



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 417 /18.10.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC IRON TMT SRL**, Timisoara, B-dul Cetatii, nr. 5-7-9, jud. Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 6189RP/04.06.2018, cu ultimele completari inregistrate cu nr. 11632RP/10.10.2018, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 17.10.2018, ca proiectul „*Amenajare restaurant in spatiul existent, partial la corp C1 si C2. Modificari interioare nestructurale, amenajare fatada, amplasare reclama pe corp C. Schimbare destinatie partial corp C1 parter din hotel in restaurant.*” propus a fi amplasat în Timisoara, str. Nicolaus Lenau, nr. 6, CF nr. 433059, nr. top. 433059, 433059-C1, 433059-C2, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului si nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, 13 a) – *orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 22 din anexa 1, ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau in anexa nr. 2, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului si pct. 10 b) – proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede amenajarea unui restaurant cu 125 locuri in municipiul Timisoara, str. Nicolaus Lenau, nr. 6, in incinta SC Central SRL.

Din totalul de 890 mp, suprafata utila a spatiului inchiriat este compusa astfel: **287 mp** -partial parterul corpului C1 si partial parterul corpului C2 si **35 mp** la subsolul alcatuit din 2 camere si un hol.

Accesul in spatiu se face prin fatada principala, printr-o usa dubla, urmata de un podest si 4 trepte.

Se va realiza un acces secundar din holul de receptie a hotelului, printr-un coridor. Se va realiza un gol intr-un zid nestructural pentru asigurarea accesului personalului in restaurant.

Lucrarile propuse vor cuprinde: compartimentari nestructurale, delimitarea spatiilor, realizarea unui gol intr-un perete nestructural, lucrari de finisare (pardoseala, pereti, tavane false), instalații sanitare, termice, electrice, măsuri și dotări PSI, montarea unei reclame pe fațadă.



Amenajarea restaurantului presupune compartimentari nestructurale, rezultand:

- bucatarie cu zone de depozitare, spalat vase si gatire;
- vestiar pentru personal;
- grupuri sanitare separate pe sexe pentru clienti;
- un birou pentru administrație;
- un birou pentru contabil;
- o sală de mese cu 2 zone distincte pentru bar, preparare pizza;
- sala de mese propriu-zisa;
- acces subsol.

Subsolul, cu 3 spatii distincte va avea funcțiune de depozitare mese, scaune, documente.

Nu se propun locuri de parcare.

Pentru realizarea acestei investitii, **nu se vor taia arbori.**

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransamentul existent, de la rețeaua de apă a municipiului Timișoara.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara, prin racordul de canalizare existent al clădirii.

Apele uzate de la bucatarie, după preepurarea printr-un separator de grasimi, având V=50 l, vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara.

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi dirijate spre canalizarea publica.

Încălzirea

Asigurarea agentului termic se va face de la rețeaua existentă a imobilului. Hotelul este racordat la încălzirea centrală a orașului. Se vor monta controare separate pentru zona delimitată de restaurant.

Organizarea de santier

Nu se propune organizare de santier.

Materialele necesare vor fi aduse pe masura punerii in opera.

Mijloacelor de transport vor stationa in fata amplasamentului doar pe perioada descarcarii materialelor.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va realiza la unitati autorizate specializate.

Nu se vor realiza depozite de carburanți la punctul de lucru.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

-deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de agentul de salubritate;

-deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat;

-depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala;

-deseurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot, in perioada de realizare a lucrarilor, nu va depasi limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind acustica;

- apele uzate menajere si pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de descarcare in rețelele de canalizare a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

-se vor respecta valorile limită de emisie in aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

-pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

7) Riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:



- risc de alunecari de teren: nu este cazul;
- riscul hidrologic de inundatii: amplasamentul proiectului nu se regaseste in zona cu risc;
- 8) Riscurile pentru sănătatea umană: -nu exista.

2) Localizarea proiectelor:

- 1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 2056/18.05.2018, destinatia actuala: curti constructii.
- 2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-
- 3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede: nu este cazul,
 - b) zonele costiere: nu este cazul,
 - c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,
 - d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
 - f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
 - g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: aglomerarea Timisoara este incadrata in regimul de gestionare I, pentru indicatutul particule in suspensie PM10 (Ordinul MM nr. 598/2018);
 - h) ariile dens populate: nu este cazul;
 - i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;
- 5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 2056/18.05.2018, emis de Primăria Municipiului Timisoara.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;
 - Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati: aviz tehnic nr. 57134/DT-ST/09.07.2018 privind asigurarea furnizarii utilitatilor de apa si canal, emis de SC Aquatim SA;
 - Obligativitatea obtinerii avizului Comisiei de Monumente;
 - Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;



- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Măsuri care vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.



Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

După finalizarea lucrărilor de construire, titularul are obligația de a depune la APM Timiș documentația de solicitare a obținerii autorizației de mediu, conform Ord. nr. 1798 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Mariana LAMBRINO**

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica MICULESCU
Redactat: Georgeta ROTARU

