



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

---

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 408/11.10.2018  
(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC FORTUNA INVESTITII SRL, din municipiul Timisoara, str. Stejarul, nr. 7, ap. SAD 1, jud. Timiș, înregistrată la APM Timis cu nr. 8314RP/18.07.2018, cu ultimele completari înregistrate la APM Timis cu nr. 11407RP/04.10.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 10.10.2018, ca proiectul „*Construire imobil de apartamente S+P+4E+Er, împrejmuire și acces auto, conform PUZ aprobat prin HCL 399/30.09.2008*”, propus a fi amplasat în municipiul Timisoara, str. Chisodei, nr. 37A, nr. CF 435301, nr. top 1389/635-637; 1392/635-637/2 (CF vechi 8762 Chisoda), jud. Timis, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*

a<sub>1</sub>) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009**

#### 1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime P+4E+Er cu 40 apartamente (fiecare apartament va beneficia de o terasă exterioară) și 46 locuri de parcare supraterane, din dale din beton (turnare de beton).

Terenul, în suprafața totală de **2916** mp, se află situat în intravilanul municipiului Timisoara, str. Chisodei, nr. 37A, nr. CF 435301, nr. top 1389/635-637; 1392/635-637/2, jud. Timis.

Bilanț teritorial propus:

Nr. Crt.	Utilizare teren	Suprafața	Procente %
1	Suprafața construită	838,66	28,76
2	Strada prevăzută în PUZ	208	7,13
3	Drumuri de incintă și parcaje	1213,24	41,61
4	Spații verzi	656,10	22,50



	<b>TOTAL</b>	<b>2916</b>	<b>100</b>
--	--------------	-------------	------------

POT= 28,76 %

CUT= 1,11

Accesul pe parcela se va realiza de pe str. Chisodei, acces existent cu o imbracaminte bituminoasa aflata intr-o stare tehnica buna. Nu va fi afectat spatiul verde de pe domeniul public.

Pentru realizarea acestei investitii, **nu se vor taia arbori.**

Modul de asigurare al utilitatilor:

Alimentare cu apă (in scop igienico sanitar) se face, prin redimensionarea bransamentului de apa existent, la reseaua publica de alimentare cu apă potabilă a municipiului Timisoara.

Apele uzate menajere vor fi evacuate, prin redimensionarea racordului de canalizare existent, la reseaua de canalizare publica a municipiului Timisoara.

Apele pluviale de pe suprafata parcajelor si aleilor vor fi preepurate intr-un decantor-separator de hidrocarburi (capacitate 1500 l) si ulterior colectate intr-un bazin de retentie (25 mc). Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi colectate in bazinul de retentie de 25 mc. Apa stocata in bazinul de retentie va fi utilizata la irigarea spatiilor verzi amenajate.

Incalzirea spatiilor se va asigura cu centrale termice proprii (cate o centrala termica pentru fiecare apartament), alimentate cu combustibil gazos (fiecare cu puterea de 24 kW), iar diametrul tubulaturii orizontale de evacuare a gazelor va fi de 100 mm).

Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, spre frontul stradal (spre str. Stefan Luchian), pe o suprafata de 50 mp si va cuprinde:

- platforma de depozitare a materialelor de constructii si parcare utilajelor;
- magazine de scule si materiale;
- delimitarea incintelor de lucru se va realiza cu ajutorul imprejmuirilor provizorii din panouri metalice.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati si tratarea de catre firme specializate.

2) Cumularea cu alte proiecte: -;

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

-deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de agentul de salubritate;

-deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentara, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat;

-depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala;

-deseurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot, in perioada de realizare a lucrarilor, nu va depasi limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind Acustica;

- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de descarcare in retelele de canalizare a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

- apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de



descarcare in mediul acvatic a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

- emisiile atmosferice de la centralele termice vor respecta valorile limita de emisie din Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M. privind aprobarea „Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei”;
- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**6) Riscuri de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform cunostintelor stiintifice:**

Nu este cazul.

**7) Riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferei):**

Nu exista riscul contaminarii apei cu anumite substante care ar putea sa ajunga la populatie. Pentru proiectul propus se va folosi numai apa potabila, de la rețeaua de alimentare cu apa a loc. Dumbravita. Nu exista risc asupra sanatații umane prin propagare in aer sau apa a unor factori contaminanti.

**2) Localizarea proiectelor:**

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 60/05.01.2018, emis de Primaria Municipiului Timisoara, teren intravilan; destinatie conform PUZ: zona de locuinte colective si functiuni complementare.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: aglomerarea Timisoara este incadrata in regimul de gestionare I, pentru indicatorul particule in suspensie PM10 ( Ordinul MM nr. 598/2018);

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

**3) Caracteristicile impactului potențial:**

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.



**II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 60/05.01.2018, emis de Primaria Municipiului Timisoara;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: extras CF nr. 435301/2018 Timisoara, emis de OCPI Timis; aviz de principiu nr. 763/07.09.2018, emis de PMT – Directia Edilitara; aviz tehnic privind asigurarea furnizarii utilitatilor de apa și canal nr. 59056/DT-ST/31.08.2018, emis de Aquarim SA Timisoara; aviz favorabil nr. DT2018-004388/30.08.2018, emis de PMT – Comisia de Circulație; aviz de principiu mediu urban și gestiune deseuri nr. 877/20.08.2018, emis de PMT – Directia de Mediu; aviz tehnic de amplasament nr. 15574/24.07.2018 emis de Aquatim SA Timisoara; Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 399 din data de 30.09.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire imobil de apartamente S+P+4E+Er”, str. Chisodei, nr. 37, Timisoara ;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;

➤ Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:

*In faza de executie a lucrărilor se vor lua următoarele măsuri pentru reducerea zgomotului și a vibrațiilor în vecinătatea zonelor sensibile la zgomot (locuințe, spații publice):*

- lucrările se vor executa, evitând depășirea limitelor normate pentru zgomot la limita incintei, conform Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viața al populației;
- restricționarea programului de lucru cu utilaje de terasamente și a mijloacelor de transport materiale în perioada de timp 7:00 ÷ 20:00 de comun acord cu comunitatea;
- restricționarea vitezei camioanelor la 30 km/h, sau mai puțin, de comun acord cu comunitatea;
- suprimarea zgomotului la țevile de eșapament.

- Traficul rutier obișnuit, va fi dirijat pe variante de ocolire, care vor fi semnalizate corespunzător.
- O atenție deosebită se va acorda semnalizării zonelor în construcție pe timp de noapte, obligatoriu toate semnele vor fi reflectorizante, iar pe zonele în care se execută excavații ale structurii rutiere vor fi montate semnale luminoase avertizoare cu lumina intermitentă;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;



- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Masuri care vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

*Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.*

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.



*Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gabriela Mariana LAMBRINO**

Avizat: p.Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica MICULESCU

Redactat: Nicoleta TABLE

Data: 11.10.2018/13.17

