



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 402/05.10.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SEE EXCLUSIVE DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în București, str. Barbu Vacarescu, nr.201, et.26, cam.17, înregistrată la APM Timiș cu nr. 5445RP/16.05.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 10819RP/20.09.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **03.10.2018**, ca proiectul **Obiectiv- 2- Construire hala producție nepoluantă/depozitare și birouri, casa poartă, anexe tehnice, platforme, împrejurire, amplasare elemente de signalistică**” propus a fi amplasat în jud. Timiș, comuna Giarmata, satul Giarmata, CF.409288 Giarmata, nr.cad.409288, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectele **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. pct. 10 a)** – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

a₁) proiectele **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect construirea unei hale de depozitare, construcții anexe, 2 case poartă, elemente de signalistică pe o parcelă cu o suprafață de 123480 mp.

Regimul de înălțime propus pentru hală este de parter.

Volumul clădirii propus este de 221100 mc.

Înălțimea maximă a clădirii propuse este de 13.55m (+112.85 m). La execuția halei, înălțimea bratului macaralei nu va depăși 18m (+117.3 m).

Sc=17692,33mp

Scd=17692,33mp

Su=17519.06mp

POT=14.15%



CUT=0.15.

Hala se va amplasa la o distanta de 158,63 m fata de DJ 691, 327,16 m fata de De 290, 39,02 m fata de limita de nord si 39,00 m fata de limita de sud a parcelei.

BILANT TERITORIAL

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Cladiri	0	0	17692.33	14.33
Trotuare	0	0	542.22	0.44
Platforme betonate	0	0	9399.60	7.61
Parcari	0	0	1116.87	0.90
Spatii verzi	0	0	7204.37	5.83
Spatii neamenajate	123480	100	87524.61	70.88
TOTAL	123480	100	123480.00	100.00

Proiectul propus face parte din prevederile unui PUZ-ul aprobat prin HCL 120 din 31.08.2017.

Prin acest PUZ s-au prevazut urmatoarele suprafete de spatii verzi:

-6876 mp – 2 parcele distincte intabulate ca spatiu verde;

-39891 mp - zona verde din cadrul parcelelor de productie nepoluanta, depozitare, servicii si birouri;

-13233 mp – zona verde din cadrul parcelelor de drumuri de incinta si zone verzi.

Suprafata totala a spatiilor verzi prevazute prin PUZ-ul aprobat este de 60000 mp ceea ce reprezinta 20% din suprafata parcelelor initiale.

Prin proiectul “Construire hala productie nepoluanta/depozitare si birouri, casa poarta, anexe tehnice, platforme, imprejmuire, amplasare elemente signalistica” se prevede o suprafata verde de 7204.37mp. Diferenta de spatiu verde, adica 52795.63mp, se va asigura pe masura ce se vor edifica si constructiile prevazute in etapele ulterioare, astfel ca in ansamblu, sa se asigure o suprafata verde totala de 60000 mp.

DESCRIEREA FUNCTIONALA:

Constructie hala:

Spatiu depozitare: 17392.09 mp

Vestiar: 11.02 mp

Dusuri: 6.82 mp

Grup sanitar: 6.05 mp

Constructii exterioare:

Spatiu tehnic aparat de control si semnalizare: 17.70 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

Spatiu tehnic tablou de distributie energie electrica: 60.00 mp;

Camera poarta: 12.69 mp;

Inaltimea libera a spatiilor va fi de minim 2,60 m.

Hala va fi dotata cu 24 docuri pentru andocarea camioanelor cu semiremorca, prevazute cu rampe hidraulice pentru reglarea inaltimii de acces si va fi prevazuta cu 6 intrari tip drive-in.

Hala este o unitate de depozitare cu vestiarele aferente, propusa spre inchiriere.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă rece a instalatiilor interioare halei de productie si depozitare, in vederea asigurarii necesarului de apa in scop igienico sanitar se va asigura in sistem centralizat de la reseaua de alimentare cu apa localitatii Giarmata.

Pana la realizarea retelei centralizate de alimentare cu apa in comuna Giarmata, alimentarea cu apa in scop igienico sanitar pentru investitia propusa se va realiza prin intermediul unui foraj de mica adancime propus, H=50 m, Ø=225 mm cu debitul de exploatare $Q = 2$ Vs.

Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va asigura din doua foraje existente pe amplasament .

Conductele de canalizare ape uzate menajere de la hala de depozitare/productie se vor racorda la caminele de vizitare proiectate, din care se colecteaza in cele 2 statii de pompare pentru ape uzate menajere, echipate cu pompe cu tocat, $Q = 13$ m³/h, $H_{max} = 20$ m, prin intermediul unor tevi din PVC-KG 160-200 mm. Acestea au fost prevazute si pentru o dezvoltare ulterioara. Apele vor fi preluate de catre Aqua-Dumbravita.

Apele meteorice de pe platforma aferenta halei, parcari si de pe drumurile interioare de incinta vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere pentru ape pluviale si al rigolelor, vor trece prin cele 2 separatoare de hidrocarburi proiectate, $Q = 85$ l/s si se vor deversa prin intermediul celor 2 statii de pompare, $Q = 162$ m³/h, $H_{max} = 12$ m in canalele intubate Hcn 222 si Hcn 219 care la randul lor vor deversa apa in Hcn 217 conform planselor desenate. Din acest canal apele ajung in canalul HC292.

Organizarea de santier:

Organizarea de santier se va realiza pe amplasamentul proiectului, pe o suprafata de 3000 m² pe platforma betonata.

Accesul auto pe santier se va realiza pe drumul de incinta existenta.

Terenul va fi imprejmuit cu gard din plasa de sarma sustinuta pe stalpi din teava metalica ce vor fi ancorati in teren prin fundatii izolate din beton.

Platforma de depozitare a materialelor de constructie va avea o suprafata de 2989mp. Aceasta se va realiza din beton si va deveni in final placa de beton a halei.

Un depozit de scule, un punct PSI, un vestiar si un grup sanitar ecologic inchiriat de la o firma specializata vor fi amplasate in partea de nord a parcelei.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

- apele uzate menajere evacuate in reseaua de canalizare a comunei Dumbravita se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

-apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în receptorii naturali;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate:
Amplasamentul proiectului se regaseste in zona fara risc la inundatii.
In ceea ce priveste impactul proiectului asupra schimbarilor climatice prin emisiile de gaze cu efect de sera, se vor lua masuri care sa asigure emisii de gaze cu efect de sera cat mai reduse:

-folosirea de utilaje performante in perioada de construire;
-in perioada de functionare a obiectivului, societatea care va desfasura activitatea economica pe amplasament, trebuie sa se asigure ca companiile de transport marfuri detin autotiruri care corespund din punct de vedere tehnic cu normele tehnice privind emisiile gazelor cu efect de sera.

Amplasamentul proiectului este localizat la o distanta suficienta fata de receptorii protejati (locuinte), astfel incat nu se va provoca deranj asupra acestora ca urmare a desfasurarii activitatii pe amplasament.

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **74/05.04.2018**, emis de Primaria Comunei Giarmata, lucrarile se vor executa pe teren intravilan, cu folosinta actuala arabil.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect ;

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.



II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Conditile de realizare a proiectului sunt:

- Investitia se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislatiei de mediu in vigoare si a mentiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 74/05.404.2018, emis de Primaria Comunei Giarmata.
- La executarea lucrarilor se vor respecta normele legale in vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protectia muncii si de gospodarie a apelor;
- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor defrisa arbori si nu va fi afectata spatiu verde.
- Lucrarile se vor desfasura cu respectarea conditiilor tehnice si a regimului juridic prevazute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati (Aviz de gospodarie a apelor nr.250/13.9.2018 emis AN APELE ROMANE- ABA BANAT, Aviz nr.403/21.08.2018 emis de ANIF, Aviz nr.5563/R din 20.07.2018 emis de Primaria Comunei Giarmata, HCL si plansa cu PUZ-ul aprobat , Aviz nr.4137/23.07.2018 emis de AQUA DUMBRAVITA);

- Masuri pentru :

- Protectia importiva zgomotului. Protectia asezarilor umane:

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, in timpul programului de lucru.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant. Masurile vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Nu se vor evacua nici un fel de deseuri in alte locuri, decat in spatiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrarilor, precum si mijloacele de transport, vor avea o stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platforma de retragere utilaje, special amenajata;
- Nu se vor deteriora zonele invecinate perimetrului de desfasurare a lucrarilor;
- In perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului;
- Se vor lua masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale si substante cu potential poluant in vederea eliminarii poluarii accidentale a apelor de suprafata si a apelor subterane;
- In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deeurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate, si tratarea de catre firme specializate;
- Se interzic lucrarile de intretinere si reparatii la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investitii (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eşapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Gabriela Mariana LAMBRINO

Avizat: p.Șef Serviciu A.A.A.- Monica MICULESCU

Redactat: Monica NIȚU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005