



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 358/06.09.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. GSA CONCEPT 2017 S.R.L**, Comuna Giroc, str. Trandafirilor, nr. 103A, cam. 1, Jud. Timiș, înregistrată la APM Timis cu nr. 8036RP/11.07.2018, cu ultimele completări nr. 10136RP/31.08.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de 05.09.2018, ca proiectul „*Unificare și construire complex de locuințe P+2E+M*” propus a fi amplasat în comuna Giroc, str. Nufurilor, CF nr. 414703, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate. Proiect propus pentru finanțare din fonduri proprii.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct 10 b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unui ansamblu de locuințe, cu regim de înălțime P+2E +M.

Terenul pe care va fi amplasată construcția este situat în intravilanul localității Giroc, în partea nordică a localității, strada Str. Nufurilor, CF 414703, format din trei loturi cu numerele cadastrale 411515, 411516 și 411517 unificate și este teren arabil în intravilan.

Accesul se face din strada Nufurilor.

Vecinatati:

NV- strada Nufurilor

NE – strada Rapitei

SE și SV – terenuri private , arabile.

Proiectul presupune realizarea unui bloc de locuințe, parcaje, alei pietonale , spații verzi amenajate.



Bilant teritorial:

$S_{\text{teren}} = 1511 \text{ mp}$
 $S_c = 460 \text{ mp}$
 $S_{cd} = 7147 \text{ mp}$
 $S_{\text{parcari}} = 685 \text{ mp}$
 $S_{\text{verde}} = 366.5 \text{ mp (24.26 \%)}$

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

Funcțiune: Locuințe colective
Regim de înălțime: P+2E+M
POT:33,44%
CUT:1,2177
Hmax: +12.50 m / ±0,00
Hcornișă: +10.90;+10.15 / ±0,00
Nr. apartamente: 24 apartamente
Nr. Parcaje: 36 betonate

Utilitati:

- alimentarea cu apa, se va face prin racordarea la rețeaua de alimentare a localității Giroc, după extinderea acesteia în zona proiectului, conform aviz eliberat de Giroceana;
- apele uzate menajere vor fi preluate în canalizarea localității Giroc, conform avizului emis de SC Giroceana SRL, după extinderea rețelei de canalizare în zona proiectului;
- Apele pluviale de pe clădiri și platforme se colectează într-un bazin de retenție cu capacitatea de 20 mc. Apele pluviale de pe suprafețele de acces și parcare se preepurează printr-un separator de hidrocarburi cu debit de 5 l/s înainte de a se descarca în bazinul de retenție. Apa din bazinul de retenție va fi utilizată la întreținerea spațiilor verzi.

Organizarea de santier:

Suprafața ocupată de organizarea de santier va fi de 300 mp și este propusă în zona parcarilor propuse. Pentru realizarea organizării de santier se vor realiza următoarele lucrări:

- împrejmuirea santierului cu un gard din panouri metalice din tablă și stalpi metalici fixați în prefabricatele din beton cu $H=2,00 \text{ m}$;
- amplasarea în zona accesului a unei cabine poartă;
- amenajarea unei zone pentru depozitare materiale în aer liber (prefabricate, armatură, panouri cofraj). Pentru această zonă se propune o platformă cu strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pantă de scurgere a apelor meteorice;
- amenajarea unei platforme pentru containere (container birouri- 1 buc, container vestiar- 1 buc, container depozit scule de mina și mecanizare și materiale - 1 buc, sopron pentru depozitare materiale- 1 buc, toaleta ecologice- 2 buc);
- amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri de construcții. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pantă de scurgere a apelor meteorice;
- alimentarea cu apă potabilă se va realiza cu apă imbuteliată ;
- se va amplasa o puț pentru evacuarea deșeurilor menajere rezultate în etapa de execuție.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșuri:

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ din excavatie excedentă, deșuri inerte) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de



administratia locala; deseurile valorificabile (metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- apele uzate menajere vor respecta limitele maxime admise prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin H.G. nr. 188/2002 și modificat prin H.G. nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- emisiile de la centrala termica se vor incadra in limitele maxime admisibile, *conform Ord. MAPPM nr. 462/1993*;

- se vor respecta prevederile Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele pluviale vor respecta limitele maxime admise prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin H.G. nr. 188/2002 și modificat prin H.G. nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 262/30.03.2018 emis de Primaria Comunei Giroc, lucrarile se vor executa pe teren arabil intravilan;

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul.

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul;

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul;

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate detaliat in memoriul tehnic care stă la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.



6)Riscurile de accidente majore si/ sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr.135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 262/30.03.2018 emis de Primaria Comunei Giroc;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati: aviz de principiu nr. 846/09.08.2018 emis de SC GIROCEANA SRL privind alimentarea cu apa si preluarea apelor uzate menajere, HCL nr. 33/16.04.2008 privind aprobare PUZ, cu plansa aferenta;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;



- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se va respecta nivelul de zgomot prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustica în construcții. Acustica urbană" – limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentația cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPEHA**

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica MICULESCU
Redactat: Cosmina POPESCU
Data: 06.09.2018/11:45

