



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr.360/06.09.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CHIULAN DUMITRU, KISS ELENA**, cu sediul în Timisoara, str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu, nr.3, ap.1, înregistrata la APM Timis cu nr. 8166RP/13.07.2018, cu ultimele completari depuse cu nr. 10135RP/31.08.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Timis decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de **05.09.2018**, ca proiectul **„Demolare casa C1 și construire clădire de locuit P+1E cu 12 apartamente înșiruite și împrejmuire”**, propus a fi amplasat în comuna Sinandrei, satul Sinandrei, str. Bisericii, nr.109, CF.nr.405842, nr.top.3238/905, jud. Timis, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectele **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a₁) proiectele **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune demolarea unei case existente pe amplasament și realizarea unei clădiri de locuințe cu 12 apartamente, înșiruite în regim P+1E.

Proiectul va fi finanțat din fonduri proprii.

Din punct de vedere funcțional, la nivelul parterului, se propun spațiile de zi precum bucatăria, living, dining o baie, și un hol care include și o casă de scara. Prin intermediul scării aflate în acest hol se ajunge la etaj unde se găsesc 3 dormitoare și o baie.

Accesele în cele 12 apartamente simetrice se realizează pe fațada principală. Accesul se face, prin intermediul unui podest ridicat cu trei trepte față de cota terenului sistematizat.

Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: locuințe înșiruite

Regim de înălțime: P+1E

HMAX / față de cota ±0.00 = +8.00m

Hcornisa/ față de cota ±0.00 = +5.55m

Hcornisa față de cota ±0.00 = +8.00m

Nr. Total ap. = 12ap.

Nr. locuri de parcare = 12 locuri de parcare betonate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

Se propune imprejmuirea amplasamentului cu gard.

Bilanțul teritorial :

	existent	propus
Suprafață teren	3487 mp	3487 mp
Suprafata construita	120.39 mp	913.72
Suprafață circulații auto	-	526.7 mp
Suprafață parcaje	-	266.8 mp
Suprafață alei pietonale	-	222.28 mp
Suprafata spatii verzi	-	1557.5 mp
Curte+gradina	3366.61 mp	0

P.O.T.: 26.2%

C.U.T.: 0.47

Echiparea edilitara:

Alimentare cu apa se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a localității Sinandrei.

Canalizare

Localitatea Sinandrei nu dispune în prezent de rețea de canalizare. Până la realizarea rețelei de canalizare, pentru colectarea apelor menajere se propune realizarea unui bazin vidanjabil cu volumul de 20 mc, ce va fi vidanțat periodic și descărcat în stația de epurare Timișoara.

Apele de ploaie de pe acoperisuri și de pe suprafețele betonate sunt colectate de o *rețea de canalizare pluvială* îngropată, trecute printr-un separator 5 l/s de namol și hidrocarburi și stocate într-un bazin de retenție de 20 mc. Apa pluvială pre-epurată din bazinele de retenție va fi utilizată la întreținerea spațiilor verzi.

Organizarea de santier:

Suprafața ocupată de organizarea de santier va fi de 400 mp și este propusă în zona carosabilului și a parcarilor. Pentru realizarea organizării de santier se vor realiza următoarele lucrări:

- Imprejmuirea santierului cu un gard din panouri metalice din tablă și stalpi metalici fixați în prefabricatele din beton cu H=2,00 m.

- Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale în aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Pentru această zonă se propune o platformă cu strat de balast de cca 15-20 cm grosime.

- Amenajarea unei platforme pentru containere (container birouri- 1 buc, container vestiar- 2 buc, container depozit scule de mină și mecanizare și materiale - 1 buc, sopron pentru depozitare materiale- 1 buc, toalete ecologice- 3 buc).

- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri de construcții. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime.

- La începerea lucrărilor, se va monta la loc vizibil (să poată fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

- Alimentarea cu apa potabila se va realiza cu apa imbuteliata .

2) Cumularea cu alte proiecte: -.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere evacuate in retea de canalizare a comunei Sinandrei se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

-apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 478/07.12.2017, emis de Primaria Comunei Sinandrei, lucrarile se vor executa pe teren intravilan, cu destinatia zona de locuinte si functiuni complementare.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

- 3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect ;
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;
- 5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 478/07.12.2017, emis de Primăria Comunei Sinandrei,
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor defrișa arbori și nu va fi afectat spațiul verde.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (Aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal nr.57896/DT-ST/26.07.2018 emis de AQUATIM SA; extras CF nr 104836 emis de OCPI Timis, HCL și planșa cu PUZ-ul aprobat);

- Măsuri pentru :

- Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:

In faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant. Măsurile vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);



- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p.Director Executiv

Mihai CEPEHA

Avizat: p.Șef Serviciu A.A.A.- Monica MICULESCU

Redactat: Monica NIȚU

DATA:06.09.2018/13:40



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005