



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 441 /01.11.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GHERMAN VASILE, GHERMAN ICONIA**, cu sediul în **Timisoara, str. Crizantemelor, nr.35, jud. Timis**, înregistrată la APM Timis cu nr. 9948RP/28.08.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 12120RP/25.10.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **30.10.2018**, ca proiectul “**Schimbare de destinație , fara lucrari de constructii, din casa cu extindere cladire multifunctionala in regim Sp+P+1E- locuinta , spatii comerciale si de alimentatie publica in pensiune (han), restaurant, unitate turistica, camere cazare, alimentatie publica si comerciale**”, propus a fi amplasat în **Timisoara, str. Gelu, nr.38, CF.nr.437774, nr.cad. 437774-C1, 437774 (CF.vechi.8305, nr.top. 17567, 17566/1), jud. Timis**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectele **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b**-proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto; 13 a- orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului

a₁) proiectele **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune schimbarea de destinație a imobilului în regim de înaltă Sp+P+1E – cladire multifuncțională – în pensiune (han) cu restaurant la subsol, camere de cazare la nivele superioare.

Bilant situație existentă:

Zone funcționale	Suprafața -mp	Procent
Suprafața construită	1269,72	49,72
Circulații	1284,28	50,28



Spatiu verde	0	0
Total	2554	100

Bilant situatie propusa:

Zone functionale	Suprafata -mp	Procent
Suprafata construita	1269,72	49,72
Circulatii	1139,28	44,60
Spatiu verde	145	5,67
Total	2554	100

Pentru a asigura suprafata de spatiu verde de 25% conform HCL 62/2012 se vor amplasa:

- plantatie arbusti -155 buc;
- plante in jardiniere amplasate pe 2 nivele de jur imprejur;

SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL: S.DESF TOT = 3011.88mp

- POT = 49.71%

- CUT = 1.18

- Numar de locuri la restaurant - maxim de 50 persoane.

CLADIRE PARTER + ETAJ

Inaltimea maxima a constructiei este de +10.55m (fata de cota ±0.00m = -0,60m C.C).

Subsol

Denumire spatiu		Suprafata(mp)
Bucatarie		
	Hol intrare	13.79
	Depozitare alim	20.06
	Sas	2.83
	Vestiar murdar	5.67
	Spalator	3.81
	Vestiar curat	6.24
	Spalator	3.21
	Bucatarie	36.63
	Hol	6.24
	Spalat. Vase	7.25
Sala de mese		159.51
GR.S.F		5.98
GR.S.B		7.04
Casa scarii		6.87

S.UTIL= 258.13 mp

Parter

Denumire spatiu	Suprafata(mp)	Finisaj pard.
Camera cu hol si gr. sanitar	15.14/2.69/4.40	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	16.05/2.80/4.16	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	11.91/3.24/4.46	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	12.00/2.70/3.64	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.19/2.77/3.95	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	12.11/3.10/3.64	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	21.16/4.63/5.19	parchet/gresie/gresie
Birou cu hol si gr. sanitar	16.63/3.24/4.71	parchet/gresie/gresie



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

Spalatorie cu hol si gr. sanitar	17.55/3.00/4.10	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.49/3.25/3.49	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.77/3.09/3.63	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	15.35/3.33/3.59	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	15.72/3.23/3.93	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.24/3.44/4.04	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.25/3.39/4.04	parchet/gresie/gresie
2 Camere cu gr. sanitar	17.80/17.68/4.86	parchet/gresie/gresie
2 Camere cu hol si gr. sanitar	14.11/14.70/2.70/4.14	parchet/gresie/gresie
Receptie	2095	parchet/gresie/gresie
Receptie	17.35	gresie
Hol	3.84	gresie
GR.S	4.20	gresie
Sala de mese	101.09	gresie
Hol	15.46	gresie
G.S F	5.07	gresie
G.S B	3.68	gresie
Coridor exterior	90.99	gresie
Coridor exterior	14.27	gresie
Coridor exterior	130.10	gresie
Receptie	20.95	gresie
Birou manager	17.35	gresie
Hol	3.84	gresie
G.S	4.20	gresie
Centrala	22.68	gresie
Hol	5.74	gresie

S.UTIL= 864.64 mp

Etaj I

Denumire spatiu	Suprafata(mp)	Finisaj pard.
Camera cu hol si gr. sanitar	14.96/2.69/4.40	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	14.70/2.70/4.14	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	11.91/3.24/4.46	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	12.00/2.70/3.64	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.05/2.77/3.95	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	12.11/2.96/3.64	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	17.55/3.09/4.10	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	14.47/3.24/3.29	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.49/3.25/3.49	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.77/3.09/3.63	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	15.35/3.33/3.59	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	15.72/3.23/3.93	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.24/3.44/4.04	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	13.25/3.39/4.04	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	17.13/3.34/3.71	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	17.39/2.98/3.52	parchet/gresie/gresie
Camera cu hol si gr. sanitar	16.42/2.71/4.05	parchet/gresie/gresie
2 Camere cu hol si gr. sanitar	16.81/13.45/3.26/3.57	parchet/gresie/gresie
2 Camere cu hol si gr. sanitar	20.95/17.50/3.84/4.20	parchet/gresie/gresie
2 Camere cu hol si gr. sanitar	16.05/14.11/3.07/4.16	parchet/gresie/gresie
2 Camere cu hol si gr. sanitar	10.18/13.86/2.66/3.51	parchet/gresie/gresie



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

2 Camere cu hol si gr. sanitar	17.78/16.63/3.24/4.71	parchet/gresie/gresie
2 Camere cu gr. sanitar	17.24/18.41/5.09	parchet/gresie/gresie
Acces pod	7.11	gresie
Depozitare	4.09	gresie
Coridor exterior	293.70	gresie

Se propun 27 locuri de parcare betonate in interior.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa:

Alimentarea imobilului cu apa se va face prin bransamentul de apa existent.

Canalizare

Apele uzate menajere rezultate vor fi descarcate prin racordul existent la canalizarea menajera a municipiului Timisoara.

Apele pluviale de cladiri sunt colectate prin burlane si evacuate in canalizare municipiului Timisoara.

Apele pluviale de pe parcuri vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi deversate in canalizarea municipiului Timisoara.

Prepararea agentului termic pentru incalzire se va realiza cu centrale termice pe gaze naturale in condensatie, existente. Sunt doua centrale Viessmann cu putere de 80 kw fiecare.

Organizarea de santier:

Pentru proiectul propus nu este necesara organizare de santier.

2) Cumularea cu alte proiecte: -.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de amenajare (deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere si pluviale evacuate in reseaua de canalizare a municipiului Timisoara se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centralele termice, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

Proiectul propus nu se incadreaza sub Directiva SEVESO, nu se utilizeaza substante chimice periculoase. Nu exista risc de accident major.

In ceea ce priveste influenta proiectului asupra schimbarilor climatice care pot sa apara: prin schimbarea de destinatie a imobilului existent in han si restaurant nu rezulta emisii de gaze cu efect de sera.

Terenul se situează în intravilanul localitatii Timisoara. Activitatea ce se va desfasura ca urmare a implementarii proiectului este cea de han, restaurant. S-a obtinut avizul DSP TIMIS.

Amplasamentul este situat in zona de locuinte , fiind invecinat de jur imprejur de acestea.

Apele menajere vor fi evacuate in sistemul centralizat de canalizare al municipiului Timisoara.

Nu exista risc asupra sanatatii populatiei prin implementarea acestui proiect.



2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **3032/23.07.2018**, emis de Primaria Municipiului Timisoara, lucrarile se vor executa pe teren situat intravilan, cu destinatia curti constructii.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împadurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protectie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protectie sanitară și hidrogeologică: -;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite: -aglomerarea Timisoara este incadrata in regimul de gestionare I pentru indicatorul particule in suspensie PM₁₀, conform Ordinului MM nr. 598/2018;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de executie și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protectia factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate detaliat in memoriul tehnic care sta la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidenta art. 28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Conditile de realizare a proiectului sunt:

- Investitia se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislatiei de mediu in vigoare si a mentiunilor din Certificatului de Urbanism nr. **3032/23.07.2018** emis de Primaria Municipiului Timisoara.

- La executarea lucrarilor se vor respecta normele legale in vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protectia muncii si de gospodarie a apelor;

- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;

- Lucrarile se vor desfasura cu respectarea conditiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati (Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare nr.1110/17.01.2013, notificare nr.19417/922/A/03.10.2018 emisa de DSP TIMIS, acordul notarial al domnului MICIN BORISLAV domiciliat in Timisoara, sr. Gel, nr.40, a.9, extras CF.nr.437774, document de inregistrare sanitara veterinara si pentru siguranta alimentelor pentru activitatile din unitatile de vanzare cu amanuntul nr.9008/26.07.2018);

- Masuri pentru :

➤ Protectia importiva zgomotului. Protectia asezarilor umane:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, in timpul programului de lucru.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant. Masurile vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro.; Tel.: 0256.491.795 Fax: 0256.201.005

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare.

După finalizarea lucrărilor de construire, titularul are obligația de a notifica la APM Timiș in vederea stabilirii necesității obținerii autorizației de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gabriela Mariana LAMBRINO**

Avizat: p.Șef Serviciu A.A.A.- Monica MICULESCU

Redactat: Monica NIȚU

