vidanja.

Inalzirea spatiilor se va asigura cu centrale termice, alimentate cu combustibil gazos. Constructia se va racorda la rețeaua de energie electrica.

Accesul auto la obiectiv se va face din str. Albinelor.

Organizarea de santier

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular și au un caracter temporar.

Accesul auto pe santier se va realiza prin str. Albinelor.

In incinta santierului vor fi prevazute spatii destinate depozitarii materialelor de constructii, respectiv o platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale (lemn, otel).

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, de asemenea a zonei de depozitare a materialelor de constructie partial acoperite și a containerului pentru organizarea de santier.



Suprafata ocupata de organizarea de santier va fi de 200 mp si este propusa in partea de V a amplasamentului. Pentru realizarea organizarii de santier se propun urmatoarele lucrari:

-Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Pentru aceasta zona se propune o platforma cu strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.

- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri de constructii. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.

- La inceperea lucrarilor, se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.

- Alimentarea cu apa potabila se va realiza cu apa imbuteliata .

- Se va amplasa o pubela pentru evacuarea deseurilor menajere rezultate in etapa de executie.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant, amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile (lemn, metal, materiale ceramice, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta selectiv in europubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- nivelul de zgomot rezultat in urma realizarii proiectului nu va depasi limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

-apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centralele termice, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

-pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 510/22.05.2018, lucrarile se vor executa pe teren intravilan, in temeiul reglementarilor conform PUG, aprobat prin HCL nr. 19/26.03.2004.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone



protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic, care stă la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;

5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 510/22.05.2018 emis de Primăria Municipiului Timișoara

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare:

- Hotărârea nr. 80 din 24.02.2009, privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu „Locuințe colective S+P+2E+M, cu parcuri supraterane și subterane și împrejurimi”, str. Albinelor, nr. 78, Timișoara, emisă de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.
- Aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal, nr. 56574/DT-ST/13.06.2018, emis de Aquatim SA;
- extras CF 419790, emis de OCPI Timiș;
- notificare nr. 14564/731/C/30.07.2018, emisă de DSP Timiș.

Măsuri pentru :

– Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:

In faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei (program de lucru între orele 7-18).

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Măsurile vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017.

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- Nu se vor evacua niciun fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului



inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deseuri produse, în conformitate cu prevederile Legii (r) nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deseurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se vor respecta prevederile SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.



Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv
Mihai CEPEHA**

**Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii: Monica MICULESCU
Redactat: Loredana CIOCARLIE**

