



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 474 /22.11.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CÎTU IOAN COSMIN**, din Timisoara, B-dul Dr. Victor Babes, nr. 27, jud. Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 11344RP/03.10.2018, cu ultimele completari inregistrate cu nr. 12517RP/16.11.2018, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 21.11.2018, ca proiectul „*Construire cladire locuinte colective in regim P+2E. Amenajare incinta, accese auto si pietonale, parcaje -conform PUZ aprobat prin HCL nr. 372/06.07.2018. Imprejmuire proprietate si realizare accese (auto si pietonal). Organizare de santier.*” propus a fi amplasat în Timisoara, str. Josef Klapka, CF nr. 4442301, nr. cad. 4442301, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului si nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede realizarea unui ansamblu de locuinte colective în regim de inaltime P+2E, amenajari accese auto si pietonale, parcaje si imprejmuire, in Timisoara, str. Josef Klapka.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Timișoara, într-un cvartal delimitat de str. Mures la nord, Calea Martirilor 1989 la vest, str. Gavril Musicescu la sud si str. Arhimandrit Teofil Părăian la est..

Terenul are suprafata totala de **1.668 mp.**

Bilant teritorial :

- suprafata construita – 581,4 mp;
- suprafata desfasurata – 1 634,1 mp;
- suprafata circulații auto, pietonale si parcaje – 679,6 mp;
- suprafata verde– 407 mp. (24,4 %)
- POT propus= 34,86 %;
- CUT propus = 0,98.

Total parcare – 21 locuri

Numar apartamente- 18.



Vecinătăți

- la E- parcele rezidențiale (locuințe pentru maxim 2 familii);
- la S- parcela cu locuire colectiva in regim P+2E;
- la V- domeniu public (str. Josef Klapka);
- la N- parcela cu locuire colectiva in regim P+2E.

Accesul principal pe parcela, atat cel pietonal cat si cel auto, se face pe latura vestica, de pe str. Josef Klapka.

Cladirea propusa va fi retrasa cu 4,50 m fața de limita nordica si cea sudica, 5,00 m fata de limita vestica spre Intrarea Josef Klapka, iar fata de limita posterioara, spre est, la 16.00 m.

Funcțiuni:

Parter si etajele 1,2: cate 1 apartament cu 2 camere si 5 apartamente cu 3 camere.

Circulațiile pe verticala se vor realiza prin intermediul unei case de scara, iar accesul in apartamente prin intermediul uni hol de nivel comun.

Amenajări exterioare construcției

- intre cladire si strada vor fi amenajate zone verzi si loc de joacă pentru copii;
- drum de acces pe parcelă, cu circulatie mixtă, auto (sens unic) și pietonală și parcare cu un număr de 21 locuri, realizate cu dale rezistente la trafic auto;
- amenajarea platformei pentru colectarea deșeurilor menajere, si echiparea cu punct de apă și sifon de pardoseală;
- la limita de proprietate din spate (limita estica) se vor monta panouri fonoabsorbante;
- se propune o imprejuire perimetrala cu inaltimea de aprox. 1.5 m, joasa si transparenta, din confectione metalica, cu un soclu din beton armat.

Pentru realizarea acestei investitii, **nu se vor taia arbori.**

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă a imobilul se va realiza de la rețeaua de apă a municipiului Timișoara.

Apele uzate menajere vor fi evacuate la canalizarea municipiului Timișoara.

Apele pluviale vor fi colectate de clădire, alei și parări se vor colecta prin rigole și vor fi stocate într-un bazin de retenție cu o capacitate de 3 mc. Apele pluviale colectate de pe carosabil și parcare, vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu debitul de 1,5 l/s (V=1 mc) înainte de a fi preluate în bazinul de retenție. De aici, apele pluviale vor fi deversate controlat in rețeaua de canalizare, la 45 min de la terminarea ploii torentiale.

Încălzirea si prepararea apei calde menajere se va realiza pentru fiecare apartament prin centrale termice cu functionare pe combustibil gazos.

Organizarea de santier

Suprafața ocupată temporar de organizarea de șantier va fi de 150 mp, poziționată în perimetrul parcelei.

Accesul auto pe santier se va realiza direct din strada Josef Klapka..

Se vor amplasa urmatoarele:

- cabină pază 1 modul;
- macara de mici dimensiuni
- zona destinata depozitarii pamantului (din excavatii/ humus);
- grup sanitar ecologic – 1 modul;
- zona depozitare echipament, cu barăci metalice pentru vestiare și birouri;
- zona destinată containerului pentru depozitarea deșeurilor provenite de la materialele de construcție nereciclabile;
- zona destinată containerelor pentru depozitarea deșeurilor reciclabile;
- platforma provizorie, partial acoperita, pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale .

Întreținerea utilajelor, echipamentelor se va efectua prin unitati de specialitate autorizate. Alimentarea cu combustibil a utilajelor si mijloacelor de transport se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanți la punctul de lucru.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:



-deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de agentul de salubritate;

-deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentara, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat; pamantul excavat se va utiliza la nivelarea terenului;

-depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala;

-deseurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot, in perioada de realizare a lucrarilor, nu va depasi limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind acustica;

- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de descarcare in retelele de canalizare a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

-se vor respecta valorile limită de emisie in aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

-pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

7) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:

-risc de alunecari de teren: nu exista; terenul amplasamentului este plan, fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri;

-seismicitatea: zona Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine $M_w > 5$, dar fără să depășească $M_w 5.6$. În regiunea seismică Banat au fost descrise 4 zone seismice, Timisoara fiind situata în Zona Timisoara – Resita. Ultimul cutremur semnificativ, care a avut efecte ușoare asupra construcțiilor s-a produs în 07.02.2008 în zona Banloc ($M_w = 3.9$, $I = VOMSK$) (Oros 2010).

-riscul hidrologic de inundatii: amplasamentul proiectului nu se regaseste in zona cu risc; terenul amplasamentului este plan, fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri.

8) Riscurile pentru sănătatea umană: nu exista risc asupra sanataii populatiei prin implementarea acestui proiect.

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 3655/04.09.2018, destinatia actuala: teren arabil intravilan.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: aglomerarea Timisoara este incadrata in regimul de gestionare I, pentru indicatutul particule in suspensie PM10 (Ordinul MM nr. 598/2018);



h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 3655 /04.09.2018, emis de Primaria Municipiului Timisoara.

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati: aviz tehnic nr. 61359/DT-ST/05.11.2018 privind asigurarea furnizării utilitatilor de apa si canal, emis de SC Aquatim SA; HCL nr. 372/06.07.2018 si plansa de reglementari urbanistice; aviz nr. DT2018-005057/18.10.2018 emis de Municipiul Timisoara-Comisia de Circulatie;

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;

- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;

- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);

- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;

- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;



- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Masuri care vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Mariana LAMBRINO**

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii - Monica MICULESCU
Redactat: Georgeta ROTARU

