

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Timiș****DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE****Nr. 341 din 24.08.2018
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DAAC UBERLAND RESIDENCE SRL**, cu sediul în localitatea Giarmata Vii, str. Infratirii, nr. 67, jud. Timis, înregistrată la APM Timis cu nr. înregistrate la APM Timis cu nr. 6093RP/31.05.2018, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 9394RP/14.08.2018 în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timis decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de 22.08.2018, ca proiectul **Construire imobil locuințe colective în regim D+P+2E** propuse a fi amplasate în localitatea Giarmata Vii, CF 409521 (1900 mp), jud. Timis, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr. 2, pct. 10 b. proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;**
a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009**1. Caracteristicile proiectului:**

Mărimea proiectului:

Proiectul prevede construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuințe colective în intravilanul localității Giarmata Vii, CF nr. 409521 (1900 mp), județul Timis.

Suprafața totală a terenului este de 1900 mp.

Regimul maxim de înălțime D+ P+2E

Înălțimea maximă propusă a clădirii va fi de 13,80 m.

Înălțimea la streșină va fi de 11,86 m.

Suprafața construită la sol a construcțiilor propuse este de: 585.258 mp.

Suprafața construită desfășurată propusă a construcțiilor propuse este de: 2341.032 mp;

P.O.Tpropus = 30.80%

C.U.Tpropus = 1.23

Bilant teritorial:

Suprafața teren	1900 mp	100 %
Zona locuințe,	585.258 mp	30,8



Zone verzi amenajate	380.00 mp	20,0
Drumuri,alei, parcaje si trotuare	934.742 mp	49,20

Funcțiunea construcției propuse va fi de locuințe colective și va avea următorii indici caracteristici:

- Apartamente - 18 ;

Se propun realizarea a 14 locuri de parcare betonate pe sol, 11 locuri de parcare la demisol deschis, 5 locuri parcare închise la demisol .

Utilitati:

Alimentarea cu apă va fi asigurată de la rețeaua de alimentare cu apă a localității Giarmata Vii.

Apele uzate menajere rezultate de la locuințele colective, vor fi descarcate în canalizarea localității Giarmata Vii

Apele pluviale de pe suprafața cailor de circulație (auto, pietonale și parcare) se vor colecta într-un bazin de retenție de 30 mc. Înainte de deversarea apelor pluviale în bazinul de retenție, se va monta un decator-separator de hidrocarburi cu un debit de 5 l/s. Apele pluviale se vor utiliza la întreținerea spațiilor verzi. În caz de exces de umiditate, acesta se va vidanța.

Incalzirea spațiilor se va asigura cu centrale termice, alimentate cu combustibil gazos. Construcția se va racorda la rețeaua de energie electrică.

Accesul auto la obiectiv se va face din str. Viorelelor

Organizarea de santier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele încintei deținute de titular și au un caracter temporar.

Accesul auto pe santier se va realiza prin str. Viorelelor.

În incinta santierului vor fi prevăzute spații destinate depozitării materialelor de construcție, respectiv o platformă provizorie, parțial acoperită pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale (lemn, oțel).

Lucrările necesare organizării de santier constau în stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție, de asemenea a zonei de depozitare a materialelor de construcție parțial acoperite și a containerului pentru organizarea de santier.

Suprafața ocupată de organizarea de santier va fi de 320 mp și este propusă în partea de S a amplasamentului, în zona parcarilor propuse. Pentru realizarea organizării de santier se propun următoarele lucrări:

-Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale în aer liber (prefabricate, armatură, panouri cofraj). Pentru această zonă se propune o platformă cu strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pantă de scurgere a apelor meteorice.

- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deșuri de construcție. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pantă de scurgere a apelor meteorice.

- La începerea lucrărilor, se va monta la loc vizibil (sa poată fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.

- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza cu apă imbuteliată .

- Se va amplasa o pubelă pentru evacuarea deșeurilor menajere rezultate în etapa de execuție.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșuri:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (lemn, metal, materiale ceramice, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;



- deseurile menajere se vor colecta selectiv in europubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- nivelul de zgomot rezultat in urma realizarii proiectului nu va depasi limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

-apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centralele termice, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

-pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 262/08.05.2018, lucrarile se vor executa pe teren intravilan.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate in memoriul tehnic, care stă la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de



Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 262/08.05.2018 emis de Primăria Comunei Ghiroda.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare:
 - Contract pentru elaborarea studiului de eliberarea amplasamentului și/sau de coexistență nr. 874/13.06.2018, emis de E-Distributie Banat SA;
 - Notificare nr. 10284/491/C/18.05.2018, emisa de DSP Timiș;
 - Aviz tehnic de amplasament nr. 55576/23.05.2018, emis de Aquatim SA;
 - extras CF 409521, emis de OCPI Timiș.

Măsuri pentru :

- Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:
In faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile proprii zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei (program de lucru între orele 7-18).
Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, privind gestionarea zgomotului ambiant.
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Nu se vor evacua niciun fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului



decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse, în conformitate cu prevederile Legii (r) nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se vor respecta prevederile SR 10009:2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentația cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- Se va obține avizul tehnic E-Distributie Banat pentru introducerea LEA în subteran.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. Director Executiv
Mihai CEPEHA**

**Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații: Monica MICULESCU
Redactat: Loredana CIOCARLIE**

