

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

---

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 329/22.08.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC GARTNER IMOBILIARE SRL**, Comuna Sinandrei, str. Calea Timisorii, nr. 4, birou 2, et. 1, judetul Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 2662RP/07.03.2018, cu ultimele completari depuse cu nr. 9109RP/09.08.2018, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de **22.08.2018**, ca proiectul „**COMPARTIMENTARI INTERIOARE NESTRUCTURALE CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1E SI CONSTRUIRE REZERVA APA INCENDIU, IMPREJMUIRE IMOBIL**” propus a fi amplasat in comuna Sinandrei, CF nr. 112093, nr. top 112093, judetul Timis, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidenta HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct. **13 a)** Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

a<sub>1</sub>) proiectul **intra** sub incidenta **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece este amplasat pe teritoriul sitului Natura 2000 ROSCI 0277 Becicherecu Mic.

**b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:**

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

1) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede realizarea unei compartimentări interioare nestructurale clădire administrativă P+1E și construire rezervă apă incendiu, împrejmuire imobil pentru imobilul teren și construcții situate în localitatea Sînandrei, sat Sînandrei, identificat cu CF nr. 112093, top 112093.

Suprafața totala a terenului pe care se desfășoară proiectul este de 112967 m<sup>2</sup>.

Regimul economic al terenului:

- ✓ Situație existentă: curți construcții, în suprafață de S=112967 mp.
- ✓ Destinație conform PUD: zonă activități producție, depozitare, comerț și prestări de servicii.
- ✓ Situația propusă: **Compartimentări interioare nestructurale , clădire administrativă P+ 1E și construire rezervă apă de incendiu, împrejmuire imobil.**

Bilant teritorial:

- Arie teren At: 112 967 mp
- Aria construită Ac: 1102.00 mp
- Aria desfășurată Ad: 2204.00 mp
- Regim de înălțime P+1E
- POT: 0,98 %
- CUT: 0.019

Accesul la imobilul ce face subiectul prezentului proiect se realizează din strada Calea Timișorii, DJ692, stradă existentă și asfaltată adiacentă laturii de est a parcelei.

Coordonatele în STEREO 70 sunt:

- Punct 1 – X 202.944,651, Y 489.296,107
- Punct 6 – X 203.001,524, Y 489.058,863
- Punct 8 – X 203.421,384, Y 488.952,087
- Punct 13 – X 203.289,825, Y 489.314,858

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

- ✓ amplasare rezervă de apă pentru incendiu și stație pompare hidranți exteriori și interiori;
- ✓ compartimentări interioare nestructurale la etaj;
- ✓ amplasare trape evacuare fum la casele de scară;
- ✓ imprejmuire parcela.

Caracteristicile construcțiilor situația existentă - Funcțiunea clădire administrativă (sediul de firmă)

- ✓ - Aria incintă 112 967 mp
- ✓ - Dimensiunile maxime 45.04 m x 29.63 m
- ✓ - Regim de înălțime construcții P+1E
- ✓ - HMAX. 8,69 m
- ✓ - H cornisa 7,43 m
- ✓ - Aria construită Corp C1 locuință - 1102.00 mp
- ✓ - Aria desfășurată Corp C1 locuință - 2204.00 mp
- ✓ - Aria utilă 1882, 88 mp
- ✓ - Aria platforme circulație incintă 4422,46 mp din care:

1. Aria pietonal 250.00 mp
2. Aria carosabil 2599.46 mp
3. Aria parcaje 1573.00 mp
4. Aria spațiu verde 107.442,54 mp (95.10%)
5. POT existent=0.98 %
6. CUT existent=0.019

Situația propusă -Funcțiunea clădire administrativă (sediul de firmă):

- ✓ Aria incintă 112 967 mp
- ✓ Dimensiunile maxime 45.04 m x 29.63 m
- ✓ Regim de înălțime construcții P+1E
- ✓ HMAX. 8,69 m
- ✓ H cornisa 7,43 m
- ✓ Volum clădire 8822 mc
- ✓ Aria construită Corp C1 - 1102.00 mp
- ✓ Aria desfășurată Corp C1 - 2204.00 mp
- ✓ Aria utilă 1882,88 mp
- ✓ Corp C2 - platformă betonată cu rezervor de apă și stație de pompe Ac: 70 mp
- ✓ Aria platforme circulație incintă 4422,46 mp din care:
- ✓ Aria pietonal 250.00 mp
- ✓ Aria carosabil 2599.46 mp
- ✓ Aria parcaje 1573.00 mp
- ✓ Aria spațiu verde 107.372,54 mp (95.04%)
- ✓ POT propus =1.03 %
- ✓ CUT propus =0.020



Lista spațiilor și bilanțul suprafețelor existente și propuse rezultate în urma dezvoltării proiectului sunt descrise mai jos.

### **Situația existentă**

Corp C1 - clădire administrativă – parter

- ✓ Terasă acoperită acces 34.90 mp
- ✓ P01 Hol intrare 25.00 mp
- ✓ P02 Sală de așteptare personal 72.00 mp
- ✓ P03 Sală ședințe personal 35.50 mp
- ✓ P04 Sală ședințe 77.20 mp
- ✓ P05 Birou personal 33.30 mp
- ✓ P06 Chicinetă și sală de mese 45.00 mp
- ✓ P07 Sală de așteptare 16.00 mp
- ✓ P08 Hol 9.50 mp
- ✓ P09 Birou 37.33 mp
- ✓ P10 Birou 33.00 mp
- ✓ P11 Birou 26.90 mp
- ✓ P12 Depozitare 64.50 mp
- ✓ P13 Birou 70.90 mp
- ✓ P14 Birou 36.30 mp
- ✓ P15 Grup sanitar femei 20.40 mp
- ✓ P16 Grup sanitar bărbați 18.50 mp
- ✓ P17 Materiale curățenie 6.50 mp
- ✓ P18 Arhivă 34.25 mp
- ✓ P19 Cameră seif 6.50 mp
- ✓ P20 Scară deschisă 15.50 mp
- ✓ P21 Scară deschisă 15.50 mp
- ✓ P22 Birou pază 13.30 mp
- ✓ P23 Birou pază 12.06 mp
- ✓ P24 Hol circulație parter 201.40 mp
- ✓ P25 Spațiu tehnic 25.00 mp
- ✓ P26 Magazie 5.70 mp
- ✓ ARIE UTILA PARTER 957,04 mp
- ✓ ARIE CONSTRUITA PARTER 1102,00 mp

Corp C1 - clădire administrativă - etaj

- ✓ E01 Foaier recepție 48.10 mp
- ✓ E02 Sală de protocol 65.00 mp
- ✓ E03 Sală ședințe 77.20 mp
- ✓ E04 Spațiu servere 34.00 mp
- ✓ E05 Birou 17.00 mp
- ✓ E06 Birou 27.50 mp
- ✓ E07 Birou 28.00 mp
- ✓ E08 Birou 28.00 mp
- ✓ E09 Birou director economic 29.00 mp
- ✓ E10 Birou 29.00 mp
- ✓ E11 Birou 62.40 mp
- ✓ E12 Arhivă contabilitate 31.00 mp
- ✓ E13 Hol circulație 130.40 mp
- ✓ E14 Hol direcțiune 46.00 mp
- ✓ E15 Grup sanitar femei 20.40 mp
- ✓ E16 Grup sanitar bărbați 18.50 mp
- ✓ E17 Materiale curățenie 6.50 mp
- ✓ E18 Arhivă 35.25 mp
- ✓ E19 Oficiu 6.50 mp
- ✓ E20 Scară deschisă 15.50 mp



- ✓ E21 Scară deschisă 15.50 mp
- ✓ E22 Sală așteptare 22.80 mp
- ✓ E23 Sală ședințe direcțiune 33.20 mp
- ✓ E24 Sală ședințe direcțiune 22.20 mp
- ✓ E25 Birou director general 44.40 mp
- ✓ E26 Birou director financiar 32.50 mp
- ✓ ARIE UTILA ETAJ 925,84 mp
- ✓ ARIE CONSTRUITA ETAJ 1102,00 mp

### **Situația propusă**

Corp C1 - clădire administrativă - parter

- ✓ P00 Terasă acoperită acces 34.90mp
- ✓ P01 Hol intrare 25.00 mp
- ✓ P02 Sală așteptare personal 72.00 mp
- ✓ P03 Sală ședințe personal 35.50 mp
- ✓ P04a Birou personal 36.50 mp
- ✓ P04b Birou personal 43.50 mp
- ✓ P05 Birou personal 33.30 mp
- ✓ P06 Chicinetă și sală de mese 45.00 mp
- ✓ P07 Sală de așteptare personal 16.00 mp
- ✓ P08 Hol 9.50 mp
- ✓ P09 Birou 37.33 mp
- ✓ P10 Birou 33.00 mp
- ✓ P11 Birou 26.90 75.32
- ✓ P12 Sală așteptare șoferi 64.50 mp
- ✓ P13 Birou 70.90 mp
- ✓ P14 Birou 36.30 mp
- ✓ P15 Grup sanitar femei 20.40 mp
- ✓ P16 Grup sanitar bărbați 18.50 mp
- ✓ P17 Materiale curățenie 6.50 mp
- ✓ P18 Arhivă 34.25 mp
- ✓ P19 Cameră seif 6.50 mp
- ✓ P20 Scară deschisă 15.50 mp
- ✓ P21 Scară deschisă 15.50 mp
- ✓ P22 Birou pază 13.30 mp
- ✓ P23 Birou 12.06 mp
- ✓ P24 Hol circulație parter 201.40 mp
- ✓ P25 Spațiu tehnic 25.00 mp
- ✓ P26 Magazie 5.70 mp
- ✓ ARIE UTILA PARTER 957,04 mp
- ✓ ARIE CONSTRUITA PARTER 1102,00 mp

Corp C1 - clădire administrativă - etaj

- ✓ E01 Foaier recepție 48.10 mp
- ✓ E02 Sală de protocol 65.00 mp
- ✓ E03 Birou contabilitate 1 38.50 mp
- ✓ E04 Birou contabilitate 2 40.00 mp
- ✓ E05 Spațiu servere 34.00 mp
- ✓ E06 Birou 17.00 mp
- ✓ E07 Birou 27.50 mp
- ✓ E08 Birou 28.00 mp
- ✓ E09 Birou 28.00 mp
- ✓ E10 Birou 29.00 mp
- ✓ E11 Birou 29.00 mp
- ✓ E12 Birou 62.40 187.20



- ✓ E13 Arhivă contabilitate 16.60 93.00
- ✓ E14 Hol circulație birouei etaj 200.30 600.90
- ✓ E15 Grup sanitar femei 20.40 61.20
- ✓ E16 Grup sanitar bărbați 18.50 55.50
- ✓ E17 Materiale curățenie 6.50 19.50
- ✓ E18 Arhivă 35.25 105.75
- ✓ E19 Oficiu 6.50 19.50
- ✓ E20 Scară deschisă 15.50 -
- ✓ E21 Scară deschisă 15.50 -
- ✓ E22 Sală așteptare 27.15 81.45
- ✓ E23 Sală ședințe direcțiune 22.40 67.20
- ✓ E24 Birou manager operațional 22.20 66.60
- ✓ E25 Birou director general 44.40 133.20
- ✓ E26 Birou director financiar 32.50 97.50
- ✓ ARIE UTILA ETAJ 930,67 mp
- ✓ ARIE CONSTRUITA ETAJ 1102,00 mp

Înălțimea spațiilor interioare a fost stabilită în funcție de utilitatea nivelului. Cota finită reprezintă cota până la tavanul finisat. Nivelul parterului Corpului 1 - locuință are o înălțime de 2,80 m și 3,00 la etaj. Este asigurat volumul de aer necesar utilizării spațiului precum și desfășurării activităților specifice în mod corespunzător.

Clădirea este dotată cu cate două pachete de scari interioare cu vang și trepte metalice. Acestea sunt dispuse simetric în zona centrală a clădirii fiind mărginite de axele B,D și 4,5. Scările sunt de tip deschis în formă de U cu contratrepte de 16,40 cm. Structura metalică este închisă și protejată în 3 straturi de gips-carton.

Infrastructura este realizată din fundații de beton armat monolit de tip izolat cu o suprastructură constituită din stâlpi de metal tip HEA și HEB de 24x23 cm. Acoperișul este tip șarpantă metalică în două ape formată din grinzi de 50 cm și pane tip C200. Îneltoarea este alcătuită din panouri de tip sandwich din tablă cutată. Conlucrarea spațială a sistemului de grinzi metalice se va asigura prin intermediul contravânturilor metalice și a învelitorii fixată cu șuruburi autofiletante. Planșeul ce separă cele două nivele este susținut pe grinzi metalice și alcătuit dintr-un strat de beton armat așezat pe un cofraj pierdut de tablă cutată.

Închiderile exterioare sunt executate din panouri tip sandwich și casete metalice tip alucobond. Închiderile și compartimentările interioare se vor face din panouri de gips-carton cu vata minerală (pentru asigurarea fonoizolării).

Ușile de acces din interiorul clădirii sunt din tâmplărie de aluminiu și panouri de sticlă cât și uși cu tamplărie metalică și panouri de metal. Ușa de la centrala termică și de la spațiul serverelor este metalică.

Tâmplăria exterioară este din PVC alb, cu protecție UV și armături metalice pentru întărire-rigidizare. Sticla ferestrelor va fi cu geam termopan (stratificat) de 24mm cu sticla float Low-e.

Majoritatea compartimentărilor interioare, cu precădere cele care separă birourile și sălile de conferințe sunt alcătuite din panouri de sticlă montate pe tâmplărie de aluminiu.

#### **Finisaje interioare - CORP C1- spații birouri**

##### *Finisaj pardoseală*

- gresie în birouri și în zonele de circulație și de servicii - la parter.
- mochetă în birouri și în zonele de circulație și de servicii - la etaj.
- gresie în toate băile.

##### *Finisaje pereti*

###### a. finisaj pereti :

- vopsea decorativa, vopsea lavabila culoare alb;
- glet pentru finisaje ultrafine, glet pentru interior CT127;
- glet pentru repararea denivelărilor, glet pentru interior CT126;
- amorsă, grund de profunzime CT17;
- tencuială gips-carton;

###### b. finisaj pereti bai :

- placaj faianță până la înălțimea de 1,80 m



- chit de rosturi;
- adeziv standard pentru interior si exterior CM11;
- amorsă, grund de profunzime CT17;
- tencuială/gips-carton rezistent la umiditate;

c. *finisaje tavan*

- tavan casetat.

### **Finisaje exterioare - CORP C1- clădire administrativă**

Au fost prevăzute închideri din panouri sandwich și tâmplărie PVC cu geam termopan și glafuri de aluminiu pe toate fațadele. Închiderile fațadelor sunt tratate cu finisaje ce constau într-un sistem de casete de oțel tratat.

Intrarea este marcată prin intermediul unui sistem cortină pe două nivele. Ferestrele sunt dotate cu parasolare din aluminiu.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul este tip șarpantă metalică în două ape formată din grinzi de 50 cm și pane tip C200. Învelitoarea este alcătuită din panouri de tip sandwich din tablă cutată. Conlucrarea spațială a sistemului de grinzi metalice se va asigura prin intermediul contravântuirilor metalice și a învelitorii fixată cu șuruburi autofiletante.

### **Cosurile de fum**

Construcția este echipată cu coș de fum de inox realizat din elemente modulare și necesar pentru evacuarea gazelor arse de la centralele aflate în spațiul tehnic.

**Imprejmuirea** se va cu stalpi patrati metalici, cu fundatie izolata si panouri de sarma rigida. L aprox. 400 m.

### **Utilități**

#### **Alimentarea cu apa**

- pe perioada construcției apa este necesară pentru personalul care realizează investiția și se va asigura din sticle îmbuteliate. Apa necesară în etapa de construcție va fi asigurată din foraj propriu existent în incintă, cu o adâncime de 12 m. Modificările propuse nu vor afecta soluția implementată.
- Pe perioada de funcționare alimentarea cu apă se va asigura de către Banat Business Park. Modificările propuse nu vor afecta soluția implementată.

#### **Evacuarea apelor uzate**

- Pe perioada realizării construcțiilor și pe perioada funcționării evacuarea apelor uzate menajere se va face prin sistemul de evacuare existent pe amplasament – bazin etanș vidanjabil, care se vidanjează cu societăți autorizate. Modificările propuse nu vor afecta soluția implementată.
- Apele meteorice de pe acoperișurile construcțiilor vor fi colectate prin sisteme de colectare și captare a apelor și distribuite în sistemul de colectare din incintă, iar apoi sunt direcționate către rețeaua stradală. Modificările propuse nu vor afecta soluția implementată.

#### **Asigurarea agentului termic**

- Agentul termic se va realiza cu ajutorul a două centrale termice. Branșamentul este realizat la rețeaua de gaze existentă. Modificările propuse nu vor afecta soluția implementată.

#### **Organizarea de santier**

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, pe o suprafata de aproximativ 500 mp.

Zona destinata organizarii executiei va fi imprejmuita si semnalizata corespunzator. La intrarea in incinta zonei de lucrari se va amplasa un panou de identificare a obiectivului de min. 90x60 cm. Nu se fac lucrari pentru organizarea de santier si nu sunt necesare dotari, toaletele vor fi utilizate cele din cladirea existenta.

Pentru organizarea de șantier vor fi prevăzute doar utilajele strict necesare. Materialele prăfoase vor fi achiziționate ambalate (acolo unde este posibil) și vrac (ex. Nisip). Pentru a evita împrăștierea din cauza vântului materialele prăfoase se vor acoperi cu o folie de protecție sau se vor uda la nevoie.

2) Cumularea cu alte proiecte: -;

3) Utilizarea resurselor naturale: -;

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face



numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de SR 10009/2017 – Acustica- limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- se vor respecta prevederile Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- emisiile atmosferice se vor incadra in limitele maxime admisibile, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- se vor respecta valorile prevazute de normativul NTPA 002/2005, aprobat prin HG nr. 188/2002 si modificat prin HG nr. 352/2005, privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate.

6) Riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si tehnologiile utilizate: -

## 2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **24/02.02.2018**, emis de Primaria Comunei Sinandrei, lucrarile se vor executa in intravilan, proprietar SC GARTNER IMOBILIARE SRL;

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si impadurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, zonele prevazute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si Hotararea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitară si hidrogeologica: amplasamentul proiectului este situat pe teritoriul sitului Natura 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite: -;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

## 3) Caracteristicile impactului potential:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numarul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Marimea si complexitatea impactului: in perioada de executie si implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protectia factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate detaliat in memoriul tehnic care sta la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

## II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:

- proiectul nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate de interes comunitar deoarece: implementarea proiectului nu duce la o izolare reproductiva a speciilor de interes comunitar, nu vor fi deteriorate sau pierdute habitate naturale de interes comunitar, proiectul nu implica utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologica;



- amplasamentul proiectului este situat în intravilanul extins al localității Sânandrei, fiind cuprins în parcul industrial Banat Park Services, reglementat prin PUZ aprobat prin HCL nr. 58/27.11.2008, anterior desemnării sitului Natura 2000, precum și prin acordul de mediu nr. 25/21.12.2012, care are la bază studiile EIM și EA (pentru proiectul “*Deviere traseu canale și realizare lucrări de infrastructură (alimentare cu apă, gaze naturale, fibră optică, energie electrică, iluminat stradal, drumuri și platforme) pentru zonă construire hale de producție cu caracter nepoluant, depozitare și servicii, centru logistic în localitatea Sânandrei, conform PUZ aprobat*”);
- prin proiect se propune realizare rezervă apă de incendiu și împrejmuirea proprietății, a cărei mobilare este realizată anterior solicitării (respectiv clădire administrativă, drumuri interioare, parcări);
- pe amplasamentul proiectului în perioada de realizare a observațiilor în teren: lunile martie - iunie 2018, nu s-au identificat habitatul 1530\* Pajiști și mlaștini sărăturate panonice și ponto-sarmatice și nici speciile de faună de interes comunitar, menționate în Formularul standard Natura 2000 (FS) al sitului ROSCI0277 Becicherecu Mic.

### **III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. **24/02.02.2018**, emis de Primaria Comunei Sinandrei;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (adresa nr. 53/21.05.2018, emisa de Banat Business Park SRL; CF nr. 112093, emis de OCPI Timiș);
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului





decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse (deșuri inerte, deșuri de ambalaje, deșuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 – Acustică- limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

### **Condiții pentru protecția biodiversității:**

- titularul proiectului va instrui personalul care va executa lucrările de investiție asupra faptului că amplasamentul proiectului este situat într-o arie naturală protejată de interes comunitar, asupra importanței desemnării acesteia, astfel încât să se asigure obiectivele de conservare ale ariei;
- titularul proiectului are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale pentru a se asigura integritatea Rețelei Europene NATURA 2000.
- *pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și înafara ariilor sunt interzise:*
  - orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;
  - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
  - deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
  - recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, taierea, dezradacinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel pe teritoriul sitului Natura 2000 ROSCI0277 Becicherecu Mic;
- pe suprafața de teren deținută de titular și neafectată de proiect nu se va depozita solul rezultat din implementarea proiectului;
- se vor lua toate măsurile pentru menținerea sau creșterea bogăției de specii edificatoare pentru ecosistemele ierboase;
- este interzisă utilizarea erbicidelor și pesticidelor;
- activitățile de cosit nu se vor realiza mai devreme de sfârșitul lunii iulie;



- pe suprafața de teren deținut de titular, dar neafectată de implementarea proiectului se va evita accesul în perioadele în care terenul are stare de umiditate ridicată pentru a nu determina apariția proceselor de degradare a solului prin compactare excesivă;
  - se interzice arderea vegetației;
  - pe suprafața sitului circulația cu mijloace motorizate se va realiza cu viteză redusă, utilizându-se drumurile existente, permise accesului public, evitând astfel eroziunea în suprafață și/sau adâncime a terenului;
  - în cazul în care pe perioada derulării lucrărilor de construcție și amenajare teren se vor identifica specii pentru care a fost desemnat situl, acestea vor fi relocalate în zone favorabile supraviețuirii exemplarelor; costurile necesare relocării fiind suportate de titularul proiectului;
  - orice incident semnalat pe perioada realizării proiectului care ar putea avea un impact asupra factorilor de mediu, mai ales asupra biodiversității, va fi anunțat la APM Timiș în timpul cel mai scurt posibil;
- titularul proiectului va respecta condițiile impuse prin avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate nr. 421/03.07.2018, custode al ariei naturale protejate ROSCI0277 Becicherecu Mic.**

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

*Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situație prevederile art. 22 alin (3) din HG nr. 445/2009.*

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihai CEPEHA**

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Monica MICULESCU

Redactat: Maria PĂCURAR

