



AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 81 din 20.09.2019

Titularul activității: SC SIF HOTELURI SA

Adresa: Oradea, Piata Emanuil Gojdu, nr 53, bloc A10, judetul Bihor

Punct de lucru: SC SIF HOTELURI SA

Locația activității: Municipiul Timisoara, str. Mehadia, nr. 5, Judetul Timiș

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare	262	5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare		

Activitate PRTR	Denumire activitate PRTR

Nu este cazul.

Emisă de: APM Timiș

Activitatea/ activitățile pot fi desfășurate pe teritoriul județului Timiș.

Data emiterii: 20.09.2019

Data expirării: 20.09.2024

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de **SC SIF HOTELURI SA**, cu punctul de lucru din **Municipiul Timisoara, strada Mehadia, Nr 5**, Judetul Timiș, înregistrată la APM Timis cu nr. 2154RP/01.03.2019, cu ultimele completari nr. 5701RP/16.05.2019, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza H.G. nr. 19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,



se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru SC SIF HOTELURI SA, cu punctul de lucru din municipiul Timisoara, str. Mehadia, nr. 5, Judetul Timiș,

Documentația conține:

- cererea nr. 2154RP/01.03.2019;
- fișa de prezentare și declarație elaborată de SC SIF HOTELURI SA;
- anunt publicat in ziarul Renasterea Banateana in data de 19.02.2019;
- plan de situatie si plan de incadrare in zona;
- proces-verbal de verificare a amplasamentului din data de 29.03.2019;
- OP nr. 294/27.02.2019 privind plata tarifului de autorizare, emisa de APM Timis.

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- certificat de înregistrare seria B nr. 2976092 din data de 14.10.2014 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului-ORC de pe lângă Tribunalul Bihor; CUI 56150, J5/126/28.01.1991;
- certificat constatator din data de 19.11.2015 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului-ORC de pe lângă Tribunalul Bihor;
- extras CF nr. 420228/07.02.2019, eliberat de OCPI Timis;
- contract nr. 3632.1/29.10.2015 incheiat cu AQUATIM SA privind utilizarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare;
- contract nr. 1TM0034166/18.07.2018, incheiat cu SC RETIM Ecologic Service SA privind preluarea deseurilor menajere;
- contract de prestari servicii nr. 77/09.01.2018 incheiat cu SC PROFI CLEANER SRL privind prestarea serviciilor de spalatorie textile;

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- titularul autorizației de mediu are obligația de a notifica APM Timiș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricaror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către APM Timiș cu privire la menținerea autorizației sau necesitatea revizuirii acesteia, este interzisă desfașurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării;
- titularul autorizatiei de mediu are obligatia sa solicite revizuirea ei ori de cate ori exista o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentului act de reglementare;
- conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care titularul de activitate urmează să deruleze sau sa fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare active, fuziune, divizare, concesionare ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, are obligația de a notifica autoritatea competenta pentru protecția mediului, emitenta prezentei autorizații, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu;
- solicitarea unei noi autorizații de mediu se face cu minimum 45 de zile înainte de expirarea autorizatei existente;
- conform Ord. MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularul autorizației își schimbă denumirea și/sau forma juridică de organizare, acesta are obligația solicitării transferului autorizatiei de mediu pentru noul titular sau pentru noua denumire a societății,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Pag. 2/10

daca se face dovada ca activitățile se desfășoară în aceleași condiții pentru care aceasta a fost emisă;

- titularul are obligația de a organiza structuri proprii specializate pentru protecția mediului;
- titularul autorizației de mediu are obligația de a asista persoanele împuternicite cu activități de verificare, inspecție și control, și de a le pune la dispoziție evidența măsurărilor proprii și toate celelalte documente relevante și le facilitează controlul activității precum și prelevarea de probe;
- se va informa APM Timiș și GNM – C.J. Timiș de îndată (termen maxim 2 h) în caz de eliminări accidentale de poluanți în mediu, accident sau incident care pot conduce la pericole de accidente;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- deseurile se vor gestiona cu respectarea ierarhiei gestionării deșeurilor prevăzută la art. 4 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată (ordinea priorităților: prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, alte operațiuni de valorificare, eliminarea);
- se va tine evidența cronologică a cantității, naturii, originii deșeurilor, inclusiv a destinației, a frecvenței, a mijlocului de transport, precum și a operațiunilor de valorificare/ eliminare;
- se interzice abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase sau a deșeurilor periculoase cu deșeuri nepericuloase;
- se vor încheia contracte de predare a deșeurilor numai unor instalații autorizate în vederea valorificării/ eliminării deșeurilor, conform Legii 211/ 2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, avându-se în vedere că valorificarea este o operațiune prioritară în ierarhia gestionării deșeurilor, înaintea eliminării;
- se vor respecta prevederile legislative pentru toate tipurile de deșeuri gestionate;
- conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, operatorii economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului au obligația să desemneze o persoană care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de prezenta lege și să fie instruite în domeniul gestiunii deșeurilor sau să delege această obligație unei terțe persoane;
- este obligatorie păstrarea în permanență a stării de curățenie în incinta societății și în spațiile limitrofe;
- se va respecta SR 10009:2017 - "Acustica; Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant";
- se vor folosi echipamentele de protecție a personalului, impuse de legislația de protecție a muncii, precum și echipamente PSI adecvate;
- menținerea și/sau prelungirea valabilității tuturor documentelor, avizelor, autorizațiilor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații de mediu;
- titularul autorizației de mediu răspunde pentru acuratețea și corectitudinea datelor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător ;
- STAS 12574/1987 – Aer din zonele protejate. Condiții de calitate;
- SR 10009:2017- "Acustica- limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant";



- NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002, modificat si completat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate si HG 210/2007 pentru modificarea si completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar in domeniul protectiei mediului;
- Ordinul M.A.P.P.M nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 856/ 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;
- Decizia Comisiei nr. 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr. 109/2014, privind aprobarea OUG. nr.11/2013 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.27/ 2011 privind transporturile rutiere;
- Legea nr. 101/ 2006(r) a serviciului de salubritate a localităților, cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 196/ 2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 75/ 19.07.2018 pentru modificarea si completarea unor acte normative in domeniul protectiei mediului.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Prezenta autorizație de mediu nu exonerează de raspundere titularul de activitate in cazul producerii unor accidente in timpul desfasurarii activitatii pentru care a fost emisa.



I. Activitatea autorizată

Societatea isi desfasoara activitatea pe o suprafata totala de 387 m², compusa din:

- Parter: 305 mp: Bucatarie, restaurant, bar, receptie, vestiare ,

- Etaj 1, Etaj 2, Etaj 3, Etaj 4: fiecare 305 mp

Parcari : 82 mp.

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Dotari specifice activitatii de hotel:

- hotel cu capacitatea de 47 locuri de cazare: 11 camere twin, 33 camere duble, 3 apartamente, cu baie proprie.

- dotari specifice pentru restaurant – capacitate maxima 24 locuri la mese.

Mijloace de transport:-

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

- materii prime specifice activitatii de cazare, cu servire mic dejun (produse alimentare, produse de curatenie).

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Utilitatile sunt puse la dispozitie de proprietarul spatiului:

- alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar si pentru consum bucatarie se face centralizat, de la reseaua publica a municipiului Timisoara; $Q_{max}=135 \text{ m}^3/\text{luna}$;

- apele uzate menajere se evacuează in reseaua de canalizare a municipiului Timisoara.

- apele pluviale sunt evacuate in reseaua de canalizare a municipiului Timisoara;

- incalzirea spatiilor se realizeaza cu ajutorul a 4 centrale termice pe gaze naturale,

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Activitatea desfasurata consta in: prestarea de servicii specifice de cazare.

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate

Nu este cazul.

Tip arie	Cod	Arie protejată

5. Produsele și subprodusele obținute : nu este cazul.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

- 4 centrale termice pentru incalzirea spatiilor si o centrala termica pentru incalzirea apei calde menajere, pe combustibil gazos, avand fiecare urmatoarele caractéristici: P= 24 kW, consum nominal 1,65 Nm³/h.

Evacuarea noxelor rezultate de la cele 5 centrale se va face printr-un cos cu inatimea H=14,5 m, diametrul $\Phi= 220 \text{ mm}$.



7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)

- cod CAEN 5610 (rev.2), 5530 (rev. 1) – restaurante < 100 locuri (24 locuri).

8. Programul de funcționare

- 24 ore/zi, 7 zile/saptamana, 360 zile/an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Aer

- cos de evacuare a gazelor arse rezultate de la centralele termice cu înălțimea H= 14,5 m, diametrul $\Phi = 220$ mm

Alte surse de poluare

Nu este cazul.

Apă

Pretratare ape pe amplasament

Nu este cazul.

Tratare ape pe amplasament

Nu este cazul.

Sol

Nu este cazul.

Alți factori de mediu (după caz)

Nu este cazul.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Pentru aer:

Pentru gaz:

$E_{\text{pulberi}}^{\text{max}}$	5 mg/Nm ³
$E_{\text{CO}}^{\text{max}}$	100 mg/Nm ³
$E_{\text{SOx}}^{\text{max}}$	35 mg/Nm ³
$E_{\text{NOx}}^{\text{max}}$	350 mg/Nm ³

Valorile limita se raporteaza la un continut de oxigen al efluentilor gazosi de 3% volum.

Concentrații maxime admise pentru apa uzata menajera

Valori limita admise pentru apele uzate menajere evacuate in rețeaua de canalizare:

- pH	6,5 – 8,5
- materii în suspensii	350 mg /dm ³
- CBO ₅	300 mg O ₂ /dm ³
- CCOCr	500 mg O ₂ /dm ³
- substanțe extractibile cu solvenți organice	30 mg /dm ³
- detergenți sintetici biodegradabili	25 mg /dm ³
- azot amoniacal NH ⁺ ₄	30 mg /dm ³
- fosfor total (P)	5,0 mg /dm ³



Alți indicatori vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002 /2005, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare.

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	CMA	UM

Concentrații maxime admise pentru apa subterană

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Indicator de calitate	CMA	UM

Valori admise pentru sol

- se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru zgomot: - nivelul de zgomot rezultat în urma desfășurării activității, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului

Nu este cazul.

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Monitorizarea apei

Nu este cazul.

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Monitorizarea apei subterane

Nu este cazul.

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Monitorizarea solului

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Adâncime (cm)	Indicator analizat	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor



1. Deșeuri produse

- deseuri menajere 20 03 01- 48 mc/an, colectate in pubele si sunt preluate de societati autorizate specializate.

2. Deșeuri colectate/transportate

Deșeuri de echipamente electrice și electronice colectate

Nu este cazul.

Deșeuri de baterii și acumulatori colectate

Nu este cazul.

3. Deșeuri stocate temporar

Nu este cazul.

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate):

Nu este cazul.

Deșeuri de echipamente electrice și electronice tratate

Nu este cazul.

Deșeuri de baterii și acumulatori tratate

Nu este cazul.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

- deșeurile menajere sunt transportate cu mijloacele de transport ale operatorului de salubritate;

- deșeurile valorificabile sau cele destinate eliminării sunt transportate cu mijloacele de transport ale unităților prin care acestea se valorifică/elimină, cu respectarea HG nr 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

- se va ține evidența gestiunii deșeurilor, conform prevederilor HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu completarile ulterioare;

- datele privind evidenta gestiunii deșeurilor vor fi transmise anual, pana la data de 31 martie, a anului urmator, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase cu completarile ulterioare;

- raportarea anuală până la data de 25 februarie a cantităților de deșeuri de ambalaje preluate si gestionate conform Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri din ambalaje;

- alte date: în funcție de solicitările APM Timiș.

7. Ambalaje folosite :

Ambalaje rezultate:

- ambalaje de hartie si carton 15 01 01- 6 m³/an;

- ambalaje din materiale plastice 15 01 02 – 3 m³/an ;

- ambalaje din sticla 15 01 07 – 2 m³/an ;

- ambalaje de aluminiu 15 01 04 – 1 m³/an .

Ambalaje de sticla – se returneaza la furnizori .



8. Modul de gospodărire a ambalajelor :

- ambalajele rezultate sunt preluate de firme specializate autorizate ;
- ambalajele din sticla, se returneaza la furnizori.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite;

- Nu este cazul.

2. Modul de gospodărire

- ambalare: - ;
- transport: -
- depozitare: -
- folosire/comercializare: -

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

Nu este cazul.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

- dotarea PSI conform normelor;
- dotări și măsuri specifice accidentelor cu produse chimice periculoase/inflamabile - respectarea normelor de manipulare a substantelor periculoase.

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

Tip	Denumirea substanței periculoase/Clasa de pericol	Fraze de risc/fraze de pericol	Cantitate maximă prezentă cf. Art.2, HG 804/2007, tone	Cantitatea relevantă (tone)	
				Coloana 2 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007	Coloana 3 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007

Instalații de stocare a substanțelor periculoase

Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate: nu este cazul.

Instalații relevante din punct de vedere al securității	Cauze	Efecte

Sisteme de siguranță existente:

Nu este cazul.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

Nu este cazul.



VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

- în conformitate cu prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, în cazul unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului, operatorul este obligat să ia imediat măsurile preventive necesare și, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției amenințării, să informeze APM Timiș și GNM – CJ Timiș;

- se vor raporta anual cantitățile de deșeuri gestionate, până la data de 31 martie a anului următor, conform prevederilor Legii (r) nr 211 /2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr 856/ 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare, pentru anul anterior.

- alte date: în funcție de solicitările APM Timiș.

Prezenta autorizație de mediu conține 10 (zece) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

Un exemplar se eliberează titularului, 2 exemplare pentru APM Timiș.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai CEPEHA



Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Georgeta ROTARU
Intocmit: Cosmina POPESCU

