



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 444/07.11.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de CUC OVIDIU LUCIAN, din com./loc. Dumbravita, str. Londra, nr. 61-63, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 2738RP/09.03.2018, cu ultimele completări înregistrate la APM Timiș cu nr. 12327RP/02.11.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de 07.11.2018, ca proiectul „*Construire imobil în regim de înălțime P+1E+M spații comerciale, pensiune, alimentație publică și terasă, amenajare incintă. Împrejmuire teren. Amplasare reclame publicitare pe fatada aferentă imobilului și în incintă, pe durata contractului de închiriere și organizare de șantier*”, propus a fi amplasat în municipiul Timișoara, str. Tristan Tzara, nr. 2, nr. CF 442127, nr. Cad Cc 464/1/19, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune doar construirea unei clădiri, cu regim de înălțime parter, cu două spații comerciale, spații anexe și de depozitare, titularul proiectului a renunțat la construirea etajului și mansardei unde se prevedea funcțiunea de pensiune. Astfel, se propune:

- spațiu comercial 1 cuprinde: sala de vânzare (513,88 mp), camera depozitare (27,69 mp), zona recepție marfă și coridor de distribuție (50,88 mp), camera curățenie (4,68 mp), camera pubele (3,69 mp), camera rastele pentru produse alimentare (7,26 mp), grup sanitar (8,05 mp), camera centrală frigorifică (11,86 mp), rezerva de apă (5,92 mp), vestiar bărbați (4,97 mp), vestiar femei (4,17 mp), camera produse bio (3,86 mp), birou (13,59 mp), camera pentru luat masă (8,95 mp), camera pentru produse scoase de la vânzare (5,17 mp), camera pentru ambalaje (4,3 mp), dulap congelare (12,27 mp), dulap refrigerare (15,09 mp);



- spatiu comercial 2 cuprinde: sala de vanzare (44,48 mp), depozit (8,04 mp), grup sanitar (2,35 mp).

Magazinul va fi organizat in doua zone functionale distincte:

- Sala de vanzare – va fi zonificata prin mobilier si vitrine pentru produse alimentare si nealimentare;
- Anexe – zona sociala (spatii destinate personalului – grup sanitar, birou si loc de luat masa) si zona de receptie si depozitare marfa – cu acces din curte (zona vestica).

Terenul, in suprafata totala de **2092** mp, se afla situat in intravilanul municipiului Timisoara, str. Tristan Tzara, nr. 2, nr. CF 442127, nr. Cad Cc 464/1/19, jud. Timis.

Bilant teritorial propus:

Nr. Crt.	Utilizare teren	Suprafata	Procente %
1	Suprafata construita	836,76	40
2	Circulatii auto si pietonale	577,07	27,59
3	Parcaje	136,25	6,51
4	Spatii verzi	541,92	25,90
	TOTAL	2092	100

Accesul clientilor se va realiza la intersectia str. Tristan Tzara cu str. Stefan Procopiu, pe latura sud-estica a cladirii, iar iesirea clientilor se va realiza prin zona casei de plata/marcaj, pe aceeași latura de acces va fi asigurata si calea de evacuare in caz de incendiu.

Accesul auto pentru aprovizionare marfa se va realiza de pe fatada nord-estica a cladirii.

Orarul propus pentru aprovizionare cu marfa: 06.00-10.00.

Pentru realizarea acestei investitii, **nu se vor taia arbori.**

De asemenea, prin proiect se propune si amenajarea a 23 locuri de parcare (dale cu platforme de legatura betonate), dintre care doua pentru persoane cu dizabilitati.

Modul de asigurare al utilitatilor:

Alimentare cu apă (in scop igienico sanitar) se face prin intermediul unui bransament de apa, la rețeaua publica de alimentare cu apă potabilă a municipiului Timisoara.

Apele uzate menajere vor fi evacuate, prin intermediul unui racord de canal, la rețeaua de canalizare publica a municipiului Timisoara.

Apele pluviale de pe suprafata parcajelor vor fi preepurate intr-un separator de produse petroliere (10 l/s) si ulterior colectate intr-un bazin de retentie (30 mc). Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi colectate in bazinul de retentie de 30 mc. Apa stocata in bazinul de retentie va fi evacuata controlat in rețeaua publica de canalizare pluviala a municipiului Timisoara.

Incalzirea spatiilor se va asigura cu ajutorul a 4 convectoare electrice (1 kW fiecare), respectiv cu 6 unitati de tip VRV (Variabil Refrigerant Volum), fiecare cu 3,67 kW.

Organizarea de santier se va realiza in incinta amplasamentului, pe o suprafata de 210 mp.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati si tratarea de catre firme specializate.

2) Cumularea cu alte proiecte: -;

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

-deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de agentul de salubritate;

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentara, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat;



- depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală;
- deșeurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot, în perioada de realizare a lucrărilor, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind Acustică;
- apele uzate menajere și apele pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

6) **Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:**

Nu este cazul.

7) **Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferei):**

Nu există riscul contaminării apei cu anumite substanțe care ar putea să ajungă la populație. Pentru proiectul propus se va folosi numai apă potabilă, de la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Timișoara. Nu există risc asupra sănătății umane prin propagare în aer sau apă a unor factori contaminanți.

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 3183/19.07.2017, prelungit de la data de 19.07.2018 până la data de 18.07.2019, emis de Primăria Municipiului Timișoara, teren intravilan; destinație conform PUZ: „Extindere zona rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii” – zona de servicii propusă.

2) Relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:-

3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zonele umede: nu este cazul,
- zonele costiere: nu este cazul,
- zonele montane și împădurite: nu este cazul,
- parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
- zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: aglomerarea Timișoara este încadrată în regimul de gestionare I, pentru indicatorul particule în suspensie PM10 (Ordinul MM nr. 598/2018);
- ariile dens populate: nu este cazul;
- peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.



3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;
- 5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 3183/19.07.2017, prelungit de la data de 19.07.2018 pana la data de 18.07.2019, emis de Primaria Municipiului Timisoara;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati: extras CF nr. 442127/2018 Timisoara, emis de OCPI Timis; norificare nr. 17994/861/C/14.09.2018, emisa de Directia de Sanatate Publica a judetului Timis; adresa nr. 59679/DT-ST/26.09.2018, emisa de SC Aquatim SA Timisoara (pentru debitul si presiunea rețelei de apa si positionarea hidrantilor); avize tehnice de amplasament nr. 59309/06.09.2018, respectiv nr. 2772/12.02.2018, emise de Aquatim SA Timisoara; aviz pentru rețele existente nr. 760 din 30.08.2018, emis de Municipiul Timisoara – Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana; aviz favorabil nr. DT2018-004414/30.08.2018, emis de PMT – Comisia de Circulatie;
- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;

➤ Protecția importiva zgomotului. Protecția asezarilor umane:.

In faza de executie a lucrărilor se vor lua următoarele măsuri pentru reducerea zgomotelor și a vibrațiilor în vecinătatea zonelor sensibile la zgomot (locuințe, spații publice):

- lucrările se vor executa, evitând depășirea limitelor normate pentru zgomot la limita incintei, conform Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - restricționarea programului de lucru cu utilaje de terasamente și a mijloacelor de transport materiale în perioada de timp 7:00 ÷ 20:00 de comun acord cu comunitatea;
 - restricționarea vitezei camioanelor la 30 km/h, sau mai puțin, de comun acord cu comunitatea;
 - suprimarea zgomotului la țevile de eșapament.
- Traficul rutier obișnuit, va fi dirijat pe variante de ocolire, care vor fi semnalizate corespunzător.
 - O atenție deosebită se va acorda semnalizării zonelor în construcție pe timp de noapte, obligatoriu toate semnele vor fi reflectorizante, iar pe zonele în care se execută excavații ale structurii rutiere vor fi montate semnale luminoase avertizoare cu lumina intermitentă;
 - Nu se vor evacua niciun fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
 - Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului



inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse (deșuri inerte, deșuri de ambalaje, deșuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Măsuri care vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.



Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

După finalizarea lucrărilor de construire, titularul va notifica APM Timiș în vederea stabilirii necesității obținerii autorizației de mediu conform Ord. nr. 1798/ 2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Mariana LAMBRINO**

Avizat: p.Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica MICULESCU

Redactat: Nicoleta TABLE

