



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

---

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 366/13.09.2018

#### PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **POPA STELIAN-VASILE, POPA ANA, PAROHIA ORTODOXA ROMANA BANAT II**, înregistrată la APM Timis cu nr. 5124RP/09.05.2018, cu ultimele completări înregistrate la APM Timis cu nr. 10360RP/06.09.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timis decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de 12.09.2018, ca proiectul **„CONSTRUIRE IMOBIL CU MAGAZIN SI GALERIE COMERCIALA P, AMENAJARI EXTERIOARE, PARCAJE AUTO, ACCESE AUTO SI PIETONALE, SEMNALISTICA EXTERIOARA – FIRMA LUMINOASA, TOTEM SI SEMNALISTICA DIRECTIONALA”** propus a fi amplasat în comuna Dumbravita, sat Dumbravita, str. Constructorilor, CF 412287 și 412556, nr.top/cad. 412287 și 412556, jud. Timis, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a ) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr. 2, pct. 10b. proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto;**

a<sub>1</sub>) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009**

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

1) Mărimea proiectului:

Pe terenul din localitatea Dumbravita, sat Dumbravita, jud. Timis, înscris în CF. nr. 412287 Dumbravita, respectiv CF. nr.: 412556 Dumbravita cu St= 9963 mp se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime P înalt cu mezanin parțial care va avea funcțiunea de spațiu comercial – magazin ; galerie comercială ; depozitare și spații tehnice și tehnico sociale.

Terenul este situat în localitatea Dumbravita, pe str. Constructorilor intersecție cu str. Conac, respectiv intersecție str. Conac cu str. Venetia. Pe amplasamentul studiat se află în prezent o construcție cu destinație de biserică, construcție se va reloca ulterior, până la începerea construcției noului imobil propus. Relocarea bisericii nu face obiectul prezentului proiect.



Bilant teritorial aferent parcelelor inscrise in CF 412287 si CF 412556:

SUPRAFATA TEREN	PROPUS	
	mp	%
9963mp		
Suprafata construita la sol	3764,17	37,65
Drumuri de incinta si parcaje	4986,57	49,94
Alei pietonale+terase	626,21	6,41
Spatii verzi	585,82	5,88
Suprafata totala teren	9963	100

Imobilul propus va adaposti un spatiu comercial cu o suprafata de vanzare de 1592,12mp, un spatiu de depozitare a produselor si spatii tehnico sociale in suprafata de 466,44mp si un spatiu destinat unei galerii comerciale (inclusiv spatiu administrativ si grupuri sanitare) in suprafata totala de 1562,92mp.

-Nr. parcaje : 154 parcaje ce se vor executa din dale de beton.

-P.O.T. propus : 37,78%

-C.U.T. propus : 0,37

Accesul pe amplasament se va face pe latura sud-estica si sud-vestica a parcelei, realizandu-se racorduri de circulatie cu strada Conac, strada Venetia si strada Constructorilor. Nu se vor realiza cai de acces noi.

**Descrierea activitatii ce se va desfasura pe amplasament:** comert cu produse alimentare si nealimentare, inclusiv semipreparate alimentare.

Alimentarea cu apa (inclusiv rezerva de incendiu) va fi asigurata prin bransare la reseaua publica de alimentare cu apa a comunei Dumbravita.

Apele uzate menajere vor fi descarcate in reseaua de canalizare a comunei Dumbravita.

Apele pluviale de pe suprafata cailor de circulatie (auto, pietonale si parcari) se vor colecta prin intermediul rigolelor perimetrare in 2 bazine de retentie, cu Vtotal stocare = 50 mc. Inainte de deversarea apelor pluviale in bazinele de retentie, vor fi preeputate printr-un decantor-separator de hidrocarburi cu V= 1500 litri si un debit de 5,83 l/s. Apa stocata in bazinele de retentie se va utiliza pentru intretinerea spatiilor verzi amenajate pe parcela.

Asigurarea agentului termic: se va realiza prin intermediul sistemelor centralizate tip VRF (debit variabil de agent frigorific) pompe de caldura aer-aer, sisteme de incalzire/racire, ce utilizeaza drept agent frigorific freon R410A, acesta fiind distribuit prin cladire spre punctele de utilizare prin conducte de cupru izolate prin retele ramificate.

Numarul unitatilor exterioare pentru intreg imobilul construit va fi de 7. Aceste unitati se vor amplasa deasupra cladirii, peste invelitoare.

Grupurile sanitare, sala de luat masa și vestiarele vor fi ventilate independent cu ajutorul ventilatoarelor axiale de tubulatura. Aerul viciat va fi aspirat, iar apoi eliminate spre exterior.

Constructia se va racorda la reseaua de energie electrica a comunei Dumbravita.

### **Organizarea de santier**

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si vor avea un caracter temporar.

Organizarea de santier va fi amplasata spre frontul stradal str. Venetia, si va avea o suprafata estimata de 110mp.

In cadrul organizarii de santier va fi amplasata o magazie de unelte și materiale, loc pentru depozitarea materialelor (conducte, cofraje, otel beton, ciment) și loc pentru parcarea utilajelor de constructii. Organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea tuturor categoriilor de deseuri rezultate pe perioada implementarii proiectului si cu toaleta ecologice.

Utilajele necesare vor fi parcate in proximitatea drumului de acces existent in comuna Dumbravita in limita amplasamentului studiat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

Lucrarile de executie se vor desfasura doar pe terenul delimitat din cadrul incintei inregistrat in CF. Nr. 412287 Dumbravita si CF. Nr. 412556 Dumbravita fara afectarea zonelor publice.

Accesul auto pe santier se va realiza de pe strada Venetia.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pământ, amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile (lemn, metal, materiale ceramice, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta selectiv in europubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord. 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 privind “Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

-apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centrala termica, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

-pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

## 2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului:conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1380 din 05.10.2017 lucrarile se vor executa pe teren intravilan, curti constructii, teren in zona de servicii.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

## 3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic, care stă la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;

5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 1380/05.10.2017, emis de Primăria comunei Dumbrăvița. La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare:

- Aviz de amplasament nr. 3868/14.05.2018, emis de SC Aqua Dumbrăvița SRL;
- Aviz tehnic nr. 4238/30.08.2018, emis de Aqua Dumbrăvița SRL;
- Aviz DSP nr. 1176/566/29.06.2018
- extrase CF nr. 412287 și 412556, emise de OCPI Timiș.
- Adresa Primăria comunei Dumbrăvița nr. 15445/11.06.2018.

Măsuri pentru :

- Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:

*In faza de execuție* sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant. Măsurile vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin Ord. 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 privind “Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

*In faza de funcționare:*

**- Programul de lucru și circulația autovehiculelor în zonă (inclusiv privind aprovizionarea) se vor stabili în așa fel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă ale locuitorilor din zonă;**

**-Aprovizionarea spațiilor concesionate se va face după un program strict convenit cu cei care vor închiria spațiile respective, în timpul de funcționare al magazinului.**

**-Masinile de aprovizionare nu vor staționa cu motoarele pornite în timpul încărcării descărcării;**

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;

- Viteza de deplasare a autovehiculelor în zona afectată de implementarea proiectului, va fi marcată prin indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de constructie ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic;
- Se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de constructie si mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuite;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

***Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.***



Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**După finalizarea lucrărilor de construire, titularul va depune la APM Timiș solicitarea de emitere a autorizației de mediu conf. prevederilor Ord. nr. 1798 /2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emisa de APM Timiș se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare.**

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**p.Director Executiv**

**Mihai CEPEHA**

Avizat: p.Șef Serviciu A.A.A - Monica MICULESCU

Redactat: Corina MIHOC



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005