

Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu

ANEXA NR. 5.E – LEGEA 292/ 2018

MEMORIU DE PREZENTARE
ÎN VEDEREA
EMITERII ACORDULUI DE MEDIU
pentru investiția

**OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRAREA –
CONSTRUIRE HALĂ DEPOZIT, PRODUCȚIE ȘI BIROURI ,
AMENAJARE INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

S.C. Atelier RGS S.R.L.

Șef proiect: arh. Ciprian RĂCĂȘAN

*Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu***- MEMORIU DE PREZENTARE -****I. DENUMIREA PROIECTULUI:****CONSTRUIRE HALĂ DEPOZIT, PRODUCȚIE ȘI BIROURI , AMENAJARE INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN****II. TITULAR****II.1. Numele companiei:**

S.C. ANALOG S.R.L.

II.2. Adresa:

Timișoara, jud. Timiș, CF 401046, nr. cad. 401046

II.3. Numar de telefon:

Numele persoanelor de contact:

Răcășan Ciprian

Telefon: 0722 896868

III. DESCRIEREA PROIECTULUI**III.a. Rezumatul proiectului:**

Parcela este situata in partea de sud-est a comunei Becicherecu Mic, pe DN6, paralel cu drumul ce face legătura între Timișoara și Becicherecu Mic. Parcela pe care se va construi această hală a rezultat în urma unui PUZ, aprobat prin HCL nr. 10/ 2010 - Zonă destinată activităților economice cu caracter nepoluant, depozitare și servicii. Terenul are iesire la o strada nou creata in urma PUZ-ului.

Terenul are forma neregulată, având deschidere spre stradă pe trei laturi. Terenul are dimensiuni de aproximativ 35/52m. Pe latura nord-vestica, terenul este învecinat cu un alt teren având aceeași destinație. Axul longitudinal al parcelei se află pe direcția nord-est / sud-vest. Suprafața terenului este de 1811 mp.

Regimul juridic: terenul, înscris în CF 401046, nr. cad. 401046, comuna Becicherecu Mic, jud. Timiș, este liber de construcții, fiind proprietate S.C. ANALOG S.R.L. Terenul este liber de sarcini sau servituți la data întocmirii documentației.

Certificatul de Urbanism emis pentru imobilul în cauză, precizează:

- la regimul economic: folosinta actuala: teren intravilan neimprejmuit; categoria de folosinta: arabil, suprafața terenului: 1811 mp; Destinatie conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 10/ 2010 - Zonă destinată activităților economice cu caracter nepoluant, depozitare și servicii.

- la regimul tehnic: Regim de construire P+2E. POT maxim = 55%; CUT maxim = 1.1. Spatii verzi minim 20 % din suprafața terenului.

Construcțiile noi se vor brânșa și racorda la utilitățile din zonă.

Hala va avea dimensiuni maxime în plan de 24,9x22,8m. Va fi în regim parter, având o supanță cu o suprafață construită de 117mp.

Circulația pe verticală a utilizatorilor este asigurată pe o scară cu acces din hală, de la parter până la supanță unde se află zona administrativă.

Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu

Parcarea mașinilor se va realiza în exterior într-o zonă special amenajată. Vor exista 10 locuri de parcare pentru angajați și două locuri de parcare pentru mașini de transport.

În exterior este amenajată o zonă de încărcare/descărcare, o rampă de acces spre hală, astfel încât să se poate realiza mai ușor mutarea mărfii din interior în mașinile de transport.

Elemente de trasare

În partea de sud-vest, fata de strada de pe care se face accesul pe teren, hala va fi poziționată la o distanță de 10m. Față de limita laterală dreapta, limita sud-estică, hala va fi amplasată la o distanță de 10m. Față de limita laterală stânga, limita nord-vestică, aceasta va fi amplasată la o distanță de 2,20m, iar față de limita posterioară, nord-estică, la o distanță de 17,135m.

Caracteristicile principale ale construcției propuse

▪ Funcțiunea:	Hală depozit, producție și birouri	
▪ Dimensiunile maxime în plan:	22,8 m x 24,865 m	
▪ Regim de înălțime:	P	
▪ H _{max} :	7,57 m	
▪ H _{max} cornisa:	6,27 m	
▪ Suprafața terenului	1811 mp	
▪ Suprafața construită la sol	479 mp	P.O.T. = 26.44%
▪ Suprafața desfasurată suprațeran	595,35 mp	C.U.T. = 0,328

Sistemul constructiv

- Fundații: - beton armat
- Structura: - structura va fi una metalică;
- Anvelopă: - panouri de tip sandwich;
- Scara: - metalică;
- Invelitoare: - panouri de tip sandwich.

Se vor lua măsurile de echipare cu instalații sanitare, electrice, termice, necesare acomodării.

Alimentarea cu apă pentru imobile se va realiza prin bransarea la rețeaua de apă a localității.

Se va asigura evacuarea **apelor menajere** la canalizarea publică prin intermediul unui nou racord.

Apele pluviale provenite de pe invelitoare sunt preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane, precum și rigole de scurgere, fiind canalizate spre instalația de canalizare ape pluviale din interiorul și exteriorul clădirilor, montată sub cota de îngheț. Apele pluviale sunt deversate într-un bazin de retenție ape pluviale, situat pe proprietate și folosit pentru udarea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe platformele parcarilor se vor colecta cu ajutorul geigerelor montate în suprafața carosabilă, fiind filtrate cu ajutorul separatoarelor de hidrocarburi, cu debit de 11.42l/s mai apoi apa curată fiind deversată în același bazin de retenție.

III.b. Justificarea necesității proiectului:

Proiectul tratează mobilarea unei suprafețe de teren ce îndeplinește condiții generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a realiza o zonă industrială în comuna Becicherecul Mic, în conformitate cu necesitățile și cerințele economice din zonă.

III.c. Valoarea investiției

Valoarea investiției este de 500 000 lei.

*Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu***III.d. Perioada de implementare propusă**

Perioada este de 36 de luni de la obținerea Autorizației de construire.

III.e. Planșe reprezentând limitele proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament)

Planul de încadrare în zonă și Planul de situație au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusă la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

III.f. Caracteristicile fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului**▪ Profilul și capacitățile de producție:**

Conform Regulamentului Local de Urbanism, pe teren sunt permise următoarele funcțiuni, ce se încadrează în PD – zonă pentru activități economice cu caracter nepoluant, depozitare și servicii:

- spații de producție cu caracter nepoluant, întreprinderi sau ateliere de orice fel (producție mică nepoluantă), depozite, servicii publice, comerț, spații de prezentare și expunere;
- clădiri administrative, birouri;
- stații comercializare produse petroliere;
- spălătorie auto;
- spații pentru sport și agrement;
- funcțiune comercială cu caracter special (showroom-uri, sedii și reprezentanțe de firme, spații expunere produse).

▪ Descrierea instalațiilor și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

În momentul de față terenul este liber.

▪ Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Hala va fi realizată pentru închiriere, neavând în momentul de față o funcțiune clară. Aceasta poate să primească ulterior una dintre funcțiunile aprobate în Regulamentul Local de Urbanism.

În perioada de construcție toate materialele necesare se vor aduce pe locație de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

▪ Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe șantier.

Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza energie electrică din rețeaua de medie/ joasă tensiune a localității.

▪ Racordarea la utilitățile existente în zona

Alimentarea cu utilități a obiectivului pentru perioada de exploatare a obiectivului cade în sarcina investitorului și se va realiza prin racord la rețeaua existentă. În perioada de execuție a lucrărilor antreprenorul își va asigura alimentarea cu energie electrică a organizației de șantier.

▪ Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Antreprenorul are obligația de a refăce terenul la starea pe care acesta l-a avut anterior execuției lucrărilor. Surplusul de pământ rezultat, va fi transportat în basculante acoperite cu prelate și depozitat în

Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu

locuri stabilite cu autoritățile din zonă. Umpluturile se execută manual sau mecanizat, iar straturile de umplutura se compactează separat.

▪ Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul la hală se poate realiza din strada nou propusă prin planurile urbane aprobate. Nu este necesară realizarea unor căi noi de acces.

▪ Resursele naturale folosite in constructie si functionare

În perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietris, achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa pentru umezirea drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare ale clădirii.

▪ Metode folosite in constructie

Anterior începerii lucrărilor de construcție nu sunt necesare lucrări de demolare. Terenul este liber de construcții.

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile industriale.

▪ Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Obiectivul se va executa într-o perioadă de 36 de luni.

▪ Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

▪ Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Din punct de vedere tehnic și tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru soluții constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, soluții utilizate la majoritatea halelor industriale.

▪ Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Prin implementarea proiectului va crește potențialul zonei reglementate în PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 10/ 2010. Această investiție va atrage alte investiții similare, ce vor duce la dezvoltarea economică a zonei.

Dat fiind tipul și mărimea proiectului, nu se vor genera consumuri care să necesite modificări în sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică în vederea preluării noilor consumuri.

▪ Alte autorizatii cerute pentru proiect

Avizele și acordurile aferente proiectului au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 51/ 21.07.2021 emis de Primaria Comunei Becicherecu Mic.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Anterior lucrărilor de construire nu sunt necesare demolări. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare .

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

În momentul de față, terenul aflat în proprietatea S.C. ANALOG S.R.L., este liber de construcții.

- Destinație conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 10/ 2010 - Zonă destinată activităților economice cu caracter nepoluant, depozitare și servicii.

Vecinătăți:

- N-E: domeniu public – stradă nou creată;
- N-V: parcelă - zona pentru activități economice cu caracter nepoluant, depozitare și servicii;
- S-E: domeniu public – stradă nou creată;
- S-V: domeniu public – stradă nou creată.

Politici de zonificare și de folosire a terenului :

Amplasarea se va face în limitele definite conform certificatului de urbanism și a planului de reglementări urbanistice aferent PUZ-ului din care această parcelă face parte.

În partea de sud-vest, față de strada de pe care se face accesul pe teren, hala va fi poziționată la o distanță de 10m. Față de limita laterală dreapta, limita sud-estică, hala va fi amplasată la o distanță de 10m. Față de limita laterală stânga, limita nord-vestică, aceasta va fi amplasată la o distanță de 2,20m, iar față de limita posterioară, nord-estică, la o distanță de 17,10m.

Areale sensibile:

Amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidențiale, acestea sunt în vecinătatea amplasamentului.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului.

VI. Decrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Se consideră că lucrările propuse pentru realizarea construirii halei nu vor avea un impact negativ asupra populației, a sănătății umane, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul pozitiv va fi unul direct și indirect, pe termen mediu, permanent.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a). Protecția calității apelor:

Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in retea centralizata a localității; nu se vor descarca ape uzate in emisar natural. In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate: Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

b). Protecția aerului:

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri: Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie. De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii instalatiilor de încălzire si traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: centralele vor fi prevazute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c). Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

c1. sursele de zgomot si vibratii: In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale. In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului: Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d). Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse de radiații.

e). Protecția solului și a subsolului

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatic si de adancime: In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului: Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule. Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii: Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

g). Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

In zona nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

h). Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

Se va interzice comercializarea, depozitarea și utilizarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa. In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din retea centralizata.

*Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu***VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare. In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa.

Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa. Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona. Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata. Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservative. Nu s-au identificat cai de manifestare a

Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu

impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

Zona este antropizata, cu utilizari mixte (rezidentiala si prestari servicii). Amplasamentul, pe suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran, cu vegetatie ierboasa (in special plante ruderales). Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- se modifica elemente ale unui cadru natural, prin introducerea constructiilor existente. Zonă în care se află terenul a fost reglementată prin PUZ, fiind zonă destinată construcțiilor;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona. Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul comunei Becicherecu Mic, urmare a proiectului propus. Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

IX. Legatura cu alte acte normative si/ sau planuri/ programe/ strategii

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzator.

Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită.

Memoriu de prezentare în vederea emiterii Acordului de Mediu

În cadrul OS se vor amplasa doua containere C1 si C2 pentru birouri si vestiare, doua toaleta ecologice, o cabina paza. Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii si una pentru depozitarea temporara a deseurilor. Se va amenaja si o zona pentru parcare auto si parcare utilaje.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcare si spatiu verde.

Se vor asigura toaleta ecologice, cu curățire și evacuare ritmică, de către firmă specializată.

Impactul asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier va fi negativ pe o perioadă scurtă de timp (perioada de execuție). Organizarea de șantier este uzuală, nu impune măsuri speciale pentru diminuarea efectelor negative.

Sursele de poluanți în timpul organizării de șantier:

- praful generat de lucrări, utilaje și autovehicule;
- zgomot și vibrații generate de autovehicule și utilaje de construcții;

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- șantierul va avea punct de apă care va asigura atât consumul pentru procesul tehnologic, cât și consumul generat de nevoia de stropire a zonelor cu potențial de emisie praf;
- prin grija constructorului șantierul va fi menținut în permanență umed;
- deșeurile care pot fi spulberate de curenții de aer se vor acoperi cu prelate;
- pentru protecția populației din zonă la zgomote organizarea muncii în șantier va ține cont de programul de odihnă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari, si se va salubritza.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

Întocmit
arh. Ciprian RĂCĂȘAN