



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 412/18.10.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **AVRAMUT ADRIAN-PETRICĂ**, cu sediul în Timișoara, str. F.C. Ripensia, nr. 15, ap. 4, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 9719RP/22.08.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 11669RP/11.10.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **17.10.2018**, ca proiectul „**COMPLEX LOCUINTE P+2E+M**”, propus a fi amplasat în Giroc, str. Renasterii, CF. nr. 411096, nr. top. 411096, jud. Timiș **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a₁) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Proiectul constă în construirea a trei imobile în regim de înălțime P+2E+M. Imobilele au o suprafață construită totală de 1182 mp. La interior, vor fi realizate câte 4 apartamente pe fiecare nivel, rezultând 48 de unități locative.

Proiectul este finanțat prin fonduri proprii.

Amplasarea imobilelor pe teren se va face perpendicular pe strada Renasterii, și cele trei imobile vor fi paralele între ele. Clădirile au forma în plan dreptunghiulară orientată cu laturile lungi spre Nord și respectiv Sud și cu una dintre laturile scurte către str. Renasterii.

Complexul nou propus se va realiza pe terenul cu o formă rectangulară și cu o suprafață totală de 3823 mp.

Construcția va fi amplasată față de limitele de proprietate după cum urmează:

-fața de limită vestică este de 6,00 m;

-fața de limită nordică este de 2,47 m;

-fața de limită estică de 11,50 m;

-fața de limită sudică 43, 85 m.



Accesul auto si pietonal se va realiza in trei puncte. Doua dintre accese se vor realiza din strada Renasterii iar al trei-lea din strada secundara.

Pe parcela se vor realiza 72 de parcuri cate 1,5 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa. Acestea vor fi dispuse astfel: 32 de locuri de parcare vor ocupa intreaga latura Estica a parcelei si pachete de cate 11, 7 si 3 locuri dispuse intre cladiri. Zonele verzi vor fi plantate cu gazon, arbori si arbusti, culoarele de acces vor fi asfaltate, iar zonele de parcare insumand 900 mp (din cei 1686 mp de pavaj) vor fi realizate din dale de beton.

Structura rutiera pentru parcaje:

- Dale carosabile :8cm
- Nisip pilonat : 3 cm
- Piatra sparta : 15 cm
- Balast : 20 cm
- Nisip de egalizare

Structura rutiera pentru accese:

- Beton asfaltic BA 16 : 4 cm
- Beton asfaltic deschis BAD 22.4 : 5 cm
- Piatra sparta : 15 cm
- Balast : 25 cm
- Nisip egalizare.

Bilant teritorial

IMOBIL C1

Aria construita C1 = 393 mp

Aria desfasurata C1 = 1572 mp

Aria utila C1 = 1335 mp

IMOBIL C2

Aria construita C2 = 393 mp

Aria desfasurata C2 = 1572 mp

Aria utila C2 = 1335 mp

IMOBIL C3

Aria construita C3 = 393 mp

Aria desfasurata C3 = 1572 mp

Aria utila C3 = 1335 mp

Indici Caracteristici pe parcela

Aria teren = 3823 mp

Aria pavaj = 1686 mp 45%

Aria zone verzi = 955 mp 25 %

Aria construita = 1182 mp

Aria desfasurata = 4728 mp

Aria utila = 4005 mp

POT propus= 30 %

CUT propus= 1.2

Modul de asigurare al utilitatilor:

- alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar, pentru rezerva de incendiu se va realiza in sistem centralizat, printr-o extindere, de la reseaua publica de alimentare cu apa;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in sistem centralizat, la reseaua de canalizare publica;
- apele pluviale de pe platforme si parcaje vor fi dirijate prin rigole perimetrare, preepurate intr-un separator de hidrocarburi (20 l/s) si colectate intr-un bazin de retentie (150 mc); se vor utiliza pentru intretinerea spatiilor verzi;
- incalzirea spatiilor se va asigura cu centrale termice (cate o centrala termica pentru fiecare unitate de locuit);
- imobilul propus se va racorda la retelele de energie electrica, respectiv de gaze naturale ale comunei.

Organizarea de santier va avea un caracter temporar:

- se va realiza pe amplasamentul proiectului.

Lucrari necesare organizarii de santier:

- caile de acces;



- unelte, scule, utilaje si mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor;

Atat accesul in incinta cat si in zona de organizare de santier se va face din str. Renasterii si respectiv din strada secundara F.N..

Societatea va amplasa organizarea de santier formata din 2 vagoane metalice cu termoizolatie de dimensiunea 2,5 m x 6,00 m.

2) Cumularea cu alte proiecte: -.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord. 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 - Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere evacuate in reseaua de canalizare a comunei Giroc se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- apele uzate pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centralele termice, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -.

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **260/29.03.2018**, emis de Primaria Comunei Giroc, lucrarile se vor executa pe teren intravilan, titular AVRAMUT ADRIAN-PETRICĂ si sotia AVRAMUT DELIA-ANGELICA.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul.

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;

h) ariile dens populate: nu este cazul;



i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;
- 5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatului de Urbanism nr. **260/29.03.2018**, emis de Primaria Comunei Giroc,
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati (Aviz nr. 519/21.05.2018, emis de SC GIROCEANA SRL; HCL nr. 54/26.04.2013 si plansa cu PUZ-ul aprobat; extras CF nr 411096 emis de OCPI Timis);
- Masuri pentru :

➤ Protecția importiva zgomotului. Protecția asezarilor umane:

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, in timpul programului de lucru.

Vor fi luate masuri pentru protecția impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant. Masurile vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;



- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeurile produse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Mariana LAMBRINO**

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Monica MICULESCU
Redactat: Maria PĂCURAR

