



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr.361/06.09.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. TAVIS MATEI S.R.L.**, cu sediul în Timisoara, str. Anton Pavlovici Cehov, nr.37, camera 3, jud. Timis, înregistrată la APM Timis cu nr. 4615RP/24.04.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 10150RP/31.08.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **05.09.2018**, ca proiectul „**Construire sala multifuncțională cu cazare la etaj în regim de înălțime P+1E.**”, propus a fi amplasat în Jud. Timiș, comuna/localitatea Voiteg, DN 59 KM 36+279, CF.nr.400999 Voiteg, nr.top/cad.400999, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectele **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a₁) proiectele **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune amplasarea unui imobil, cu regim de înălțime P + 1E. Funcțiunile propuse pentru acest imobil sunt de sală de evenimente și cazare la etaj.

Proiectul va fi finanțat din fonduri proprii.

Pentru deservirea imobilului se va amenaja o platformă cu funcțiune de terasă descoperită, care va îmbrăca colțul de vest al clădirii.

La etajul superior se propune o terasă neacoperită amenajată perimetral.

Pentru funcționarea activității se va utiliza bucătăria existentă. În cadrul clădirii propuse se va amenaja un spațiu pentru încălzire, aranjare și distribuție mâncare.

Se va utiliza parcare deja existentă pe parcelă.

Caracteristicile soluției propuse:

- funcțiunea - sală multifuncțională și locuri de cazare la etaj;



- dimensiuni maxime – 24.66 x 20.50 m;
- regim de inaltime – PARTER + ETAJ ;
- H.max cornisa (streasina) = +7.10m;
- H.max coama = + 8.00m;
- suprafata construita existenta: s.constr = 179.43mp;
- suprafata defasurata existenta: s.desf = 282.66mp;
- suprafata construita propusa: s.constr = 560.45mp;
- suprafata defasurata propusa: s.desf = 768.50mp;
- suprafata utila totala propusa: s.util.t = 534.32mp ;
- suprafata construita total: s.constr tot = 739.88mp;
- suprafata defasurata total: s.desf tot = 1051.16mp;
- POT = 16.70%
- CUT = 0.24

**FORMA SI FUNCTIUNEA
CLADIRE PARTER + ETAJ**

Parter

Denumire spatiu	Suprafata(mp)
Sala de evenimente	292.50
Bucatarie	44.45
CT	3.90
Gr.s B	5.56
Gr.s F	13.65
Tablou electric	3.00
Terasa neacoperita	145.45

S.CONSTR cladire = 425.00 mp;
 S.CONSTR TERASA = 145.45 mp;
 S.CONSTR PROPUS = 560.45 mp;
 S.UTIL= 366.56 mp.

Etaj 1

Denumire spatiu	Suprafata(mp)
Camera cu gr. sanitar	24.90/3.50
Camera cu gr. sanitar	22.35/3.80
Camera cu gr. sanitar	20.20/3.80
Camera cu gr. sanitar	18.45/3.80
Camera cu gr. sanitar	16.60/3.90
Camera cu gr. sanitar	18.35/3.80
Camera cu gr. sanitar	15.65/3.80
Camera cu gr. sanitar	14.05/3.80
Terasa	154.65

S.CONSTR = 208.05 mp
 S.UTIL= 180.65 mp

S.CONSTR = 560.45 mp
 S.DESF = 768.50 mp
 S.UTIL TOTAL = 547.21 mp

Suprafata de spatiu verde avizata prin PUZ este de 1 402.02 mp, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 5/2016. Prin proiectul propus se propune o suprafata de 373.32 mp din jurul constructiei noi propuse. Suprafata de zona verde amenajata va ajunge la 1775.34mp.



Locurile de parcare se vor folosi cele deja existente pe amplasament.

SITUATIE EXISTENTA:

ZONE FUNCTIONALE	TEREN	SUPRAFATA	PROCENT
SUPRAFATA CONSTRUITA existenta		179.43 mp	4.07%
CIRCULATII situatie existenta (auto, alei pietonale)		884.87 mp	20.10%
SPATIU VERDE amenajata existent		1 402.02 mp	31.86%
Teren needificat (ZONA AGREMENT + SERVICII conf. PUZ)		1 934.68 mp	43.97%
	4401 mp	4401 mp	100 %

SITUATIE PROPUSA:

ZONE FUNCTIONALE	TEREN	SUPRAFATA	PROCENT
SUPRAFATA CONSTRUITA propusa		739.88 mp	16.81%
CIRCULATII sit propusa (auto, alei pietonale)		884.87 mp	20.10%
SPATIU VERDE amenajat propus		1 775.34 mp	37.42%
Teren needificat (ZONA AGREMENT conf. PUZ)		1 129.78 mp	25.67%
	4401 mp	4401 mp	100 %

Sala de evenimente va avea un maxim de 80 persoane.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa se va realiza prin extinderea sistemului de alimentare cu apa a comunei Voiteg .

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într- fosa septica vidanjabila cu un volum de 3 mc.

Apele pluviale de pe platformele betonate, parcări, drumuri, trotuare, clădiri vor fi colectate prin intermediul rigolelor , trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi și dirijate spre un bazin de retenție. Bazinul de retenție va avea un volum de 8 m³. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi prevăzute.

Incalzirea se va realiza cu o centrala termica electrica cu o putere de 32 kW.

Organizarea de santier:

Organizarea de santier, se va efectua in incinta parcelei.

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita în aer liber, pe platforma propusa in acest scop. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperțiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție, impreuna cu sculele necesare desfășurării activității de construcție, în incinta magaziei provizorii, care va fi dotata cu sistem de închidere .

Se propune amenajarea unui birou și a unui spațiu/vestiar pentru muncitori se va face prin intermediul unei constructii provizorii, ce va cuprinde minim aceste două spații distincte. Ca grup sanitar se va amplasa o toaletă ecologică la o distanță de min. 1 m de la constructia provizorie propusa pentru găzduirea spațiilor pentru personalul de pe șantier.

2) Cumularea cu alte proiecte: teren cu restaurant in suprafata de 179,43 mp.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere evacuate in reseaua de canalizare a comunei Voiteg se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

-apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în receptorii naturali;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate:

Inalzirea spatiilor se va efectua cu centrala electrica.

Amplasamentul aferent proiectului nu se afla langa ape curgatoare.

Impotriva cutremurelor s-au luat toate masurile de siguranta, impunandu-se din proiectul de rezistenta.

Alimentarea cu apa se va realiza prin extinderea sistemului centralizat al comunei Voiteg.

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **4/05.03.2018**, emis de Primaria Comunei Voiteg, lucrarile se vor executa pe teren intravilan, cu folosinta actuala curti constructii.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect ;

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 4/05.03.2018, emis de Primăria Comunei Voiteg.

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor defrișa arbori și nu va fi afectat spațiul verde.

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (Aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal nr.56492/DT-SD/05.06.2018 emis de AQUATIM SA, extras CF nr 400999 emis de OCPI Timis, HCL și planșa cu PUZ-ul aprobat);

- Măsuri pentru :

➤ Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:

In faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant. Măsurile vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin Ord. 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

– În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încălcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;

- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;

– În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);

- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;



- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Director Executiv

MIHAI CEPEHA

Avizat: p.Șef Serviciu A.A.A.- Monica MICULESCU

Redactat: Monica NIȚU

data:06.09.2018/14:07



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005