



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 331 / 22.08.2018

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CHIULAN SRL.**, cu sediul în Timisoara, str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr. 3, cam. 1, înregistrată la APM Timis sub nr. 6444 RP din 08.06.2018, cu ultimele completări înregistrate la APM Timis cu nr. 9524 RP/ 20.08.2018, în baza HG nr 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timis decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiza Tehnica**, din data de **22.08.2018**, ca proiectul „**Construire locuința colectivă cu 10 apartamente în regim de înălțime P+2E+Er, drumuri de incintă, parcuri și împrejmuire**”, propus a se realiza în intravilan Ghiroda, CF nr. 409401, nr. Top 409401, jud Timis, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate

Justificarea prezentei decizii :

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 lit b) – proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor ;**

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport în criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

b 1. Caracteristicile proiectului :

1) Mărimea proiectului :

Terenul face parte dintr-un PUZ aprobat prin H.C.L. 202/207 Ghiroda.

Conform C.F. nr. **409401**, nr. top. **409401**, terenul pe care se propune investiția are o suprafață utilă totală de **S=1475 mp**.

Prin proiect se propune realizarea unui imobil, cu regim de înălțime P+2E+Er. Accesul se va realiza din strada existentă în nordul parcelei.

BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Suprafață teren:	1475 mp
Suprafata construita	515,02 mp
Spații verzi	229,89 mp (15,58 %)
Suprafață circulații auto	308,48 mp
Suprafață parcaje	301,08 mp
Suprafață alei pietonale	120.53 mp



P.O.T.: 34.9%
C.U.T.: 1,23

CORP 1- Suprafata construita – 248,51 mp

CORP 2- Suprafata construita– 266,51 mp

Numar apartamente 20;

Numar parcaje betonate 30;

Constructia se va amplasa cu o retragere obligatorie de 4.0 m fata de limita de proprietate inspre Inelul IV- str.Padurea Verde, minim 20 m retragere-fata de limita posterioara, retragere fata de limita de proprietate nord va fi de 5m.

Echiparea edilitara

Alimentare cu apa se va realiza din reseaua de alimentare cu apă in sistem centralizat a comunei Ghiroda, retea existenta pe strazile Bobalna si Nufarul si administrata de AQUATIM S.A.

Canalizarea menajera propusa in zona studiata se va racorda la **sistemul centralizat de canalizare menajera al comunei Ghiroda**, aflat in administrarea AQUATIM S.A. (existent pe strazile Bobalna si Nufarul).

Apele pluviale de pe acoperisuri si de pe suprafetele betonate vor fi colectate de o *retea de canalizare pluviala* ingropata, vor fi trecute printr-un separator *de namol si hidrocarburi* cu **Q=5 l/s** si **V=2 mc**, urmand sa fie stocate intr-un *bazin de retentie* cu **V= 20 mc** . Apa pluviala pre-epurata din bazinele de retentie va fi utilizata la intretinerea spatiilor verzi.

Incalzirea se va realiza cu centrale termice pentru fiecare apartament, cu functionare pe gaz metan.

ORGANIZAREA DE ŞANTIER

Santierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investitiei propuse, pe o suprafata de teren de aproximativ $S=300$ mp. Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si au un caracter temporar.

Pentru deservirea lucrarilor de executie, in interiorul perimetrului parcelei se vor amplasa urmatoarele:

- container birouri -1 buc;
- container vestiar – 2 buc;
- container depozit scule de mana si materiale -1 buc;
- sopron depozitare materiale – 1 buc;
- toaleta ecologice – 3 buc.

Organizarea de santier va dispune de o platforma pentru colectare deseuri de constructii, realizata din strat de balast.

b) Cumularea cu alte proiecte:

Nu s-au identificat eventuale lucrari planificate a se desfășura simultan in zona, lucrari ce ar putea conduce la un impact cumulativ semnificativ asupra factorilor de mediu și asupra populației

c) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:

Materialele utilizate pentru construirea si functionarea obiectivului sunt nisip, balast, pietris pentru lucrarile de teren necesare – terasari, umplerea gropilor de fundare pentru pilonii metalici si pentru acoperirea tuburilor îngropate. Resursa naturala în cadrul functionarii – nisip, pietris, balast

d) Producția de deșeuri :

Deseurile generate pe amplasament, **în etapa de realizare a proiectului**, sunt deșeuri tipice organizării de șantier, cum ar fi:

-deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt, etc. - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantitati variabile .



Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura sau eliminate de societati autorizate;

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

Deșeurile menajere, generate **în etapa de funcționare**, vor fi colectate în pubele/containere, dispuse în zone special amenajate, de unde vor fi preluate de societăți autorizate, contractate în vederea eliminării finale.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de discomfort

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

- nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de SR 10009/2017;

- indicatorii pentru apele uzate menajere, evacuate in rețeaua de canalizare, se vor încadra în valorile impuse de NTPA – 002;

- indicatorii pentru apele pluviale (preepurate), colectate in bazinul de retentie si folosite pentru intretinerea spatiilor verzi, se vor încadra în valorile impuse de NTPA – 001;

- nici o emisie în aer nu trebuie sa depaseasca valorile limita de emisie, stabilite in conformitate cu Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M pentru arderea combustibilului gazos in instalatii de ardere.

Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol.

f) Riscurile de accidente majore si/ sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice

Principalele riscuri de accidente majore și/sau dezastre sunt reprezentate de: cutremure, alunecări de teren, inundații.

Alunecari de teren

Terenul amplasamentului este plan, fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Pentru evitarea alunecarilor de teren s-a facut o analiza atenta a terenului de fundare, a echilibrului morfo-dinamic de pe amplasament si a variatiei nivelului hidrostatic.

Conform studiului geotehnic, amplasamentul este stabil.

Seismicitatea zonei în care se ve implementa proiectul

Structura de rezistenta va fi realizata respectand normativul P100/1-2013. apreciaza ca sunt respectate condițiile pentru proiectarea seismică a cladirilor.

Riscul hidrologic de inundatii

Nu există înregistrate fenomene hidrologice istorice periculoase care să confirme prezența unui risc hidrologic al amplasamentului.

Riscuri climatice

Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s.

Tornado. În câmpia Banatului nu s-au înregistrat până în prezent tornade.

Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea masurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65). (PATJ Timis vol. 2)

Incendii de vegetație. Riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

g) Riscurile pentru sanatatea umana

În etapa de executie a lucrarilor, nu se anticipează un impact semnificativ asupra așezărilor umane.. Apa uzata menajera ajunge- in sistem centralizat - in rețeaua de canalizare a localitatii iar apele pluviale vor fi preepurate in prealabil.

2) Localizarea proiectelor :

a) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 22/ 11.01.2018 emis de Primaria COMUNEI GHIRODA, terenul pe care se va realiza proiectul este teren arabil neproductiv, in proprietatea SC CHIULAN SRL .

b) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a



acestora : nu este cazul

c) Capacitatea de absorbție a mediului , cu atenție deosebită pentru :

- a) zonele umede : nu este cazul ;
- b) zonele costiere : nu este cazul ;
- c) zonele montane și împădurite : nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale : nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc : nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică : nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite : nu este cazul ;
- h) ariile dens populate : nu este cazul ;
- i) peisaje cu semnificație istorică , culturală și arheologică : nu este cazul

3) Caracteristicile impactului potențial :

- a) **Extinderea impactului** : aria geografică și numărul de persoane afectate : nu este cazul;
- b) Natura transfrontalieră a impactului : nu este cazul;
- c) Mărimea și complexitatea impactului :
În perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect
- d) Probabilitatea impactului : nesemnificativă ;
- e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului : nu este cazul ;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt :

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr.135/2010 , a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 22/ 11.01.2018 emis de Primaria COMUNEI GHIRODA;
- Organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități.
- Adoptarea măsurilor necesare pentru a evita disconfortul creat prin producerea de pulberi și zgomot.
- Se va avea în vedere asigurarea stabilității elementelor de construcții prin susțineri și sprijiniri, până la înlăturarea lor, balustrade de protecție, inscripții de avertizare și interzicerea accesului în zona a persoanelor care nu sunt implicate în activitatea de demolare de la punctul de lucru respectiv.
- Nu se va începe demontarea componentelor unei structuri înainte de amenajarea căilor de acces și



a spațiilor necesare pătrunderii mijloacelor de transport și a utilajelor de ridicat. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din demolări să se facă în mod uniform, pe toată durata procesului de demolare, pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

- Modul de fragmentare a structurii în procesul de demolare se va stabili pe baza unei analize detaliate, atât a compoziției structurale cât și a posibilității de manipulare și transport, astfel ca numărul subansamblelor rezultate să fie cât mai redus și cu complicații minime de fragmentare și asamblare în cadrul unei noi structuri.
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor.
- Întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- Prevenirea ridicării particulelor de praf din zona de desfășurare a lucrărilor de execuție prin acțiuni de stropire în perioadele de vreme uscată;
- Întreținerea, alimentarea cu carburanți sau curățarea autovehiculelor și utilajelor nu se vor realiza pe amplasament;
- În zonele de lucru vor fi prevăzute dotări pentru intervenție în caz de poluări accidentale (ex: materiale absorbante adecvate);
- În cazul unei contaminări a solului, porțiunea afectată va fi îndepărtată și tratată/eliminată în funcție de tipul de contaminare;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate.
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate.
- Se vor folosi utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă sau pe sol.
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate).
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă.
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările.
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009:2017.
- Nu se vor taia pomi pentru realizarea proiectului.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin. (3) din HG nr. 445/2009.



Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora .

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p DIRECTOR EXECUTIV
Mihai CEPEHA

Avizat: p Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii –Monica MICULESCU
Redactat: Camelia MUSTE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005