



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

AVIZ DE MEDIU  
Nr. 1 din 08.02.2017

A.P.M. TULCEA	
INTRARE	Nr. 1356
IEȘIRE	
Ziua 08	Luna 02 2017

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Frecăței, cu sediul în Str. Principala, Nr. 63, Frecăței, Județul Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13482/11.11.2015,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

....

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

- OUG 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordinului M.M.G.A. nr. 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1.076/2004

- Legea 49 /2011 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

- H.G. nr. 971 din 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Se emite:

AVIZ DE MEDIU  
pentru  
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE  
URBANISM AL COMUNEI FRECĂȚEI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro)

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



**promovat de:** Primaria Frecatei, prin SC Interactiv Design SRL și SC Eco Green Consulting SRL, cu adresa nr. 9309 din 06.11.2015, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13482 din 11.11.2015 .

**Proiectant :** SC INTERACTIVE DESIGN SRL

**Elaborator :** SC ECO GREEN CONSULTING SRL, BADEA GHEORGHE CONSULTANȚĂ PFA, BADEA D. GABRIELA PFA

**Obiectivele Planului Urbanistic General :**

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- valorificarea potențialului uman, natural, economic și funcțional-urbanistic;
- dezvoltarea infrastructurii pentru căi de comunicații, organizarea transporturilor;
- delimitarea teritoriului intravilan și stabilirea zonelor funcționale (zonificare funcțională);
- stabilirea zonelor cu potențial constructibil;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și/sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- stabilirea distanțelor și razelor minime de protecție sanitară sau de siguranță față și dinspre anumite incinte ce aparțin echipării tehnico-edilitare, gospodăriei comunale etc.;
- reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- evidențierea situației juridice a terenurilor din intravilan și circulația acestora;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor prin reglementări generale și prescripții specifice
- însușirea prevederilor strategiei de dezvoltare a localității, aprobată de Consiliul Local .

**Obiective strategice de dezvoltare:**

Obiectivele prioritare pe termen mediu și lung sunt următoarele:

- valorificarea potențialului natural prin amenajarea peisagistică a acestuia, mobilarea cu unități de agrement și loisir, crearea de condiții pentru desfășurarea unor manifestări și activități cultural-artistice, sportive, comerciale, festivități etc. care se adresează tuturor segmentelor de populație;
- valorificarea potențialului natural turistic local cu grad ridicat de accesibilitate;
- valorificarea zonelor verzi publice prin amenajări specifice în scop turistic, de agrement și de recreere; crearea de noi zone plantate accesibile;
- valorificarea patrimoniului forestier din punct de vedere turistic și economic;
- reabilitarea cadrului construit, armonizarea arealelor naturale, construite și a spațiilor publice de agrement, factor important pentru creșterea calității vieții și atragerii investitorilor;
- stimularea dezvoltării și diversificării economice prin noi activități nepoluante;
- reabilitarea clădirilor valoroase concomitent cu reabilitarea cadrului natural;
- reabilitarea infrastructurii și utilităților publice de echipare tehnico-edilitară;
- reabilitarea infrastructurii de transport și comunicații prin amenajări specifice (intersecții, completări ale tramei stradale, modernizări ale străzilor existente etc.);
- regenerarea zonelor plantate, cu precădere a celor care completează cadrul construit.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



**în scopul adoptării/aprobării :** stimulării evoluției complexe a localității pe termen scurt, mediu și lung, având caracter operațional și normativ .

**care prevede :** obiectivele de dezvoltare locale și cele supralocale, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în cadrul proceselor de dezvoltare, prin asigurarea spațiului fizic necesar, prin crearea de rezerve de terenuri și clădiri, operațiuni de viabilizare, echipare și facilități instituționale.

Planul Urbanistic General al comunei Frecăței se axează pe 5 domenii principale, prezentate atât din punct de vedere al stadiului actual al dezvoltării cât și din punct de vedere al propunerilor de dezvoltare urbanistică și reglementărilor:

-Cadrul natural și protecția mediului;

- Circulații;

- Echiparea tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu gaze naturale, telecomunicații, alimentare cu energie electrică;

- Modul de ocupare a terenului și zonificarea funcțională (reglementări, bilanț teritorial);

- Obiective de utilitate publică: valorificarea zonelor cu caracter turistic, extinderea și reabilitarea spațiilor verzi, valorificarea superioară a resurselor naturale, economice și umane.

#### **Date generale :**

Comuna Frecăței este situată în partea centrală a teritoriului județului Tulcea, la cca. 18 km, pe drumul județean 229A față de municipiul Tulcea, reședința de județ.

Vecinătăți:

nord - teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, respectiv al comunei Somova.

est - teritoriul administrativ al municipiului Tulcea;

sud - teritoriile administrative ale comunelor Mihail Kogălniceanu și Nalbant;

vest - teritoriul administrativ al comunei Izvoarele;

Comuna Frecăței este compusă din satul de reședință Frecăței și localitățile componente Cataloi, Poșta, Telița. Acestea se află într-o relație de influență și interdependență atât între ele cât și cu reședința de județ, municipiul Tulcea, în funcție, în primul rând, de distanța dintre aceste localități, pe drumuri rutiere, după cum urmează:

- Frecăței – satul reședință de comună - 18 km, pe DJ 229A, față de mun. Tulcea;

- Cataloi – 12 km față de mun. Tulcea pe DN 22A și DJ 229A și 2km față de Frecăței;

- Poșta – 2 km față de Frecăței, pe DJ 229A;

- Telița – 8 km față de Frecăței, pe DJ 229A

Actuala rețea de drumuri asigură relațiile în teritoriu la acest nivel, nefiind necesare trasee noi, doar lucrări de reparații și modernizare pentru DJ 229A.

De asemenea, există legături prin cale ferată de transport călători și marfă pe relația Medgidia-Tulcea cu gara și triaj pentru marfă la Cataloi.

Conform datelor din fișa localității și a datelor statistice, de la Institutul Național de Statistică, comuna Frecăței are înregistrată o suprafață totală a teritoriului de 12.880 ha. Conform datelor din ridicarea topografică și a datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, comuna Frecăței are înregistrată o suprafață totală a teritoriului de 10810.61 ha .

Având în vedere că suprafețele de teren aferente UAT-urilor sunt cele înregistrate la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară vom lua în calcul suprafața teritoriului administrative a comunei Frecăței de 10.810,61 ha din care: intravilan propus cca 1021,52 (construcții și amenajări), extravilan propus 9.789,09 ha.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Suprafața administrativă a comunei propusă este de 10810,61 ha , repartizată după cum urmează :

- Arabil .....	7333,93 ha
- Vii .....	323,71 ha
- Pășuni .....	850,79 ha
- Livezi .....	27,21 ha
- Păduri .....	1045,12 ha
- Ape .....	72,31 ha
- Terenuri construcții și amenajări.....	879,8 ha
- Terenuri cu destinație specială.....	6,97 ha
- Căi ferate .....	4,71 ha
- Drumuri/ Străzi .....	244,1 ha
- Neproductive .....	21,96 ha

Suprafața totală a intravilanului existent conform PUG era în suprafața de 924,23 ha și s-a mărit prin PUG cu încă 97,29 ha. Rezultă suprafața totală a intravilanului propus: 1021,52 ha .  
Suprafața teritoriului intravilan propus este repartizată astfel:  
Cataloi – 412.5 ha; Frecăței – 257.28 ha; Poșta – 153.48 ha; Telița – 198.26 ha.

#### BILANȚ TERITORIAL PROPUS - zone funcționale

##### - ZONE FUNCȚIONALE ÎN INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT(%)
ZONA CĂI RUTIERE	131.13	12.87
CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE	1.95	0.19
APE	8.64	0.85
ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.40	0.04
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	5.37	0.53
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	43.57	4.05
ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	62.01	6.09
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	5.47	0.54
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	66.38	6.32
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P - P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	696.6	68.54
<b>Total Intravilan Comuna Frecăței</b>	<b>1021.52</b>	<b>100</b>

#### BILANȚ TERITORIAL PROPUS – trupuri intravilan

CENTRALIZATOR TRUPURI DIN INTRAVILAN PROPUS		
ZONA FUNCTIONALA	Suprafata (ha)	Procent (ha)
<b>Total Sat Cataloi</b>	412.5	40.38%
Sat Cataloi	374.22	36.63%
Trup 2B	30.66	3.00%

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Trup 2C	7.5	0.73%
Trup 2D	0.04	0.00%
Trup 2E	0.08	0.01%
<b>Total Sat Frecăței</b>	<b>257.28</b>	<b>25.19%</b>
Sat Frecatei Trup 1A Principal	257.24	25.18%
Trup 1B	0.04	0.00%
<b>Total Sat Posta</b>	<b>153.48</b>	<b>15.02%</b>
Sat Posta Trup 3A principal	152.96	14.97%
Trup 3B	0.48	0.05%
Trup 3C	0.04	0.00%
<b>Total Sat Telita</b>	<b>198.26</b>	<b>19.41%</b>
Sat Telita Trup 4A principal	182.12	17.83%
Trup 4B Celic Dere	14.96	1.46%
Trup 4C	0.2	0.02%
Trup 4D	0.04	0.00%
Trup 4E	0.7	0.07%
Trup 4F	0.24	0.02%
Teren destinatie speciala in extravilan	6.97	
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>1021.52</b>	<b>100.00%</b>

**BILANȚUL SUPRAFETELOR LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
CATEGORII DE FOLOSINȚĂ ALE TERENURILOR PROPUS ȘI EXISTENT**

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ- COMUNA FRECĂȚEI PROPUS												
Teritoriu administrativ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ – SUPRAFETE (HA)											TOTAL
	AGRICOL – 8535.64 ha din care:					NEAGRICOL –2274.97 ha din care:						
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Terenuri neproductive	Terenuri cu destinație specială TDS-MaPN	Drumuri / Străzi	Căi ferate	Terenuri construcții și amenajări	
extravilan	7333.93	850.79	323.71	27.21	1045.12	63.67	21.96	6.97	112.97	2.76	0	9789.09
intravilan	0	0	0	0	0	8.64	0	0	131.13	1.95	879.8	1021.52
<b>TOTAL</b>	<b>7333.93</b>	<b>850.79</b>	<b>323.71</b>	<b>27.21</b>	<b>1045.12</b>	<b>72.31</b>	<b>21.96</b>	<b>6.97</b>	<b>244.1</b>	<b>4.71</b>	<b>879.8</b>	<b>10810.61</b>
% DIN TOTAL	67.84%	7.87%	2.99%	0.25%	9.67%	0.67%	0.20%	0.06%	2.26%	0.04%	8.14%	100.00%

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ- COMUNA FRECĂȚEI EXISTENT												
Teritoriu administrativ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ – SUPRAFETE (HA)											TOTAL
	AGRICOL – 8631.66 ha din care:					NEAGRICOL –2178.95 ha din care:						
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Terenuri neproductive	Terenuri cu destinație specială TDS-MaPN	Drumuri / Străzi	Căi ferate	Terenuri construcții și amenajări	
extravilan	7430.09	850.65	323.71	27.21	1045.12	63.67	21.96	6.97	112.97	4.03	0	9886.38
intravilan	0	0	0	0	0	8.64	0	0	125.8	0.68	789.11	924.23
<b>TOTAL</b>	<b>7430.09</b>	<b>850.65</b>	<b>323.71</b>	<b>27.21</b>	<b>1045.12</b>	<b>72.31</b>	<b>21.96</b>	<b>6.97</b>	<b>238.77</b>	<b>4.71</b>	<b>789.11</b>	<b>10810.61</b>

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



% DIN TOTAL	68.73 %	7.87%	2.99 %	0.25%	9.67%	0.67%	0.20%	0.06%	2.21%	0.04 %	7.30%	100.00 %
-------------	---------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------	----------

UAT Frecatei se suprapune parțial cu ariile naturale protejate : ROSCI 0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA 0073 Măcin Niculițel, ROSCI0060 Dealurile Agighiolului și Rezervația Naturală Dealul Sarica .

Având în vedere faptul că prin Planul Urbanistic General se produc modificări privind introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren , menționăm că doar intravilanul satului Telița se suprapune la limita cu ROSCI 0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA 0073 Măcin Niculițel .

**Intravilanul localității Frecatei s-a subîmpărțit în 19 Unități Teritoriale de Referință (UTR), cu următoarele aspecte importante și particularități.**

**1. Intravilanul SATULUI FRECĂȚEI s-a subîmpărțit în 4 Unități Teritoriale de Referință (UTR), cu următoarele aspecte importante și particularități.**

- UTR 1 - Zona centrală sat Frecăței
- UTR 2 - la nord de DJ 229A - locuințe; instituții publice și servicii, dotări (magazin, grădiniță) gospodărie comunală (cimitir, stație epurare); spații plantate de folosință publică; rețele ;
- UTR 3 - la sud de DJ 229A - locuințe; spații plantate de folosință publică; rețele tehnicoedilitare; posturi transformare, puțuri forate; cimitir, zonă inundabilă pârâu Telița ;
- UTR 4 – zona de vest - locuințe; agro-zootehnice; abator; stație bio-gaz; zonă inundabilă.

UTR1 – Zona Centrală Sat Frecăței – are în componență următoarele funcțiuni:

- instituții și servicii publice (Primărie, Cămin Cultural, Școală Generală, Grădiniță, Biserică ortodoxă, Dispensar, remiză PSI)

- locuințe colective P+2;

- locuințe individuale P; P+1;

- spații plantate amenajate de folosință publică;

- echipare tehnico-edilitară: rețele, posturi transformare;

- circulații majore (DJ 229A).

Obiectiv principal – Amenajări publice specifice de revitalizare a zonei, și de reconsiderare compozițională arhitectural-urbanistică și volumetrică unitară, modernizarea și individualizarea zonei centrale, înființarea unor noi dotări de interes general, încurajarea dezvoltării rețelei de dotări și servicii și nu a locuințelor, rezervarea unui teren pentru amenajarea unei piețe de promovare a produselor locale și tradiționale, renovarea clădirilor depreciate, amenajări de spații verzi de folosință publică pentru copii și pensionari etc.;

*Propunerile* privind zona centrală, se referă la completarea cu instituții de interes public general, dotări, reabilitarea și completarea spațiilor plantate de folosință publică, consolidarea, supraetajarea, renovarea construcțiilor existente, crearea de pietonale și puncte de interes etc.

Toate intervențiile vor fi concepute a polariza interesul general local, dar și al vizitatorilor. Se va aplica reconversia funcțională a construcțiilor incompatibile, prin alte funcțiuni de interes general (agenții, sedii firme, financiar-bancare, comerț, alimentație publică, cabinet medicale/stomatologice), cu protecția spațiilor verzi adiacente ce ar putea fi afectate.

Potrivit sensului de revitalizare a zonei, se vor adopta variante privind corelarea funcțională, crearea unor trasee care să lege diferitele subzone de interes, a unor fluente în circulația pietonală, alternând dotările cu zonele verzi și puncte de interes, loisir și agrement (terase, comerț, piețe, eventual piețe mobile, târguri, spații publice cu destinații diverse culturale,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



sportive etc.). Se va căuta agrementarea adecvată a spațiului prin mobilier urban diversificat și cu design plăcut. Împotriva tendințelor de afectare a spațiilor verzi, se va recurge la reabilitare prin plantare arboricolă, împrejmuiri etc., alte măsuri de conservare și protejare a zonelor plantate actuale.

La nivelul locuirii, pe terenurile libere și în măsura în care nu va afecta funcțiunea, se pot propune activități comerciale, Se va evita pe cât posibil circulația carosabilă intensă și a traficului greu în zona centrală, păstrându-se doar cele pentru accese, parcaje, aprovizionare.

Zona situată la sud de DJ 229A prezintă potențial risc de inundabilitate, realizarea construcțiilor, a fundațiilor și structurii acestora fiind condiționată de acest aspect, proiectele ce vor fi aprobate fiind precedate de studii și avize de specialitate conform normelor și prevederilor legale.

Vor fi luate toate măsurile specifice necesare în vederea reducerii până la eliminare a riscului de inundații și a efectelor acestora asupra terenurilor și elementelor constructive din zonă.

*În zona centrală sunt interzise:*

- Activități industriale și de producție și/sau alte activități care prin natura lor generează poluare și care nu sunt direct legate de activitățile permise în zonă;
- Activități de depozitare en-gros;
- Activități comerciale, servicii etc. desfășurate în construcții provizorii și/sau improprii funcțional și urbanistic/spațial, cu aspect îndoielnic, ce nu se armonizează cu zona care le include și care sunt amplasate pe domeniul public, inclusiv pe spațiile plantate;
- Construirea de noi locuințe, putându-se autoriza doar renovarea, reamenajarea sau reconversia funcțională a celor existente;
- Construirea locuințelor sociale;
- Construcții cu destinație limitată (sedii etc.) și care nu polarizează interesul general;
- Afectarea/degradarea spațiilor plantate amenajate;
- Construirea de garaje independente.

UTR2 –are în componență următoarele funcțiuni:

- locuințe individuale P-P+1 și extindere;
- instituții și servicii publice, dotări (magazin, grădiniță);
- spații plantate amenajate de folosință publică (teren sport);
- echipare tehnico-edilitară – rețele;
- circulații majore (DJ 229A).

Obiectiv principal: revitalizarea și completarea zonei cu locuințe și funcțiuni complementare, amenajări de spații publice și spații verzi, reabilitări și renovări etc.

UTR 2 este o zonă dezvoltată în jurul zonei centrale, predominant rezidențială, intervențiile principale fiind completarea cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare - dotări/servicii (comerț, alimentație publică culturale, sănătate, educație și învățământ etc.). Pentru zona cu deschidere către drumul județean DJ 229A se recomandă min. P+M (P+1+M), eventual cu parter liber și cu respectarea distanțelor de retragere la drumul județean, conform profilului stradal transversal, sau pentru dezvoltare ulterioară a capacității de circulație.

UTR3 –are în componență următoarele funcțiuni:

- locuințe individuale P; P+1;
- instituții și servicii publice, dotări (cămin pentru vârstnici);
- spații verzi de folosință publică;
- echipare tehnico-edilitară – rețele, puțuri forate;
- gospodărie comunală (cimitir, stație epurare);
- circulații majore (DJ 229A).

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Obiectiv principal: revitalizarea și completarea zonei cu locuințe și funcțiuni complementare, amenajări de spații publice, spații verzi, reabilitări și renovări etc., aplicarea măsurilor specifice pentru înlăturarea riscului natural de inundații și a efectelor acestuia. Zona de protecție de-alungul îndiguirii pârâului Telița va respecta lățimea de 4,00m.

Zona situată la sud de DJ 229A prezintă potențial risc de inundabilitate, realizarea construcțiilor, a fundațiilor și structurii acestora fiind condiționată de acest aspect, proiectele ce vor fi aprobate fiind precedate de studii și avize de specialitate conform normelor și prevederilor legale.

Vor fi luate toate măsurile specifice necesare în vederea reducerii până la eliminare a riscului de inundații și a efectelor acestora asupra terenurilor și elementelor constructive din zonă.

UTR4 – are în componență următoarele funcțiuni:

- locuințe individuale P; P+1;
- unități industriale și agro-zootehnice (abator, stație bio-gaz);
- echipare tehnico-edilitară – rețele;
- circulații majore (DJ 229A);

Obiective principale: întrucât zona este predominant ocupată cu activități din categoria celor agro-zootehnice, se recomandă reconversia funcțională în timp a zonei de locuințe pentru activități și servicii, precum și interzicerea unor noi construcții pentru locuințe, având în vedere vecinătatea incompatibilă și incomodarea între aceste funcțiuni;

se va urmări aplicarea măsurilor specifice pentru înlăturarea riscului natural de inundații în zonă și a efectelor acestuia;

Zona de protecție de-alungul îndiguirii pârâului Telița va respecta lățimea de 4,00m

**2. Intravilanul SATULUI POȘTA** s-a subîmpărțit în 3 Unități Teritoriale de Referință (UTR), cu următoarele aspecte importante și particularități.

UTR 1 - Zona centrală sat Poșta

UTR 2 – la nord de DJ 229A - Locuințe; instituții publice și servicii, dotări (magazin); spații plantate de folosință publică; activități (moară), unități agro-zootehnice + extindere; circulații; rețele tehnico-edilitare, posturi de transformare; gospodărie comunală (Cimitir); zonă inundabilă;

UTR 3 – la sud de DJ 229A - Locuințe și extindere zonă locuire; instituții publice și servicii, dotări (Cămin pentru vârstnici); spații plantate amenajate de folosință publică; echipare tehnicoedilitară – rețele, posturi transformare, front puțuri captare apă; zonă inundabilă pârâu Telița ;

UTR1 – ZONA CENTRALĂ SAT POȘTA – are în componență următoarele funcțiuni:

- instituții și servicii publice (biserică, școală generală, grădiniță, cămin cultural, magazin, );
- locuințe individuale P-P+1;
- spații verzi de folosință publică (aliniament);
- echipare tehnico-edilitară – rețele;
- circulații majore (DJ 229A);

Obiectiv principal - Amenajări publice specifice de revitalizare a zonei, și de reconsiderare compozițională arhitectural-urbanistică și volumetrică unitară, modernizarea și individualizare zonei centrale, înființarea unor noi dotări de interes general, încurajarea dezvoltării rețelei de dotări și servicii și nu a locuințelor, rezervarea unui teren pentru amenajarea unei piețe de promovare a produselor locale și tradiționale, renovarea clădirilor depreciate, amenajări de spații verzi de folosință publică pentru copii și pensionari etc. Zona de protecție de-alungul îndiguirii pârâului Telița va respecta lățimea de 4,00m.

Propunerile privind zona centrală, se referă la completarea cu instituții de interes public general,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





dotări, reabilitarea și completarea spațiilor plantate de folosință publică, consolidarea, supraetajarea, renovarea construcțiilor existente, crearea de pietonale și puncte de interes etc. Toate intervențiile vor fi concepute a polariza interesul general local, dar și al vizitatorilor. Se va aplica reconversia funcțională a construcțiilor incompatibile, prin alte funcțiuni de interes general (agenții, sedii firme, financiar-bancare, comerț, alimentație publică, cabinet medicale/stomatologice), cu protecția spațiilor verzi adiacente ce ar putea fi afectate. Potrivit sensului de revitalizare a zonei, se vor adopta variante privind corelarea funcțională, crearea unor trasee care să lege diferitele subzone de interes, a unor fluente în circulația pietonală, alternând dotările cu zonele verzi și puncte de interes, loisir și agrement (terase, comerț, piețe, eventual piețe mobile, târguri, spații publice cu destinații diverse culturale, sportive etc.). Se va căuta agrementarea adecvată a spațiului prin mobilier urban diversificat și cu design plăcut. Împotriva tendințelor de afectare a spațiilor verzi, se va recurge la reabilitare prin plantare arboricolă, împrejmuiri etc., alte măsuri de conservare și protejare a zonelor plantate actuale.

*În zona centrală sunt interzise:*

- Activități industriale și de producție și/sau alte activități care prin natura lor generează poluare și care nu sunt direct legate de activitățile permise în zonă;
- Activități de depozitare en-gros;
- Activități comerciale, servicii etc. desfășurate în construcții provizorii și/sau improprii funcțional și urbanistic/spațial, cu aspect îndoielnic, ce nu se armonizează cu zona care le include și care sunt amplasate pe domeniul public, inclusiv pe spațiile plantate;
- Construirea de noi locuințe, putându-se autoriza doar renovarea, reamenajarea sau reconversia funcțională a celor existente;
- Construirea locuințelor sociale;
- Construcții cu destinație limitată (sedii etc.) și care nu polarizează interesul general;
- Afectarea/degradarea spațiilor plantate amenajate;
- Construirea de garaje independente.

La nivelul locuirii, pe terenurile libere și în măsura în care nu va afecta funcțiunea, se pot propune activități comerciale, Se va evita pe cât posibil circulația carosabilă intensă și a traficului greu în zona centrală, păstrându-se doar cele pentru accese, parcaje, aprovizionare. Zona situată la sud de DJ 229A prezintă potențial risc de inundabilitate, realizarea construcțiilor, a fundațiilor și structurii acestora fiind condiționată de acest aspect, proiectele ce vor fi aprobate fiind precedate de studii și avize de specialitate conform normelor și prevederilor legale. Vor fi luate toate măsurile specifice necesare în vederea reducerii până la eliminare a riscului de inundații și a efectelor acestora asupra terenurilor și elementelor constructive din zonă.

UTR2 –are în componență următoarele funcțiuni:

- locuințe individuale P-P+1;
- instituții și servicii publice, dotări (magazin);
- spații plantate amenajate de folosință publică;
- echipare tehnico-edilitară - rețele, posturi;
- gospodărie comunală (cimitir);
- activități productive (moară, unități agro-zootehnice) + extindere;
- circulații majore (DJ 229A);

Obiectiv principal: revitalizarea și completarea zonei cu locuințe și funcțiuni complementare, amenajări de spații publice și spații verzi, reabilitări și renovări etc.

UTR 2 este o zonă dezvoltată în jurul zonei centrale, la nord de DJ 229A, predominant rezidențială, intervențiile principale fiind completarea cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



complementare - dotări/servicii (comerț, alimentație publică culturale, sănătate, educație și învățământ etc.). Pentru construcțiile la drumul județean DJ 229A se recomandă min. P+M (P+1+M), eventual cu parter liber și cu respectarea distanțelor de retragere față de drumul județean, conform profilului stradal transversal, sau pentru dezvoltare ulterioară a capacității de circulație.

UTR3 –are în componență următoarele funcțiuni:

- locuințe individuale P; P+1;
- instituții și servicii publice, dotări (cămin pentru vârstnici, magazin, bar, sediu administrare drumuri și poduri);
- spații plantate amenajate de folosință publică;
- echipare tehnico-edilitară - rețele, front puțuri, posturi;
- circulații majore (DJ 229A);

Obiectiv principal: revitalizarea și completarea zonei cu locuințe și funcțiuni complementare, amenajări de spații publice, spații verzi, reabilitări și renovări etc., aplicarea măsurilor specifice pentru înlăturarea riscului natural de inundații și a efectelor acestuia. Zona de protecție de-alungul îndiguirii pârâului Telița va avea o lățime de 4,00m.

Zona situată la sud de DJ 229A prezintă potențial risc de inundabilitate, realizarea construcțiilor, a fundațiilor și structurii acestora fiind condiționată de acest aspect, proiectele ce vor fi aprobate fiind precedate de studii și avize de specialitate conform normelor și prevederilor legale.

Vor fi luate toate măsurile specifice necesare în vederea reducerii până la eliminare a riscului de inundații și a efectelor acestora asupra terenurilor și elementelor constructive din zonă.

**3. Intravilanul SATULUI CATALOI s-a subîmpărțit în 8 Unități Teritoriale de Referință (UTR), cu următoarele aspecte importante și particularități.**

- UTR 1 - Zona centrală sat Cataloi;
- UTR 2 – la vest, între DN 22 A și DJ 229A – locuințe; spații verzi de folosință publică; echipare tehnico-edilitară – rețele, zonă inundabilă pârâu Telița;
- UTR 3 - la nord de DN 22 – locuințe și extindere locuire și funcțiuni complementare, dotări; dezvoltare la nord pentru funcțiuni turism, agrement; stație TIR; spații verzi publice (teren sport); rețele electrice, posturi transformare, SRS; cimitir; strada Italiană inundabilă la ploi torențiale;
- UTR 4 – la nord de DN 22 – dezvoltare pentru locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, dotări; spații plantate amenajate de folosință publică; rețele tehnico-edilitare;
- UTR 5 – la sud de DN 22A – zonă locuire; dotări (Biserică, Școală generală, Sală de sport, Grădiniță, Dispensar veterinar); spații plantate publice; cimitir; zonă inundabilă pârâu Telița;
- UTR 6 – la sud de DN 22A – unități agro-zootehnice (ferma de găini – sursă de poluare care generează zonă de protecție sanitară conform OMS 119/2014), servicii existente și propuse;
- UTR 7 – Siloz Cataloi; Gara CF; depozit carburant;
- UTR 8 – Poligon tragere; complex auto;

UTR1 – ZONA CENTRALĂ SAT CATALOI – are în componență următoarele funcțiuni:

- instituții și servicii publice (Centru administrativ; Școală generală; Cămin Cultural, Magazin Universal; Centru Medical);
- locuințe individuale P-P+1;
- spații verzi de folosință publică;
- echipare tehnico-edilitară – rețele;
- circulații;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Obiectiv principal - Amenajări publice specifice de revitalizare a zonei, și de reconsiderare compozițională arhitectural-urbanistică și volumetrică unitară, modernizarea și individualizare zonei centrale, înființarea unor noi dotări de interes general, încurajarea dezvoltării rețelei de dotări și servicii și nu a locuințelor, rezervarea unui teren pentru amenajarea unei piețe de promovare a produselor locale și tradiționale, renovarea clădirilor depreciate, amenajări de spații verzi de folosință publică pentru copii și pensionari etc.;

*În zona centrală sunt interzise:*

- Activități industriale și de producție și/sau alte activități care prin natura lor generează poluare și care nu sunt direct legate de activitățile permise în zonă;
- Activități de depozitare en-gros;
- Activități comerciale, servicii etc. desfășurate în construcții provizorii și/sau improprii funcțional și urbanistic/spațial, cu aspect îndoielnic, ce nu se armonizează cu zona care le include și care sunt amplasate pe domeniul public, inclusiv pe spațiile plantate;
- Construirea de noi locuințe, putându-se autoriza doar renovarea, reamenajarea sau reconversia funcțională a celor existente;
- Construirea locuințelor sociale;
- Construcții cu destinație limitată (sedii etc.) și care nu polarizează interesul general;
- Afectarea/degradarea spațiilor plantate amenajate;
- Construirea de garaje independente.

*Propunerile* privind zona centrală, se referă la completarea cu instituții de interes public general, dotări, reabilitarea și completarea spațiilor plantate de folosință publică, consolidarea, supraetajarea, renovarea construcțiilor existente, crearea de pietonale și puncte de interes etc. Toate intervențiile vor fi concepute a polariza interesul general local, dar și al vizitatorilor. Se va aplica reconversia funcțională a construcțiilor incompatibile, prin alte funcțiuni de interes general (agenții, sedii firme, financiar-bancare, comerț, alimentație publică, cabinet medicale/stomatologice), cu protecția spațiilor verzi adiacente ce ar putea fi afectate. Potrivit sensului de revitalizare a zonei, se vor adopta variante privind corelarea funcțională, crearea unor trasee care să lege diferitele subzone de interes, a unor fluente în circulația pietonală, alternând dotările cu zonele verzi și puncte de interes, loisir și agrement (terase, comerț, piețe, eventual piețe mobile, târguri, spații publice cu destinații diverse culturale, sportive etc.). Se va căuta agrementarea adecvată a spațiului prin mobilier urban diversificat și cu design plăcut. Împotriva tendințelor de afectare a spațiilor verzi, se va recurge la reabilitare prin plantare arboricolă, împrejmuiri etc., alte măsuri de conservare și protejare a zonelor plantate actuale. La nivelul locuirii, pe terenurile libere și în măsura în care nu va afecta funcțiunea, se pot propune activități comerciale, Se va evita pe cât posibil circulația carosabilă intensă și a traficului greu în zona centrală, păstrându-se doar cele pentru accese, parcaje, aprovizionare etc.

Zona situată la sud de DN 22A prezintă potențial risc de inundabilitate, realizarea construcțiilor, a fundațiilor și structurii acestora fiind condiționată de acest aspect, proiectele ce vor fi aprobate fiind precedate de studii și avize de specialitate conform normelor și prevederilor legale. Vor fi luate toate măsurile specifice necesare în vederea reducerii până la eliminare a riscului de inundații și a efectelor acestora asupra terenurilor și elementelor constructive din zonă.

UTR2 –are in componență următoarele funcțiuni:

- zonă locuințe individuale P-P+1
- dotări (magazin universal)
- spații plantate amenajate de folosință publică
- circulații majore (DN 22A, DJ 229A)

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



- echipare tehnico-edilitară: rețele

Obiectiv principal: revitalizarea și completarea zonei cu locuințe și funcțiuni complementare, amenajări de spații publice, spații verzi, reabilitări și renovări etc., aplicarea măsurilor specifice pentru înlăturarea riscului natural de inundații și a efectelor acestuia. Zona de protecție de-alungul îndiguirii pârâului Telița va avea o lățime de 4,00m .

Zona situată la sud de DJ 229A prezintă potențial risc de inundabilitate, realizarea construcțiilor, a fundațiilor și structurii acestora fiind condiționată de acest aspect, proiectele ce vor fi aprobate fiind precedate de studii și avize de specialitate conform normelor și prevederilor legale. Vor fi luate toate măsurile specifice necesare în vederea reducerii până la eliminare a riscului de inundații și a efectelor acestora asupra terenurilor și elementelor constructive din zonă.

UTR3 –are în componentă următoarele funcțiuni:

- zonă locuințe individuale P-P+1
- dotări; dezvoltare pentru funcțiuni turism, agrement
- spații plantate de folosință publică (teren sport)
- echipare tehnico-edilitară – rețele, posturi, SRS
- circulații majore (DN 22A, DJ 229A)
- gospodărie comunală (cimitir)

Obiectiv principal: revitalizarea și completarea zonei cu locuințe și funcțiuni complementare (dotări, servicii publice), amenajări de spații publice și spații verzi, reabilitări și renovări etc. În partea de nord se propune dezvoltarea unei subzone pentru turism și agrement, cu construcții și amenajări specifice atractive.

Str. Italiană este supusă riscului de inundație la ploi torențiale. Se vor întreprinde toate acțiunile necesare și se vor lua toate măsurile pentru prevenirea și eliminarea acestui fenomen și a efectelor nefaste pentru zona de locuințe (parapeți, taluzări, pereieri, rigole și canale de evacuare și direcționare a apelor, refacerea configurației profilului stradal în vederea preluării eficiente a debitului apelor pluviale, conform normelor specifice.

UTR 3 este o zonă dezvoltată în jurul zonei centrale, predominant rezidențială, cu acces către DN 22A și DJ 229A, intervențiile principale fiind completarea cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare - dotări/servicii (comerț, alimentație publică culturale, sănătate, educație și învățământ etc.). Pentru construcțiile orientate către drumul național DN 22A, respectiv către drumul județean DJ 229A se recomandă un regim de înălțime de min. P+M (P+1+M), eventual cu parter liber și cu respectarea distanțelor de retragere la drumul public, conform profilului stradal transversal, sau pentru dezvoltare ulterioară a capacității de circulație.

UTR4 –are în componentă următoarele funcțiuni:

- dezvoltare pentru locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, dotări;
- spații verzi de folosință publică existente și propuse;
- rețele tehnico-edilitare;
- circulații majore (DN 22/E 87, DN 22A); propunere completare tramă; stradală interioară;

Obiectiv principal - extindere intravilan și dezvoltare pentru zonă locuințe și funcțiuni complementare, obiective de interes public, dotări și servicii publice, spații publice și spații plantate amenajate, circulații prin extinderea tramei stradale.

UTR 4 este propusă pentru dezvoltare rezidențială, cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare (educație, învățământ, sănătate, comerț, alimentație publică, prestări servicii etc.), intervențiile principale fiind însă orientate predominant spre realizarea unor obiective de interes public și servicii, precum și amenajarea spațiilor verzi de folosință publică. Pentru detaliere urbanistică privind zonificarea funcțională, detalierea la nivelul circulațiilor și a echipării

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



tehnicodilitare este necesară întocmirea documentațiilor PUZ.

Zona vestică a UTR 4 se învecinează la sud, vis-a-vis față de DN 22, cu ferma de găini. Conform legii (Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - Norme de igienă privind mediul de viață al populației), autorizarea construirii în zona de protecție sanitară a fermei este interzisă sau va necesita obținerea avizelor de specialitate, eventual cu elaborarea unui studiu de impact pe mediu și sănătate, care să reducă raza zonei de protecție.

Vor fi luate toate măsurile pentru autorizarea construcțiilor ce vor fi amplasate în zona de protecție a poligonului de tragere amplasat în nord.

UTR5 –are în componență următoarele funcțiuni:

- zonă locuințe individuale P-P+1;
- dotări (biserica, școală generală, sală de sport, grădiniță, dispensar veterinar);
- spații plantate de folosință publică;
- echipare tehnico-edilitară – rețele, posturi, puțuri forate, rezervor apă;
- circulații majore (DN 22A);
- gospodărie comunală (cimitir).

UTR 5 este o zonă rezidențială dezvoltată în jurul zonei centrale, la sud de DN 22A, intervențiile principale fiind completarea cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare - dotări/servicii (comerț, alimentație publică culturale, sănătate, educație și învățământ etc.). Pentru zona cu deschidere către drumul național DN 22A se recomandă min. P+M (P+1+M), eventual cu parter liber și cu respectarea distanțelor de retragere față de traseul drumului național, conform profilului stradal transversal, sau pentru dezvoltare ulterioară a capacității de circulație.

Obiectiv principal: revitalizarea și completarea zonei cu locuințe și funcțiuni complementare, amenajări de spații publice, spații verzi, reabilitări și renovări etc., aplicarea măsurilor specifice pentru înlăturarea riscului natural de inundații și a efectelor acestuia.

Zona situată la sud de DN 22A prezintă potențial risc de inundabilitate de-alungul pâraului Telița, realizarea construcțiilor, a fundațiilor și structurii acestora fiind condiționată de acest aspect, proiectele supuse aprobării urmând a fi precedate de studii și avize de specialitate conform normelor și prevederilor legale.

Vor fi luate toate măsurile specifice necesare în vederea reducerii până la eliminare a riscului de inundații și a efectelor acestora asupra terenurilor și elementelor constructive din zonă.

UTR6 –are în componență următoarele funcțiuni:

- unități agro-zootehnice (Ferma de găini – potențială sursă de poluare care generează zonă de protecție sanitară, conform OMS 119/2014)
- dotări și servicii publice + extindere
- echipare tehnico-edilitară – rețele
- circulații majore (DN 22, DN 22A)

UTR 6 este compusă predominant din unități agro-zootehnice și terenuri libere pe care se propune completarea în principal cu înființarea unităților productive, depozitelor și serviciilor de profil. Profilul UTR 6 este cel economic, propunerile principale de dezvoltare urbanistică fiind:

- ocuparea unor terenuri pentru activități, depozitare și servicii cu caracter nepoluant;
- completarea legăturilor carosabile și separarea celor destinate activităților;

Obiective principale: zonă predominant ocupată cu activități agro-zootehnice și servicii. Se va interzice amplasarea de construcții pentru locuire, având în vedere vecinătatea incompatibilă și incomodarea între aceste funcțiuni și Ferma de găini, potențială sursă de poluare care generează zonă de protecție sanitară.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Profilul UTR 6 este cel economic, propunerile principale de dezvoltare urbanistică fiind:

- ocuparea unor terenuri pentru activități, depozitare și servicii cu caracter nepoluant;
- completarea legăturilor carosabile și separarea celor destinate activităților;

UTR7 –are în componență următoarele funcțiuni:

- unități economice: siloz Cataloi, depozit carburanti
- dotări de interes public: gara CF CATALOI, canton CF
- echipare tehnico-edilitară – rețele
- circulații majore rutiere, feroviare (DC 55, CF 804 spre Tulcea)

Obiective principale: zonă predominant ocupată cu activități agro-zootehnice și servicii. Se va interzice amplasarea de construcții pentru locuire, având în vedere vecinătatea incompatibilă și incomodarea între aceste funcțiuni și Ferma de găini, potențială sursă de poluare care generează zonă de protecție sanitară.

UTR 7 este compusă predominant din unități agro-zootehnice. Se propune completarea în cu înființarea unităților productive, depozitelor și serviciilor de profil sau redistribuirea funcțională a acestora. Profilul UTR 7 este cel economic, propunerile principale de dezvoltare urbanistică fiind:

- ocuparea cu activități, depozitare și servicii cu caracter nepoluant;
- completarea și eficientizarea legăturilor carosabile destinate activităților;

*Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice* cuprinde fâșiile de teren, în limita a 20m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În cazul această zonă cuprinde terenuri aflate în proprietate privată, se poate face uz de Legea nr. 33/1994, republicată 2011, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

*Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice* cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta față de axa căii ferate, în limita a maximum 100,00m, indiferent de proprietar, precum și toate terenurile care servesc la asigurarea funcționării acesteia.

UTR8 –are în componența următoarele funcțiuni:

- complex auto; poligon militar pentru tragere (în extravilan)
- echipare tehnico-edilitară – rețele
- circulații majore rutiere, feroviare (DN 22, CF 804 spre Tulcea)

Trupurile UTR 8 nu își vor modifica configurația și funcțiunea actuală.

*Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice* cuprinde fâșiile de teren, în limita a 20m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În cazul această zonă cuprinde terenuri aflate în proprietate privată, se poate face uz de Legea nr. 33/1994, republicată 2011, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică.

*Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice* cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta față de axa căii ferate, în limita a maximum 100m, indiferent de proprietar, precum și toate terenurile care servesc la asigurarea funcționării acesteia.

**4. Intravilanul SATULUI TELIȚA** s-a subîmpărțit în 4 Unități Teritoriale de Referință (UTR), cu următoarele aspecte importante și particularități.

- UTR 1 - Zona centrală sat Telița
- UTR 2 – la vest de DJ 229A – Locuințe individuale; instituții publice și servicii, dotări (Canton Silvic); gospodărie comunală (Cimitir); spații plantate amenajate de folosință publică; unități

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



agrozootehnice, rețele tehnico-edilitare, posturi de transformare; circulații; zonă inundabilă

- UTR 3 – la est de DJ 229A – Locuințe individuale și extindere zonă locuire și funcțiuni complementare, dotări; rețele tehnico-edilitare, posturi transformare; gospodărie comunală (stații epurare); spații verzi de folosință publică; circulații (DJ 229A); zonă inundabilă pârâu Telița
- UTR 4 - Zona mânăstirii Celic Dere – Locuințe individuale; Instituții publice și servicii, dotări (Biserică); gospodărie comunală (Cimitir); rețele tehnico-edilitare, punct transformare; circulații (DJ 229A); spații plantate amenajate de folosință publică

UTR1 – ZONA CENTRALĂ SAT TELIȚA – are în componență următoarele funcțiuni:

- instituții și servicii publice (Cămin Cultural, Școală, Biserică, Piață agro-alimentară, Magazin, sediu Poștă)

- locuințe individuale P-P+1
- spații verzi de folosință publică
- echipare tehnico-edilitară – rețele
- circulații majore (DJ 229A)

Obiectiv principal - Amenajări publice specifice de revitalizare a zonei, și de reconsiderare compozițională arhitectural-urbanistică și volumetrică unitară, modernizarea și individualizare zonei centrale, înființarea unor noi dotări de interes general, încurajarea dezvoltării rețelei de dotări și servicii și nu a locuințelor, rezervarea unui teren pentru amenajarea unei piețe de promovare a produselor locale și tradiționale, renovarea clădirilor depreciate, amenajări de spații verzi de folosință publică pentru copii și pensionari etc.;

*În zona centrală sunt interzise:*

- Activități industriale și de producție și/sau alte activități care prin natura lor generează poluare și care nu sunt direct legate de activitățile permise în zonă;
- Activități de depozitare en-gros;
- Activități comerciale, servicii etc. desfășurate în construcții provizorii și/sau improprii funcțional

și urbanistic/spațial, cu aspect îndoielnic, ce nu se armonizează cu zona care le include și care sunt amplasate pe domeniul public, inclusiv pe spațiile plantate;

- Construirea de noi locuințe, putându-se autoriza doar renovarea, reamenajarea sau reconversia funcțională a celor existente;
- Construirea locuințelor sociale;
- Construcții cu destinație limitată (sedii etc.) și care nu polarizează interesul general;
- Afectarea/degradarea spațiilor plantate amenajate;
- Construirea de garaje independente.

Propunerile privind zona centrală, se referă la completarea cu instituții de interes public general, dotări, reabilitarea și completarea spațiilor plantate de folosință publică, consolidarea, supraetajarea, renovarea construcțiilor existente, crearea de pietonale și puncte de interes etc.

Toate intervențiile vor fi concepute a polariza interesul general local, dar și al vizitatorilor. Se va aplica reconversia funcțională a construcțiilor incompatibile, prin alte funcțiuni de interes general (agenții, sedii firme, financiar-bancare, comerț, alimentație publică, cabinet medicale/stomatologice), cu protecția spațiilor verzi adiacente ce ar putea fi afectate.

Potrivit sensului de revitalizare a zonei, se vor adopta variante privind corelarea funcțională, crearea unor trasee care să lege diferitele subzone de interes, a unor fluente în circulația pietonală, alternând dotările cu zonele verzi și puncte de interes, loisir și agrement (terase, comerț, piețe, eventual piețe mobile, târguri, spații publice cu destinații diverse culturale, sportive etc.). Se va căuta agrementarea adecvată a spațiului prin mobilier urban diversificat și cu design plăcut.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Împotriva tendințelor de afectare a spațiilor verzi, se va recurge la reabilitare prin plantare arboricolă, împrejmuiri etc., alte măsuri de conservare și protejare a zonelor plantate actuale. La nivelul locuirii, pe terenurile libere și în măsura în care nu va afecta funcțiunea, se pot propune activități comerciale, Se va evita pe cât posibil circulația carosabilă intensă și a traficului greu în zona centrală, păstrându-se doar cele pentru accese, parcaje, aprovizionare etc.

UTR2 –are în componentă următoarele funcțiuni:

- instituții și servicii publice, dotări (canton silvic)
- locuințe individuale P-P+1
- gospodărie comunală (cimitir)
- spații plantate amenajate de folosință publică
- unități economice agro-zootehnice
- circulații majore (DJ 229A)
- rețele tehnico-edilitare, posturi de transformare, puțuri forate

Obiectiv principal: Zona fiind predominant rezidențială se recomandă revitalizarea și completarea cu locuințe și funcțiuni complementare, amenajări de spații publice și spații verzi, reabilitări și renovări, respectarea servituților urbanistice privind vecinătățile cu incompatibilitate funcțională etc.

Zona de protecție de-alungul îndiguirii pârâului Telița va avea o lățime de 4,00 m Partea de sud a UTR prezintă potențial risc de inundabilitate de-alungul pârâului Telița, realizarea construcțiilor, a fundațiilor și structurii acestora fiind condiționată de acest aspect, proiectele supuse aprobării urmând a fi precedate de studii și avize de specialitate conform normelor și prevederilor legale. Vor fi luate toate măsurile specifice necesare în vederea reducerii până la eliminare a riscului de inundații și a efectelor acestora asupra terenurilor și elementelor constructive din zonă.

UTR 2 este o zonă dezvoltată în jurul zonei centrale, la vest față de aceasta și față de DJ 229A, predominant rezidențială, intervențiile principale fiind completarea cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare - dotări/servicii (comerț, alimentație publică, culturale, sănătate, educație și învățământ etc.). Pentru construcțiile la DJ 229A se recomandă min. P+M (P+1+M), eventual cu parter liber și cu respectarea distanțelor de retragere față de drumul județean, conform profil stradal transversal, sau pentru dezvoltarea ulterioară a capacității de circulație.

UTR3 –are în componentă următoarele funcțiuni:

- locuințe individuale P-P+1 (existent și extindere zonă locuire și funcțiuni complementare dotări)
- gospodărie comunală (stație epurare)
- circulații majore (DJ 229A)
- rețele tehnico-edilitare, posturi transformare;
- spații verzi de folosință publică

Obiectiv principal: Zona fiind predominant rezidențială se recomandă revitalizarea și completarea cu locuințe și funcțiuni complementare, amenajări de spații publice și spații verzi, reabilitări și renovări, respectarea servituților urbanistice privind vecinătățile cu incompatibilitate funcțională etc.

Zona de protecție de-alungul îndiguirii pârâului Telița va avea o lățime de 4,00 m Partea de sud a UTR prezintă potențial risc de inundabilitate de-alungul pârâului Telița, realizarea construcțiilor, a fundațiilor și structurii acestora fiind condiționată de acest aspect, proiectele supuse aprobării urmând a fi precedate de studii și avize de specialitate conform normelor și prevederilor legale. Vor fi luate toate măsurile specifice necesare în vederea reducerii până la

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





eliminarea a riscului de inundații și a efectelor acestora asupra terenurilor și elementelor constructive din zonă.

UTR 3 este o zonă dezvoltată în jurul zonei centrale, la est față de aceasta și față de DJ 229A, predominant rezidențială, intervențiile principale fiind completarea cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare - dotări/servicii (comerț, alimentație publică, culturale, sănătate, educație și învățământ etc.). Pentru construcțiile la DJ 229A se recomandă min. P+M (P+1+M), eventual cu parter liber și cu respectarea distanțelor de retragere față de drumul județean, conform profilul stradal transversal, sau pentru dezvoltarea ulterioară a capacității de circulație.

#### UTR4 – ZONA CELIC DERE –are în componență următoarele funcțiuni:

- Zona Mănăstirii Celic Dere, Locuințe Individuale P-P+1
- instituții publice și servicii, dotări (biserică)
- spații plantate amenajate de folosință publică
- circulații majore (DJ 229A)
- rețele tehnico-edilitare, punct transformare
- gospodărie comunală (cimitir)

Obiectiv principal: Zona fiind predominant rezidențială se recomandă revitalizarea și completarea cu locuințe și funcțiuni complementare, amenajări de spații publice și spații verzi, reabilitări și renovări, respectarea servituților urbanistice privind vecinătățile cu incompatibilitate funcțională etc.

UTR 4 nu își modifică configurația intravilanului și funcțiunea actuală.

UTR 4 este o zonă dezvoltată în jurul mănăstirii monument Celic Dere, cu acces față de DJ 229F, predominant rezidențială, intervențiile principale fiind completarea cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare - dotări/servicii (comerț, alimentație publică, culturale, sănătate, educație și învățământ etc.). Pentru construcțiile la DJ 229F se recomandă P+M eventual cu parter liber și cu respectarea distanțelor de retragere față de drumul județean, conform profilul stradal.

UTR 4 nu își modifică configurația intravilanului și funcțiunea actuală.

Analizând Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Frecatei, se evidențiază următoarele priorități ale autorității publice locale:

- Reabilitarea căilor de circulație rutiere și a infrastructurii edilitare;
- Activități concertate ale administrației locale și a deținătorilor de terenuri pentru stabilizarea terenului prin plantații silvice;
- Rezervarea de terenuri pentru locuințe pentru satisfacerea cerințelor, dar și pentru asigurarea unor rezerve în situația strămutărilor din zonele cu risc de inundație;
- Rezervarea de terenuri, după caz, pentru amplasare de dotări (sănătate, asistență socială, comerț, educație, învățământ etc.) locuințe, spații verzi și funcțiuni compatibile, etc;
- Rezervarea de terenuri pentru dezvoltări functionale turistice sau de interes general pentru agrement și sănătate, cu potențial în relansarea economică și a serviciilor;
- Susținerea sub toate formele a potențialului atractiv al Mănăstirii Celic-Dere;
- Asigurarea protecțiilor sanitare și eliminarea riscurilor naturale și antropice;
- Atragerea populației tinere și apte de muncă cu domiciliul în localitate prin dezvoltarea și diversificarea activităților și serviciilor, a echipării cu utilități și dotări sociale.

#### Accesul rutier, naval și feroviar :

Teritoriul comunei Frecăței este străbătut de următoarele căi de comunicație:

- Rutier

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



- DN 22 Brăila - Tulcea Râmnicu Sărat - Constanța, pe traseul drumului european E 87 (Granița Bulgaria - Mangalia - Constanța - Tulcea - Brăila - Galați - Granița Ucraina), din care se face, în sudul localității, accesul la Aeroportul Internațional "Delta Dunării" Tulcea, pe DJ 229B

- DN 22A Cataloi - Hârșova (DN2a)
- DJ 229A (DN 22A Cataloi-Frecatei-Posta-Telita – DN 22)
- DJ 229F (DJ 229A km 12+500) - Mănăstirea Celic Dere
- DC 47 Samova-Frecatei/DJ 229A
- DC 55 Cataloi/DN 22-halta Cataloi
- DC 64 Telita/DJ 229A-Niculitel

- *Feroviar*

Calea ferată simplă neelectrificată 804 Tulcea-Medgidia, cu halta (marfă și călători) Cataloi la km de cale ferată nr. 130+400 .

#### DN 22 – situația existentă

DN 22, drumul național traversează localitatea Cataloi în partea extremă de est. Acesta traversează un trup de extravilan de la km 186+370 la 186+770, iar apoi intră în trupul principal la km 186+965 iar în partea de sud-vest intersectează localitatea la km 187 +355. În partea de nord, izolat de localitate mai există un trup de intravilan, între km 183+900 și 184.

#### DN 22 – propunere

Intravilanul localității Cataloi a fost extins de-a lungul DN 22. Astfel, în partea de nord vest intravilanul a fost extins până la km 185+730, unde are loc și intersecția cu drumurile colectoare, iar aproape de intersecția cu DN 22A, trupul existent a fost unit de localitate prin introducerea în intravilan a unei suprafețe, de la km 187+770, până la 186+965.

Trupul izolat din partea de nord, între km 183+900 și 184, a fost extins până la 184+85.

#### DN 22A – situația existentă

Drumul național DN 22A traversează localitatea Cataloi, de la intersecția acestuia cu DN 22, la km 0, în partea de est a orașului, până la limita vestică a localității, la km 3+175. Există o întrerupere de intravilan, de la km 0+215 la 0+260, unde, pe partea de nord, acea porțiune nu este în intravilan.

Indicatorul de intrare în localitate în partea de vest se găsește în prezent la km 3+25. DN 22A se intersectează cu DJ 229A la km 2+012. DN 22A se intersectează cu alte drumuri locale la următoarele poziții kilometrice: 0+57, 0+645, 0+880, 0+990, 1+53, 1+325, 1+397, 1+622, 2+313, 2+539, 2+852.

#### DN 22A – propunere

Față de intravilanul existent, singura modificare este că porțiunea dintre km 0+215 la 0+260 a fost introdusă în intravilan.

*Referitor la organizarea circulației, se fac următoarele propuneri:*

- Rutier
- reabilitarea sau modernizarea (elemente geometrice + sisteme rutiere) traseelor de drumuri și a străzilor, incluzând toate componentele necesare unui profil transversal: carosabil, acostamente, șanțuri, rigole, trotuare, zone verzi, podețe, accese, etc. Situația din teren fiind de o mare diversitate (traseu, degradare, declivități, distanțe între garduri, praguri la accese), profilurile transversale finale ale străzilor sau ale tronșoanelor de străzi se vor stabili individualizat în proiectele de reabilitare/modernizare;
- realizarea de străzi noi în zonele de extindere a intravilanului. Propunerile de străzi noi se fac

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



În general pe traseele drumurilor vicinale sau de exploatare existente, sau pe traseele decurgând logic din configurațiile tramei existente, reliefului, PUZ/PUD-urilor ce se vor elabora. În zona de extindere a intravilanului, profilurile transversale vor fi conforme cu prevederile normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor din localitățile rurale;

- având în vedere situația concretă locală, în zonele construibile din intravilanul existent și în zonele de extindere a intravilanului, distanțele între garduri și cele dintre gard și axul drumului, vor fi cel puțin egale cu cele din zonele adiacente sau din PUZ-urile/PUD-urile aprobate, inclusiv accesele;

- amenajarea și echiparea intersecțiilor rutiere existente sau propuse. Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seamă de: fluxuri de circulație, relații dintre curenții de trafic, condiții de vizibilitate și siguranța circulației;

- amenajare locuri de parcare în zonele centrale la instituțiile publice unități comerciale și de prestări servicii. Parcarea/gararea de domiciliu se va face în curțile locuințelor. Nu este admisă oprirea și parcarea pe benzile de circulație ale drumurilor naționale și județene;

- amenajare și dotare stații transport public.

*Master Planul General de Transport al României* (varianta finala) prevede realizarea Drumului Dobrogea Expres (bypass-ul Constanța - Nodul rutier Ovidiu-Constanța-Babadag-Tulcea-Isaccea-Brăila, inclusiv Podul Brăila). Podul dintre Brăila – Galați și malul drept al Dunării face parte din acest proiect de drum expres.

- Feroviar

- amenajare denivelată a accesului la peronul haltei Cataloi (pasaj/pasarelă pietonală);

### Alimentarea cu apă

Comuna este formată din satele Frecăței - reședința de comună, Cataloi, Poșta și Telița. Toate cele patru sate ale comunei sunt alimentate cu apă în sistem centralizat, astfel:

- **Frecăței** are sursă de apă subterană, amplasată în valea pârâului Telița, în zonă neinundabilă, amonte de sat la cca. 500m. Apa este captată prin 2 forajele cu adâncimi de 50,0m și debit pe foraj de 7,0 l/s, aflate în frontul de captare din satul Poșta, situat într-o zonă neinundabilă. Aducciunea de apă de la foraje la rezervor este din oțel, are 2.200m lungime și diametre de 110, 113, 125mm. Apa din aceste foraje este înmagazinată în două rezervoare cu capacități de 300mc și 100mc, amplasate la cca. 400m de sat, pe o colină la cota 108m. Din rezervoare apa este distribuită gravitațional, printr-o rețea din conducte de oțel, cu diametru între 100-125mm și lungime de 11,0km. În baza studiului de fundamentare nr. 47/2008 "Modernizarea sistemului de alimentare cu apă sat Frecăței, comuna Frecăței, județ Tulcea", elaborat de către SABINA MORARU DESING S.R.L.- București s-a realizat înlocuirea conductei de apă, pe o lungime de 2.280m, de la intrarea dinspre satul Poșta, până la ieșire înspre Cataloi. Porțiunea era din oțel și a fost înlocuită cu conductă din PEHD, cu diametre între 12-140mm. Clasa de importanță a lucrării este V, iar categoria de importanță de 4.

- **Poșta** se alimentează din sursă de apă subterană, prin 2 foraje amplasate la marginea satului, într-o zonă neinundabilă. Forajele au adâncime de 47m și debit pe foraj de 6,7 l/s. Aducciunea de apă de la sursă la rezervor este din oțel, cu diametrul de 125mm și lungime de 1.400m. Rezervorul de înmagazinare a apei este semiîngropat, din beton armat și are capacitatea de 300mc. Distribuția apei în sat se face gravitațional, printr-o rețea din oțel, cu diametre de 110 și 125mm, lungime de 4,6km.

- **Cataloi** se alimentează cu apă subterană prin 2 foraje, cu adâncimi de 43 și 47m și debite de 7 și 10,5 l/s situate în extravilanul satului. Între aceste puțuri este un al treilea, care fiind neechipat, nu funcționează. Acest puț se află pe un teren privat, iar prin programul PNDR

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



cumpărarea sau închirierea de terenuri reprezintă cheltuieli neeligibile în aceste condiții acesta neputând fi echipat.

Aducțiunea apei către rezervor este din azbociment, cu diametrul de 110mm și lungimea de 7,4km. Rezerva de apă este înmagazinată într-un castel de apă, cu capacitatea de 250m<sup>3</sup>, din beton armat, amplasat în centrul satului, la cote 45,94. Distribuția apei de face gravitațional, printr-o rețea de oțel și azbociment, cu diametre de 110mm, cu lungime de 8,5km. Pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă al satului este elaborat studiul de fezabilitate nr. 1/2005 - "Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, localitatea Cataloi, comuna Frecăței, județ Tulcea", întocmit de către S.C. SĂGETĂTORUL S.R.L. Tulcea. Acesta prevede reabilitarea puțurilor de captare și echiparea lor cu electropompe, instituirea perimetrului de protecție sanitară de 20x20m, înlocuirea conductei de aducțiune, pe o lungime de 2.375m, cu conductă din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) proiectată să transporte un debit de 17,3 m<sup>3</sup>/h, realizarea de rețele noi de distribuție a apei potabile pe o lungime de străzi de 7,5km a cărei durată de viață să fie de minim 50 de ani. Clasa de importanță a lucrărilor este V, iar categoria de importanță de 4 (conform STAS 4273-83 Construcții hidrotehnice – Încadrarea în clase de importanță). Toate aceste propuneri sunt realizate în prezent.

**Telița** se alimentează din sursă de apă subterană prin 2 foraje având F1: H/Q=37m/36m<sup>3</sup>/h și F2: H/Q=37m/36m<sup>3</sup>/h. Apa este înmagazinată într-un rezervor tampon de 30m<sup>3</sup> amplasat lângă forajul F1, de unde se repompează în rezervorul de apă al satului, cu capacitatea de 300mc, amplasat la cota 222,31. Din acest rezervor apa este distribuită gravitațional către consumatori printr-o rețea din PEHD PN 6 bari, cu diametrul de 110mm și lungime de 4,08km. Pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă a fost întocmit studiul de fezabilitate nr. 11/2004 – "Extinderea rețelei de distribuție a sistemului de alimentare cu apă, sat Telița, județul Tulcea", elaborat de către S.C. SĂGETĂTORUL S.R.L. Tulcea. Proiectul prevede reabilitarea forajului F2, executarea conductei de aducțiune de la foraj la rezervorul de apă, executarea rețelei de distribuție a apei de la rezervor până în centrul satului. Extinderea rețelei de distribuție urmând a se realiza o dată cu identificare de noi surse financiare. În prezent prevederile acestui studiu au fost realizate în totalitate.

Sistemele de alimentare cu apă din cele patru sate au fost reabilite și modernizate, investițiile fiind finanțate prin Proiectul de Dezvoltare Rurală și prin bugetul local, excepție făcând satul Poșta, astfel încât au capacitatea pe preluare a cerințelor de apă ale consumatorilor din extinderile de intravilan propuse prin prezentul Plan Urbanistic General.

Viitorii consumatori de apă sunt apreciați la 1.349 de persoane, distribuiți astfel:

- 377 persoane în satul Telița;
- 200 persoane în satul Poșta;
- 40 de persoane în satul Frecăței;
- 772 persoane în satul Cataloi.

Necesarul de apă pentru nevoi gospodărești este calculat conform GP 106-2004 - Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural și a P-66 - Normativ pentru proiectare și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural și are următoarele valori:

Sat	Populație propusă în extinderi (persoane)	Q zi max (mc/zi)	Rezerva de apă potabilă (mc)	Cerința de apă la sursă (mc/zi)
Telița	337	47,2	33	90

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Poșta	200	25	22,5	56,6
Frecăței	40	5	12,5	20,6
Cataloi	772	96,5	102,3	207

Debitul zilnic maxim a fost calculat considerând că distribuție apei potabile se face prin cișmele în curți, considerându-se un debit specific de 100 l/om zi, în care este inclus și consumul de apă pentru animalele din gospodăriile individuale. Rezerva de apă asigură volumul de apă pentru stins incendiu timp de 3ore și compensarea consumului de apă.

Cerința de apă la sursă asigură debitul zilnic maxim, debitul de refacere a rezervei de incendiu și cantitatea de apă care acoperă pierderile admisibile și necesitățile tehnologice ale sistemului de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a noilor zone de intravilan nu necesită extinderea surselor de apă, urmare a faptului că acestea sunt mici și pot fi acoperite de puțurile forate existente, care au fost reabilitate și modernizate.

Pentru înmagazinarea rezervei de apă potabilă sunt necesare rezervoare noi în satele Telița (1x50m<sup>3</sup>), Poșta (1x25m<sup>3</sup>) și Cataloi (1x100m<sup>3</sup>). În satul Frecăței este necesară o rezervă de apă de 12,5m<sup>3</sup>, care poate fi înmagazinată în rezervoarele existente. Rețeaua de distribuție a apei potabile în zonele noi se conectează la rețeaua de apă a satelor. Este realizată din tuburi de PEHD, va fi echipată cu cămine de vane, de schimbare de direcție, de golire și aerisire a rețelei și cu hidranți pentru incendiu exterior. Pe drumul național care traversează teritoriul comunei, rețeaua de amplasează pe ambele părți ale acestuia, făcându-se cât mai puține subtraversări, pe celelalte străzi se amplasează pe mijlocul lor, pe una dintre părți sau în spațiul verde adiacent străzii.

#### Evacuarea apelor uzate menajere

Nu există sistem centralizat de canalizare-epurare al apelor uzate rezultate din consumul de apă potabilă al locuitorilor. Apele pluviale sunt evacuate natural, la suprafața terenului. Pentru rezolvarea problemei ridicate de lipsa sistemului de canalizare al apelor uzate a fost elaborat studiul de fezabilitate - "Rețea canalizare-stație de epurare comuna Frecăței, județul Tulcea". Acesta prevede sistem de canalizare numai în satul Frecăței, care cuprinde rețea de canalizare din PVC, cu Dn=250mm și lungime totală de 2.482m. Stație de epurare a apelor uzate cu debit proiectat de 150 m<sup>3</sup>/zi, care ocupă o suprafață definitivă de 400m<sup>2</sup>, cu un grad de ocupare a terenului de 50%. Efluentul este deversat în pârâul Telița. Stația de epurare este o unitate compactă care funcționează cu două trepte de epurare – mecanică și biologică, cu soluții de epurare modulare, permițând extinderea ulterioară a capacității prin adăugarea de module noi, suportând astfel o mărire a capacității de epurare de 400 m<sup>3</sup>/zi. Stația asigură gradul de epurare necesar pentru evacuarea în condițiile de calitate a efluentului impuse în normativul NTPA 001- 2002. Terenul pe care este propusă stația se află în proprietatea Primăriei și este liber de orice sarcini. Propunerile din acest studiu nu sunt încă realizate.

Canalizarea apelor uzate nu există în nici unul dintre sate. Pentru satul Frecăței este elaborat un studiu de fezabilitate care încă nu a fost pus în aplicare. Acesta prevede rețea de canalizare pe străzile principale ale satului și o stație de epurare amplasată în aval de sat, spre ieșirea din satul Cataloi, la distanța de 300m față de ultima clădire.

În prezentul PUG, pentru celelalte sate se propune realizarea sistemului de canalizare, iar pentru Frecăței se propune extinderea lui pe toate străzile satului și în noile zone de intravilan propuse.

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Ținând seama de relieful teritoriului, pentru asigurarea circulației apei uzate în rețea către stațiile de epurare sunt propuse stații de pompare ape uzate.

Epurarea apelor uzate canalizate se face în stații compacte de epurare cu capacități mai mici de 5,0 l/s, excepție făcând satul Poșta pentru care este propusă evacuarea apelor uzate în rețeaua satului Frecăței. Stațiile de epurare sunt stații noi, moderne, care permit extinderea procesului de epurare o dată cu extinderea debitului de apă uzată. Efluentul stațiilor de epurare este pâraul Telița. Distanța de protecție sanitară pentru acest tip de stație de epurare este de 100m, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

### **Zone cu riscuri natural și antropice**

#### *Rețeaua hidrografică*

Zona aferentă comunei Frecăței se caracterizează printr-o rețea săracă, văile fiind largi și acoperite temporar cu apă. Depunerile aluvionare rezultate din procesul de eroziune sunt transportate rareori până la baza pantelor.

*Rețeaua hidrografică* din zonă are o orientare generală N-NV - E-SE și este determinată de configurația reliefului și a pâraului Telița, singurul curs de apă cu debit permanent. Pârâul Telița, cu originea într-o serie de izvoare mici care se unesc în amonte, străbate localitatea de la vest la est. Valea acestuia atinge în zona satului Telița o lățime de 500m și se lărgeste spre est până la 2km. După averse de durată, pot apărea inundații ușoare și fenomene de eroziune a solului provocate de torențele formate pe versanții laterali.

*Pânza freatică* se regăsește la adâncimi ce variază între 5-10m în zona văii și de 20-30m în zona deluroasă. Forajele în partea centrală a localității au identificat nivelul apei subterane la adâncimi cuprinse între 5,00-8,00m, cota absolută a nivelului subteran fiind cantonată în jurul valorii de +51,00m, r. MN.

#### *Risc la inundații*

Atât în extravilan cât și în intravilan există riscul natural de inundabilitate de-a lungul pâraului Telița, în zonele de văi, cu precădere primăvara prin topirea zăpezilor și vara prin căderea precipitațiilor sub formă de ploi torențiale. Pârâul Telița, pe teritoriul localităților Frecăței și Poșta prezintă pe malurile albiei majore, zone cu lățimi între 10-200 m pe care bălțește apa. În vederea remedierii situației se propun amenajări specific hidroameliorative și hidrotehnice (perieri, regularizare, îndiguire, șanțuri de preluare a apelor, etc.)

*Gradul de risc la torenți* este redus, existând totuși probabilitate ca la averse puternice să fie afectată partea de mijloc a localității.

În privința seismicității în zona Frecăței se manifestă două zone de activitate: Vrancea cu mișcări seismice de adâncime, respectiv zona Beștepe unde au loc cutremure de suprafață. Din informațiile avute se evidențiază două evenimente importante:

- Cutremurul din 04.03.1977, cu magnitudinea de 7,2 grade pe scara Richter;
- Cutremurul din 13.11.1981, la o adâncime de 15 km, cu magnitudinea 5,4 grade pe scara Richter. Evenimentul a fost resimțit în localități din estul țării. Acest tip de cutremur se încadrează în clasa „A”, după Rosenblueth, cu focare de suprafață până la 30 km adâncime și produce mișcări asociate unui șoc, cu magnitudini mici între 5,3-6,2 grade. Mișcarea este unidirecțională, accelerația maximă putând atinge valori mari, cu perioada de vibrație de 0,2 secunde sau mai scurtă. În cazul interpunerii straturilor aluvionare, reflexia undelor se modifică. Terenurile de natură loessoidă impun alegerea structurii de rezistență și a sistemelor de fundare ale construcțiilor, indiferent de clasa de importanță a acestora. Trebuie avute în vedere și aspecte privind alegerea formei, a înălțimii etc. pentru adaptarea și conformarea corectă a

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



construcției la condițiile trenului, pentru asigurarea acesteia conform cerințelor Legii nr. 10/1995, privind calitatea construcțiilor.

### Alimentarea cu energie electrică :

În comuna Frecăței, alimentarea cu energie electrică este asigurată din Sistemul Electroenergetic Național, în toate localitățile componente, prin linii electrice aeriene de medie tensiune din stația de transformare Tulcea-Vest.

În situații de avarie, alimentarea de rezervă se poate face pentru localitatea Telița din stația de transformare Isaccea, pentru localitățile Poșta și Frecăței din stația de transformare Zebil, iar pentru Cataloi, din stațiile Zebil sau Tulcea Est.

#### *Rețeaua electrică de transport*

Teritoriul administrativ al com. Frecăței este traversat, de la nord la sud, de linia electrică aeriană de înaltă tensiune, 400 kV, Tulcea Vest - Tariverde. Aceasta se află în gestiunea CNTEE Transelectrica SA, operatorul de transport și de sistem din România.

#### *Rețeaua electrică de distribuție*

Teritoriul comunei FRECĂȚEI este traversat de linii electrice aeriene de înaltă tensiune, LEA 110 kV Zebil - Tulcea Vest și LEA 110 kV Topolog - Tulcea Vest, aflate în gestiunea Enel Distribuție Dobrogea.

Pe teritoriul comunei, distribuția energiei electrice este asigurată de Enel Distribuție Dobrogea prin rețea de distribuție de medie tensiune și joasă tensiune.

Rețeaua de distribuție de medie tensiune funcționează la tensiunea de 20kV și este alcătuită din posturi de transformare (20/0,4kV) și din linii electrice aeriene pe stâlpi de beton. Pe teritoriul localităților componente ale comunei Frecăței sunt amplasate următoarele posturi de transformare:

- **TELIȚA**

- 2 posturi de abonat de 63kVA, respectiv 250kVA ;
- 2 posturi de transformare aeriene de 160kVA și 1 post 250kVA pentru alimentarea consumatorilor din sat;
- 1 PTA de 100kVA la mănăstirea Celic Dere ;

- **POȘTA**

- 2 posturi de transformare aeriene pentru alimentarea consumatorilor din sat: 250 kVA (centrul localității) și 100kVA ;
- un post de transformare aerian ce alimentează pompele din forajele realizate pentru alimentarea cu apă a localității, 100kVA ;

- **FRECĂȚEI**

- 2 posturi de transformare aeriene, 100kVA și 160kVA;
  - 1 post de transformare la sol 400kVA pentru alimentarea consumatorilor din localitate;
- CATALOI**
- 4 posturi de transformare aeriene, 2 -PTA 100kVA și 2 - PTA 250kVA pentru alimentarea consumatorilor din sat
  - 1 post de transformare aerian de 400kV
  - 1 post de transformare aerian de 100kVA care alimentează cu energie electrică Gara Cataloi.

Rețeaua de distribuție de joasă tensiune este compusă din rețeaua de alimentare a consumatorilor și rețeaua de iluminat public și urmărește trasa stradală a localității. Rețeaua de joasă tensiune este alimentată din posturile de transformare, asigurând energia electrică, prin linii aeriene de joasă tensiune (0,4kV), pentru consumatorii casnici din cele 4 sate componente,

---

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



mânăstirea Celic Dere cu toate anexele din zonă, instituțiile publice și agenții economici.

### **Propunere**

Comuna Frecăței este echipată corespunzător cu rețea de alimentare cu energie electrică, distribuția existentă asigurând alimentarea corespunzătoare a consumatorilor din localitățile componente.

Pentru remedierea problemelor care apar datorită uzurii echipamentelor electrice de distribuție existente sunt necesare lucrări de mentenanță și modernizare ce au ca rezultat final menținerea și dezvoltarea instalațiilor la parametrii de calitate și siguranță proiectați și promovarea unor tehnologii alternative de generare a energiei și de eficiență energetică.

Extinderea intravilanului duce la apariția de noi consumatori de energie electrică, ce face necesară asigurarea condițiilor pentru racordarea acestora la rețeaua de distribuție.

Sunt propuse, prin prezentul Plan Urbanistic General, zone de extindere în fiecare dintre localitățile componente ale comunei, în care se preconizează apariția mai multor gospodării, astfel că este necesară estimarea puterii suplimentare ce ar trebui livrată de rețeaua de distribuție.

Pentru zonele de dezvoltare propuse prin prezentul PUG, se estimează următoarele valori ale puterilor aparente suplimentare necesare a fi livrate de posturile de transformare:

Puteri suplimentare estimate conform PE 132-2003.

Zona extindere	Nr. gospodării	Putere activă de calcul Pa (kW)	Putere aparentă necesară Sn (kVA)
Telița	110	44,4	55
	35	16,96	21
	5	4,12	5
Poșta	80	33,6	42
Frecăței	15	11,4	14
Cataloi	150	60,6	75
	30	14,53	18
	95	39,9	49

Se propune amplasarea unor posturi noi de transformare pentru extinderile cu un număr mare de gospodării din localitățile Telița, Poșta și Cataloi.

Valorile exacte ale puterilor aparente în posturile de transformare vor fi calculate la fazele ulterioare de proiectare de către firmele abilitate în funcție de: mobilarea finală a teritoriului, consumatorii potențiali, coeficienții de simultaneitate utilizați, reglementările normative existente la data respectivă și de echipamentele disponibile pe piață. Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate de la ENEL Dobrogea, conform mobilării ulterioare a terenului și PUZ-urilor aferente, și cu respectarea normelor în vigoare.

### **Rețele de comunicații :**

În comuna Frecăței, infrastructura pentru telecomunicații este acoperită prin toate mijloacele, telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu - deși accesul la aceste mijloace, mai ales la serviciile de internet, este limitat: circa 10% din populație are acces la internet, conform datelor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





din Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei pentru perioada 2014-2020. Localitatea este deservită de o centrală telefonică automată și este racordată la sistemul național prin cabluri cu fibră optică, iar pe raza localității, circuitele telefonice sunt executate aerian pe stâlpi. Rețeaua de telefonie fixă existentă are ca operator Compania Telekom (fosta Romtelecom).

În ceea ce privește telefonie mobilă, comuna Frecăței beneficiază de acoperire cu rețele de telefonie mobilă, cei mai importanți operatori care funcționează în zonă sunt Orange, Vodafone și Telekom. De altfel, evoluția extrem de dinamică a rețelelor mobile, în ultimii ani, a dus la scăderea simțitoare a importanței telefoniei fixe, în special în zonele în care aceasta este deficitară. Pe fostul siloz din zona gării Cataloi este amplasată antena GSM care deservește atât comuna, cât și zonele învecinate.

Propunerile de dezvoltare în domeniul telecomunicațiilor constau în:

- continuarea acțiunilor de extindere și modernizare a rețelei de comunicații fixe și mobile, în vederea sporirii accesului la serviciile universale de telecomunicații;
- continuarea procesului de ridicare a gradului de telefonizare al localității, concomitent cu îmbunătățirea calității serviciilor prestate;
- asigurarea și extinderea accesului la internet, atât public cât și privat.

Dezvoltarea și modernizarea, în continuare, a serviciilor de telecomunicații va asigura satisfacerea uneia dintre echipările principale de care trebuie să beneficieze comuna.

### **Alimentare cu energie termică, gaze natural si utilizarea surselor regenerabile de energie:**

În prezent, localitatea nu este alimentată cu gaze naturale, dar conductele de transport pentru înaltă presiune Isaccea-Negru Vodă 2 DN 1200mm și DN 1000mm, precum și Isaccea-Năvodari DN 600mm tranzitează teritoriul administrativ al comunei între localitățile Telița (apoi mănăstirea Celic-Dere) și Poșta. Alimentarea cu căldură a locuințelor și dotărilor de utilitate publică din comuna Frecăței se realizează cu sobe alimentate pe combustibil solid (lemne și cărbuni) și deșeuri agricole, precum și cu centrale termice alimentate cu lemne, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau combustibil lichid ușor. În centrul localității Frecăței se află 2 blocuri P+2E încălzite cu sobe pe combustibil solid.

În anul 2014 a fost pus în funcțiune un proiect de valorificare a surselor regenerabile ce constă într-o centrală pe biogaz, amplasată în satul Frecăței, având o capacitate de 0,5 MW, și care produce energie electrică. Centrala este racordată la stația 110/20kV Tulcea Vest, prin linie electrică de 20kV, având contract de racordare nr.7514/21.06.2012 încheiat de ENEL Dobrogea.

*Propuneri :*

Pentru alimentarea cu gaze naturale a localității Frecăței, firma SC Industrial Gaz Proiect Bucuresti SRL a elaborat în anul 2001 Proiectul tehnic Nr. 1452 „Inființare distribuție gaze naturale în Comuna Frecăței, județul Tulcea” cu următoarele obiecte:

- Racord înaltă presiune și Stație reglare măsurare de predare gaze natural;
- Stații reglare de sector gaze natural;
- Conductă de repartiție medie presiune;
- Rețea de distribuție redusă presiune

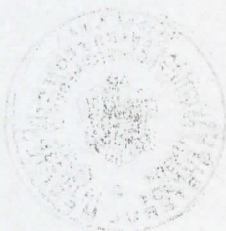
beneficiar fiind Consiliul Local Frecăței.

Considerăm că, din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului, acest proiect își păstrează valabilitatea cu condiția actualizării reglementărilor normative și, dacă este cazul, a celor tehnice.

În conformitate cu proiectul menționat mai sus, pentru alimentarea cu gaze naturale a gospodăriilor individuale și a obiectivelor de interes public din comună se propune următoarea

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



soluție, care va fi dezvoltată, eventual modificată, conform avizelor SNTGN TRANSGAZ SA și operatorilor de alimentare cu gaze naturale care activează în zonă:

- Sursa de alimentare cu gaze naturale este conducta de transport DN 600 mm (Ø 24") Isaccea – Năvodari din care se va realiza cuplarea SRMG-P Frecăței printr-un racord de înaltă presiune DN 100 mm (Ø 4") în lungime de 50m;

- Stația reglare măsurare de predare se va amplasa în intravilanul comunei Frecăței, la circa 20 m față de drumul județean DJ 229A ce face legătura între satele Poșta și Telița, pe direcția est-vest. Terenul pe care se realizează investiția aparține domeniului public;

- Având în vedere distanțele mari dintre localități și amplasamentul stației de reglare măsurare predare gaze (între SRMG-P și satul Cataloi 11,3km), soluția de distribuție prevede:

a) din SRMG-P se alimentează cu redusă presiune localitățile Telița, Mănăstirea Celic- Dere, Poșta și Frecăței;

b) pentru satul Cataloi se prevede o stație de reglare de sector proprie racordată la SRMG-P printr-o conductă de - de 11,3 km.

- Stațiile de reglare de sector (SRS) sunt destinate reducerii presiunii gazelor de la regimul de medie presiune  $P=4,5$  bar la cel de alimentare a rețelei de distribuție  $P=2$  bar.

- Conducta de repartiție de medie presiune se amplasează atât în extravilanul, cât și în intravilanul satelor Poșta, Frecăței și Cataloi. Traseul acestei conducte este paralel cu DJ229A în zonele din extravilan. În intravilanul localităților, conducta va fi amplasată pe drumurile interioare ale localităților în paralel cu conducta de distribuție de redusă presiune.

- Proiectul tehnic are drept obiect inclusiv realizarea unei rețele de distribuție redusă presiune în localitățile aparținătoare comunei Frecăței și anume: satul Frecăței, satul Cataloi, satul Poșta, satul Telița, Mănăstirea Celic-Dere. În conformitate cu Acordul de utilizare a gazelor naturale nr. 4750/14.12.1999 al DISTRIGAZ SUD București, debitul calculat pentru înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Frecăței este de 3923 Nm<sup>3</sup>/h, debitul fiind destinat pentru prepararea hranei, încălzire, prepararea apei calde și procese tehnologice ale locuințelor obiectivelor social culturale existente pe teritoriul comunei (1632 gospodării). Acest debit urmează a se actualiza în condițiile actuale, echipamentele actuale permițând montarea reguletoarelor de presiune cu o gamă largă de debite în același spațiu. Pentru satul Cataloi s-a considerat o rezervă de 500Nm<sup>3</sup>/h pentru alimentarea cu gaze naturale a unor potențiali consumatori industriali. Această rezervă a fost luată în considerație la dimensionare SRMG-P și SRS Cataloi.

- În conformitate cu Acordul de utilizare a gazelor naturale nr. 4750/14.12.1999 al DISTRIGAZ SUD BUCUREȘTI debitul aprobat pentru înființarea distribuției de gaze în com. Frecăței este de 5203 m<sup>3</sup>N/h, existând astfel rezerve pentru extinderi viitoare.

- Montarea de brașamente de redusă presiune prevăzute cu posturi de reglare la capăt de brașament, precum și instalații interioare de utilizare pentru gospodăriile din comună care vor dori a se racorda.

În vederea asigurării funcționării normale a conductei de transport gaze în regim de înaltă presiune (6...45 bar) și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze natural, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013 și publicate în MO 171bis/10.03.2014, sunt prevăzute zone de siguranță și protecție prin care se impun terților restricții și interdicții.

*Zona de protecție a COTG* (conducte din oțel destinate transportului terestru gaze natural combustibile uscate, odorizate sau neodorizate, cu presiunea maximă de proiectare mai mare de 6 bar) se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei.

Principalele interdicții care se aplică în zona de protecție a COTG (conducte din oțel pentru transport terestru gaze naturale odorizate sau neodorizate, cu presiunea maximă de proiectare

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



mai mare de 6 bar) sunt:

Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)

În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ va stabili clasa de locație (1...4) pentru proiectarea, execuția și verificarea conductei de transport, care este în funcție de numărul de clădiri (existente, precum și cele prevăzute în planul de dezvoltare urbanistică a zonei) pe secțiuni aleatorii cu lungimea de 1600m și lățimea de 400m, având conducta ca axă longitudinală, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatarea acesteia.

*Energia solară* poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea celulelor fotovoltaice (PV), soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare mai ales pentru utilizări locale. Existența unei game diversificate de panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădire (inclusiv cuplate cu izolația hidrofugă a acoperișului), scăderea continuă a prețului celulelor, precum și creșterea capacității de stocare a energiei electrice în acumulatori sunt premise favorabile pentru ca acest tip de energie să fie folosit în zone cu potențial turistic, cu restricții de mediu și pentru asigurarea unor condiții decente de viață și educație.

Utilizarea biomasei presupune atât utilizarea gazelor combustibile (în special gaz metan) rezultate din descompunerea biomasei, dar și arderea lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă.

Unul dintre proiectele de valorificare a surselor regenerabile constă într-o centrală pe biogaz, amplasată în satul Frecăței, având o capacitate de 0,5 MW, și care produce energie electrică. Centrala este racordată la stația 110/20kV Tulcea Vest, prin linie electrică de 20kV, și a fost pusă în funcțiune în 2014, având contract de racordare nr.7514/21.06.2012 încheiat de ENEL Dobrogea.

În ceea ce privește **valorificarea potențialului eolian**, Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Frecăței pentru perioada 2014-2020 are, ca obiectiv specific în cadrul direcției strategice "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii", realizarea unui parc eolian la Telița. În extravilanul comunei Frecăței este propus spre realizare un parc eolian, cu o capacitate totală de 141 MW, al cărui PUZ a fost aprobat prin HCL 23/06.04.2012, și pentru care se preconizează să fie realizată o stație de transformare de 400/100/30 kV (al cărei PUZ a fost aprobat prin HCL 36/27.05/2014) prin care parcul să fie racordat la LEA 400 kV Tulcea Vest - Tariverde. Stația urmează să fie amplasată pe teritoriul comunei Frecăței, conform datelor furnizate de Transelectrica în lista contractelor de racordare din mai 2015.

### Gestiunea deșeurilor :

Deșeurile rezultate pe perioada construcției și funcționării, vor fi limitate în timp. Aceste deșuri vor fi preluate de către o societate autorizată sau vor fi direcționate către un depozit conform. Eventualele deșuri metalice/ambalaje care pot rezulta pe perioada de construcție a investițiilor preconizate a se realiza la nivelul comunei Frecăței vor fi recuperate și predate către societăți autorizate, în vederea reciclării.

Deșeurile generate în perioada de funcționare/operare se vor colecta selectiv, se vor depozita în spații special amenajate, pe platforme betonate și se vor preda pentru valorificare/ eliminare la societăți specializate autorizate, conform contractului de prestări de servicii.

Se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor , cu completările și modificările ulterioare .

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Deșeurile municipale și asimilabile din comerț (deșeuri menajere, deșeuri asimilabile cu cele menajere) vor fi colectate în pubele din PVC cu capac etanș și depozitate temporar pe o platformă amenajată special în acest scop. Periodic deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșeuri menajere, în baza contractului încheiat cu firma de salubritate.

În ceea ce privește deșeurile de origine animală, acestea vor fi dirijate spre o platformă de compost ce va fi implementată la nivel de comună.

Deșeurile de echipamente electrice și electronice, se vor colecta conform graficului impus de programul „Marea Debarasare”.

Managementul deșeurilor produse pe amplasament va ține seama de categoriile de deșeuri. Pentru toate categoriile de deșeuri vor fi respectate următoarele prevederi legislative:

□ HG. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

□ HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;

□ Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor , cu completările și modificările ulterioare .

Managementul deșeurilor se va realiza conform Sistemului de management Integrat al Deșeurilor din județul Tulcea , care prevede ca deșeurile din comuna Frecăței să fie colectate și depozitate la rampa de deșeuri Mihai Bravu ( zona 2 ) . Prin acest proiect vor fi achiziționate 1327 pubele ( pentru fiecare locuință ) și 16 containere pentru colectarea deșeurilor reciclabile (hârtie/carton, plastic, metale, sticlă ) , care vor fi amplasate în 4 puncte pe teritoriul comunei ( în fiecare localitate câte 4 containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor – poziționate pe platforme betonate ) .

Autoritatea administrației publice locale, la nivel de comună are următoarele obligații :

- Asigurarea implementării la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană,
- Asigurarea îndeplinirii prevederilor din Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor ,
- Elaborarea unor programe proprii pentru gestionarea deșeurilor,
- Asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor,
- Asigurarea colectării separate, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusive a deșeurilor menajere periculoase,
- Sigurarea spațiilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specific fiecărui tip de deșeu,
- Asigurarea informării prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților ,
- Răspunderea pentru monitorizarea activităților legale de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală .

De asemenea, aveți obligația de a asigura colectarea selectivă în scopul atingerii țintelor de reciclare-valorificare și eliminare în contextual introducerii de la 1 ianuarie 2017 a taxei de depozitare și existenței penalității de 100 lei/tonă în cazul neîndeplinirii obiectivului anual de reducere cu 15% a cantităților de deșeuri municipale eliminate prin depozitare, plata făcându-se pentru diferența dintre cantitatea efectiv depozitată și cantitatea reprezentând 85% din cea depozitată în anul anterior, în conformitate cu prevederile art. 9, lit. p) din OUG 196/2005 privind fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare .

Facem precizarea că obiectivele minime de valorificare sau incinerare în instalații de incinerare cu recuperare de energie și de valorificare prin reciclare, globale și pe tip de material de ambalare, începând cu anul 2013 sunt următoarele :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro)

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Anul	Obiectiv de valorificare prin reciclare / tip de material (%)						Obiectiv global de valorificare prin reciclare (%)	Obiectiv global de valorificare/incinerare în instalații cu recuperare de energie (%)	
	Hârtie carton	Plastic		Sticlă	Metal				Lemn
		Total	Din care PET		Total	Din care aluminiu			
Începând cu 01.09.2013	60	22,5	55	60	50	21	15	55	60

Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6 a Legii nr. 211/2011, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusive operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte material, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice natural definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE .

Deșeurile din construcții și desființări pot fi inerte, nepericuloase sau contaminate cu diferite substanțe periculoase . De aceea, este obligatorie colectarea separate . Deșeurile de construcții și desființări clasificate ca periculoase pot conține : azbest, metale grele, vopseluri, adezivi, lemn tratat, sol contaminat, material cu PCB. Deși cantitățile sunt mici comparative cu totalul deșeurilor de construcții și desființări, generatorii (constructorii) trebuie să aplice măsuri special pentru gestionarea acestora într-un mod adecvat fără a aduce prejudicii mediului sau sănătății populației .

#### **Spații verzi :**

Conform Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art.10, alin.3 „ Extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minim de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice “. Populația totală stabilă a comunei Frecăței la 1 ianuarie 2015 era de 3662 locuitori . Conform datelor din bilanțul teritorial zona de spații plantate, agrement, sport existent este de 35.98 ha, iar suprafața propusă prin prezentul PUG, cu aceeași destinație este de 43,57 ha . Raportând aceste suprafețe la numărul de locuitori ai comunei rezultă o suprafață de 98 mp/ locuitor spațiu verde existent , respectiv 118,97 mp/locuitor propus .

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ (HA)	PROCENT(%)
<b>Zona spații plantate, agrement, sport TOTAL</b>	<b>43.57</b>	<b>100</b>
Spații verzi publice cu acces nelimitat	16.9	38.79%
Spații verzi aferente dotărilor publice	1.47	3.37%
Spații verzi pentru agrement:complexuri și baze sportive	0.69	1.58%
Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor	20.64	47.37%

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



de apă		
Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	3.87	8.88%

UAT Frecăței are o suprafață de 10810.61 ha care se suprapune parțial cu ariile naturale protejate : ROSCI 0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA 0073 Măcin Niculițel, ROSCI0060 Dealurile Agighiolului și Rezervația Naturală Dealul Sarica .

Pentru că satele Cataloi , Frecăței , Poșta nu se suprapun ca limita de intravilan cu ariile protejate mai sus menționate , se poate face mențiunea că doar intravilanul satului Telița se suprapune la limita cu ROSCI 0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA 0073 Măcin Niculițel .

Terenurile în momentul de față care vor fi introduse în intravilan sunt folosite conform încadrării cadastrale și funcțiunii conform P.U.G. aprobat, ca terenuri agricole cu exploatații de porumb (Zea mays) , grâu ( Triticum aestivum ) și floarea soarelui (Helianthus annuus) și pășuni, drumuri de exploatare agricole. Nici unul dintre tipurile de habitate enumerate ca făcând parte din SCI Podișul Nord Dobrogean și SCI Dealurile Agighiolului nu au fost identificate pe suprafețele care urmează a fi introduse în intravilan .

Suprafața perimetrului intravilan propus **nu** se suprapune cu ariile protejate ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean și ROSCI 0060 Dealurile Agighiolului.

**Avizul se emite cu următoarele condiții:**

Planul Urbanistic General se întocmește pentru întregul teritoriu intravilan al localității în corelare cu teritoriul administrativ al acesteia și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, inclusiv infrastructuri, amenajări și plantații, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localității.

Se vor respecta măsurile de reducere a efectelor semnificative asupra mediului, prevăzute în Raportul de Mediu și anume :

**Măsuri de diminuare a impactului asupra solului/subsolului**

Lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat construcțiilor, pentru diminuarea impactului fizic asupra solului/subsolului.

**Măsuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfășurării lucrărilor de construcție:**

- se vor amenaja spații de depozitare a materialelor pulverulente (nisip, praf de piatra), pentru a se împiedica antrenarea lor de vânt pe terenurile învecinate;
- se va achiziționa material absorbant, care să poată fi utilizat în cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi închiriate de la societăți care să aibă verificările tehnice la zi;
- pentru colectarea deșeurilor menajere se vor achiziționa europubele.

**Măsuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada funcționării:**

- amenajarea de platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor (PET, sticla, hartie, menajer);
- preluarea deșeurilor rezultate de pe amplasament cu periodicitate și evitarea depozitării necontrolate a acestora.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



### **Măsuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafață**

Pentru evitarea poluării apelor, titularul planului va lua toate măsurile necesare în timpul desfășurării lucrărilor și în timpul funcționării obiectivului.

Pentru evitarea poluării apelor, titularul planului va lua toate măsurile necesare în timpul desfășurării lucrărilor prevăzute prin PUG .

Apele pluviale vor fi colectate și dirijate gravitațional spre emisar : pâraul Telița .

### **Măsuri de diminuare a impactului asupra apelor de suprafață pe perioada desfășurării lucrărilor de construcție:**

- materialele de construcție nu vor fi depozitate decât în incinta amplasamentului, pentru a se împiedica o eventuală antrenare a lor în apele din jur;

### **Măsuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafață, pe perioada funcționării:**

- exploatarea rațională a resursei de apă, fără depășirea debitului maxim de exploatare;

- optimizarea consumului de apă ;

- nu se vor evacua ape uzate neepurate în emisar ;

- se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate, pentru a se verifica încadrarea lor în NTPA 001 și 002 ( HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005 ).

### **Măsuri de diminuare a impactului asupra apei subterane**

Impactul asupra apei subterane este nesemnificativ, deoarece nu se evacuează ape uzate de orice natura pe sol, subsol cu posibilitatea să ajungă în apa subterană.

### **Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului**

#### **Măsuri de diminuare a impactului asupra atmosferei pe perioada desfășurării lucrărilor de construcție:**

Poluarea atmosferei va fi determinată în principal de manevrarea și transportul materialelor de construcție. Emisiile de praf variază în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Pe perioada secetoasă se recomandă umectarea drumurilor de acces pentru limitarea antrenării prafului în zonele învecinate. De asemenea se recomandă controlul stării tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la construcție, alimentarea acestora cu carburanți care să aibă un conținut redus de sulf și respectarea tehnologiei de construcție.

#### **Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului pe perioada funcționării:**

Construcțiile propriu-zise din zona supusă PUG-ului nu constituie o sursă de poluare semnificativă a aerului.

### **Măsuri de diminuare a impactului asupra biodiversității**

Măsurile de reducere / eliminare a impactului sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat astfel încât să asigure o reducere la minim până la eliminarea impactului vizat. Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementării măsurilor de reducere și va face alocațiile bugetare necesare.

### **Măsuri de reducere a impactului direct pe termen scurt**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Pentru impactul direct pe termen scurt se recomandă ca activitățile de amenajare și construcție să se efectueze într-un mod controlat și planificat ținând cont de următoarele aspecte:

1. perioada în care se efectuează, inclusiv perioada din zi: din acest punct de vedere, lucrările se vor efectua în afara perioadelor de cuibărit și creștere a puilor pentru păsările identificate în zona din vecinătatea amplasamentului, respectiv perioada 15 mai – 15 iulie, iar perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor nu trebuie să depășească intervalul orar 09.00 – 17.00, pentru a evita suprapunerea cu perioadele foarte active din zi pentru speciile de păsări identificate;
2. etapizarea lucrărilor: pe perioada de amenajare și construcție, se recomandă ca lucrările să se efectueze etapizat, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumulării mai multor surse generatoare de zgomot;
3. gestionarea materialelor / utilajelor: pe amplasament se vor desemna și amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor și a utilajelor, dotate cu materiale absorbante în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei;
4. calitatea materialelor: se recomandă ca materialele utilizate în procesul de construcție să poată fi reciclate sau refolosite, astfel, la momentul dezafectării construcțiilor (dacă proprietarul va decide dezafectarea construcțiilor), cantitatea de deșeuri care nu poate fi reintrodusă în circuit fie prin reciclare sau refolosire, să fie minim. De asemenea, pentru acele materiale care nu pot fi reciclate sau refolosite odată cu expirarea duratei de viață, se recomandă achiziționarea de produse superior calitativ, care au o durată de viață superioară, contribuind de asemenea la generarea minimă de deșeuri nereciclabile;
5. calitatea lucrărilor: lucrările efectuate trebuie să aibă ca rezultat încadrarea obiectivelor în peisajul înconjurător, în conformitate cu regulile de urbanism impuse, dar nu se vor restrânge neapărat doar la acestea. De asemenea, lucrările trebuie să fie de o calitate minimă impusă astfel încât să garanteze prevenirea unor reparații sau intervenții neplanificate care pot genera un efect negativ prin generarea de deșeuri, zgomot al lucrărilor etc.;
6. planificarea lucrărilor: pentru activitățile de construcție și amenajare trebuie elaborat un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor, mentenanța utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect;
7. dezafectarea -este puțin probabil a se realiza: ținând cont de specificul lucrărilor pentru dezafectare, similar cu cele de construcție, se va ține cont de aspectele mai sus menționate, iar după înlăturarea tuturor construcțiilor se va efectua refacerea substratului de pe amplasament.

#### **Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen scurt**

Pentru impactul indirect pe termen scurt, se recomandă ca toate transporturile necesare pe perioada de amenajare și construcție să fie gestionate cât mai eficient astfel încât să se reducă la minim numărul lor, acest aspect fiind de asemenea parte integrantă din planul HSEQ elaborat. În acest sens, se recomandă ca materialele, echipamentele și utilajele necesare să fie astfel combinate încât să se asigure transportul lor cu un minim de curse pentru a minimiza impactul asupra zonelor tranzitate.

#### **Măsuri de reducere a impactului direct pe termen mediu și lung**

Deoarece impactul pe termen mediu și lung este dat de același tip de activități, măsurile de reducere vizează ambele categorii de impacturi.

Principala măsură care trebuie luată este evitarea degradării habitatelor ecotonale în faza de construcție a investițiilor care se vor realiza în zona de pășune.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





O altă măsură foarte importantă este evitarea degradării habitatelor seminaturale din vecinătate în faza de execuție prin decopertări și poluării vegetației naturale cu materiale utilizate sau rezutate în urma procesului de construcție.

Pentru o refacere cât mai rapidă a habitatelor afectate în faza de construcție se recomandă ca în cazul executării săpăturilor, materialul rezultat să fie depozitat pe orizonturi pedologice, urmând ca reconstrucția habitatului afectat să se facă cu respectarea strictă a reasezării solului în funcție de orizonturile pedologice inițiale.

Pământul rezultat din săpătura se va așeza pe marginea gropilor în depozite protejate, în așa fel încât să nu se permită dispersarea pământului pe teren.

Terenul afectat de săpături va fi refăcut prin nivelarea și înlăturarea surplusului de pamant. Pământul vegetal se va decoperta pe orizonturi pedologice și se va conserva în vederea refacerii stratului vegetal în zona în care se vor efectua lucrările.

#### **Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen mediu și lung**

Ca și în cazul impactului direct pe termen mediu și lung, impactul indirect pe termen mediu și lung este determinat de aceleași categorii de activități. În perioada de cuibărit a păsărilor, care este reprezentată în mare de perioada 15 mai – 15 iulie, nu se vor tranzita zonele tradiționale de cuibărit și coloniile păsărilor, pentru a proteja cuibăritul acestora.

Toate aceste măsuri de reducere a impactului se vor aplica etapizat, conform activităților care sunt vizate, în cazul celor pe termen mediu și lung, fiind necesară implementarea lor pe toată durata de activitate.

Responsabil pentru aplicarea acestor măsuri de reducere a impactului este beneficiarul prezentului raport, care trebuie să asigure resursele necesare implementării lor corespunzătoare.

Ca urmare a implementării unor măsuri precum amenajarea peisagistică prin plantarea unor specii autohtone, pe lângă minimizarea impactului asociat activităților, se va asigura pe termen mediu și lung un ușor impact pozitiv, odată prin încadrarea foarte bună în zonă a planului, cât și prin asigurarea unor noi locuri de hrănire și cuibărit pentru speciile din zonă, contribuind astfel la creșterea calității biodiversității din zonă.

#### **Măsuri de diminuare a impactului produs de zgomot și vibrații**

##### **Măsuri de diminuare a impactului zgomotului și vibrațiilor pe perioada desfășurării lucrărilor de restructurare-modernizare:**

- desfașurarea lucrărilor strict pe amplasamentul supus planului va determina o limitare a zgomotelor produse de trafic în zonă;
- vor fi utilizate numai utilajele și vehiculele cu inspecția tehnică la zi;
- se va respecta programul de lucru pe timpul zilei .

##### **Măsuri de diminuare a impactului zgomotului și vibrațiilor pe perioada funcționării satului de vacanță :**

- activitatea prestată nu este generatoare de zgomote și vibrații .

##### **Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :**

- Notificare înregistrată la APM Tulcea cu nr.13482/11.11.2015;
- Memoriul general PUG întocmit de proiectant de specialitate - SC INTERACTIVE DESIGN S.R.L ;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



- Regulament de urbanism aferent PUG;
- Mediatizarea depunerii primei variante de plan în ziarul Delta din 11.11.2015 și 14.11.2015;
- Dispoziție de încasare nr. 9321/11.11.2015 reprezentând achitare tarif etapa de încadrare 500 lei ;
- Opiniile exprimate de celelalte autorități prezente în Comitetul Special Constituit și în Grupul Tehnic de Lucru;
- Studiul de evaluare adecvata, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 5413/12.05.2016, elaborat de persoana juridica atestata – SC ECO GREEN CONSULTING SRL;BADEA GHEORGHE CONSULTANTA PFA, BADEA D. GABRIELA PFA;
- Raportul de mediu, înregistrat la APM Tulcea cu nr.8229/01.08.2016 elaborat de persoană juridică atestată – SC ECO GREEN CONSULTING SRL;
- Proces verbal dezbateri publică înregistrat cu nr.10578/21.09.2016;
- Mediatizarea deciziei de emitere a avizului de mediu în ziarul Delta din 08.10.2016, la sediul Primăriei Frecăței;
- Decizia de emitere a avizului de mediu nr.3325/05.10.2016
- Declarație întocmită conform prevederilor H.G nr.1076/2004, art.33 lit. b), înregistrată la APM Tulcea cu nr.13736/20.10.2016;
- Avizele și punctele de vedere eliberate de celelalte autorități:
  - Avizul de gospodărire a apelor nr.4/11.04.2016 emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Tulcea;
  - Notificare nr.210/05.11.2015 emisă de Direcția de Sănătate Publică Tulcea;
  - Notificare nr.14236/02.11.2015 emisă de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor;
  - Aviz nr.03/05.01.2016 emis de Administrația Parcului Național Munții Măcinului RA;
  - Aviz nr.205/04.11.2015 emis de Asociația GeoD pentru promovarea geodiversității ;
  - Aviz nr.9/ APND/08.12.2016 emis de Administrația Podișului Nord Dobrogean .

#### Obligațiile titularului:

- Să respecte legislația de mediu în vigoare;
- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea ariilor naturale protejate ROSCI 0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA 0073 Măcin Niculițel, ROSCI0060 Dealurile Agighiolului și Rezervația Naturală Dealul Sarica;
- În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare :
  - art.21, alin. 4: "Respectarea planurilor de management si a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor naturale protejate, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau care administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate";
  - art. 21. Alin. 5 "Planurile de amenajare a teritoriului, cele de dezvoltare locală și națională, precum și orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturală protejată vor fi armonizate de către autoritățile emitente cu prevederile planului de management";

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



- Titularii de planuri, proiecte si/sau activitati din arii naturale protejate, vor solicita și vor respecta Avizul / Punctul de vedere al administratorului/custodelui ariei protejate;
- Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități, ale administratorilor/custozilor ariilor naturale protejate, precum și recomandările din Raportul de Mediu;
- **Se va respecta Programul de monitorizare a factorilor de mediu recomandat în Raportul de Mediu de către elaborator;**

Nr. crt.	Obiective	Indicator	Frecvență	Responsabilitate
<b>Etapa de implementare a investițiilor prevăzute prin PUG</b>				
1	Protecția calității solului -Delimitarea terenurilor afectate direct de investiții	Măsurători topografice și delimitarea strictă a terenurilor afectate de investiții	Conform planurilor de construcție	UAT Frecăței
2	Protecția calității aerului -controlul emisiilor datorate utilajelor și mijloacelor de transport	Pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile	Conform bunelor practice ingineresti	UAT Frecăței
3	Zgomot și vibrații	Măsurători periodice a nivelului de zgomot și vibrații la limita zonelor în care se construiește	Conform planului de construcție	UAT Frecăței
<b>Etapa de funcționare a obiectivelor prevăzute prin PUG</b>				
4	Managementul deșeurilor	Cantitățile de deșeuri generate, tratate, valorificate și eliminate pentru fiecare tip de deșeu în parte	lunar	UAT Frecăței
5	Ape uzate evacuate după epurare	Conform NTPA001	Conform Autorizației de Gospodărire a Apelor și Autorizației de mediu	UAT Frecăței
<b>Biodiversitate</b>				
6	Monitorizarea zonelor unde se vor implementa lucrările de construcție – lucrări de decopertare și prelevare dacă va fi cazul a exemplarelor de faună din zona punctelor de lucru și transportarea acestora în zone sigure din vecinătate – care să le confere condiții de habitat asemănătoare(ex. Lacerta	Înainte de începerea lucrărilor de construcție și pe parcursul acestora	Conform planului de construcție	UAT Frecăței, Diriginte de șantier Specialist biodiversitate

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



	viridis , Podarcis taurica )			
7	Monitorizarea zonei în care se vor desfășura lucrări în vecinătatea ariilor protejate	Înainte de începerea lucrărilor de construcție și pe parcursul acestora	Conform planului de construcție	UAT Frecăței, Diriginte de șantier Specialist biodiversitate

• **Se va respecta calendarul implementării și monitorizării măsurilor de reducere a impactului, recomandat în Raportul de Mediu și Studiul de Evaluare Adecvată de către elaborator, respectiv :**

Nr. crt.	Măsura	Perioada	Responsabil	Observatii
1.	-lucrările se vor efectua în afara perioadelor de cuibărit și creștere a puilor pentru păsările identificate în vecinătatea amplasamentului, -perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor	-exclus perioada 15 mai – 15 iulie, -nu trebuie să depășească intervalul orar 09.00 – 17.00	titular	-se va evita suprapunerea cu perioadele foarte active din zi pentru speciile de păsări identificate
2.	- se vor amenaja spații pentru depozitarea materialelor de construcție, în interiorul loturilor, pentru a se evita antrenarea lor pe sol	- pe perioada de construcție	titular	
3.	- plantarea unor specii de arbori și arbuști autohtoni	- pe perioada de construcție	titular	-va contribui la încadrarea construcțiilor în zona și va crea noi locuri de hranire și cuibarit
4.	- se va achiziționa material absorbant pentru înlăturarea pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol și apă	-pe perioada de construcție și funcționare	titular	
5.	- deseuri menajere vor fi depozitate selectiv, într-un spațiu special amenajat și va fi predat societăților autorizate	-pe perioada de construcție și funcționare	titular	
6.	- umectarea drumurilor de acces în perioadele secetoase din an	-pe perioada de construcție și funcționare	titular	
7.	- restricții de viteză în zona obiectivelor pentru limitarea emisiilor de praf	-pe perioada de construcție și funcționare	titular	

• Monitorizarea se va face de către personal specializat, contractat de către titular, iar raportarea se va face în primul trimestru din anul următor pentru care s-a realizat

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



monitorizarea, către autoritățile de mediu, fiind însoțită și de recomandări sau măsuri de reducere a impactului asupra mediului dacă este cazul.

- În cazul în care se constată mortalități, conform art.14 din HG nr.323/2010 : „ Persoana fizică sau reprezentantul unei persoane juridice care deține accidental exemplare de faună sălbatică sau cadavre ale acestora are obligația să o declare la comisariatul județean al Gărzii Naționale de Mediu și să semneze declarația privind capturarea/uciderea accidentală a unei specii de păsări sau a unei specii strict protejate prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 2 a hotărârii .
- Monitorizarea biodiversității se recomandă a se realiza în perioadele favorabile pentru fiecare tip în parte.
- Să respecte planul de amenajare sau reamenajare a spațiilor verzi existente, se vor face pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistică și se va realiza inventarul spațiilor verzi;
- Să ducă la îndeplinire următoarele obiective :
  - a) Protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor,
  - b) Menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții
  - c) Regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi,
  - d) Elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor,
  - e) Identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație,
  - f) Extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau socio cultural . Legea nr.88/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților,
- În cazul în care se constată că impactul evaluat inițial se modifică, se recomandă monitorizarea biodiversității cel puțin un an începând odata cu derularea activităților de construcție, în vederea readucerii acestuia la un nivel minim acceptat;
- Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General toate recomandările din Raportul de Mediu și măsurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu;
- Pentru toate proiectele prevăzute în PUG se va solicita acord de mediu de la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- Titularul planului se va implica activ în implementarea durabilă a obiectivelor propuse în versiunea de plan avizată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 38 ( treizeci și opt ) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



**Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Camelia MICU**

Întocmit, Consilier superior:  
Ing. Elizabeth VĂRZARU

Nr.A.A.A. 273 / 08 02 2017

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621