



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Proiect din 14.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC BEGA TURISM SA**, cu sediul Municipiul Timișoara, str. Mărășești, nr. 4, județul Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 8160RP/25.10.2023, cu ultimele completări depuse cu nr. 962RP/07.02.2024 (anunț public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 11.01.2024, că proiectul: **“Desființare construcții existente”**, propus a fi amplasat în municipiul Timișoara, str. Corbului, nr. 2/A-4, identificat prin extras CF 452584, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2** la **pct. 13** a-orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a<sub>2</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**A).Dimensiunea și concepția întregului proiect**

**Situație existentă**

Terenul studiat este situat în partea sud vestică a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității, pe str. Corbului nr. 2/A-4.

Din punct de vedere al încadrării în zone și subzone funcționale, acesta se încadrează în subzona cu funcțiune industrială, hale și depozite.

Obiectul prezentului proiect îl constituie desființarea a 2 construcții cu o suprafață totală de 1463 mp de pe un teren cu suprafața de 2285 mp. Toate construcțiile sunt industriale și în momentul de față nu mai aduc plus valoare zonei, acestea fiind vechi și neprofitabile.

**Situație propusă**

Obiectul prezentului proiect îl reprezintă desființarea următoarelor clădiri:

**CLĂDIRE CU NR CAD 452584- C1**

- Funcțiunea : Birouri
- Dimensiunile maxime ale construcției : 17.25 m x 17.10 m
- Regim de înălțime : P + 1 E
- $H_{MAX\ CORNIȘĂ}$  : + 6.00 m
- $H_{MAX\ COAMĂ}$  : + 11.00 m
- Suprafață teren : 2285 mp
- Suprafață construită : 219 mp
- Suprafață desfășurată : 657 mp
- Suprafață utilă totală : 558.50 mp

Clădirea are 3 fațade libere , iar una din aceasta se situează la limita de proprietate lipita de clădirea învecinată.

- Clădirea a fost realizată din zidărie de cărămidă plină, stâlpi de beton armat, planșeu de beton armat,
- Închiderile perimetrice sunt din elemente de zidărie de cărămidă autoportantă,
- Acoperișul este de tip șarpantă,
- Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie din cărămidă plină și placări cu gips carton,
- Tâmplăria interioară este din lemn,
- Tâmplăria exterioară este din lemn cu sticlă clară,
- Finisajul de pe fațadă este realizat din cărămidă plină, golurile fațadelor prezintă bordări cu tencuială.

#### **STAREA CLĂDIRII**

- Tâmplăriile interioare și exterioare, stare moderată de degradare
- Tencuielile interioare și exterioare, stare avansată de degradare
- Învelitoarea clădirii, prezintă vizibil infiltrații de apă
- Nu prezintă deteriorări vizibile ale structurii de rezistență

#### **CLĂDIRE CU NR CAD 452584- C2**

- Funcțiunea : Hală Prototipuri
- Dimensiunile maxime ale construcției : 68.50 m x 18.70 m
- Regim de înălțime : P
- $H_{MAX\ ATIC}$  : + 4.65 m
- Suprafață teren : 2285 mp
- Suprafață construită : 1244 mp
- Suprafață desfășurată : 1244 mp
- Suprafață utilă totală : 1150 mp

Clădirea are 4 fațade libere, iar una din aceasta se situează la limita de proprietate.

- Clădirea a fost realizată din elemente de beton prefabricat, stâlpi, grinzi, planșeu.
- Închiderile perimetrice sunt din elemente de zidărie de cărămidă autoportantă,
- Acoperișul este de tip terasă cu scurgerea într-o apă,
- Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie din cărămidă plină,
- Tâmplăria interioară este din metal,
- Tâmplăria exterioară este din metal cu sticlă clară,
- Finisajul de pe fațadă este realizat din tencuială pe bază de ciment.

#### **STAREA CLĂDIRII**

- Tâmplăriile interioare și exterioare, stare avansată de degradare
- Tencuielile interioare și exterioare, stare avansată de degradare
- Învelitoarea clădirii, prezintă vizibil infiltrații de apă, stratul de hidroizolație a cedat,

- Nu prezintă deteriorări vizibile ale structurii de rezistență.

Lucrările de demolare vor fi realizate cu utilaje moderne. Se vor utiliza: ciocane pneumatice, 1 excavator, 1 buldozer, 1 macara și un încărcător frontal.

Lucrările de demolare se vor succeda în ordine inversă construirii:

-se vor demonta toate tâmplăriile și se vor desface toate finisajele care pot fi recuperate pentru a începe demolarea structurii,

-structura se va demola, în ordinea inversă construirii acesteia.

-elementele structurilor metalice sau de beton armat se vor desface/tăia la dimensiuni potrivite (structurile includ peretii, acoperișul, elemente din beton și beton armat, etc).

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția "bucată cu bucată, și element cu element, de sus în jos, nivel cu nivel", începând cu acoperișul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

După desființarea construcțiilor, terenul va fi nivelat până la implementarea unui nou proiect.

### **Bilanțul teritorial**

S teren = 2285 mp

S construita cladiri propuse spre demolare = 1463 mp

S desfasurata cladiri propuse spre demolare = 1682 mp

POT existent =  $1463 / 2285 \times 100 = 64.02 \%$

CUT existent =  $1682 / 2285 = 0.73$

POT propus = 0.00 % (după demolare clădiri)

CUT propus = 0.00 (după demolare clădiri)

**Echiparea edilitară:** clădirile existente sunt bransate la utilități: energie electrică, alimentare cu apă, canalizare.

### **Organizarea de șantier**

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de maxim 200 mp.

Se va semnaliza șantierul corespunzător și va fi dotat cu:

-panoul de identificare al investiției

-1 grup sanitar, toaleta ecologică

-1 platforma depozitare materiale

-1 magazie scule

-1 punct P.S.I.

- vestiare

-zona amenajată pentru depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii

-amplasare tablou electric.

Șantierul se va dota cu: 1 pichet de incendiu, rețele electrice provizorii. Împrejmuirea incintei se va realiza cu gard de plasa de sarma și stalpi metalici la interval de 2,50 m.

Pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor.

Se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice.

### **B).Cumularea cu alte proiecte:**

Nu este cazul.

### **C). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Nu este cazul.

### **D).Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Adresa B-dul. Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod Poștal 300210

Tel.: +4 0256 491 795

e-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro)

website: <http://apmtm.anpm.ro>

### În etapa de execuție

- deșeurile rezultate se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale.
- deșeurile rezultate din lucrările de demolare vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării
- deșeurile menajere rezultate vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
- deșeurile reciclabile rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 20, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

### E) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

#### • Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de construcțiile supuse demolării, utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>.

Măsurile de reducere a emisiilor vor consta în:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de materiale de construcție, depozitate temporar pe amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- stropirea permanentă cu furtune cu apă a elementelor de structură ce urmează a fi demolate precum și a materialelor rezultate pentru diminuarea emisiilor de praf.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### • Apa

În perioada de execuție a lucrărilor noi, nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În faza de execuție, sursele potențiale de poluare a apei sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la vehicule și utilaje.

#### • Zgomot și vibrații

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de lucrările de demolare, precum și de traficul rutier.

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări relativ reduse necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- folosirea de utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de manevrare a materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de manevra a materialelor.
- demolarea se va efectua cu utilaje specifice (exemplu: cleste demolator, bila grea). Este interzis a se executa demolarea cu utilaje de mare capacitate care produc vibrații (folosirea piconului), existând pericolul de prabusire necontrolată.

» Nivelul de zgomot, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

#### • **Sol/subsol și ape freatice**

În faza de execuție a lucrărilor, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

Se vor întreține și exploata utilajele de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei și carburanți în sol.

» În perioada de execuție a lucrărilor, se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

#### **F). Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

- **Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase**- nu există risc de accident major.
- **Riscul seismic**

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin cutremure cu magnitudinea de  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ . Șocurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni). Intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zona seismică a teritoriului României, este VII grade MSK conform anexa 3 din Legea nr. 575/2001.

- **Riscul hidrologic de inundații**

Amplasamentul nu se regăsește în zone afectate de inundații.

- **Riscuri climatice**

Vântul de vest, este un vânt cald și umed care provoacă precipitații abundente în perioada mai-iunie.

Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru zona vestică sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s, conform informațiilor de la Stația meteorologică Timișoara.

Tornado. În câmpia Banatului nu s-au înregistrat până în prezent tornadoe.

Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65). (PATJ Timis vol. 2).

Incendii de vegetație. Riscul producerii unor incendii de vegetație este redus.

- **Risc de alunecări de teren**

Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă.

**G) Riscurile pentru sănătatea umană ( de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)- nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect.**

## **2) Amplasarea proiectului:**

Proiectul este localizat în jud. Timiș, intravilanul municipiului Timișoara

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale-intravilan, curt constructii-construcții industrial și edilitare; destinație conform PUZ-subzone cu funcțiune industrială, hale și depozite.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin - nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - ***aglomerarea Timișoara este încadrată în regimul de gestionare I, pentru indicatorul particulă în suspensie PM10 (Ordinul MM nr. 598/2018);***

7. zonele cu o densitate mare a populației- amplasamentul proiectului este situat în intravilanul municipiului Timișoara;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu e cazul.

## **3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea- proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;
- natura impactului - impact nesemnificativ;
- natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare;
- intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- probabilitatea impactului- probabilitate redusă;
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului- impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului .
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a**

**impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr. 1792 din 10.08.2023, emis de Municipiul Timișoara;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: punct de vedere Primaria Municipiului Timișoara nr. 027389/06.12.2023, Consiliul Județean Timiș înregistrat sub nr. 15922/08.12.2023, GNM-CJ Timiș nr. 4285/13.12.2023, extras CF nr. 452584 emis de OCPI Timiș, punct de vedere ANAR ABA Banat, înregistrat sub nr. 273/10.01.2024,

**Măsuri pentru diminuarea poluării aerului:**

- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

**Măsuri pentru diminuarea poluării apelor, a solului și subsolului:**

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- nu se vor executa tăieri de arbori;
- în perioada de realizare a proiectului cât și în perioada de funcționare se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform - SR 10009:2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și

asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;

- se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/ operatorului care realizează lucrările;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau flora, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 04 05 din Anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

**La demolarea construcției-hala de prototipuri, se vor preleva probe de sol și apă subterană, pentru indicatorii specifici activității desfășurate anterior de SC TEHNOLEMN SA, conform prevederilor legislației în vigoare, iar buletinele de analiză se vor depune la APM Timiș.**

**În conformitate cu prevederile art. 9, lit. d) din *Ord. MAPPM nr. 756/1997 privind aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului*, "pentru situația în care este necesar pentru o anumită utilizare ca un teren de folosință mai puțin sensibilă să treacă în categoria de folosință sensibilă, trebuie satisfăcute cerințe speciale. În astfel de situații, utilizarea**



terenurilor pentru folosințe sensibile este posibilă, numai dacă concentrațiile de poluanți din sol se încadrează sub nivelul de alertă al folosinței sensibile a terenurilor și dacă sunt satisfăcute prevederile art. 10 și, după caz, ale art. 11”.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, fiind atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarei acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Verificat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații -Corina MIHOC

Întocmit: Rodica Bolcan