



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Timis**

---

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE****Nr. 430/ 26.10.2018****PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Frugina Florin Aurel si Frugina Nicoleta-Maria**, cu domiciliul in Timisoara, Calea Circumvalatiunii nr. 14, ap. 13, jud. Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 8597 RP din 25.07.2018, cu ultimele completari depuse cu nr. 11863 RP/ 17.10.2018, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Agentia pentru Protectia Mediului Timis** decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de **24.10.2018**, ca proiectul „*Construire imobil locuinte P+2E, amenajari exterioare: accese si circulatii carosabile, pietonale, parcar, spatii de joaca copii, imprejmuire teren*”, propus a se realiza in Timisoara, str. Munteniei nr. 47, CF nr. 444803, nr. Cad 444803, jud. Timis, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si evaluarii adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii :**

**I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**

- a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/ 2009, **Anexa 2, pct. 10 b) – proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;**  
a<sub>1</sub>) proiectul propus **nu intră** sub incidenta art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

**b1. Caracteristicile proiectului:****1) Mărimea proiectului**

Proiectul prevede realizarea unui imobil, cu regim de inaltime P+2E, cu destinatia de locuinta colectiva. Numarul total de apartamente va fi de 11. Curtea si zonele conexe casei vor fi amenajate cu alei si spatii verzi, respectiv cu un loc de joaca pentru copii. Aleile pavate sunt delimitate cromatic pentru pietoni cat si pentru accesul auto in incinta.

**Justificarea proiectului**

Proiectul continua dezvoltarea din punct de vedere urbanistic a zonei.

**Bilant teritorial****Suprafata totala teren: 866 mp**

- Suprafata construita propusa : 210 mp (24,24%)
- Spatii verzi: 191,75 (22,14%)
- Alei pietonale: 39,25 mp (4,55%)
- Parcari si circulatii auto: 425 mp (49,07%); se propun prin proiect **13 locuri de parcare**, din care 1loc de parcare este destinat persoanelor cu dizabilitati

POT: 30,7 % si CUT: 0,85  
Regim de inaltime: P+2E  
Nr. apartamente: 11

### **Solutii constructive**

#### Structura de rezistenta:

Fundatiile imobilului vor fi realizate ca si fundatii continue, sub pereti structurali de zidarie. Structura verticala este alcatuita din pereti structurali din zidarie portanta, pentru imbunatatirea comportamentului peretilor structurali s-au inglobat in zidarie stalpisorii din beton armat si centuri. Structura orizontala este alcatuita din plansee de beton armat monolite, cu o grosime de 15 cm. Scara va fi realizata din beton armat.

Invelitoarea imobilului va fi in terasa necirculabila acoperita cu membrana Bauder. Sistemul constructiv propus pentru caile de circulatie si parcare va fi realizat din dale de beton.

#### ► **Echiparea edilitara**

##### Alimentare cu apa

Pentru asigurarea necesarului de apa, in imobilul proiectat, se propune un bransament nou la reseaua publica de apa potabila a orasului.

##### Canalizare

• **Apele uzate menajere** vor fi evacuate, prin intermediul unui racord, in reseaua de canalizare a orasului. Reteaua de canalizare menajera se va executa din conducte de PVC-KG, Dn=110 - 160 mm

• **Apele pluviale** colectate de pe acoperisul tip terasa al imobilului, vor fi deversate in reseaua de canalizare pluviala din incinta propusa. Apele pluviale, colectate prin intermediul gurilor de scurgere cu sifon, de pe drumul de acces din incinta si suprafata parcarilor, vor fi preepurate intr-un separator de hidrocarburi ( Q= 6 l/s). Apele pluviale astfel preepurate, vor fi descarcate intr-un bazin de retentie cu V=10 mc. Preaplinul bazinului de retentie ape pluviale se va descarca in caminul de canalizare menajera CM3 propus.

• **Asigurarea agentului termic**

Alimentarea cu agent termic – individual pentru fiecare apartament - se va realiza cu centrala termica cu tiraj firtat, cu functionare pe gaz metan, tip VIESSMANN.

#### **• ORGANIZAREA DE SANTIER**

Lucrarile de constructie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta domeniul public. Suprafata totala destinata organizarii de santier este de 72,34 mp.

Accesul in incinta, atat cel auto, cat si cel pietonal, se va face de pe strada interioara propusa prin PUZ. In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea urmatoarelor:

- Baraca organizare de santier, 15,00 mp
- ContainerE pentru deseuri din constructie, 6,00 mp
- Depozitare materiale, 50,00 mp
- Toaleta ecologica; 1,34 mp.

2) **Cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul

3) **Utilizarea resurselor naturale:**

Materialele utilizate in etapa de realizare a obiectivului sunt: nisip, balast, pietris (pentru lucrarile de teren necesare – terasari, umplerea gropilor de fundare).

4) **Productia de deseuri:**

În etapa de executie a obiectivului se identifica următoarele categorii de deșeuri generate în zona de lucru:

- deseuri de caramizi: 3 mc;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005



- amestecuri din beton, caramizi, tigle și produse ceramice: 0,8 mc;
- sticla: 0,01 mc;
- materiale plastice: 0,09 mc;
- pământ și pietre: 5 mc;
- materiale izolante: 0,7 mc;
- materiale de construcții pe baza de gips: 0,5 mc.

Deseurile vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de unități specializate autorizate.

Deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil.

Pământul se pre colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi.

Materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;

### **5) Emisiile poluante , inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- nivelul de zgomot în perioada de realizare a proiectului nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009:2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant și prevederile Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- valorile indicatorilor de calitate pentru apele uzate menajere și pentru apele pluviale preepurate, evacuate în canalizarea municipală, vor respecta concentrațiile maxime admise de HG nr 352/2005 - normativul NTPA 002/2002;
- nici o emisie în aer nu trebuie să depășească valorile limita de emisie, stabilite în conformitate cu Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M pentru arderea combustibilului gazos în instalații de ardere. Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol.

### **6) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:**

nu este cazul

### **b2) Localizarea proiectelor:**

**1) Utilizarea existentă a terenului:** conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 4512/16.10.2017, teren în intravilan Timișoara, proprietate privată.

**2) Relativă abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul;

**3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

- a) zonele umede; nu este cazul,
- b) zonele costiere: nu este cazul,
- c) zonele montane și împădurite: nu este cazul,
- d) parcurile și rezervațiile naturale : nu este cazul,
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- aglomerarea Timisoara este incadrata in regimul de gestionare I, pentru indicatorul particule in suspensie PM10 ( Ordinul MM nr. 598/2018);

h) ariile dens populate: proiectul se va executa in intravilan Timisoara, str. Munteniei nr. 47.

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica : nu este cazul.

### **b 3) Caracteristicile impactului potențial:**

1) **Extinderea impactului:** aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul;

2) **Natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;

3) **Mărimea si complexitatea impactului:** in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;

4) **Probabilitatea impactului:** nesemnificativa;

5) **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului:** impactul asupra zonei analizate se va produce temporar, în timpul execuției lucrărilor.

**II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:** nu este cazul.

### **III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 4512/ 16.10.2017, emis de Primaria Municipiului Timisoara;

- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic privind nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii de gaze de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

- Se va realiza aspersarea periodică cu apă, în timpul transportului, a materialului excavat;

- Praful care poate să apară în timpul execuției se poate stopa prin întreținerea corespunzătoare a șantierului și prin udarea permanentă a straturilor de balast și piatră spartă, udare care este necesară inclusiv la compactarea acestora;

- In perioada de execuție a lucrărilor proiectate, antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a se evita poluarea aerului cu praf si cu emisii de noxe de la traficul greu aferent si cele de la execuția lucrărilor (excavații, depozitarea pamantului rezultat din excavare etc);

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;

- Șantierul va fi semnalizat corespunzător și vor fi stabilite drumurile pe care utilajele și mașinile de transport vor circula.

- O atenție deosebită se va acorda semnalizării zonelor în construcție pe timp de noapte, obligatoriu toate semnele vor fi reflectorizante, iar pe zonele în care se execută excavații ale structurii rutiere vor fi montate semnale luminoase avertizoare cu lumina intermitentă;

- Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar, prin intermediul dirigintei de șantier.

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati, cum ar fi: avizului tehnic Aquatim nr. 57506/DT-ST/19.07.2018;

- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafata/subterane;

- Nu se vor depozita temporar nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate, in cadrul organizarii de santier;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor folosite;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- În fronturile de lucru se vor interzice operațiuni de schimbare a uleiului, demontarea sau dezansamblarea utilajelor sau mijloacelor de transport.
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Pentru a evita depășirea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot se recomandă ca etapizarea lucrărilor să se facă astfel încât să se evite utilizarea mai multor utilaje simultan;
- Fronturile de lucru vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a marca perimetrele ce intra în răspunderea executanților, cu panouri mobile pe care se vor înscrie elementele lucrării, cu numele și telefonul persoanei de contact responsabile, cu panouri publicitare.
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier și a șantierului, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; se va dispune pământul excavat astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările.
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse (deșuri inerte, deșuri de ambalaje, deșuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009: 2017.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier;
- Nu se vor taia arbori din spațiul verde amenajat în vederea realizării proiectului.

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

*Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin (3) din HG nr. 445/2009.*

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

*Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECTOR EXECUTIV  
Gabriela Mariana LAMBRINO

Avizat: p Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Monica MICULESCU

Redactat: Camelia MUSTE



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005