



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 447 /08.11.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC COREBOS SRL**, din Timisoara, str. Hebe, nr. 57, jud. Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 9437RP/14.08.2018, cu ultimele completari inregistrate cu nr. 210/2RP/01.11.2018, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 07.11.2018, ca proiectul „*Construire imobil locuinte colective si servicii, in regim de inaltime propus S+P+4E+Er*” propus a fi amplasat in orasul Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad, CF nr. 443703, nr. top. 443703, CF nr. 438235, nr. top. 438235, CF nr. 438880, nr. top. 438880, jud. Timiș, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede realizarea unui ansamblu de locuinte colective în regim de inaltime S+P+4E+ Er, in Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Timișoara, într-un cvartal de locuințe colective constituit, delimitat de str. Ion Ionescu de la Brad, str. Martir Alexandru Grama, str. Martir Gabriela Tako și str. Verde .

Terenul are suprafata totala de **3.473 mp.**

Bilant teritorial :

- suprafata construita – 1.037,58 mp;
- suprafata desfasurata – 5.808,32 mp;
- suprafata circulatii auto și pietonale, inclusiv parcaje – 1.525,13 mp;
- suprafata verde– 910,29 mp. (26,20%)
- POT propus= 29,88%;
- CUT propus = 1,672.

Total parcarri - 73 locuri (38 supraterane, 35 subterane)

Numar apartamente - 56.



Vecinătăți

- la E- teren viran în proprietatea Primăriei Timișoara, fără construcții existente;
- la S- str. Martir Gabriela Tako, respectiv un bloc în regim de înălțime P+4E aflat la 38m față de limita terenului.;
- la V- drum de acces public din str. I.I. de la Brad și un . bloc de locuințe P+4 E;
- la N- teren cu imobil locuințe P+4.

Accesul pe amplasament se va realiza din str. I.I. de la Brad prin intermediul unui drum de acces existent, apoi pe un drum de incintă cu pavaj din beton.

Funcțiuni:

Subsol: spațiu tehnic, spațiu depozitare (scule, material de întreținere cladire), boxe, sasuri, 2 adăposturi de protecție civilă, rezervor alimentare hidranți interiori 8,45 mp, rampă acces parcare subterană 52,99 mp și parcare subterană **991,30** mp.

Parter – corp 1: spațiu tablou electric și 3 boxe.

Parter – corp : 5 spații comerciale și 3 spații de depozitare (marfuri comercializate).

Etajele 1÷4: 24 apartamente cu 2 camere și 24 apartamente cu 3 camere.

Etaj retras – corp 1: 3 apartamente cu 3 camere.

Etaj retras – corp 2: 3 apartamente cu 3 camere.

Clădirea va avea două case de scară și se va dota cu două ascensoare pentru persoane, care vor deservei toate nivelurile de la subsol la etajul retras.

Accesul de la cota terenului sistematizat din exterior în subsolul comun al celor două clădiri se va face de pe o rampă carosabilă cu lățimea de 3,70 m, respectiv un acces pietonal de pe o scară cu lățimea de 1,00m.

Fiecare corp de clădire va fi dotat cu câte un adăpost de protecție civilă, fiecare având câte un tunel de evacuare situat la o distanță de 8,50 m față de clădire.

Amenajări exterioare construcției

-o zonă de circulație auto, realizată ca platformă pavată din beton, și un parcaj pentru un număr de 38 autoturisme, care este amplasat la o distanță mai mare de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit ale apartamentului de la parter.

-structura platformei din beton se compune din 15 cm nisip, 25 cm balast, și 15 cm pavele beton.

-la marginea zonei verzi a amplasamentului a fost prevăzut un loc de joacă pentru copii;

-amenajarea platformei pentru colectarea deșeurilor menajere va fi amplasată la o distanță de 15,70 m față de imobilul de locuit.

Pentru realizarea acestei investiții, **nu se vor taia arbori.**

Terenul pe care urmează a se realiza imobilul propus este invadat de specii de plante invazive, neprotejate ecologic.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la rețeaua de apă a municipiului Timișoara.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la canalizarea municipiului Timișoara.

Apele pluviale vor fi colectate de suprafețele acoperișurilor și a platformelor rutiere printr-o rețea de incintă și vor fi stocate într-un bazin de retenție cu o capacitate de 50 mc. O parte din apele pluviale colectate se vor folosi la stropitul spațiilor verzi, iar surplusul se va descărca controlat prin intermediul stației de pompare ape pluviale în canalul aflat pe str. Martir Gabriela Tako. Apele pluviale de pe platformele de circulație și cele de la parcare subterană vor fi trecute prin separator de hidrocarburi cu Q=10 l/s. Pentru apele pluviale de la subsol se va monta o stație de pompare până la separator și bazinul de retenție.

Încălzirea și prepararea apei calde menajere se va realiza pentru fiecare apartament prin centrale termice .

Organizarea de șantier

Suprafața ocupată temporar de organizarea de șantier va fi de 400 mp, poziționată în perimetrul parcelei.

Accesul pe amplasament se realizează prin intermediul unui drum de acces propus.

Se vor realiza următoarele:



- imprejmuirea santierului cu un gard din panouri metalice din tabla si stalpi metalici fixati in prefabricatele din beton cu H=2,00 m;
- amplasarea in zona accesului a unei cabine poarta;
- amenajarea unei zone pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Pentru aceasta zona se propune o platforma cu strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.
- amenajarea unei platforme pentru containere (container birouri- 1 buc, container vestiar- 2 buc, container depozit scule de mina si mecanizare si materiale - 1 buc, sopron pentru depozitare materiale- 1 buc, toaleta ecologice- 3 buc).
- amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri de constructii.

Întreținerea utilajelor, echipamentelor se va efectua prin unitati de specialitate autorizate. Alimentarea cu combustibil a utilajelor si mijloacelor de transport se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanți la punctul de lucru.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

- deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de agentul de salubritate;
- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat; pamantul excavat se va utiliza la nivelarea terenului;
- depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala;
- deseurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot, in perioada de realizare a lucrarilor, nu va depasi limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind acustica;
- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de descarcare in rețelele de canalizare a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- se vor respecta valorile limită de emisie in aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;
- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

7) Riscurile de accidente majore și/sau dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:

- risc de alunecari de teren: nu exista;
- seismicitatea: zona Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine $M_w > 5$, dar fără să depășească $M_w 5.6$; in zona amplasamentului, intensitatea seismica este de VII grade MSK conform anexei 3 din Legea 575/2001;
- riscul hidrologic de inundatii: amplasamentul proiectului nu se regasete in zona inundabila;

8) Riscurile pentru sănătatea umană: nu exista.

2) Localizarea proiectelor:

- 1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 2592/25.06.2018, destinatia actuala: curti constructii.
- 2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-
- 3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede: nu este cazul,



- b) zonele costiere: nu este cazul,
- c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,
- d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: aglomerarea Timisoara este incadrata in regimul de gestionare I, pentru indicatutul particule in suspensie PM10 (Ordinul MM nr. 598/2018);
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;
- 5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 2592/25.06.2018, emis de Primaria Municipiului Timisoara.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati: aviz tehnic nr. 60159/DT-ST/08.10.2018 privind asigurarea furnizării utilitatilor de apa si canal, emis de SC Aquatim SA; HCL nr. 191/24.04.2018 si plansa cu PUZ-ul aprobat; notificare nr. 19558/923/C/08.10.2018 emisa de DSP Timis;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;



- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Masuri care vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.



Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Mariana LAMBRINO**

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica MICULESCU
Redactat: Georgeta ROTARU

