



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT
DIN DATA DE 21.08.2020

Ca urmare a solicitărilor de emitere a acordului de mediu adresată de **GSM CENTER PFONE S.R.L.**, cu sediul în Loc. Vulcan, B-dul Mihai Viteazu, nr. 29, Scara 3, Ap. 20, Jud. Hunedoara, înregistrată la APM Timiș cu nr. 2571RP/09.06.2020, cu ultimele completări depuse cu nr. 9815/20.08.2020 (anunț public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 05.08.2020, că proiectul: -, **Construire galerie comercială în regim de înălțime parter înalt+etaj, accese auto, parcare și elemente de signalistică conform PUZ aprobat prin HCL 101/12.03.2019, după unificarea parcelelor**”, propus a fi amplasat în Timișoara, adiacent străzii Mareșal Constantin Prezan, CF nr. 449055 și CF nr.449054, jud. Timiș **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind, evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct Anexa 2 la pct 10**. Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

a₁) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a₂) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

a).Dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune realizarea unei clădiri pentru comerț, în regim de înălțime Parter înalt+etaj, cu 9 spații comerciale (5 spații comerciale la parter și 4 spații comerciale la etaj), cu o suprafața construită propusă de 2470,35 mp.

Se propun 88 locuri de parcare betonate. Structura rutiera la parcare va fi:



- 6 cm strat de uzură din beton asfaltic B.A. 16;
- 15 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
- 20 cm strat inferior de fundație din balast;
- 15 cm strat de formă din balast.

Bilanțul teritorial propus:

Utilizare teren	Suprafața	Procent
Platforme propuse	2182.96 mp	37.40%
Construcții propuse	2470.35mp	42.31%
Spațiu verde	1184.69 mp	20.29%
S total teren	5838 mp	100.00%

POT propus : 42,32% (parter), 34,9%(etaj)

CUT propus : 0,77

Echiparea edilitară

Alimentarea cu apă: se face de la rețeaua **publica de alimentare cu apă a orașului Timisoara.**

Evacuarea apelor uzate menajere : în rețeaua de canalizare publica a orașului Timisoara.

Evacuarea apelor pluviale : Apele pluviale de pe parcări și spațiile carosabile vor fi trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi cu $V=2$ mc și $Q=8$ l/s și descărcate într-un bazin de retenție (105 mc), iar preaplinul va fi evacuat controlat în rețeaua de canalizare.

Asigurarea agentului termic: Noile spații propuse se vor încălzi/răci prin instalații de încălzire cu detenta directă formată din unități exterioare și unități interioare electrice de tip VRF.

Organizarea de șantier

- lucrările de execuție (inclusiv cele de împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele incintei detinute de titular și vor avea un caracter temporar.
- accesul auto pe șantier se va realiza de pe strada Maresal Constantin Prezan.
- suprafața necesară organizării de șantier va fi de 400 mp.
- organizarea de șantier va fi împrejmuită cu plasa sudată pe cadre de metal, având înălțimea de 2m.

Organizarea de șantier va fi dotată cu containere pentru colectarea tururilor categoriilor de deșuri rezultate pe perioada implementării proiectului.

Pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor.

B).Cumularea cu alte proiecte:

Terenul este situat în Timisoara, Maresal Constantin Prezan, CF nr.449055 și 449054, zona mixta conform PUZ aprobat prin HCL nr. 101/12.03.2019 "Dezvoltare zonă mixtă", str. Mareșal Constantin Prezan- Mureș-Florin Medeleț, Timișoara.

C). Utilizarea resurselor naturale:

În faza de execuție a proiectului vor fi utilizate: nisip, balast, apă, combustibil (pentru funcționarea utilajelor/mijloacelor de transport angrenate la realizarea acestui proiect). Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

Sol - folosința actuală teren: teren intravilan cu suprafața de 5838 mp.

Apa - în faza de funcționare:asigurarea necesarului de apă se va realiza în sistem centralizat de la rețeaua de alimentare cu apă a orașului Timisoara.

- biodiversitate: amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

D).Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- Deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

Pag. 2/7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- vor depozita în spații special amenajate.
- Se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale.
 - Pământul va fi utilizat ca material de umplutură iar celelalte deșeurile din construcții, rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
 - Deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
 - Deșeurile reciclabile rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
 - Deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, art. 20.

E) Poluarea și alte efecte negative:

• **Aer**

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție vor avea un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂.

• **Apa**

Toate lucrările realizate se vor efectua astfel încât apa din pânză freatică să nu fie afectată.

În etapa de construire:

Stocarea temporară a deșeurilor în spații/recipiente special amenajate, în conformitate cu reglementările legale.

Uleiurile uzate, ce pot rezulta de la utilajele necesare lucrărilor de construire vor fi gestionate în conformitate cu legislația în vigoare, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

În etapa de funcționare:

Apele menajere se vor descarca la rețeaua de canalizare a orașului Timișoara.

Apele pluviale de pe parcuri și spațiile carosabile vor fi trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi cu V=2 mc și Q=8 l/s și descărcate într-un bazin de retenție (105 mc), iar preaplinul va fi evacuat controlat în rețeaua de canalizare.

• **Zgomot și vibrații**

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

În perioada de funcționare:

» Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

• **Sol/subsol și ape freatice**

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice vor fi reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

Deșeurile rezultate din activitate vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară containere).

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.



F) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: -nu este cazul, în proiect nu se vor utiliza substanțe periculoase, proiectul nu se prevede în zone cu risc de accidente naturale.

Riscul la cutremur

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine $M_w > 5$, dar fără să depășească $M_w 5.6$. Șocurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).

Ultimul cutremur semnificativ, care a avut efecte ușoare asupra construcțiilor s-a produs în 07.02.2008 în zona Banloc ($M_w = 3.9$, $I = \text{VOMSK}$) (Oros 2010).

• Riscul la inundații și la alunecări de teren

Riscul hidrologic de inundații

Amplasamentul proiectului nu se regăsește în zona cu risc.

Nu există înregistrate însă fenomene hidrologice istorice periculoase care să confirme prezența unui risc hidrologic al amplasamentului.

Risc de alunecări de teren

Terenul amplasamentului este plan, fără denivelări și nu este străbătut de canale sau pârauri. Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă. În decursul perioadei nu au fost înregistrare asemenea evenimente.

G) riscurile pentru sănătatea umană - impactul proiectului asupra populației și sănătății umane va fi ne semnificativ, lucrările desfășurându-se cu respectarea unui program strict de lucru (respectându-se orele de liniște) și a utilizării de mijloace de transport și utilaje performante.

» Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

2) Amplasarea proiectului:

Proiectul este localizat în intravilanul orașului Timisoara-teren cu folosința actuală curți construcții în intravilan, conform CF 449055 și 449054.

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- regimul juridic: - teren intravilan, proprietari Varjan Alexandru și Varjan Zlatiborca.

-folosința actuală –teren curți construcții în intravilan, în zonă mixta conform PUZ aprobat prin HCL nr. 101/12.03.2019 "Dezvoltare zonă mixtă", str. Mareșal Constantin Prezan- Mureș- Florin Medeleț, Timișoara.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

-funcționarea proiectului implică utilizarea de apă în scop menajer ;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

Pag. 4/7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – proiectul produce un impact redus asupra zonei de locuit, pe perioada implementării proiectului;
- b) natura impactului – impact redus
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.
- d) intensitatea și complexitatea impactului impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului
- e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;
- f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- terenul este situat în intravilanul orașului Timisoara, într-o **zona mixta** aflata în dezvoltare.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul **nu** intră sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele: proiectul **nu** intră sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr. 1405 din 31.03.2020 emis de Primăria Timisoara.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (Extras CF nr. 449055 și 449054, Aviz nr. DT2020-001011/11.06.2020 emis de Comisia de circulație a Municipiului Timisoara, Aviz tehnic Aquatim nr.54658DT-ST/19.06.2020, Notificare de asistență de specialitate nr. 16356/351/C/06.07.2020 , emisa de DSP Timis;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau flora, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special. În cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș.
- În cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș.
- Organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;



- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);
- Întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- Se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- În perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu* , *Securitate și sănătate în muncă* , în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființări *conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind



evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Avizat: Șef Serviciu A.A.A. – Monica NIȚU

Întocmit: Daniela Cărăbaș

21.08.2020 - ora 12:00

