



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LA AC NR 128 din 26.03.2019 PE DURATA DE VALABILITATE

II. TITULAR

S.C. FEDOR REZIDENCE S.R.L

- jud. Timis, com. Giroc, str. Gloria, nr. 4

- Numele persoanelor de contact:

- arh. Roxana Pop - 0726616771

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

1. REZUMAT PROIECT

Proiectul cuprinde doua imobile in regim de inaltime P+2E, cu locuire colectiva. Inaltimea libera interioara a spatiilor de la parter si etaj este de 2.70 m.

Prin proiectul de fata, se propune modificarea regimului de inaltime din P+2E in P+2E+M si modificarea nr de locuri de parcare. Modificarea regimului de inaltime nu schimba parametrii structurali ai cladirii. Privind circulatia pe verticala, cota ± 0.00 a imobilelor se afla ridicata 0.45 m fata de cota terenului natural. Trecerea de la cota terenului natural la cota ± 0.00 a parterului se face prin trepte si rampe. Finisajul scarilor si rampelor existente va fi realizat astfel incat sa se realizeze suprafete care sa nu permita accidentarea prin alunecare.

Primul bloc din partea de nord va avea 24 de apartamente in urma mansardarii.

A doilea bloc va avea 32 de apartamente in urma mansardarii.

Funcțiunea principală a obiectivului va fi de locuință pentru mai multe familii.

Construcția va fi amplasată conform planului de situație anexat.

Parcaje

Prin acest proiect, se vor asigura 92 locuri de parcare in incinta. Parcarile vor fi platforme betonate, iar apele meteorice de pe acestea vor fi colectate prin rigole deschise si procesate printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi stocate intr-un bazin de retentie si folosite la udarea spatiilor verzi.

Construcțiile propuse prin modificare vor fi în regim P+2E+M, realizate pe o structură de zidărie portantă de 25 cm, cu termosistem de 10 cm. Acoperișul este tip șarpantă. Finisajul fațadei este de tencuială cu finisaj de vopsea lavabilă, iar tâmplăria este din PVC, cu geam termopan.

Inălțimea maximă propusă a corpului C1 si C2 va fi de 10,585 m.

Inălțimea la streșină va fi de 8.45 m.

Suprafața construită la sol a construcțiilor propuse este de: **1030 mp.**

Suprafața construită desfășurată propusă a construcțiilor propuse este de: **3029,78 mp.**

P.O.T. propus existent si propus 9,69 %



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

C.U.T. propus 0,39

BILANT TERITORIAL

SUPRAFEȚE TEREN	SITUAȚIA EXISTENTĂ m²	SITUAȚIA PROPUȘA m²
Teren neconstruit	10629 m²	-
Constructii	1030 m²	1030 m² = 9,69%
Spații verzi	5399 m²	4233 m² = 39.82%
CIRCULAȚII Trotuare, parcări	4200 m²	5366 m² = 50,48%
TOTAL	10629 m²	10629 m² = 100%

2. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor locative existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona. Prezenta documentație are ca obiect modificarea a doua imobile pentru mai multe familii, în regim parter si două etaje, in imediata vecinatate a altor locuinte colective. Modificarea consta in mansardarea imobilelor si modificarea nr. locurilor de parcare.

3. VALOAREA DE INVESTITIE

380 000 lei

4. PERIOADA DE IMPLEMENTARE

Perioada este de 36 de luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

5. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Planul de incadrare in zona si Planul de situatia au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

6. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

6.a. profilul si capacitatile de productie: nu este cazul; obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie;



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

6b. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice: nu este cazul;

6c. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

6d. Materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate. In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reseaua de medie/joasa tensiune a comunei si gaze naturale din reseaua de distributie centralizata.

6e. Racordarea la retele utilitare in zona:

Se va asigura racordarea imobilului la retelele de utilitati centralizate ale orasului pentru: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale. Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

Asigurarea utilitatilor

- **Alimentare cu apă propusa**

S-a avut în vedere asigurarea necesarului de apă pentru zona de locuinte, formata din 66 unitati. Conform Giroceana, acestia au in exploatare retele de apa potabila si canalizare, asadar asigurarea alimentarii cu apa se va face prin racordarea la aceasta retea.

I. Determinarea debitului de apă potabilă
N1 = număr de locuitori = 117

1. Norma de consum

- cf. STAS 1343/1 - 1996 pentru zone cu clădiri, având instalații interioare de apă și canalizare

qg = debit specific de apă pentru nevoi gospodărești = 120 l/om zi

2. Debite caracteristice

$$Q_{o \max} = \frac{1}{1.000} \times \frac{1}{24} \sum [(N \times q_{sp} \times K_o \times K_{zi}) + (N \times q_{px} \times K_o \times K_{zi})] \quad (\text{mc//zi})$$

$$Q_{zi \text{ med } g} = \frac{1}{1.000} \times (N \times q_g) \quad (\text{mc//zi})$$

Denumirea Consumatorului	qsp l/om/zi	Numar de locuitori	Qzi med mc/zi	Kzi	Qzi max m3/zi	Ko	Q orar max.	
							mc/h	l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nevoi gosp.	120	198	14.04	1,40	19.65	2,80	2.29	0,52
Total	-	198	14.04	-	49.65	-	2.29	0,52

Debitul de incendiu este de 5 l/s.

Q zi med = 14.04 mc/zi s

Q zi max = 19.65 mc/zi

Q o max = 2.29 mc/



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

Necesarul de apă s-a determinat pentru zona de locuințe situată pe un teren aflat în intravilanul localității Giroc, în total de 198 persoane.

Asigurarea necesarului de apă pentru consum menajer și pentru incendiu se va realiza printr-o extindere de rețea propusă să se realizeze de la rețeaua existentă în comuna Giroc.

Cerinta de apa conform STAS 1343-1/2006 ,pc 4 este

$$C = K_p \times K_s \sum (N_g + N_p + N_{ag\ ec} + N_{RI})$$

Cerinta de apa este cantitatea prelevata dintr-o sursa .

$$Q_{sursa} = K_p \times K_s (Q_g + Q_p + Q_{ag\ ec} + Q_{RI})$$

Unde

K_p = coeficient pentru pierderile de apa tehnic admise in sistemul de apa = 1,15

K_s = coeficient de servitute pentru acoperirea necesitatilor proprii ale sistemului de apa = 1,05

$$Q_{RI} = \frac{V_{RI}}{T_{RI}} \times 24 \text{ (in mc/zi) (conform STAS 1343-1/2006 formula (13))}$$

V_{RI} = volumul rezervei intangibile de incendiu = 54 mc

T_{RI} = Timpul de refacere incendiu = 48 ore

$$Q_{RI} = 54/48 \times 24 = 27 \text{ mc/zi} = 0,3125 \text{ l/s}$$

$$Q_{sursa} = 1,15 \times 1,05 (0,35 + 0,3125) = 0,716 \text{ l/s}$$

Canalizarea menajera

Apele colectate în rețeaua de canalizare menajeră s-au determinat conform normelor in vigoare pentru un număr de 117 de locuitori. Procentul de restituție se consideră de 100% din necesarul de apă calculat mai sus conform GP-106-04, debitele de ape uzate menajere evacuate sunt:

$$Q_{uz\ zi\ med} = 14.04 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{uz\ zi\ max} = 19.65 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{uz\ o\ max} = 2.29 \text{ mc/h}$$

Apele uzate menajere se vor descărca în rețeaua de canalizare extinsă, propusă să se realizeze de la rețeaua existentă în comuna Giroc – conform planului de situație anexat si adresa serviciului de gospodarie comunala din loc. Giroc, S.C. Giroceana S.R.L.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale căzute pe acoperișurile construcției aflate în zona de studiu vor fi colectate prin burlane si descarcate intr-un bazin de retentie prevazut.

Apele pluviale căzute pe suprafața drumurilor de acces si parcarilor din zona studiată vor fi colectate prin rigole betonate deschise, amplasate în lateralul drumurilor, urmând ca apoi sa fie procesate printr-un separator de hidrocarburi cu o capacitate de 6600 l, cu un debit de 20l/s. Aceste ape pluviale vor fi stocate intr-un bazin de retentie si folosite la udarea spatiilor verzi.

Calculul debitului apelor meteorice colectate de pe drumurile de acces din zona studiată se face conform STAS 9470 pentru zona de precipitații 13 și STAS 1846/90 pentru clasa a III-a de importanță și frecvența ploii de calcul de 2/1.

Debitul de ape meteorice se stabilește luându-se în considerare numai debitul ploii de calcul, conform STAS 1864/90 și se calculează cu relația:

$$Q_{PL} = S \times \emptyset \times I \times m$$

Ape pluviale colectate de pe trotuare, parcaje și drumurile de acces:

Suprafața totală de pe care se colectează apa de ploaie: 0,24 ha.

Coeficient de scurgere $\emptyset = 0,85$



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

Clasa de importanță III – frecvența ploii de calcul 2/1

- $t = \text{durata ploii}$;
- $t = t_{cs} + L/v_a = 15 + 1500/60 \approx 40$ minute;
- $t_{cs} = 15$ minute pentru zona de șes unde terenurile au panta generală medie 0,002 – 0,005 (timpul de concentrare superficială);
- lungimea colectorului este de 578 ml;
- $v_a = 40-60$ m/min;
- $I = 50$ l/sxha – pentru durata de 40 minute și frecvența de 2/1
 $m = 0,8$ pentru timpul de scurgere < 40 minute.

Debitul de ape pluviale se va stoca într-un bazin de retenție B.R. de capacitate de 150 mc, se va procesa printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere gama ARONDE, model DHLF 120E, din PEHD, cu filtru coalescent și by-pass, debit 20 l/s, debit de by-pass 100 l/s.

Debitul total rezultat din precipitații este:

$$Q_{PL \text{ total}} = 8.16 \text{ l/s} = 0,008 \text{ mc/s}$$

Apele pluviale vor fi folosite la udarea zonelor verzi.

Calculul debitului anual evacuat:

Considerând o intensitate a ploii conform STAS 1846/90:

$$I = 85 \text{ mm/min};$$

Volum precipitații de 700 mm/an

$$T = 700/85 = 8,23 \text{ min/zi}$$

$$Q = 8,23 \times 0,01 \times 60 = 4,938 \text{ mc/zi.}$$

Considerând pentru un an că avem 100 zile ploioase,

$$Q_{\text{anual}} = 4,938 \text{ mc/zi} \times 100 \text{ zile} = 493,8 \text{ mc/an.}$$

- **Alimentarea cu energie electrica**

în zonă apar noi consumatori de energie electrică.

Bilanțul consumatorilor se apreciază astfel:

- 168 locuințe

$$23 \times 15 \text{ kW / loc}$$

$$P_j = 480 \text{ kW}$$

Pentru alimentarea cu energie electrică a locuințelor și obiectivelor se propune amplasarea unui post trafo prefabricat și racordul de 20kV aferent din sursă ENEL - ELECTRICA SA.

De la post trafo pleacă rețele stradale în execuție subterană de la care prin intermediul cutiilor de distribuție se realizează brânșamente individuale la locuințe.

- **Asigurarea agentului termic**

Pentru asigurarea necesarului de caldura pentru incalzirea spatiilor se propune ca sursa centrala termica proprie. Centrala termica va prepara apa calda pentru incalzire, cat si apa calda pentru consum menajer. Centrala va functiona pe combustibilul gazos.

Corpurile de incalzire vor fi radiatoare din otel tip panou, montate pe perete.

- **Telecomunicații**

TELEKOM-ul sau alți operatori de telecomunicații vor dezvolta rețele în zona studiată, de la care se vor realiza brânșamente individuale la locuințe și obiective.

- **Rețea TVC**

Operatorii de specialitate vor dezvolta rețele de cabluri TV în zona studiată, de la care se vor realiza brânșamente individuale la locuințe și obiective.



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

În proiectare și execuție se vor respecta toate normele și normativele în vigoare.

- **Alimentarea cu gaze naturale**

Eventualele extinderi ale rețelelor de gaze naturale existente se vor face ținând seama de solicitările beneficiarilor și în urma obținerii cotei de gaze naturale de la DELGAZ GRID Timișoara.

- **Gospodărie comunală**

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe fiecare parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către Retim, în baza unui contract și transportate la deponul municipiului Timișoara.

6f. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reșerbele aferente destinației de OS (containere, platforma de pietris, materiale de construcții ramase neutilizate). Suprafața va fi amenajată ca spațiu verde în vederea respectării cerințelor legale.

6g. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul la imobil se poate realiza de pe strada Aleea cu Plopi. Nu este necesară realizarea unor cai noi de acces.

6h. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietris, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii și gaze naturale pentru obținerea agentului termic în microcentralele de apartament.

6i. Metode folosite în construcție/demolare.

Anterior începerii lucrărilor de construcție nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este în prezent ocupat de 2 construcții, în curs de execuție.

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structură prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip și pietris, etc.

6j. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Prezentul proiect este în relație directă cu proiectul în curs de execuție a celor două imobile.

Locurile de parcare propuse urmează să deservească imobilele în regim P+2E+M.

6k. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea dezvoltărilor imobiliare din zona urbană în ultimii ani.

Soluțiile de racordare la utilități vor fi simple de adoptat și fără necesitatea studierii unor alternative, dat fiind că sunt prezente în zona vecină a rețelelor hidroedilitare și a rețelei de gaze naturale.



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

6l. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Prin implementarea proiectului va creste oferta imobiliara la nivelul Comunei si va creste numarul de locuinte moderne, realizate la standarde actuale.

Dat fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

6m. alte autorizatii cerute pentru proiect- avize conf. Certificat de urbanism

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE- nu este cazul

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

Din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, situl nu este in Zona de protectie si nu sunt Monumente Istorice sau Arheologice in imprejurimi.

Folosinta actuala a terenului- intravilan, arabil, cu destinatia de zona rezidentiala cu locuinte cu caracter urban si semi-urban. Este un teren fără denivelări si fără vegetație semnificativa. In prezent se ridica doua constructii cu apartamente.

Vecinatatile terenului:

- SUD- Aleea cu Plopi
- NORD- teren liber de constructii CF 407511
- VEST- teren liber de constructii CF 411832
- EST- teren liber de constructii top A566/2/6

Politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilelor, a locurilor de parcare si pentru amenajarea spatiului verde, conform planurilor anexate;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale

protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;

- coordonate amplasament:

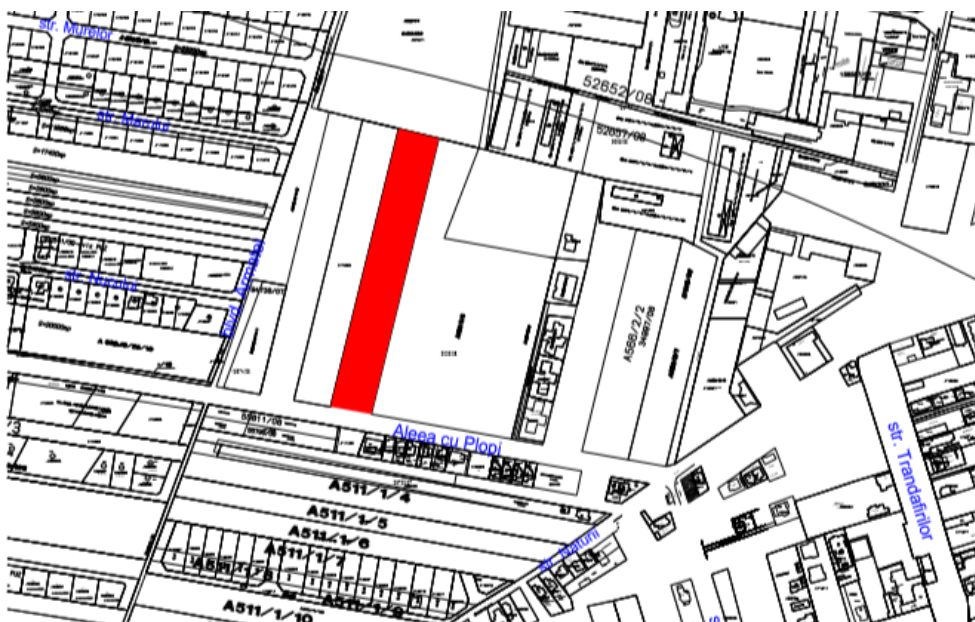
nr.	X [m]	Y [m]
1	206402.686	474104.815
2	206421.242	474100.331
3	206441.085	474095.536
4	206376.681	473832.956
5	206356.901	473836.465
6	206337.703	473839.872

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existent unui drept de utilizare a terenului.

Terenul pentru care se elaborează prezenta documentație în fază de Modificare de Autorizație de Construire, este situat in judetul Timis, localitatea Giroc si are o **suprafață totala de 10629 mp**, și este identificat astfel:

- proprietari: **S.C. FEDOR REZIDENCE S.R.L.**
- teren: **CF 415629**
NR. top 415629

Accesul in incintă, atat pietonal cat si auto se va face de pe strada Aleea cu Plopi.
 Pentru proiectul propus s-a realizat un studiu geotehnic si o ridicare topografică, cu identificarea cotelor de nivel și a limitelor terenului





V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in rețeaua centralizata a comunei; nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare. Pentru executia investitiei se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in rețeaua de canalizare extinsă a comunei Giroc. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

b) protectia aerului

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie. De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In schimb, nu se realizeaza activitati de excavare. Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Microcentralele de apartament vor fi prevazute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

c1. sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatea de transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto, avand in vedere ca cele doua corpuri sunt deja construite si se amenajeaza doar parcarile si mansardarea.

Niveluri admisibile de zgomot

Nr. crt.	Locatie	Nivel de zgomot Leq dB (A)	Valoarea curbei de zgomot, Cz, dB
1	Zonele rezidentiale (la 2 m fata de cladire)	50	45
2	Parcuri, gradini, zone de recreere, zone de tratament	45	40
3	Scoli, gradinite, zone de joaca	75	70
4	Stadioane, cinematografe in aer liber	90	85
5	Piete, centre comerciale, restaurant in aer liber	65	60

Asigurarea îmbunătățirii izolării pardoselilor la zgomot de impact:

Îmbunătățirea izolării la zgomot de impact se realizează diferențiat, în funcție de tipul încăperilor și al pardoselilor utilizate- conform normativ C 125 și STAS 6156, astfel încât prin adiționare să se realizeze valoarea admisibilă a zgomotului pentru ansamblul planșeu și pardoseală.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia impotriva radiatiilor- Nu este cazul

e) protectia solului si subsolului

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport ape uzate.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.

Se vor realiza spații verzi în incinta amplasamentului

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

În zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu excepția zonelor rezidențiale adiacente) cu care prezentul proiect să interfereze în mod direct. Dotările pentru protecția factorilor de mediu aer, apă, protecția împotriva zgomotului au rol și în protecția așezărilor umane.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

Deseurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Deseurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deseurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2)

sunt următoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție.



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
 pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
 Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)		Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de	Eliminare prin unitati specializate



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora

Deșeurile tipice rezultate din zonele rezidențiale sunt:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje (hartie și carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticlă- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Deșeurile menajere se vor depozita în europubele etanșe din PPR amplasate în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substanțe.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietris, precum și apă.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor utiliza: apă din rețeaua centralizată și gaze naturale.

VII. DESCRIERE ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV ÎN PROIECT

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zona influențată, urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

Factor de mediu apă

În apropierea obiectivului nu există niciun curs de apă de suprafață care să poată fi afectat de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din sursă subterană sau de



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii microcentralelor termice pe gaz.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termica este o solutie cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor

Proiectului. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone. Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata. Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmând implementarea proiectului propus.

Zona este antropizată, cu utilizări mixte (rezidențiale și prestări servicii).

Amplasamentul, pe suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran, cu vegetație ierboasă (în special plante ruderales).

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zonă învecinată.

Se vor amenaja spații verzi în interiorul amplasamentului.

Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilităților și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii. Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile rezidențiale din împrejurimi.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elementele ale unui cadru natural, ci elementele ale unei zone incluse deja într-o zonă existentă, cu destinație curți-construcții;
- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii, accesează zona, percepând amplasamentul.

Mediul social și economic, sănătatea umană

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă. Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul comunei Giroc, urmând implementarea proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației. În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilităților folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

VIII. PREVEDERI PT MONITORIZAREA MEDIULUI

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI STRATEGII SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE DE ORGANIZARE DE SANTIER

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzator.

Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită.

In cadrul OS se vor amplasa doua containere C1 si C2 pentru birouri si vestiare, doua toaleta ecologice, o cabina paza. Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii si una pentru depozitarea temporara a deseurilor. Se va amenaja si o zona pentru parcare auto si parcare utilaje. Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcuri si spatiu verde.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute și nu se va afecta domeniul public. Alimentarea cu apă și cu energie electrică sunt necesare pentru organizarea de șantier. Suprafata aferenta organizarii de santier este de 70 mp.

- containere C1 si C2 pentru birouri si vestiare, doua toaleta ecologice, o cabina paza.
- depozitare de nisip si materiale de constructii (caramida, tigla, fier) – zona de 3,00 x 10,00 – materialele nu se depoziteaza, ele se aduc pe parcursul avansarii constructiei;
- container deseuri in constructii pe categorii de deseuri – 3 bucati – 3,00 x 3,00 m

Amplasarea echipamentelor aferente organizarii de santier se va realiza pe terenul beneficiarului. Se va urmări ca prin desfasurarea activitatilor de construire sa nu fie grav perturbat traficul din zona. De asemenea, tot in acest spatiu se vor depozita si materialele de constructii.

Pentru buna desfasurare a lucrarilor sunt necesare o serie de echipamente si dotari dupa cum urmeaza:

- autocamion de transport materiale,
- polizor unghiular, freza manuala, bormasina cu percutie, lopeti, tarnacoape, etc
- schela metalica tubulara mobile sau fixa
- aparat de sudura cu arc electric si autogen lazi metalice demontabile pentru mortar si beton,
- panouri metalice de imprejmuire, etc.

In vederea asigurarii unui confort corect in timpul pauzelor se impune dotarea santierului cu o baraca. Depozitarea materialelor se va face pe o platforma amintita mai sus; se va face in vraf sau stive bine organizare in concordanta cu recomandarile furnizorului.

Toate acestea vor fi acoperite cu prelate impermeabile si pazite in permanenta pentru a se evita furtul, sustragerea sau distrugerea lor. Lucrarile de pe santier necesita protectie atat impotriva agentilor externi, dar se impune si o protectie a trecatorilor. Acest fapt va fi posibil prin montarea in zonele de risc (acolo unde se lucreaza) de plase metalice sau din materiale plastice rezistente. Astfel se va preveni accidentarea oamenilor si animalelor pasagere.

Curatenia pe santier este obligatorie atat pe timpul desfasurarii activitatii de constructie cat si la plecarea masinilor din santier. Acest lucru se va rezolva prin amplasarea unui punct de spalare a tuturor autovehiculelor ce ies si intra pe santier. De asemenea maistrul sau seful de echipa va verifica in permanenta ca muncitorii sa nu lase materiale nesupravegheate sau sa arunce deseurile in alte locuri decat cele stabilite prin proiect.



S.C. PAS CU PAS PROIECT S.R.L.

Giroc, Str. Trandafirilor nr. 23, ap. 3, Tel. 0722493435, 0727155316,
pascupasproiect@yahoo.com, J 35/1235/2016, C.U.I. 35980799
Cod IBAN RO79 BTRL RONC RT03 4586 9001, Banca Transilvania Timișoara

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- L. 90/1996 privind protecția muncii;

Norme generale de p rotecția muncii;

- Regulamentul MLPTL 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/1998;
- Ord. MLPTL 20N/1994 – Normativ C300-1994;

Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor

XI.LUCRAR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari, se va salubritza si

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese desenate

- plan incadrare in zona
- plan propus

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele- Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul

Intocmit,

arh. ROXANA A. POP