

MEMORIU DE PREZENTARE

Pentru proiectul

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU
MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER, LOCUITE SI SAD-URI
LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

*PRIVIND ETAPA DE INCADRARE DIN PROCEDURA DE
EVALUARE A IMPACTULUI CONFORM LEGII 292/2018*

BENEFICIAR:

S.C. N. GY. IMOBILIARE S.R.L.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU
MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER, LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE,
AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM PUBLICITAR**

- se specifică încadrarea proiectului în anexele la Legea 292/2018- proiectul se încadrează în anexa 2 la punctul 10 - b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

- se specifică încadrarea proiectului în prevederile [art. 48](#) și [54](#) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare- proiectul nu se încadrează în art.48 lit. sau 54 din Legea 107/1996.

II.TITULAR

a) denumire titular: **S.C. N. GY. IMOBILIARE S.R.L.**

b)adresa titularului, telefon, fax, adresa e-mail:

DUMBRAVITA, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 38., CAM. 3 JUDET TIMIS
J35/3613/2019, CUI: 41672289

Tel 0746248634

c)reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

Pomparau Aurelia prin SC PHOEBUS ADVISER SRL

Tel 0746248634

E-mail: aurapomparau@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

3.1. Amplasarea proiectului

- *Încadrare în localitate și zonă:*

Terenul este situat în localitatea Dumbravita, strada Mures si este identificat prin CF 405373 in suprafata de 2183 mp.

Terenul este aproximativ de forma dreptunghilara cu acces din strada Mures sau bulevardul Petre Tutea.

Terenul este situat in zona de servicii conform PUZ aprobat prin HCL 46/2004.

Terenul nu este situat in arie protejata.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

Vecinatati:

- N – teren proprietate privata
- V – bd. Petrea Tutea
- S – strada Mures
- E - teren proprietate privata

- Nu se taie copaci. Nu exista pe amplasament.

Terenul nu este situat in arie protejata.

3. 2. Justificarea necetatii proiectului:

Prin realizarea acestui obiectiv se mareste zona de locuit a localitatii Dumbravita, care este in deficit de spatii de locuit. In acelasi timp se valorifica un teren care in prezent nu are fructificat potentialul zonei. Terenul studiat este liber de constructii. În situația actuală, procentul de ocupare al terenului (POT) este de 0.00%, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) fiind de 0.00.

3.3. Valoarea investiției: 500.000 euro

3.4.Perioada de implementare propusă: 12 luni de la obtinerea autorizatiei de construire

3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- plan de incadrare /situatie
- plan de situatie,

3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: profilul si capacitatile de productie

Conform C.F. nr. 405373 Dumbravita, terenul pe care se propune investiția este proprietate privată, S.C. N. GY. S.R.L., având o suprafață utilă totală de 2183 mp și o formă aproximativ dreptunghiulara.

Prezenta documentație propune construirea unui ansamblu de doua imobile cu regim redus de înălțime P+2E, cu spatii comerciale la parter si locuinte si SAD-uri la etaje, pe terenul situat în intravilanul localitatii Dumbravita , strada Mures , CF 405373.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

Se propune un numar de 16 apartamente si doua spatii comerciale la parterul fiecarui imobil.

Indicii urbanistici de utilizare a terenului reglementați:

POT max = 35.3 %

CUT max = 1,1

Regimul maxim de înălțime: P+2E

Zone verzi: 12.06%

Bilanț teritorial pe parcelă – raportat la propunerea de mobilare

	Propus	
Teren studiat	2183mp	100 %
Constructii	755 mp	34.58 %
Parcaje, alei	1165 mp	53.36 %
Zone verzi	263 mp	12.06 %

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

Funcțiune: Locuințe colective

Regim de înălțime: P+2E

Nr. apartamente: 16 apartamente

Spatii comerciale: 2 spatii comerciale

Nr. Parcaje: 42 locuri la sol

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Au fost prevăzute lucrări exterioare după cum urmează:

Total locuri de parcare 42.

- realizarea drumurilor si trotuarelor de incintă;
- amenajarea spațiului verde;
- amenajarea locurilor de parcare;
- realizarea iluminării pe timp de noapte, pentru ambientarea întregului.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

În realizarea drumurilor și trotuarelor de incintă, precum și a zonelor destinate parcajelor, se va respecta proiectul de lucrări rutiere, întocmit de proiectanții de specialitate și avizat de organismele competente.

Realizarea iluminării pe timp de noapte a clădirii se va face respectând proiectul de instalații electrice, întocmit și verificat de proiectanții de specialitate.

Se propune împrejmuirea amplasamentului cu gard.

3.7. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

-nu e cazul , nu sunt fluxuri tehnologice pe amplasament .

3.8. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Se va face o scurta descriere functionala a imobilului

Principiile de abordare a proiectului de arhitectură au avut la bază o serie de aspecte legate de amplasament, de programul de arhitectură și de necesități enunțate de beneficiar.

Traseele funcționale și partiurile de arhitectură au rezultat în urma raportării clădirii la rețeaua de circulații propusă în zonă, la configurația terenului, la punctele cardinale și la clădirile învecinate.

Contextul amplasamentului și cerințele de temă au impus dezvoltarea unei configurații pe verticală, funcțiunile fiind distribuite într-un ansamblu format din 2 imobile având regimul de înălțime P+2E.

Traseele functionale si partiurile de arhitectura au rezultat in urma raportarii cladirii la rețeaua de circulatii propusa in zona, la configuratia terenului, la punctele cardinale si la cladirile invecinate.

Pe parcelă se vor amplasa parcaje din beton. Se propun un număr de 42 locuri de parcare amenajate la sol.

3.9. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Nu e cazul, nu este un flux tehnologic. Pentru realizarea imobilului se vor utiliza materiale de constructie aferente acestor lucrari.

3.10. Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu energie electrica – se va realiza prin bransarea la rețeaua electrica a localitatii, cu avizul Enel Electrica S.A.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

Alimentarea cu gaz se va realiza de la rețeaua de gaz din zona cu avizul **S.C. E.ON Gaz Distribuție S.A.** Incalzirea apartamentelor se va realiza cu centrala proprie pentru fiecare apartament.

3.11. Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se realizeaza din bransament la rețeaua de alimentare cu apa a comunei Dumbravita.

3.12. Canalizare

Apele uzate menajere rezultate de la spațiile de locuit și spațiile comerciale, vor fi descarcate în canalizarea comunei Dumbravita. Apele descarcate în canalizare vor respecta NTPA 002/ 2005.

Apele meteorice colectate de pe acoperișul clădirilor, vor fi evacuate prin burlane și jgheaburi din tablă zincată, într-un bazin de retenție cu volum de 40 mc. Apele care cad pe platformele betonate destinate parcarilor vor fi trecute prin sistemul de rigole într-un separator de hidrocarburi cu debit de 9 l/s, după care se vor colecta în bazinul de retenție. De aici se vor descarca în rețeaua de canalizare după oprirea ploii.

3.13. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea investiției, întreg amplasamentul va fi amenajat. Organizarea de șantier va fi realizată pe locul parcarilor pe o suprafață de 400 mp, nu rămâne teren care să fie folosit și neamenajat.

3.14. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto pe teren se va realiza prin strada Mureș sau bulevardul Petre Tutea.

3.15. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Materialele utilizate pentru construirea și funcționarea obiectivului sunt nisip, balast, pietris pentru lucrările de teren necesare – terasari, umplerea gropilor de fundare pentru pilonii metalici și pentru acoperirea tuburilor îngropate.

Resursa naturală în cadrul funcționării – nisip pietris, balast.

3.16. Metode folosite în construcție:

În ceea ce privește metodele de construcție, se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului:

- se vor utiliza materiale de construcție care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor

3.17. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pentru realizarea lucrărilor de execuție este necesară o perioadă de aproximativ 12 luni de la semnarea contractului de execuție.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de execuție al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor și echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de construcție;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se va stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul .

Implementarea proiectului presupune următoarele faze:

a. Perioada de realizare;

Lucrările de realizare a proiectului cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;
- recepția lucrărilor de construcții/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația tehnică legată de calitatea lucrărilor executate.Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994.

3.18. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Nu este legat de alte proiecte din zona.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 46/2004 Dumbravita și Certificatului de Urbanism nr.1399 din 04.10.2019, eliberat de Primăria Comunei Dumbravita, terenul este situat în intravilanul localității Dumbravita, într-o zonă de locuințe , având funcțiunea de curți construcții.

3.19.Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost alte alternative studiate. Proiectul propus face parte dintr-un PUD aprobat.

3.20.Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Surse sau linii de transport al energiei

- nu apare o noua linie de transport a energiei

Eliminarea apelor uzate

Apele uzate menajere rezultate de la spațiile de locuit și spațiile comerciale, vor fi descarcate în canalizarea localității Dumbravita. Apele descarcate în canalizare vor respecta NTPA 002/ 2005.

Apele meteorice colectate de pe acoperișul clădirii, vor fi evacuate prin burlane și jgheaburi din tabla zincată, într-un bazin de retenție cu volum de 40 mc. Apele care cad pe platformele betonate destinate parcarilor vor fi trecute prin sistemul de rigole într-un separator de hidrocarburi cu debit de 9 l/s, după care se vor colecta în bazinul de retenție.De aici se vor descarca în rețeaua de canalizare după oprirea ploii.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

Eliminarea deșeurilor

- în etapa de construcție vor rezulta deșeuri de materiale de construcție – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt, etc. - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități variabile . Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura sau eliminate de societati autorizate;
- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și apoi de exploatare – cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societati autorizate.

3.21. Alte autorizații cerute pentru proiect – autorizația de construcție

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- nu se execută lucrări de demolare

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- nu e cazul

4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- nu e cazul

4.4. Metode folosite în demolare;

- nu e cazul

4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- nu e cazul

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

- nu e cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

Proiectul nu cade sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Distanța fata de granița cu Serbia sau Ungaria este de peste 50km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu se regăsește în zona sau în apropierea obiectivelor care intra sub protecția Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000.

Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia - folosințe actuale - teren arabil în intravilan S= 2183 mp
- folosințe planificate – servicii și locuire – destinație conform PUZ
- politici de zonare și de folosire a terenului – zona cu terenuri destinate proiectelor de dezvoltare locală.
- areale sensibile – în zona amplasamentului studiat nu se află areale sensibile. Se respectă distanța de 50m față de pădure.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare - realizarea proiectului pe un alt amplasament – dezavantajul principal a constat în distanța mare până la rețelele de utilități, ceea ce ar fi însemnat lucrări și costuri suplimentare pentru proiect.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Crt.	X [m]	Y [m]
1	485940.524	207059.711
2	485935.141	207059.698
3	485919.602	207086.543
4	485965.619	207113.547
5	485987.138	207076.376
6	485979.526	207071.916
7	485968.340	207065.284
8	485950.129	207056.908
9	485947.703	207057.994

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luata alta varianta de amplasament. Proiectul face parte dintr-un PUZ de locuinte aprobat.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calitatii apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Ca surse de poluare a apelor se pot identifica activitățile de servicii și funcțiunea de locuire.

Apele menajere rezultate se vor descarca în rețeaua de canalizare a Comunei Dumbravita, ca urmare a avizului dat de Aqualim. Aceste ape se vor încadra în NTPA 002/2005

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Nu sunt prevazute instalațiile de epurare sau preepurare pe amplasament. Apele menajere ajung în stația de epurare a municipiului Timisoara.

Apele meteorice colectate de pe acoperișul clădirii, vor fi evacuate prin burlane și jgheaburi din tablă zincată, într-un bazin de retenție cu volum de 40 mc. Apele care cad pe platformele betonate destinate parcarilor vor fi trecute prin sistemul de rigole într-un separator de hidrocarburi cu debit de 9 l/s, după care se vor colecta în bazinul de retenție. De aici se vor descarca în rețeaua de canalizare după oprirea ploii.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți rezultați

În etapa de construcție, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate și lucrările de săpare și de construcție care pot să genereze pulberi. Poluanții rezultați de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO₂, NO_x, SO₂, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc. În etapa de funcționare a imobilului, sursele de poluare sunt centralele termice de apartament. Poluanții rezultați de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO₂, NO_x

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pentru limitarea dispersiei pulberilor, suprafețele se vor stropi constant cu apă, terenul se va împrejmuji cu un gard opac de 2 m. Se vor utiliza utilaje care detin motoare de ardere de ultima generație.

- nu este nevoie de instalații pentru reținerea și dispersia poluanților

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUTE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

- nu este cazul, cu exceptia etapei de constructie când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite în etapa de constructie;

- nu este nevoie de amenajari si dotari pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor, amplasamentul este departe de zona de locuit

4. Protectia împotriva radiatiilor: - sursele de radiatii; - amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor.

- nu este cazul de asigurare a protectiei deoarece nu exista surse de radiatii ori materiale radioactive.

5. Protectia solului si a subsolului: - sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche; - lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

- nu există surse de poluanti pentru sol si subsol, nu este cazul de asigurare a protectiei. In timpul realizarii constructiei, constructorul se va dota cu substante absorbante in caz de poluare accidentala cu carburanti de la utilaje.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

- Nu e cazul, in zona nu exista ecosisteme terestre sau acvatice

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.; - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

- nu este cazul, in zona nu sunt obiective de interes public, in zona nu exista monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional ; dar in zona conform PUZ este zona rezidentiala.

- nu sunt necesare masuri pentru protectia asezarilor umane, zgomotul produs nu va depasi zgomotul fondului urban si neexistând emisii de poluanti.

8. Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament: - tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

In etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pamânt, materiale plastice, polistiren, deseuri metalice , în cantitati variabile. Pamantul, nisipul , piatra sparta vor fi utilizate ca materiale de umplutura; celelalte deseuri vor fi colectate in containere si eliminate cu societati autorizate.

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

- deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitatile de profil;

<i>Tip deseu</i>	<i>Cod deseu</i>	<i>Cantitatea</i>
------------------	------------------	-------------------

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

		<i>estimata (t)</i>
Beton	17 01 01	0.50
Caramizi	17 01 02	0,25
tigle si produse ceramice	17 01 03	0,25
Lemn	17 02 01	0,15
amestecuri metalice	17 04 07	0.2
pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	3
materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	17 08 02	0.3
Ambalaje de carton de la materialele utilizate	<i>15 01 01</i>	0.15
Ambalaje de plastic de la materialele utilizate	<i>15 01 02</i>	0.15

- modul de gospodărire a deșeurilor

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de constructii vor fi transportate si neutralizate in baza unui CONTRACT/ Comezi de prestari servicii incheiat cu societati autorizate

- Se vor respecta prevederile legale in vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deșeurilor refoșibile de orice fel;
- Se colecteaza deseuri inerte din constructii, (pamant, amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice);
- Pentru restul deșeurilor rezultate in urma lucrarilor efectuate se va solicita container separat;
- Se interzice depozitarea in containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, etc.).

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase: - substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;
Nu se utilizeaza substante periculoase pe amplasament.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- nu e cazul

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. – nu e cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea în considerare a urmatorilor factori:

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

➤ **impactul asupra populatiei** – redus, proiectul fiind amplasat la o distanta suficient de mare fata de cea mai apropiata zona de locuinte ; zgomotul produs de utilaje in timpul realizarii obiectivului, va fi perceptibil doar în incinta acestuia si se va încadra în parametrii admisi prin lege;

➤ **impactul asupra sanatatii umane** - redus, doar in perioada de realizare a obiectivului Pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. In timpul realizarii proiectului, suprafetele si deseurile de constructii vor fi stropite cu apa.

Masinile nu vor parasi incinta santierului cu rotile murdare.

➤ **impactul asupra faunei si florei** – nu are un impact semnificativ, în zona studiata nefiind situate Rezervatii, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.

➤ **impactul asupra solului** - nu există surse de poluanti pentru sol si subsol, impactul fiind redus. Pot sa apara poluari accidentale daca exista pierderi de carburanti de la motoarele utilajelor de constructii sau de la masinile care vin in santier pentru aprovizionarea cu materiale de constructii. In cazul unor poluari accidentale , constructorul va lua imediat masuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

➤ **impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin cresterea potentialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se afla obiective de patrimoniu;

➤ **impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei** – fara impact, neexistând surse de poluare a apelor;

➤ **impactul produs de zgomot si vibratii** – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de constructie; impact temporar pe termen scurt în etapa de constructie, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite ;

➤ **impactul asupra peisajului si mediului vizual** – impact nesemnificativ, vor aparea corpuri de cladire cu 2 etaje, care se vor încadra in arealul zonei.

➤ **impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente** – fara impact, în zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural; Constructiile ce se vor realiza nu au impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus.

➤ **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)** – nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

➤ **magnitudinea si complexitatea impactului** - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;

➤ **probabilitatea impactului** – probabilitate redusa

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

➤ **durata, frecventa si reverbilitatea impactului** – impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului. Luand în considerare destinatia subsecventa a terenului (locuire colectiva), impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf si impuritati, inasa pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei intrebuintari a terenului.

– ***natura transfrontiera a impactului***

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera. Nu se regaseste în anexa nr. I – „Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Nu este nevoie, deoarece imobilul nu genereaza emisii de poluanti în mediu

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu se încadreaza în niciuna dintre reglementarile respective.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul face parte din PUZ – Locuinte colective si functiuni complementare aprobat prin HCL 46/2004.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Activitățile de realizare a noii investiții vor consta în turnări de betoane, finisaje, săpături pentru instalații și racordări la utilități, montaj utilaje și aparatură.

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul obiectivului și va cuprinde:

- căile de acces;
- organizarea locului de muncă pentru personalul care realizează activitățile construcție montaj, prin realizarea de vestiare și asigurarea utilităților necesare: energie electrică, apă potabilă, canalizare;
- pregătirea și montarea utilajelor și aparatelor utilizate pentru executarea lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor și elementelor de construcții necesare cu măsurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și evitarea degradărilor;
- grafice de execuție a lucrărilor de execuție;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, pentru protecția și prevenirea incendiilor precum și pentru protecția mediului;
- dotarea personalului cu echipament individual de protecție și de lucru;
- instruirea personalului executant asupra procesului de execuție, pe faze de execuție, după programul stabilit de executant împreună cu beneficiarul.

Poluanții generați din aceste activități vor consta din gazele de ardere ale mijloacelor de transport și ale utilajelor de construcție utilizate, uleiuri de întreținere a acestor mijloace, praf, beton, deșeuri de la materialele utilizate, deșeuri din construcție.

Executantul va prevedea și implementa măsuri corespunzătoare pentru diminuarea împrăștierei prafului generat, de colectare a uleiurilor uzate (dacă este cazul), de evitare a pierderilor de uleiuri pe sol (dotare cu material absorbant), etc.

De asemenea personalul implicat în lucrările de amenajare trebuie să fie dotat cu echipament de protecție și de lucru (salopete, bocanci, manuși de protecție, cască de protecție, centura de siguranță, ochelari de protecție).

Spațiul pentru organizarea de șantier va dispune de suprafața necesară pentru a permite realizarea activităților planificate. Suprafața ocupată va fi în jur de **400 mp**.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict pe amplasamentul proiectului, în zona parcarilor.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER, LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM PUBLICITAR

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier sunt ne semnificative, locale și decurg din:

- ocuparea terenului 400 mp;
- depozitarea deșeurilor
- efectuarea lucrărilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la lucrările specifice construcțiilor, de la manevrarea materialelor și zgomot, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor de construcție și de remediere specifice acestor activități .

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafata organizarii de santier va fi imprejmuita. Pentru a se evita spulberarea prafului, deseurile rezultate din constructie si suprafetele, vor fi stropite cu apa pe perioada calda si cu vant. Masinile nu vor parasi santierul cu rotile murdare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

In faza de executie nu este necesara refacerea amplasamentului intrucat acesta va fi amenajat in intregime. In caz de poluare accidentala se va interveni de urgenta cu materiale absorbante, pentru a se evita intinderea poluarii. Constructorul si beneficiarul este obligat ca la inceperea lucrarilor de santier sa fie dotat cu materiale absorbante si unelte si scule pentru interventie.

- ***Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:***

- Interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;
- Desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;
- Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;
- Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

- În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.

- La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.

Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În vederea prevenirii poluarilor accidentale se iau măsurile menționate la cap. anterioare, personalul este instruit să alerteze echipele de decontaminare și să anunțe superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluării accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu e cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu e cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

S-au depus împreună cu notificarea.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu e cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu e cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu e cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Alimentarea cu apă și avacuaarea apelor menajere se realizează în sistem centralizat.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

În realizarea memoriului s-au luat în considerare criteriile din anexa 3. Se detaliază cerințele privind riscurile de accidente din utilizarea substanțelor chimice periculoase, riscurile naturale și antropice și efectul de seră.

Completări cu cerințele noii Directive EIA, revizuită:

Detalierea aspectelor privind riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase

Proiectul propus nu se încadrează sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Nu există risc de accident major.

Riscuri de accidente din dezastre naturale:

Comuna Dumbrăvița este localizată în partea de vest a României, în partea de centru a județului Timiș. Geografic, relieful este de câmpie joasă, aluvionară, fiind situată în zona temperat - continentală cu influențe mediteraneene. Această comună este amplasată la intersecția paralelei de 45 de grade, 59 minute, 20 secunde latitudine nordică cu meridianul de 20 grade, 40 minute, 21 secunde longitudine estică .

Din punct de vedere **geologic**, teritoriul câmpiei joase a Timisului din care face parte și amplasamentul proiectului, face parte din cadrul larg al Depresiunii Pannonice (sau panono-carpatic), rezultând în urma unui lung proces de evoluție, dintre care se pot distinge două etape importante. Prima etapă ține de formarea și așezarea șisturilor cristaline ce intră în alcătuirea Munților Poiana Ruscă, iar cea de-a doua ține de formarea bazinului de sedimentare în care s-au acumulat formațiuni detritice ce au grosimi diferite.

Din punct de vedere **geomorfologic**, întreg arealul localității se suprapune peste câmpia aluvială holocenă, de subsidență, având aspect de albie majoră, formată de râul Timis. Această

CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER, LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM PUBLICITAR

câmpie este marcată pe suprafață de depresiuni de tasare pe alocuri, ca urmare a lipsei de compactitate a solului și a substratului acestuia, numite crovuri și padine.

Din punct de vedere al formelor de **relief**, amplasamentul proiectului se suprapune peste regiunea Câmpiei de Vest.

Din punct de vedere **climatic** amplasarea Timisorii în partea de vest a României o înscrie, din punct de vedere climatic, în climatul *temperat-continental-moderat*, cu influențe din sudul continentului, submediteraneene, dar pot apărea și mase de aer dinspre vest (anticicloul Azorelor care împinge masele oceanice), din nord (ciclonele nordice atlantice) și din est (anticicloul est-european). Fiecare dintre aceste caracteristici impune o modificare a parametrilor climatici locali.

Relieful de câmpie joasă impune o dispunere uniformă a parametrilor climatologici, iernile fiind de scurtă durată și mai puțin geroase, iar verile calde. Trecerea dintre cele două anotimpuri se face brusc, ca urmare a schimbărilor climatice din ultimii ani, discutându-se, ipotetic, de existența a două anotimpuri (vara și iarna), și nu patru cum era caracterizat acest climat în mod normal.

Prin urmare, temperatura medie anuală este de peste 10°C , fără a exista diferențieri în acest areal datorită întinsei câmpii a Arancai.

Dumbravita este influențată de climatul local, caracteristic Depresiunii Panonice, fiind frecvente oscilații atât de temperatură, cât și ale cantităților de precipitații. Influența maselor de aer din sud, sud-vestul și vestul continentului impun un caracter umed cu precădere primăvara și vara, iar în anotimpurile reci, influențele cu precădere din est și adesea din nord impun un caracter secetos arealului, ambele situații având influențe, în special, asupra temperaturilor și precipitațiilor.

Din punct de vedere **hidrologic**, Raul Timis se afla la sud de localitate . Amplasamentul proiectului este în intravilanul Comunei Dumbravita, în partea de nord, departe de raul Timis.

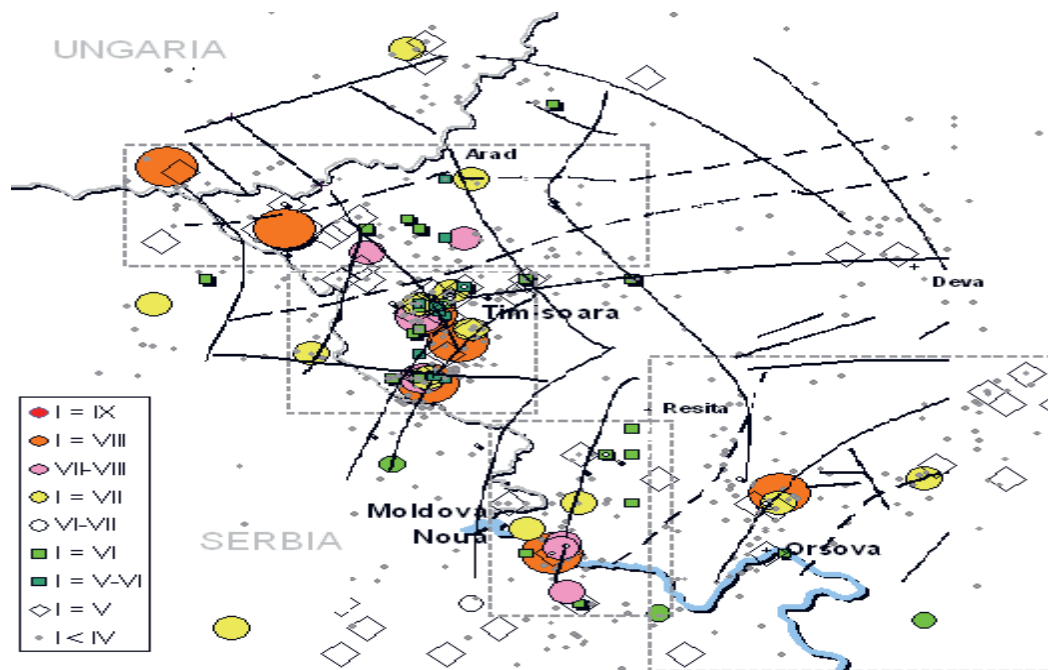
Din punct de vedere a **apelor subterane**, cantonarea apelor freatice are loc în nisipurile și pietrișurile din lungul fostelor lunci, și anume în pânzele aluviale ale câmpiei. Majoritatea apelor din teritoriul administrativ al orasului sunt potabile la adancimi mari, iar grosimea orizontului freatic este relativ mare, marcând debite corespunzătoare irigațiilor. Regimul apelor freatice este condiționat de factorii climatici și de nivelul cursurilor de apă de la suprafață. Cele mai scăzute niveluri remarcându-se în lunile Octombrie și Noiembrie, iar cele mai ridicate în luna Mai.

Plecând de la aceste analize principalele riscuri naturale în care se încadrează proiectul ar putea fi :

CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER, LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM PUBLICITAR

1. Riscul seismic

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine $M_w > 5$, dar fără să depășească $M_w 5.6$. Socurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).



linii gri punctate: zonele de maximă activitate seismică

intensități macroseismice: notate cu litere romane

linii negre groase, continue și întrerupte: faliile majore

Fig. 1 Dispoziția epicentrelor și faliilor crustale (Oros 2010)

În regiune seismică Banat au fost descrise 4 zone seismice, amplasamentul Comunei Dumbravita fiind situată în Zona Timisoara – Resita. Ultimul cutremur semnificativ, care a avut efecte ușoare asupra construcțiilor s-a produs în 07.02.2008 în zona Banloc ($M_w = 3.9$, I = VOMSK) (Oros 2010).

2. Riscul hidrologic de inundații

Conform hărților privind riscul de inundații Dumbravita se află în zonele de risc redus de inundații.

CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER, LOCUITE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM PUBLICITAR

Din simularea efectuta rezulta un risc de 10% pentru inundatii cu grad mare in localitate, pe unde trece raul. Amplasamentul proiectului nu se regasete in zona cu risc.

Nu există înregistrate însă fenomene hidrologice istorice periculoase care să confirme prezența unui risc hidrologic al amplasamentului.

3. Riscuri climatice

Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s, conform informațiilor de la Statia meteorologica Timisoara

Tornado. În câmpia Banatului nu s-au înregistrat până în prezent tornadoe.

Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea masurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65). (PATJ Timis vol. 2)

Incendii de vegetație. Terenurile agricole din jurul timisoriei sunt destul de fragmentate iar riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

4. Risc de alunecari de teren

Terenul amplasamentului este plan, fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Nu exista riscul producerii unei alunecari de teren in zona. In desursul perioadei nu au fost inregistrare asemenea evenimente.

Amplasamentul proiectului se situeaza in zona in care pot sa apara unele riscuri din cele enumerate mai sus.

Ca masuri ce se pot lua inca din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot sa apara, sunt:

- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la gradul de cutremur preconizat in zona; proiectul va fi supus expertizei seismice
- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la furtuni puternice; verificatorul de proiect va lua in acalcul si acest aspect
- amplasamentul proiectului nu este situat in zona inundabila;

In ceea ce priveste influenta proiectului asupra schimbarilor climatice care pot sa apara, din activitatea de locuire nu rezulta emisii de gaze cu efect de sera.

Riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice).

**CONSTRUIRE IMOBIL DE TIP URBAN P+2E+ER CU MAGAZIN COMERCIAL LA PARTER,
LOCUTE SI SAD-URI LA ETAJE, AMPLASARE RECLAME LUMINOASE, TOTEM
PUBLICITAR**

Amplasamentul este prevazut in zona de locuinte cu functiuni complementare.

Apele menajere vor fi descarcate in canalizare . Nu exista risc asupra sanatatii populatiei prin implementarea acestui proiect.

Reprezentant titular

S.C PHOEBUS ADVISER S.R.L