



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

AVIZ DE MEDIU

Nr. 7 din 21.07.2023

A.P.M. TULCEA	
INTRARE	Nr. 9843
IEȘIRE	
Ziua... 21	Luna... 07
20... 23	

Ca urmare a notificării adresată de **COMUNA DOROBANȚU** cu sediul în jud. Tulcea, comuna Dorobanțu str. Primăverii, nr. 45, privind **Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Dorobanțu** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea cu nr. 14393/05.11.2020 și a completărilor cu nr. 1641/03.02.2021, nr.4666/01.04.2021, nr.5825/22.04.2021, nr.15611/17.11.2021, nr.3527/14.03.2022, nr.8153/21.06.2022, nr.14213/09.11.2022, nr.3888/16.03.2023, nr.6344/04.05.2023

- în urma analizării documentelor transmise,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și în baza:
 - **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu completările și modificările ulterioare;
 - **HG. nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, modificat și completat de HG nr. 43 din 16 ianuarie 2020;
 - **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului;
 - **Legii nr. 49/2011** pentru aprobarea și modificarea **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Ord. nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Ord. nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,
 - **H.G. nr. 1284/2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Dorobanțu, jud. Tulcea”

promovat de Consiliul Local al Comunei Dorobanțu și are ca obiect reglementarea dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ al comunei Dorobanțu, județul Tulcea.

Proiectant: S.C. SIMPROIECT S.R.L. TULCEA

Page



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isacei, nr.73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Elaboratorul: atestat al Raportului de mediu – INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE "DELTA DUNĂRII" -TULCEA., care este înregistrat în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului

Principalele obiective urmărite în cadrul actualizării Planului Urbanistic General:

- implementarea la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei Dorobanțu;
 - dezvoltarea durabilă a comunei Dorobanțu prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural;
 - dezvoltarea economică cu accentul pe latura turistică;
 - ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
 - optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
 - zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
 - stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
 - stabilirea condițiilor de constructibilitate și delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri;
 - stabilirea zonelor protejate;
 - organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
 - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

Obiective Specifice:

1. Reducerea intravilanului propus cu - 0,064 ha
2. Modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico –edilitare
3. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii stradale
4. Extindere rețea alimentare cu energie electrică
5. Lucrări de construcții, reabilitare/ modernizare
6. Realizarea de lucrări pentru consolidarea malurilor în scopul combaterii fenomenului de inundabilitate

în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriilor și dezvoltării urbanistice a localităților;
- precizării zonelor cu riscuri naturale;
- utilizării fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului de reglementari (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Date generale:

Comuna Dorobanțu este situată în partea de vest a județului Tulcea la 45 km distanță de orașul Măcin, la 60 km de Babadag și la 76 km de municipiul Tulcea - centru administrativ și politic al județului Tulcea.

Din punct de vedere administrativ, comuna se învecinează astfel:

- În nord – teritoriul administrativ al comunei Cerna
- în vest – teritoriul administrativ al comunei Peceneaga si Ostrov
- în est – teritoriul administrativ al comunei Ciucurova
- în sud – teritoriul administrativ al comunei Topolog

Satele componente ale comunei sunt: Dorobanțu - reședința de comună, Cârjelari, Fântâna Oilor, Meșteru.

- Suprafața unității administrative a comunei Dorobanțu este de 11.898, 53 ha din care:
- Suprafața intravilan existent= 389,240 ha
- Suprafața extravilan existent= 11.509,290 ha
- Suprafața intravilan propus = 389,176 ha
- Populația comunei a fost de 1456 locuitori în anul 2011 conform recensământului populației

Forme de relief

Comuna Dorobanțu este situată atât în Dobrogea de Nord în Podișul Babadag, cât și în Dobrogea Centrală în Podișul Casimcei, într-o zonă deluroasă cu altitudini medii.

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul comunei Dorobanțu aparține atât de Podișul Casimcea cu subunitățile sale: câmpie înaltă, slab ondulată, care are cea mai mare parte a teritoriului și văi adânci și înguste, cât și de Podișul Babadag.

Localitatea Cârjelari se dezvoltă la est de localitatea Dorobanțu, pe Valea Cimitirului (afluent al văii Aiormanului) la vest de dealul Sacari I, pe versanții dealurilor Cârjelari și Muchia lui Capac. La est de sat se dezvoltă masivul Păduros spre Podișul Atmagea. Suprafața ocupată de localitate prezintă pante medii cu excepția zonei cimitirului, unde prezintă văi de eroziune accentuată ce dă aspectul de teren frământat, teren unde sunt izvoarele văii Cimitirului, vale ce adună toate apele torențiale ce străbat satul. Valea Cimitirului curge spre vest și se varsă în Valea Aiormanului la nord de localitatea Dorobanțu.

Localitatea Meșteru se dezvoltă la sud-est de localitatea Dorobanțu, pe Podișul Casimcei, într-o zonă cu un evantai de văi și ravene torențiale care se adună în valea Neamțului, care curge spre nord vărsându-se în valea Aiormanului. Suprafața pe care se dezvoltă localitatea Meșteru, ocupă versantul nordic al dealului Movila mare.

Panta terenului este medie.

Localitatea Fântâna Oilor se găsește la 5 km sud vest de localitatea Dorobanțu, pe podișul Casimcei, așezată pe valea cu același nume Fântâna Oilor, care coboară de pe versantul sudic al dealului Dorobanțu. Această vale are direcția de curgere de la nord la sud și se varsă în valea Rostilor. Suprafața terenului prezintă panta ușoară pe versanți. Localitatea Dorobanțu se dezvoltă la vest de localitatea Cârjelari, pe versantul dealului Dorobanțu, pe suprafața cu o pantă lină și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isaccei, nr. 73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

este străbătută de câteva vai (ravene) care prezintă același sens de curgere cu panta generală a terenului.

Ca aspect general suprafața terenului se prezintă local accidentată datorită acțiunii de eroziune ale văilor mai sus amintite.

Din punct de vedere al rețelei hidrografice, comuna este sărac reprezentată, fiind caracterizată de existența unor derele cu debite mici pe văile mai sus amintite.

▪ În urma actualizării P.U.G. limitele intravilanului comunei Dorobanțu s-au modificat, în sensul reducerii limitei existente, noile limite incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, rectificări cadastrale, suprafețele de teren necesare sistemului de echipare edilitară și unor funcțiuni agricole și agrement.

Reducerea de intravilan, au fost propuse în localitățile depopulate, cu zone extinse dezafectate (Fântâna Oilor) și fără perspective de înnoire a fondului construit existent.

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50%. Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.

2. Excluderea unor suprafețe cu riscuri naturale sau nejustificate funcțional, care au fost introduse în intravilan prin PUG.-ul din anul 2000.

3. Localitățile având o suprafață redusă de spații verzi de agrement, echipamente sportive, se cere asigurarea unei suprafețe de teren destinate acestor tipuri de dotări, cât și pentru dezvoltarea unor activități turistice, agrement, spațiu festivități (T17-Zona agrement).

4. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localității au fost introduse în intravilan suprafețe de teren în regim privat al locuitorilor comunei, destinate dezvoltării unor activități agricole (T16, T14, T18-ferme) sau unor activități de industrie prelucrătoare, depozitare, servicii, sau destinate lucrărilor tehnico-edilitare și gospodărie comunală T22, T24, T23 (stații epurare, platformă depozitare gunoi grajd)

▪ Zonarea intravilanului propus cuprinde folosințele existente și subzonele zonelor principale:

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes general;
- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona instituții publice, servicii;
- Zona unități industriale/depozitare;
- Zona unități agricole;
- Zona gospodărie comunală, cimitire;
- Zona construcții aferente lucrărilor edilitare;
- Zona circulație rutieră și amenajările aferente;
- Ape;
- Plantații stabilizare;
- Zone ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale;
- Terenuri neproductive;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Zona cu destinație specială;

Suprafața totală reducere intravilan

S=0,064ha

Suprafața intravilan propus

S=389,176ha

Suprafața teritoriu comunal

S=11.898 ha

**BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI
 SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS											
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							
Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/amenajate piscicole/istaz	Plantații stabilizate	Căminir	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv)		
EXTRAVILAN	5311,417	2515,248	25,000	52,010	3260,790	17,778	91,644	0,000	11,964	107,933	115,570	11509,354
INTRAVILAN PROPUS	219,638	3,081	0,000	0,000	0,000	1,412	9,442	3,394	112,499	39,710	0,000	389,176
TOTAL	5531,055	2518,329	25,000	52,010	3260,790	19,190	101,086	3,394	124,463	147,643	115,570	11898,530
% DIN TOTAL	46,49%	21,17%	0,21%	0,44%	27,40%	0,16%	0,85%	0,03%	1,05%	1,24%	0,97%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurătorilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea și conform Anexei nr. 3, Legea 165/2013.

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ

Nr. crt.	Situația existentă			Situația propusă			
	Denumire trupuri	Nr. trup	Supraf. (ha)	Denumire trupuri	Nr. trup	Supraf. (ha)	
1	SAT DOROBANȚU	T1	125,825	1 SAT DOROBANȚU	T1	127,385	
2	SAT CÂRJELARI	T2	106,366	2 SAT CÂRJELARI	T2	114,289	
3	SAT CÂRJELARI	T2*	3,397				
4	SAT MEȘTERU	T3	87,529	3 SAT MEȘTERU	T3	88,450	
5	SAT FÂNTÂNA OILOR	T4	62,255	4 SAT FÂNTÂNA OILOR	T4	52,376	
6	REZERVOR APĂ	T5	0,024	5 REZERVOR APĂ	T5	0,024	
7	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T6	0,006	6 PUȚ FORAT F1 DOROBANȚU	T6	0,002	
8	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T7	0,007	7 PUȚ FORAT F2 DOROBANȚU	T7	0,002	
9	PUȚ FORAT CÂRJELARI	T8	0,004	8 PUȚ FORAT F1 CÂRJELARI	T8	0,005	
10	PUȚ FORAT MEȘTERU	T9	0,007	9 PUȚ FORAT F1 MEȘTERU	T9	0,003	
11	S.R.P.6	T10	0,153	10 S.R.P.6	T10	0,706	
12	CIMITIR TURCESC	T11	0,775	11 CIMITIR TURCESC	T11	0,865	
13	ANTENĂ DIGI	T12	0,036	12 ANTENĂ DIGI	T12	0,036	
14	ANTENĂ VODAFONE	T13	0,028	13 ANTENĂ VODAFONE	T13	0,048	
				14 STAȚIE EPURARE	T22	0,124	
				15 PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T23	0,500	
15	SC AGROZOOTECNICĂ SA	T14	0,675	16 SC AGROZOOTECNICĂ SA	T14	0,745	
16	REZERVOR APĂ	T15	0,039	17 REZERVOR APĂ	T15	0,039	
17	SPAȚII DEPOZITARE (introdus în T2)	T16	0,158	18 FERMĂ	T16	1,000	
18	SPAȚII DEPOZITARE (introdus în T2)	T17	1,627	19 ZONĂ AGREMENT	T17	2,000	
19	SPAȚII DEPOZITARE	T18	0,250	20 SPAȚII DEPOZITARE	T18	0,250	
20	REZERVOR APĂ	T19	0,021	21 REZERVOR APĂ	T19	0,019	
21	S.P.P.2	T20	0,037	22 S.P.P.2	T20	0,037	
22	ANTENĂ POLITIE FRONTIERĂ	T21	0,021	23 ANTENĂ POLITIE FRONTIERĂ	T21	0,021	
				24 STAȚIE EPURARE	T24	0,250	
Total suprafață intravilan existent			389,240	Total suprafață intravilan propus			389,176

Page 5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacței, nr. 73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

trupuri Dorobanțu	126,865	trupuri Dorobanțu	129,700
trupuri Cârjelari	112,262	trupuri Cârjelari	118,073
trupuri Meșteru	87,858	trupuri Meșteru	89,027
trupuri Fântâna Oilor	62,255	trupuri Fântâna Oilor	52,376

LOCALITATEA DOROBANȚU

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comunală.

Suprafața intravilan propus

S=129,700 ha

Suprafața extindere intravilan

S=2,835 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT DOROBANȚU	T1	127,385
2	REZERVOR APĂ	T5	0,024
3	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T6	0,002
4	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T7	0,002
5	PUȚ FORAT CÂRJELARI	T8	0,005
6	PUȚ FORAT MEȘTERU	T9	0,003
7	S.R.P.6	T10	0,706
8	CIMITIR TURCESC	T11	0,865
9	ANTENĂ DIGI	T12	0,036
10	ANTENĂ VODAFONE	T13	0,048
11	STAȚIE EPURARE	T22	0,124
12	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T23	0,500
Total intravilan propus			129,700

S-au inclus în intravilan:

Rectificări ale intravilanului trupului principal T1, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe ce nu au fost exploatate, inclusiv includerea unor suprafețe, teren proprietate privată a locuitorilor, cu încadrare cadastrală-intravilan sau terenuri proprietate privată a primăriei, destinate unor funcțiuni gospodărești și tehnico edilitare.

➤ Extindere Trup T1, s= 1,56 ha din care:

1. Suprafață rectificare cadastrală a parcelelor proprietarilor sau întregirea parcelelor, pe laturile de sud, sud-vest, est și vest a intravilanului.

➤ Reducere intravilan T1: prin rectificări cadastrale a parcelelor încadrate în extravilan.

➤ Extinderi sau reduceri minimale ale trupurilor existente, cu scopul rectificării cadastrale:

- puț forat Dorobanțu T6 -0,004ha
- puț forat Dorobanțu T7 -0,005ha
- puț forat Cârjelari T8 +0,001ha
- puț forat Meșteru T9 -0,004ha
- SPP 6 T10 +0,553ha





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Antena cimitir turcesc T11 + 0,09ha
- Antena vodafone T13 +0,12ha
- Propunere funcțiuni noi:
 - Trup 22 - stație epurare s=0,124 ha
 - Trup 23 - Platformă gunoi de grajd, s=0,500 ha
 - suprafață totală extindere intravilan = 2,835 ha

Zone funcționale

1.Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața = 25,05 ha

Zona de locuit s-a redus ca urmare a extinderii zonei cu funcțiuni mixte, adiacente drumului principal.

2.Zona unități industriale și depozitare

Suprafața = 0,00 ha

3.Zona unități agro-zootehnice și depozitare

Suprafața = 2,80 ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole, s-au dezvoltat în extremitățile de vest și sud ale localității.

4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii –

Suprafața =8,50 ha+4,00 ha (zona mixtă)

Zona se extinde, astfel încât să cuprindă dotările existente, dar și terenuri pentru dotări ulterioare.

5.Zona căi de comunicații

Suprafața = 14,00 ha

Zona căilor de comunicații s-a extins cu o lungime de cca 250 m, propusă în zona de lotizare est (0,17 ha).

Zona cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

- Lungimea rețelei stradale este de 16,35 km, (suprafața 14,0 ha) din care:

- DJ 222B pe o lungime 1,27 km asfaltat,
- DC 39 pe o lungime de 0,30 km spre Cârjelari asfaltat,
- DC 38 spre Fântâna Oilor 1,0 km pământ

-Drumuri secundare 13,78 km, din care 3,90 km sunt asfaltate, restul fiind din macadam sau din pământ.

6.Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața =2,20 ha

Spațiile verzi ale comunei s-au extins cu:

- loc de joaca și spații verzi, curte cămin cultural
- extindere parc

-parțial plantații aliniament stradă

7.Zona constructii tehnico-edilitare,

Suprafața = 0,950 ha este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare situate cu precădere în trupuri izolate: foraje apă, rezervor apa :

- rezervor apă Dorobanțu T5
- puț forat Dorobanțu T6

Page 7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- puț forat Dorobanțu T7
- puț forat Cârjelari T8
- puț forat Meșteru T9
- SRP 6 T10
- Antena DIGI T12
- Antena vodafone T13
- dar și propunerea în Trupul T22, a stației de epurare.

8.Zona gospodărie comunală

Suprafața = 2,064 ha

Este reprezentată de cimitirul din intravilanul localității, care se extinde cu cca. 0,169 ha și un cimitir vechi, turcesc, în trupul T11, dar și de propunerea în trupul T23, a unei platforme de gunoi de grajd.

9.Zone destinație specială

Suprafața = 0,064 ha

Zona este reprezentată de terenul, proprietate publică al statului, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne și sediul poliției locale, cu o extindere a incintei.

10.Zone terenuri libere

Suprafața = 65,702 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape, zone inundabile

Suprafața = 0,62 ha

Este reprezentată de ravenele cursurilor de apă și a celor torențiale.

12.Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața = 3,75 ha

Zona s-a majorat ca urmare a propunerii unei plantații de stabilizare de-a lungul cursului de apă.

13.Suprafața zone terenuri neproductive = 0,00 ha

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT DOROBANTU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	65,702	3,750	0,620	14,000	43,564	2,064	0,000	129,700
% din total	50,66%	2,89%	0,48%	10,79%	33,59%	1,59%	0,00%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUS



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT DOROBANȚU											
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUS					
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		
Locuințe și funcțiuni complementare	28,250	0,000	0,000	28,250	22,27%	25,050	0,000	0,000	25,050	19,31%	
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Unități mixte	Unități agrozootehnice-servicii	1,620	0,000	0,000	1,620	1,28%	2,800	0,000	0,000	2,800	2,16%
	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	4,000	0,000	0,000	4,000	3,08%
Instituții și servicii de interes public.	6,510	0,000	0,000	6,510	5,13%	8,500	0,000	0,000	8,500	6,55%	
Căi de comunicații, din care: rutier.	13,830	0,000	0,000	13,830	10,90%	14,000	0,000	0,000	14,000	10,79%	
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,640	0,000	0,000	0,640	0,50%	2,200	0,000	0,000	2,200	1,70%	
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,265	0,265	0,21%	0,000	0,000	0,950	0,950	0,73%	
			T5,T6,T7,T8,T9,T10,T12,T13					T5,T6,T7,T8,T9,T10,T12,T13,T22			
Gospodărie comunală, cimitire.	0,530	0,000	0,775	1,305	1,03%	0,699	0,000	1,365	2,064	1,59%	
Destinație specială	0,035	0,000	0,000	0,035	0,03%	0,064	0,000	0,000	0,064	0,05%	
Terenuri libere (arabil)	70,350	0,000	0,000	70,350	55,45%	65,702	0,000	0,000	65,702	50,66%	
Ape și zone inundabile.	0,620	0,000	0,000	0,620	0,49%	0,620	0,000	0,000	0,620	0,48%	
Plantații stabilizare.	1,300	0,000	0,000	1,300	1,02%	3,750	0,000	0,000	3,750	2,89%	
Terenuri neproductive	2,140	0,000	0,000	2,140	1,69%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Total intravilan.	125,825	0,000	1,040	126,865	100%	127,385	0,000	2,315	129,700	100%	

SAT CÂRJELARI -intravilanul propus cuprinde zonele ce se dorește a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației, prin alipirea trupului secundar al localității T2*, la trupul principal T2, dar și a zonei de producție agricolă din trupurile T16, T17.

În trupul principal, se propune și un amplasament al Stației de epurare.

Suprafața intravilan propus 118,073 ha

Suprafața extindere intravilan S=+5,811ha

Intravilanul propus este compus din trupuri ce reprezintă:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT CÂRJELARI	T2	114,289
2	SC AGROZOOOTEHNICA SA	T14	0,745
3	REZERVOR APĂ	T15	0,039
4	FERMĂ	T16	1,000
5	ZONĂ AGREMENT	T17	2,000
Total intravilan propus			118,073

S-au inclus în intravilan:

➤ Rectificări ale intravilanului trupului principal T2, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe ce nu au fost exploatate, în urma propunerii prin PUG 2000; inclusiv includerea unor suprafețe, teren proprietate privată a locuitorilor, cu încadrare cadastrală-intravilan, sau terenuri proprietate privată a Primăriei, destinate unor funcțiuni de agrement, turistice.

➤ Extindere Trup T2, s= 4,526 ha din care:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

1. Suprafața rectificare cadastrală a parcelelor proprietarilor sau întregirea parcelelor, pe laturile de vest, sud și nord a intravilanului.

2. Alipirea unor suprafețe care constituiau trupuri izolate (T2, T2*, foste T16, T17), iar distanța minimă față de trupul principal, nu justifică încadrarea de trupuri izolate.

- Reducere intravilan T2: prin rectificări cadastrale a parcelelor încadrate în extravilan.
- Extinderi sau reduceri minimale ale trupurilor existente, cu scopul rectificării cadastrale:

SC Agrozootehnica SA T14 +0,07 ha

- Propunere funcțiuni noi:

Trup 16-Ferma s=1,0 ha

Trup 17-Zona agrement, s=2,0 ha

Suprafața totală extinderi intravilan s=5,811 ha

Zone funcționale

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața = 23,383 ha

Zona de locuit s-a extins.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața=0,00 ha

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare,

Suprafața = 4,145 ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole, s-au extins, zona există în trupurile T14, T16.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii –

Suprafața =2,0 ha (zona turism agrement, în T17)

Zona s-a extins cu propunerea în Trupul T17, a unei zone de agrement, sport, turism.

5. Zona căi de comunicații

Suprafața = 11,216 ha

-lungimea rețelei stradale s-a extins cu o legătură cu zona de producție, de cca 1,15 km, astfel lungimea totală =13,50 km, (11,20ha) din care:

-DC 39, pe o lungime de 1,75 km asfaltat în stare bună.

-str. Teilor, pe o lungime de 0,83 km, asfaltat, în stare proastă.

-drumuri secundare 11,89 km pietruite, cu excepția a 2 (două) segmente din pământ.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața =1,55 ha

Zona s-a extins cu plantații aliniament stradal și scuaruri lângă dotările existente.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața =0,463 ha

Zona s-a extins cu propunerea amplasamentului pentru Stația de epurare, în trupul principal, în extremitatea vestică, plus dotările existente T15- Rezervor apă.

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața = 0,67 ha

Este reprezentată de cimitirul din intravilanul localității .

9. Zone destinație specială

Suprafața = 0,00 ha





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

10. Zone terenuri libere
 Suprafața = 67,346 ha
 Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.
11. Zone ape, zone inundabile
 Suprafața = 0,40 ha
 Este reprezentată de văile torențiale ce acumulează apele în perioadele ploioase.
12. Zone spații verzi protecție, stabilizare
 Suprafața = 2,20 ha
 Zona se extinde.
13. Zone terenuri neproductive
 Suprafața = 0,00 ha

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CÂRJELARI								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	67,346	2,200	0,400	11,216	36,241	0,670	0,000	118,073
% din total	0,00%	0,00%	0,34%	9,50%	30,69%	0,57%	0,00%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ

Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ					
	Localitatea principală	Suprafața (ha)			Procent % din total intravilan	Localitatea principală	Suprafața (ha)			Procent % din total intravilan	
		Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL			Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		
Locuințe și funcțiuni complementare.	20,740	0,000	3,397 T2*	24,137	21,50%	22,383	0,000	0,000	22,383	18,96%	
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Unități mixte	Unități agrozootehnice-servicii.	0,760	0,000	2,460 T14, T16, T17	3,220	2,87%	2,400	0,000	1,745	4,145	3,51%
									T14, T16		
Unități mixte	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	2,000 T17	2,000	1,69%
									T17		
Instituții și servicii de interes public.	4,100	0,000	0,000	4,100	3,65%	5,700	0,000	0,000	5,700	4,83%	
Căi de comunicații, din care rutier.	11,110	0,000	0,000	11,110	9,90%	11,216	0,000	0,000	11,216	9,50%	
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (plantație tânără).	0,260	0,000	0,000	0,260	0,23%	1,550	0,000	0,000	1,550	1,31%	
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,039 T15	0,039	0,03%	0,424	0,000	0,039 T15	0,463	0,39%	
Gospodărie comunală, cimitire.	0,670	0,000	0,000	0,670	0,60%	0,670	0,000	0,000	0,670	0,57%	
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Terenuri libere (arabil)	67,156	0,000	0,000	67,156	59,82%	67,346	0,000	0,000	67,346	57,04%	
Ape și zone inundabile.	0,400	0,000	0,000	0,400	0,36%	0,400	0,000	0,000	0,400	0,34%	
Plantații stabilizare.	0,730	0,000	0,000	0,730	0,65%	2,200	0,000	0,000	2,200	1,86%	
Terenuri neproductive.	0,440	0,000	0,000	0,440	0,39%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Total intravilan.	106,366	0,000	5,896	112,262	100%	114,289	0,000	3,784	118,073	100%	





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

LOCALITATEA MEȘTERU

SAT MEȘTERU– intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), în urma rectificării limitei existente, cât și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare.

Suprafața intravilan propus 89,027 ha

Suprafața extindere intravilan S=1,169 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT MEȘTERU	T3	88,450
2	SPAȚII DEPOZITARE	T18	0,250
3	REZERVOR APĂ	T19	0,019
4	S.P.P.2	T20	0,037
5	ANTENĂ POLIȚIE FRONTIERĂ	T21	0,021
6	STAȚIE EPURARE	T24	0,250
Total intravilan propus			89,027

S-au inclus în intravilan:

➤ Rectificări ale intravilanului trupului principal T3, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe ce nu au fost exploatate, în urma propunerii prin PUG 2000; inclusiv includerea unor suprafețe, teren proprietate privată a locuitorilor, cu încadrare cadastrală-intravilan, sau terenuri proprietate privată a primăriei, destinate dezvoltării echipării tehnico edilitare.

➤ Extindere Trup T3, s= 0,921ha din care:

1.suprafața rectificare cadastrală a parcelelor proprietarilor sau întregirea parcelelor, pe laturile de sud a intravilanului.

➤ Reducere intravilan T3: prin rectificări cadastrale a parcelelor încadrate în extravilan.

➤ Extinderi sau reduceri minimale ale trupurilor existente, cu scopul rectificării cadastrale:

Rezervor apă - T19 - 0,002 ha

➤ Propunere funcțiuni noi:

Trup 24 - Stație epurare - 0,25 ha

Zone funcționale

1.Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața = 12,38 ha

Zona de locuit se reduce nesemnificativ.

2.Zona unități industriale și depozitare

Suprafața=0,00 ha

3.Zona unități agro-zootehnice și depozitare

Suprafața = 0,25 ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole, s-au dezvoltat în trupuri izolate: T18

4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața =2,94 ha

Zona este slab reprezentată, de o școală dezafectată, biserică și un magazin.

5.Zona căi de comunicații





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Suprafața = 7,904 ha
- Lungimea rețelei stradale 9,0 km, (supraf. 7,90ha) din care:
 - DJ 222B, pe o lungime de 1,46 km asfaltat în stare bună.
 - DC40, pe o lungime de 0,16 km, drum nemodernizat.
 - drumuri secundare- 7,38 km, nemodernizate din pământ.
- 6.Zona spații verzi, sport, agrement
 Suprafața =0,47 ha
 Spațiile verzi ale comunei se mențin și sunt reprezentate de o plantație tânără.
- 7.Zona construcții tehnico-edilitare
 Suprafața =0,306 ha
 Zona se extinde cu o propunere Stație epurare în trupul T24.
- 8.Zona gospodărie comunală
 Suprafața =0,35 ha
 Este reprezentată de cimitirul din intravilanul localității.
9. Zone destinație specială
 Suprafața =0,021 ha
 Zona este reprezentată de Antena Poliție frontieră, în T21.
10. Zone terenuri libere
 Suprafața =61,696 ha
 Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.
11. Zone ape, zone inundabile
 Suprafața =0,31ha
 Este reprezentată de văile torențiale.
12. Zone spații verzi protecție, stabilizare
 Suprafața =2,40ha
 Zona se extinde.
13. Zone terenuri neproductive
 Suprafața =0,00 ha

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT MESTERU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	61,696	2,400	0,310	7,904	16,367	0,350	0,000	89,027
% din total	69,30%	0,00%	0,35%	8,88%	18,38%	0,39%	0,00%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUS





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT MESTERU											
Zone funcționale	EXISTENT					PROPOS					
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		
Locuințe și funcțiuni complementare.	11,950	0,000	0,000	11,950	13,60%	12,380	0,000	0,000	12,380	13,91%	
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Unități agrozootehnice.	Unități agrozootehnice-servicii.	0,000	0,000	0,250	0,28%	0,000	0,000	0,000	0,250	0,28%	
				T18							T18
Unități agrozootehnice.	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Instituții și servicii de interes public.	2,320	0,000	0,000	2,320	2,64%	2,940	0,000	0,000	2,940	3,30%	
Căi de comunicații, din care: rutier.	7,820	0,000	0,000	7,820	8,90%	7,904	0,000	0,000	7,904	8,88%	
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,470	0,000	0,000	0,470	0,53%	0,470	0,000	0,000	0,470	0,53%	
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,058	0,058	0,07%	0,000	0,000	0,306	0,306	0,34%	
			T19, T20					T19, T20, T24			
Gospodărie comunală, cimitire.	0,350	0,000	0,000	0,350	0,40%	0,350	0,000	0,000	0,350	0,39%	
Destinație specială.	0,000	0,000	0,021	0,021	0,02%	0,000	0,000	0,021	0,021	0,02%	
			T21					T21			
Terenuri libere (arabil)	60,609	0,000	0,000	60,609	68,99%	61,696	0,000	0,000	61,696	69,30%	
Ape și zone inundabile.	0,310	0,000	0,000	0,310	0,35%	0,310	0,000	0,000	0,310	0,35%	
Plantații stabilizare, tânăra	2,380	0,000	0,000	2,380	2,71%	2,400	0,000	0,000	2,400	2,70%	
Terenuri neproductive.	1,320	0,000	0,000	1,320	1,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Total intravilan.	87,529	0,000	0,329	87,858	100%	88,450	0,000	0,577	89,027	100%	

SAT FÂNTÂNA OILOR–Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), ca urmare a rectificărilor cadastrale și reducerii limitei intravilanului, în zone destructurate și dezafectate.

Suprafața intravilan propus S=52,376 ha

Suprafața reducere intravilan S=-9,879 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT FÂNTÂNA OILOR	T4	52,376
Total intravilan propus			52,376

➤ Evoluția negativă a populației, ca urmare a migrației către zone mai dezvoltate, a determinat în anul 1986, propunerea de dezafectare a satului Fântâna Oilor și strămutarea locuitorilor către reședința de comună, fapt ce nu s-a realizat, din cauza refuzului câtorva locuitori (cca.10).

Populația redusă și regresul economic, nu au justificat propunerea lucrărilor de reabilitare infrastructură: drumuri, alimentare apă, dotări de prima necesitate, lucrări care ar fi stabilizat populația și ar fi determinat dezvoltarea urbanistică a localității.

➤ Această situație impune măsuri limitative privind păstrarea intravilanului și reabilitarea căilor de acces și lucrări edilitare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

➤ Localitatea, parțial dezafectată și părăsită, poate fi suport pentru dezvoltarea unei funcțiuni tehnico-edilitare, respectiv exploatarea energiei regenerabile solară-parc panouri fotovoltaice, propus în extremitatea vestică și reglementat prin PUZ de ansamblu.

Față de terenurile propuse a fi trecute în intravilan, prin PUG, terenuri agricole (arabil, pășune) de clasa de calitate III, IV, V, se propune o suprafață de 0,0065 ha, pentru rectificare cadastrală, încadrată ca și Pășune împădurită, dar fiind de fapt o plantație de-a lungul cursului de apă, ce nu constituie parte din Fondul forestier național.

➤ Conform Codului silvic (Legea nr.46/19.03.2008) Pășunile împădurite cu consistența mai mică sau egală cu 0,4 nu fac parte din Fondul forestier național.

Zone funcționale

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața = 6,00 ha
Zona de locuit se reduce.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața = 0,00 ha

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare,

Suprafața = 0,00 ha

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii –

Suprafața = 0,00 ha

Zona nu mai are reprezentare în localitate, ca urmare a desființării școlii și a căminului, iar alte servicii și instituții sunt inexistente și puțin probabil să se înființeze.

5. Zona căi de comunicații

Suprafața = 6,59 ha

- lungimea rețelei stradale 6,40 km, (suprafața 6,59 ha) din care:

- DC 38 - 0,42 km, macadam
- DC 40 - 0,65 km, macadam
- drumuri secundare - 5,33 km, din pământ.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața = 0,17 ha

7. Zona construcții tehnico-edilitare se extinde, ca urmare a propunerii unui parc fotovoltaic.

Suprafața = 12,155 ha

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața = 0,31 ha

Este reprezentată de cimitirul din intravilanul localității.

9. Zone destinație specială

Suprafața = 0,00 ha

10. Zone terenuri libere

Suprafața = 25,975 ha

11. Zone ape, zone inundabile

Suprafața = 0,082 ha

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața = 1,092 ha

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața = 0,00 ha





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL
PROPUS

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT FÂNTÂNA OILOR								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol					Neproductiv	
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir		
Intravilan	25,975	1,092	0,082	6,590	18,327	0,310	0,000	52,376
% din total	49,59%	0,00%	0,16%	12,58%	34,99%	0,59%	0,00%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL
EXISTENT ȘI PROPUS

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT FÂNTÂNA OILOR										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	10,450	0,000	0,000	10,450	16,79%	6,002	0,000	0,000	6,002	11,46%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice și	Unități agrozootehnice-servicii.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,00%
	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,00%
Instituții și servicii de interes public.	0,000	0,000	0,000	0	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Căi de comunicații, din care: rutier.	7,160	0,000	0,000	7,160	11,50%	6,590	0,000	0,000	6,590	12,58%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport, plantație tânără.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,170	0,000	0,000	0,170	0,32%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	12,155	0,000	0,000	12,155	23,21%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,310	0,000	0,000	0,310	0,50%	0,310	0,000	0,000	0,310	0,59%
Destinație specială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere (arabil)	43,385	0,000	0,000	43,385	69,69%	25,975	0,000	0,000	25,975	49,59%
Ape și zone inundabile.	0,020	0,000	0,000	0,020	0,03%	0,082	0,000	0,000	0,082	0,16%
Plantații stabilizare.	0,730	0,000	0,000	0,730	1,17%	1,092	0,000	0,000	1,092	2,08%
Terenuri neproductive.	0,200	0,000	0,000	0,200	0,32%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan.	62,255	0,000	0,000	62,255	100%	52,376	0,000	0,000	52,376	100%

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Gospodărirea apelor

Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri, regularizari)

Nu există lucrări de amploare privind regularizarea văilor torențiale și consolidări de maluri.

Lucrări hidroameliorative

Pe teritoriul comunei s-a realizat un sistem de irigații, ce constă în canale deschise subterane și stații de pompare, cu precădere în sudul teritoriului, sistem care în prezent, nu este exploatat la capacitate.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

a) Suprafața amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare, de cca.1368 ha, constituie capacitate de irigații.

b) Pe teritoriul administrativ al com. Dorobanțu, în Amenajarea de irigații Dăeni-Ostrov-Peceneaga, Plot G47, cod amenajare 181, s-a înființat, conform Legii îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, QUAI LOTUS constituită prin Ordinul MADR nr.153/29.11.2007.

Surse de apă

Satele comunei: Dorobanțu, Cîrjelari și Meșteru dispun de sistem centralizat de alimentare cu apă, care satisface în proporție de 100% cerințele populației.

Satul Fântâna Oilor, relativ părăsit, nu dispune de sistem de alimentare cu apă.

Sursa de apă a localităților o reprezintă cele 4 foraje executate în sud-estul localității Dorobanțu.

Calitatea apei

Calitatea verificată a apei la sursă este foarte bună și nu necesită nici o măsură de tratare.

Descrierea sistemului de alimentare cu apă

➤ **Sat DOROBANȚU** — localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, format din 2 puțuri forate, rezervor de apă de 300 mc; rețea de aducțiune în lungime de 1 km, rețea de distribuție cu lungimea de 17,30 km.

• Din totalul populației, sunt racordați la sistemul de alimentare cca. 66% locuitori.

a) Sursa de apă

Apa este captată din 2 foraje de adâncime, aflate la o distanță de 140 m unul față de altul, având debitul $Q=5,50$ l/sec, situate în extravilanul localității Dorobanțu.

- Captare: puț forat F1-F2:

b) Conducta de refulare și aducțiune

Face legătura între zona de captare și rezervorul de înmagazinare, conducta fiind din PHED cu $D_n=90$ mm. Conducta de aducțiune din țevă PEHD, $P_n=10$ bari, $D_n=110$ mm, $L=1000$ m.

c) Rezervor de înmagazinare a apei

S-a prevăzut un rezervor de înmagazinare de 300 mc, închis, din beton armat, semiîngropat, situat la cota +126,70 m în intravilanul localității.

Rezervorul asigură debitul maxim orar, atât pentru consum menajer, cât și rezerva intangibilă de incendiu.

d) Stația de clorinare

Dezinfecția se realizează cu soluții dezinfectante (hipoclorit de sodiu).

e) Rețele de distribuție

Conductele de distribuție s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 17,30 km, propuse din conducte de polietilenă de înaltă densitate, PEID, $p_n=6$, cu diametre cuprinse între 63-180 mm.

Pe conductele de distribuție, în care apa circulă gravitațional, s-au montat hidranți subterani de incendiu, $D_n=65$ mm și cișmele stradale.

Atât pentru captare cât și pentru înmagazinare, s-au prevăzut 2 zone de protecție sanitară.

➤ **Sat CÂRJELARI**- localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă format dintr-un puț forat, amplasat în localitatea Dorobanțu; rezervor de apă de 100 mc; rețea de aducțiune în lungime de 3 km, rețea de distribuție cu lungimea de 3,50 km.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isacsei, nr.73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Din totalul populației, sunt racordați la sistemul de alimentare cca.98% locuitori.

a) Sursa de apă

Apa este captată dintr-un foraj de adâncime, F1 având debitul $Q=5,50$ l/sec, situat în extravilanul localității Dorobanțu.

b) Conducta de refulare și aducțiune

Face legătura între zona de captare și rezervorul de înmagazinare, conducta fiind din PEID cu $Dn=110$ mm, $L=3000$ m.

c) Rezervor de înmagazinare a apei

S-a prevăzut un rezervor de înmagazinare de 100 mc, închis, din beton armat, semiîngropat, situat la cota +185M situat în extravilanul localității Cârjelari.

Rezervorul asigură debitul maxim orar, atât pentru consum menajer cât și rezerva intangibilă de incendiu.

d) Stația de clorinare

Dezinfecția se realizează cu soluții dezinfectante (hipoclorit de sodiu).

e) Rețele de distribuție

Conductele de distribuție s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 3,5 km, propuse din conducte de polietilenă de înaltă densitate, PEID, pn 6, cu diametre cuprinse între 63-140 mm. Pe conductele de distribuție, în care apa circulă gravitațional, s-au montat hidranți subterani de incendiu, $Dn=65$ mm și cișmele stradale.

Atât pentru captare cât și pentru înmagazinare, sunt zone de protecție sanitară.

➤ **Sat MEȘTERU**- localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, format dintr-un puț forat, amplasat în localitatea Dorobanțu; rezervor de apă, de 50 mc; rețea de aducțiune în lungime de 4,0 km, rețea de distribuție cu lungimea de 4,0 km.

- Din totalul populației, sunt racordați la sistemul de alimentare cca.95% locuitori.

a) Sursa de apă

Apa este captată dintr-un foraj de adâncime, F2 având debitul $Q=5,50$ l/sec, situat în extravilanul localității Dorobanțu.

b) Conducta de refulare și aducțiune

Face legătura între zona de captare și rezervorul de înmagazinare, conducta fiind din PEID cu $Dn=110$ mm, cu o lungime de 4000m.

c) Rezervor de înmagazinare a apei

S-a prevăzut un rezervor de înmagazinare de 50 mc, închis, din beton armat, semiîngropat, situat la cota +182m situat în extravilanul localității Meșteru.

Rezervorul asigură debitul maxim orar, atât pentru consum menajer cât și rezerva intangibilă de incendiu.

d) Stația de clorinare

Dezinfecția se realizează cu soluții dezinfectante (hipoclorit de sodiu).

e) Rețele de distribuție

Conductele de distribuție s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 4,0 km, din conducte de polietilenă de înaltă densitate, PEID, pn 6, cu diametre cuprinse între 63-90mm.

Pe conductele de distribuție, în care apa circulă gravitațional, s-au montat hidranți subterani de incendiu, $Dn=65$ mm și cismele stradale.

Atât pentru captare cât și pentru înmagazinare, s-au prevăzut zone de protecție sanitară.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

➤ **Lucrări prioritare:**

- Sat Dorobanțu -necesitatea extinderii rețelei de distribuție la nivelul întregii zone de locuit.
- Sat Cârjelari și Meșteru- necesitatea extinderii rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat.
- Sat Fântâna Oilor- necesitatea realizării rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Canalizarea

În prezent, comuna nu dispune de rețea de canalizare și stații de epurare a apelor uzate menajere, această lucrare se află însă în curs de elaborare studii (sat Cârjelari și Meșteru) și de implementare pentru Dorobanțu.

Rețea de canalizare

Având în vedere Strategia de dezvoltare durabilă a comunei, prevederile Planului Urbanistic General, normele de mediu, potențialul comunei de a se dezvolta și necesitatea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor, se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră.

Există în faza de finanțare proiectul:

▪ **"Înființare sistem de canalizare și stație de epurare în comuna Dorobanțu, jud. Tulcea"**

Pentru realizarea acestei investiții, urmează a se executa următoarele lucrări principale:

-rețea canalizare din PVC, Dn 250 mm, pentru colectarea apelor menajere, L=7,410 km

Amplasarea rețelelor de canalizare se va face de regulă sub carosabil, în spații verzi, sub trotuare, etc și va fi detaliată în proiectele tehnice.

S-au prevăzut pe traseu cămine de vizitare la distanțe de maxim 60 m, la schimbările de direcție și în punctele de intersecție.

-stații de pompare- 2 bucăți.

Pe traseul rețelei de canalizare, datorită diferențelor de nivel din localitate, s-au prevăzut 2 stații de pompare, dotate cu 1+1 se vor dimensiona la:

- SP1, Q=2,0l/s, H=10 m

- SP2, Q=2,0l/s, H=10 m. Stațiile de pompare sunt concepute sub forma unei construcții rectangulare, având Lxl = 2x2 m, în care sunt amplasate pompele.

-stație de epurare Q=100mc/zi

Stația de epurare va satisface cerințele impuse (NTPA 001/2002) privind calitatea apelor epurate.

Apele preepurate se vor deversa în emisar, Pârâul Dorobanțului.

- conducte de refulare din PEHD, Pn4, având Dn 160 mm, L=315 m
- 4 subtraversări ale drumului județean DJ222B și 4 subtraversări de pârâu.

➤ **Lucrări prioritare:**

- Necesitatea realizării sistemului de canalizare în localitatea Dorobanțu.
- Necesitatea realizării proiectelor privind sistemul de canalizare în localitățile componente: Cârjelari și Meșteru.

Alimentarea cu energie electrică





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Pe teritoriul administrativ al comunei Dorobanțu se află mai multe rețele electrice din gestiunea CNTEE Transelectrica SA-Unitatea Teritorială de Transport Constanța:

- LEA 400 (750) kV Isaccea-Stupina;
- LEA 400kV Isaccea-Rahman;

Toate localitățile comunei sunt alimentate cu energie electrică din linia de medie tensiune de 20 kV; ce urmărește traseul liniei de 400 kV, LEA 20 kV este alimentată din stația 110/20 kV Măcin.

Sat DOROBANȚU — Posturile de transformare sunt montate aerian de 20/0,4 kV, în număr de 3(trei), repartizate în centrul și sud- estul localității.

Posturile de transformare sunt interconectate între ele prin rețeaua electrică aeriană de medie tensiune de 20 kV.

Consumatorii sunt alimentați de linii de joasă tensiune aeriene. Localitatea este electrificată în proporție de 100%.

Sat CÂRJELARI — Alimentarea cu energie electrică a localității se realizează din rețeaua de 20 kV și postul de transformare montat aerian, amplasat excentric în partea de vest.

Nivelul de electrificare este de 100%, iar iluminatul public este realizat numai pe artera principală.

Sat MEȘTERU — Alimentarea cu energie electrică a localității se realizează din rețeaua de 20 kV și postul de transformare montat aerian, amplasat lângă biserică. Nivelul de electrificare este de 95%.

Sat FÂNTINA OILOR — Alimentarea cu energie electrică a localității se realizează din rețeaua de 20 kV și postul de transformare amplasat în extravilan, în partea de sud. Nivelul de electrificare este de 95%.

➤ **Lucrări prioritare:**

- Necesitatea "Reabilitării și modernizării iluminatului public în localitățile: Dorobanțu, Cârjelari și Meșteru", proiect finanțat din fonduri europene, prin GAL.

Reteaua de telecomunicații; activitatea de poștă

Infrastructura de telecomunicații din comuna Dorobanțu este acoperită pe toate căile, telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu, internet - deși accesul la aceste mijloace, în special la serviciile de internet este limitat: doar 30% acces la telefonie fixă, 80% la telefonie mobilă și 80% acces la internet.

Principalii operatori de telefonie, fixă (RomTelecom) și mobilă (Vodafone, Orange, Telekom, Cosmote și RDS &RDS), sunt prezenți în localitățile comunei.

Rețeaua de televiziune prin cablu și accesul la internet este prezent în toate localitățile.

➤ **Lucrări prioritare**

- necesitatea dezvoltării telecomunicațiilor-internet și telefonie mobilă.

Alimentarea cu energie termică

În comuna Dorobanțu, din județul Tulcea este practicat la scară largă un sistem de alimentare cu căldură cu sobe, iar pentru instituțiile publice, centrale termice.

Căldura locuințelor se asigură individual prin utilizarea cu combustibil solid – lemne și peleti.

În același mod se asigură și apa caldă menajeră în gospodăriile populației.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Comunei Dorobanțu a înregistrat în anul 2021 un număr de 16 de dosare pentru acordare ajutor de încălzire a locuinței .

Alimentare cu gaze

Comuna Dorobanțu nu este alimentată prin sistemul public de gaze naturale.

Există, în implementare, proiectul: *“Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale pentru Comuna Cerna, jud Tulcea, cu satele: Cerna, General Praporgescu, Mircea Vodă, Traian și Comuna Dorobanțu , jud Tulcea, cu satele Dorobanțu, Cârjelari și Meșteru”*, aflat în faza SF.

Lucrări prioritare:-

Gospodărie comunală

Deșeurile provin, în principal, din activitățile de consum, activități comerciale și turistice, și mult mai limitat din surse industriale. Cele mai mari cantități sunt reprezentate de deșeurile textile celulozice și mai puțin cele metalice.

Comuna Dorobanțu, este membră în „Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Infrastructurii de Deșeuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Tulcea”.

1.Colectarea deșeurilor menajere se face prin delegare de gestiune, conform HCL 44/21.06.2019, cu firma JT GRUP SRL, pentru preluare, transport, stocare și valorificare.

La nivelul comunei sunt repartizate un număr de 360 europubele pentru gunoi menajer, fiecărei gospodării, acesta fiind preluat de firma JT GRUP.

2.Colectarea deșeurilor reciclabile se face tot de către firma JT GRUP, care a repartizat saci pentru colectare selectivă, ce sunt preluați săptămânal de la gospodării.

Nu exista puncte de precolectare și containere pentru colectare selectivă.

3.Sistem de compostare a deșeurilor vegetale, conform Legii 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile:

Pentru deșeurile nepericuloase compostabile s-a început implementarea de colectare separată a deșeurilor biodegradabile, din anul 2020, astfel încât au fost repartizate fiecărei gospodării, 350 pubele de 280 litri.

Pentru compostarea deșeurilor verzi din parcuri și grădini publice, au fost repartizate 2 bucăți de compoastore de 1200 litri.

Lucrări prioritare:

1.Realizarea unui management eficient al deșeurilor, îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și menținerea curățeniei în comună.

2.Colectarea deșeurilor menajere: se va face, prin colectarea din poartă în poartă, în europubele repartizate fiecărei gospodării.

3.Colectarea deșeurilor reciclabile, se va face, prin colectarea din poartă în poartă, în saci speciali fiecărei categorii de deșeu, repartizate fiecărei gospodării, (deșeurile vor fi precolectate selectiv, pe patru fracții: sticlă, plastic, hârtie și carton și deșeuri generale) și prin implementarea unor proiecte de centre de colectare deșeuri prin aport voluntar.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isacței, nr.73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

4. Realizarea unei platforme destinată colectării gunoiului de grajd-T23 - 0,50 ha.

5. Sistemul de compostare a deșeurilor vegetale

Se va face ca și prezent, în puștele speciale, repartizate fiecărei gospodării. Pentru compostarea deșeurilor verzi din parcuri și grădini publice, au fost repartizate 2 compostoare de 1200 l.

6. Amenajarea de platforme de depozitare temporară a deșeurilor din construcții, în fiecare localitate.

7. Extindere cimitir ortodox loc. Dorobanțu – 0,169 ha

- Deșeurile spitalicești provenind de la dispensarele veterinare și umane considerate periculoase vor fi transportate în condiții de siguranță și eliminate prin agenți economici autorizați.

- Colectarea deșeurilor animaliere sau cadavre – se va face de către operatori autorizați.

Măsuri stabilite prin Planul Național de Gestiune a Deșeurilor, pe perioada 2014-2030

- **Măsuri pentru deșeurile menajere și similare**

Primul obiectiv strategic este reducerea cantității de deșeuri menajere și similare generate. **Ținta aferentă acestui obiectiv este o reducere a cantității de deșeuri generate până în anul 2025, raportat la anul 2017, cu cel puțin 10%, respectiv reducerea indicatorului de generare deșeuri menajere și similare de la 228 kg/loc în 2017 la 204 kg/loc în 2025.**

Astfel, ținând cont de situația existentă precum și de instrumentele disponibile, pentru a asigura atingerea acestui obiectiv, de reducere a cantităților de deșeuri menajere și similare generate, sunt propuse cinci seturi de măsuri:

1. Implementarea instrumentului economic „Plătește pentru cât arunci”;
2. Susținerea și dezvoltarea acțiunilor existente privind compostarea individuală a biodeșeurilor;
3. Reducerea la jumătate a cantității de alimente risipite până în anul 2025 raportat la anul 2017;
4. Prevenirea generării deșeurilor de hârtie tipărite;
5. Introducerea în programa școlară pentru învățământul preuniversitar de tematici cu privire la prevenirea generării deșeurilor menajere.

Organizarea sistemelor de spații verzi

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări sportive: teren sport;
- zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe;
- spații verzi protecție teren cu riscuri la stabilitate;
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc;

- **loc. Dorobanțu**

- se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,71%, repartizată pe cap de locuitor reprezintă: 28mp/loc.

- **loc. Cârjelari**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,32%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 34 mp/loc.

• **loc. Meșteru**

- se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 0,53%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 31 mp/loc.

• **loc. Fântâna Oilor**

- se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 0,32%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 37 mp/loc.

▪ suprafața totală spații verzi, la nivel de comună, este de 4,39 ha, ceea ce reprezintă 1,16% din suprafața intravilanului propus.

▪ se propune o creștere procentuală a zonei verzi de 1,12%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 30,7 mp/loc.

▪ la extinderea suprafeței intravilanului se va asigura o cota de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice crearea unui echilibru natural prin plantări și zone verzi la nivelul localității.

▪ exploatarea cadrului natural valoros prin dotări turistice, de odihnă și agrement.

Zone protejate

Comuna Dorobanțu :

▪ **ROSPA0091** Pădurea Babadag - suprafața ocupată din UAT Dorobanțu este în procent de 45%;

➤ **ROSCI0201** Podișul Nord Dobrogean - suprafața ocupată din UAT Dorobanțu este în procent de 45,97%; 6,44% din suprafața totală a sitului 5.468,53 ha.

➤ Pe teritoriul comunei Dorobanțu există 3 rezervații naturale, respectiv:

1. Rezervația Naturală **Dealul Ghiunghiurmez**, cu o suprafață de 1421 ha integral în UAT Dorobanțu.

2. Rezervația Naturală Valea Ostrovului, cu o suprafață de 61,8 ha integral în UAT Dorobanțu.

3. Rezervația Naturală **Muchiile Cernei-Iaila**, cu o suprafață de 1891 ha integral în UAT Dorobanțu.

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG al comunei Dorobanțu, s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare obiectiv relevant asupra obiectivelor de mediu.

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG

	OR1	OR2	OR3	OR4	OR5	OR6	TOTAL
	Îmbunătățirea calității aerului	Îmbunătățirea calității apelor de suprafață și subterane	Îmbunătățirea calității solului	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor și funcțiilor ecosistemelor terestre și acvatice împotriva schimbărilor climatice	Îmbunătățirea calității vieții,	Dezvoltarea sistemului de infrastructură locală și unități	
O1 - Modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico -edilitare	0	+2	+2	0	+2	+2	+8
O2- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii stradale cu următoarele	+1	0	0	0	+2	+2	+5



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

obiective specifice							
O3- Extindere rețea alimentare cu energie electrica	0	0	0	0	0	+1	+1
O4- Lucrări de construcții, consolidare, modernizare	-1	0	0	0	+2	+1	+2
O5- realizarea de lucrări pentru consolidarea malurilor în scopul combaterii fenomenului de inundabilitate	0	0	0	+1	+1	+1	+3
TOTAL	0	+1	+1	0	+9	+9	+19

Din evaluarea cumulativă reiese un efect preponderent pozitiv asupra obiectivelor de mediu, ceea ce va asigura respectarea standardelor de mediu.

Din analiza efectuată se poate constata că efectele benefice ale implementării planului urmează să se înregistreze la nivelul stării de confort și a calității vieții populației, precum și la nivelul calității factorilor de mediu din zona studiată, urmare a:

- scăderii presiunii antropice asupra unor elemente ale mediului natural, prin eliminarea surselor de poluare (ape uzate, deșeuri, agricultură neecologică);

- asigurarea premiselor necesare pentru dezvoltarea comunității în condiții de siguranță pentru mediu (rețele corespunzătoare de canalizare, tratare corespunzătoare a întregii cantități de ape uzate rezultate, sistem integrat de gestionare a deșeurilor, utilizare rațională a terenurilor agricole, etc.).

Analiza rezultatelor evaluării pune în evidență faptul că implementarea obiectivelor propuse prin PUG generează un efect preponderent pozitiv asupra factorilor de mediu, contribuind în principal la limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la îmbunătățirea calității aerului, dezvoltarea infrastructurii locale, dezvoltarea turismului, în special a agroturismului și în cea mai mare măsură la îmbunătățirea calității vieții.

Efectul obiectivelor din Planul Urbanistic General al comunei Dorobanțu pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țăintelor propuse în politicile de mediu adoptate de legislație pe factori de mediu

Impactul a fost evaluat pe baza datelor disponibile la faza de plan (PUG). Toate investițiile ulterioare vor fi supuse, după caz, procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluare adecvată, pentru completarea necesarului de informații în ceea ce privește aspectele analizate (caracterizarea biodiversității pe amplasamentul lucrărilor și propunerea de măsuri specifice pentru reducerea impactului asupra mediului).

Nu vor fi afectate populațiile speciilor întâlnite pe amplasamentul analizat și cele din vecinătatea acestuia, apreciindu-se cel puțin menținerea structurii și dinamicii acestor populații deoarece:

1. Realizarea planului va avea un impact nesemnificativ asupra habitatului 91AA* Vegetație forestieră ponto-sarmatică cu stejar pufos. Diminuarea impactului asupra habitatului se va realiza prin implementarea măsurilor impuse de Planul de Management al ROSCI0201 Podișului Nord Dobrogean și condițiile impuse de administratorul ariei naturale protejate, cu excepția celor ce trebuie realizate din considerente imperative de interes public major, inclusiv de ordin social sau economic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

2. Nu se va pierde sau degrada habitatul de hrănire a speciilor de faună identificate în amplasament deoarece:

- suprafețele asupra cărora se resimte impactul sunt restrânse la nivelul fiecărei zone de lucru în parte și nu va exista un impact care să se manifeste la nivelul întregii suprafețe a planului;

- spațiile afectate temporar de realizarea lucrărilor vor fi refăcute la finalizarea lucrărilor.

3. Nu vor fi afectate zonele de cuibărire, odihnă și adăpost, având în vedere că:

- în zonele destinate implementării obiectivelor propuse prin plan nu au fost observate cuiburi ale speciilor identificate;

- realizarea planului nu afectează suprafețele din cadrul ariilor naturale protejate cunoscute ca zone cuibărire, de odihnă și adăpost (habitatele forestiere și habitatele umede).

4. Implementarea planului nu va conduce la modificări semnificative în densitatea populațiilor (nr. indivizi/suprafață), deoarece:

- planul nu va conduce la modificarea densității populațiilor decât în cadrul fronturilor de lucru, deoarece indivizii se vor deplasa în habitatele similare învecinate;

- la finalizarea lucrărilor, acești indivizi vor reveni în arealul inițial;

- implementarea planului nu va genera modificarea efectivului populațional al speciilor identificate în amplasamentul analizat.

5. Zgomotul produs nu va reprezenta un factor perturbant semnificativ deoarece:

- zgomotul produs în cadrul zonelor de lucru determină îndepărtarea temporară a exemplarelor de faună ce utilizează zona analizată pentru hrănire, în zonele învecinate ce prezintă condiții asemănătoare de habitat;

- datorită etapizării lucrărilor de construcție, se apreciază că efectul zgomotului nu se va manifesta la nivelul suprafeței întregului plan, ci zonal în cadrul fiecărui front de lucru;

- după finalizarea lucrărilor de construcție, nivelul zgomotului din amplasamentul analizat se preconizează a fi mai mic decât limitele impuse prin SR 10009/2017 Acustică urbană, similar celui din prezent.

6. Implementarea planului nu va afecta migrația păsărilor deoarece influența lucrărilor se resimte numai la nivelul solului.

7. Efectele indirecte asupra populațiilor de faună din vecinătatea amplasamentului sunt ne semnificative, deoarece în perioada lucrărilor de șantier și ca urmare a zgomotului produs se apreciază o dislocare a speciilor de faună din cadrul arealului inițial ce utilizează vecinătatea amplasamentului ca zonă de hrănire, urmând ca în timp să fie în mod natural repopulat/reutilizat după încetarea lucrărilor și refacerea terenului.

Avizul se emite cu următoarele condiții:

Se vor respecta măsurile de prevenire a efectelor negativ semnificative asupra mediului prevăzute în Raportul de mediu.

În vederea implementării obiectivelor P.U.G.-ului pentru comuna Dorobanțu, sunt prevăzute următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării planului:

➤ Măsuri pentru protecția calității aerului

- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacei, nr. 73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;

- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție;
- Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune respectarea suprafețelor minime de spații verzi.

Poluarea atmosferei datorită emisiilor rezultate din arderi

Încălzirea gospodăriilor se face individual atât prin sobe cât și prin centrale termice care se încălzesc cu combustibil solid. Implementarea sistemului de alimentare cu gaze naturale.

Poluarea atmosferei datorită emisiilor rezultate de la fermele zootehnice

Locuitorii comunei Dorobanțu, posesori de mici ferme zootehnice folosesc gunoii din grajd în platforme individuale, apoi îngrășământului natural (compostul) pe care-l împrăștie pe terenurile agricole. Pentru realizarea compostului sunt folosite materiale organice rezultate din funcționarea fermei, împreună cu deșeurile vegetale colectate selectiv. Acest proces de obținere a compostului elimină în atmosferă mirosuri netoxice.

➤ Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra solului

Poluarea solului și a apei subterane asociată utilizării în agricultură a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor

În județul Tulcea au fost identificate 41 de zone vulnerabile la poluarea cu nitrați. Chimizarea în exces și unilaterală desfășurată în anii din urmă au tulburat echilibrul ecologic din sol, afectând procesul de conversie (viteza repunerii în circulație a materiei și energiei din sol), ceea ce a dus la scăderea potențialului productiv. S-au luat măsuri de identificare în scopul asocierii îngrășămintelor minerale cu cele organice, sau alternării administrării lor, astfel că îngrășămintele organice să fie administrate cel puțin odată la 3 – 4 ani.

În comuna Dorobanțu nu se practică decât parțial agricultura ecologică. Îngrășămintele chimice sunt utilizate de obicei în măsura primirii subvențiilor de la stat, în rest este folosit gunoii de grajd.

Poluarea solului și apelor subterane datorată stocării incorecte a dejecțiilor animaliere din agricultură de la fermele zootehnice

Deși deșeurile animaliere se încadrează în clasa celor ușor degradabile, acestea generează în procesul de descompunere diferite gaze și substanțe care pot constitui o sursă de impact semnificativă asupra mediului, și în special asupra solului.

Poluarea solului și apelor subterane datorată stocării incorecte a deșeurilor menajere

Colectarea deșeurilor se realizează de operatorul serviciului de salubritate - concesionar, săptămânal programul fiind stabilit de autoritatea administrației publice locale împreună cu operatorul economic, în funcție de cantitățile colectate și de volumul recipientelor de colectare.

Transportul deșeurilor, în funcție de proveniența acestora, se realizează numai de operatorul serviciului de salubritate, care trebuie să utilizeze autovehicule destinate acestui scop, acoperite și prevăzute cu dispozitive de golire automată a recipientelor de colectare, care să nu permită împrăștierea deșeurilor sau a prafului, emanarea de noxe sau scurgeri de lichide în timpul transportului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

De gestionarea, colectarea și transportul deșeurilor în comuna Dorobanțu se ocupă societăți specializate.

Operatorul serviciului de salubritate este obligat ca prin modul de prestare a serviciului să asigure protecția sănătății publice, utilizând numai mijloace și utilaje corespunzătoare cerințelor autorităților competente din domeniul sănătății publice și al protecției mediului și să asigure continuitatea serviciului conform programului aprobat de autoritățile administrației publice locale.

Există oportunitatea de intrare în funcțiune a managementului integrat al deșeurilor, respectiv de gestionare directă prin accesare fonduri, ceea ce ar determina funcționarea serviciului cu cheltuieli mai scăzute și eficiența maximă.

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra calității solului se propun măsurile:

- Impermeabilizarea platformelor individuale de depozitare a dejecțiilor solide și lichide de la fermele agricole și sisteme de aplicare ale acestora ca îngrășământ conform prevederilor Codului de Bune Practici Agricole;
- Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare a apelor uzate și eliminarea acestora prin operatori economici autorizați, individual;
- În cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor.

➤ Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor asupra biodiversității

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra biodiversității se propun măsurile:

- Se interzice alimentarea cu carburanți în cadrul fronturilor de lucru;
- Echipamentele hidraulice ce vor acționa în vecinătatea cursurilor de apă vor folosi lichide hidraulice netoxice și biodegradabile;
- Pentru a preveni contaminarea cu hidrocarburi, în cazul zonelor sensibile va fi amplasat un pat de nisip, iar lucrătorii vor fi instruiți pentru a efectua decontaminarea. Nisipul va fi colectat într-un recipient metalic și valorificat în centre specializate;
- Spațiile afectate temporar de lucrări vor fi acoperite cu pământul vegetal decopertat inițial, astfel încât să se păstreze proprietățile inițiale ale solului vegetal.

Înainte de începerea lucrărilor de construcție / reabilitare

- Zonele propuse în plan a fi afectate temporar / permanent de lucrări vor fi strict delimitate în teren, pentru a preveni deteriorarea suprafețelor învecinate;
- Organizările de șantier vor fi amplasate în afara ariilor protejate;
- Dezvoltarea urbanistică se va face astfel încât să fie asigurată protecția biodiversității și a peisajelor din ROSPA0091 Pădurea Babadag și ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean;
- Implementarea elementelor planului să nu afecteze sub nicio formă integritatea habitatelor/speciilor din ariile naturale protejate;
- Pentru implementarea obiectivelor planului se va solicita avizul administratorului ariilor protejate pe care sunt dezvoltate proiectele și se vor respecta toate cerințele OUG 57/2007.

Perioada realizării lucrărilor de construcție / reabilitare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacpei, nr. 73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Este interzisă afectarea de către lucrări a altor suprafețe față de cele prevăzute strict în plan;
- După decopertare, stratul de sol fertil se va depozita separat de solul nefertil, pentru a fi reutilizat;
- Deșeurile vor fi colectate selectiv numai în pubele amplasate în spații special amenajate;
- Pentru a evita dezvoltarea speciilor invazive în zonă, se recomandă cu strictețe utilizarea pentru recopertarea solului fertil decopertat inițial;
- Pe parcursul și după terminarea lucrărilor de construcție/reabilitare, amplasamentele se vor elibera de deșeurii și resturi de materiale, pentru a nu afecta calitatea solului fertil;
- Vehiculele care transportă materiale de construcție și utilajele din șantier vor folosi pentru deplasare numai drumurile de exploatare existente. Este strict interzisă pătrunderea acestora în spațiile ocupate de vegetație spontană existentă în zona amplasamentului;
- Este recomandat ca lucrările să se realizeze etapizat, astfel încât perioada de refacere a zonelor afectate temporar să fie minimă. De asemenea, se recomandă ca decopertarea zonelor unde urmează a se interveni să se realizeze numai înaintea începerii propriu-zise a lucrărilor de construcție, iar recopertarea să se realizeze fără întârzieri, chiar dacă acest lucru impune costuri suplimentare;
- Este interzisă depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în afara perimetrului organizării de șantier;
- Drumurile de pământ folosite pentru accesul la amplasament vor fi stropite atunci când va fi cazul pentru a diminua emisiile de praf;
- Se vor preveni scurgerile accidentale de hidrocarburi sau alte substanțe folosite pentru realizarea lucrărilor prin realizarea unor platforme speciale;
- Folosirea unor tehnologii de construcție moderne astfel încât să fie diminuate emisiile în aer, apă, sol.

În perioada de operare a planului

- Verificarea periodică a stării lucrărilor (a conductelor);
- Verificarea gradului de refacere a spațiilor afectate temporar de lucrări;
- Menținerea pășunatului în limitele de suportabilitate cu un număr adecvat de animale, în conformitate cu prevederile Planului de Management și Amenajamentului pastoral;
- Încurajarea activităților tradiționale ce facilitează dezvoltarea speciilor și habitatelor de interes comunitar și național;
- Colectarea deșeurilor și păstrarea condițiilor naturale a cursurilor de apă de pe teritoriul comunei Dorobanțu;
- Montarea de panouri informative cu valorile naturale ale zonei;
- Controlul utilizării durabile a terenurilor agricole;
- Practicarea agriculturii ce implică un nivel de chimizare redus;
- Alimentarea utilajelor cu carburant se va face numai în centre autorizate.
- Delimitarea zonelor destinate picnicului, câmpării, parcurii și altor activități recreative, conform Legii picnicului;
- Interzicerea nivelelor de zgomot supărătoare, peste limitele admise de SR 10009/2017;
- Colectarea/valorificarea deșeurilor menajere în europubele închise;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

➤ Nu se vor folosi câinii pentru protecția obiectivelor deoarece aceștia ar putea ucide speciile de pasări.

Este interzisă:

- Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- Recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

Pentru toate speciile de pasări sunt interzise:

- Uciderea sau capturarea intenționată;
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- Culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- Perturbarea păsărilor în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație.

➤ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra peisajului, moștenirea culturală și patrimoniul istoric**

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra peisajului, moștenirea culturală și patrimoniul istoric se propun măsurile:

- Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- Impunerea refacerii stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată;
- Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- Adoptarea de măsuri pentru protecția prioritară a ansamblurilor și obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente și situri arheologice, monumente aparținând cultelor religioase, monumente civile);
- Interzicerea realizării de construcții care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului zonei sau afectează valoarea monumentelor sau a zonelor de protecție a acestora;
- Interzicerea amplasării de facilități de producție în zone protejate, în interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice.

➤ **Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezărilor umane și sănătății populației**

Propunerile din PUG au ca scop general îmbunătățirea standardului de viață al populației, a confortului, accesul la servicii medicale și sociale de calitate: asigurarea extinderii serviciilor de alimentare cu apă și dezvoltarea rețelei de canalizare; asigurarea extinderii serviciilor de colectare și colectare selectivă a deșeurilor de la populație; îmbunătățirea infrastructurii rutiere; amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, a zonelor de agrement și sport, etc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacței, nr. 73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

De asemenea, reglementarea suprafețelor introduse în intravilan se va realiza prin planuri de urbanism zonale și regulamentele aferente.

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezărilor umane și sănătății populației se propun măsurile:

- Asigurarea realizării serviciilor de canalizare pe suprafața administrativă a comunei Dorobanțu;
- Asigurarea alimentării cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale;
- Se va asigura delimitarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și stațiile de epurare;
- Realizarea de perdele vegetale de protecție între zonele de locuit și unitățile agricole.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

1. Notificare, înregistrată la APM Tulcea și Memoriu general P.U.G și R.L.U, piese scrise și desenate, întocmit de proiectant de specialitate, respectiv S.C. SIMPROIECT SRL TULCEA, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 14393/05.11.2020;
2. Mediatizarea depunerii primei variante de plan în ziarul Delta din datele de 05.11.2020 și 09.11.2020;
3. Opiniile exprimate de celelalte autorități în Procesele verbale întocmite la grupurile de lucru și prezentate în Comitetul Special Constituit;
4. Mediatizarea deciziei etapei de încadrare în ziarul Delta din data de 02.02.2021;
5. Decizia etapei de încadrare nr. 7/16.02.2021;
6. Studiile de evaluare adecvată cu nr. 4666/22.04.2021, nr. 15611/17.11.2021, nr. 3527/14.03.2022, nr. 8153/21.06.2022, emise de I.N.C.D.D.;
7. Proces verbal grup I de lucru din data de 14.09.2022;
8. Raportul de mediu întocmit de I.N.C.D.D., înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 14213/09.11.2022;
9. Mediatizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu în ziarul Delta din data de 11.01.2022 și 14.01.2022;
10. Proces verbal de dezbateri publice înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 2834/28.02.2023 pentru ședința din data de 27.02.2023;
11. Decizia de emitere a avizului de mediu nr. 4/14.03.2023, afișată pe site-ul APM Tulcea în data de 15.03.2023;
12. Mediatizare acceptare Raport de mediu și emitere aviz de mediu în ziarul Delta din data de 16.03.2023;
13. Declarație întocmită conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art. 33 lit b), înregistrată la A.P.M Tulcea cu nr. 6344/04.05.2023.

Avizele și punctele de vedere eliberate de celelalte autorități:

14. Avizul de gospodărire a apelor nr. 13/14.02.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea;
15. Notificare emisă de Direcția de Sănătate Publică Tulcea (D.S.P.) nr. H15/8/18.01.2021
16. Aviz emis de Agenția Națională a Ariilor Naturale Protejate (A.N.A.N.P.) nr. 44/28.04.2023;
17. Aviz emis de ANIF Tulcea nr. 301/09.02.2023;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

18. Aviz nr. 5251/15.06.2021, emis de Garda Forestieră Focșani.

Obligațiile titularului:

- să respecte legislația de mediu în vigoare;
- să respecte condițiile și prevederile avizelor/autorizațiilor emise de celelalte autorități/instituții implicate în implementarea P.U.G.;
- titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea favorabilă a speciilor și habitatelor naturale, precum și de a asigura integritatea ariilor naturale protejate.
- Se vor respecta condițiile din Avizul A.N.A.N.P. nr. 44/28.04.2023 :
 - În faza de proiectare și realizare a lucrărilor aferente planului, este obligatorie implementarea măsurilor de evitare și reducere a impactului proiectului asupra speciilor de interes conservativ, propuse în studiul de evaluare adecvată elaborat pentru prezentul plan supus avizării;
 - Pe toată durata de implementare a planului se va ține cont că, pentru toate speciile de păsări de importanță comunitară este interzisă deținerea, uciderea vânarea, capturarea lor, cât și perturbarea în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr.4A ȘI 4B (OUG nr.57/2007 cu modificările și completările ulterioare), care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise;
 - Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - Recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - Deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzarea a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
 - Capturarea sau uciderea accidentală a unor exemplare de faună sălbatică din speciile de interes conservativ va fi anunțată imediat autorităților competente de mediu, conform prevederilor legale în vigoare;
 - Respectarea traseelor și a căilor de acces pentru utilaje precum și a tehnologiei de execuție,
 - Construcțiile, rețeaua de drumuri, rețeaua de apă și canalizare vor respecta strict legislația privind conservarea biodiversității;
 - Pe suprafețele ce se suprapun cu rezervațiile naturale IV.51. Muchiile Cernei Iaila, IV.62. Valea Ostrovului, IV.54. Dealul Ghiunghiurmez, se impune respectarea O.U.G.57/2007, art.23 (2) "În rezervațiile naturale nu sunt permise activități de utilizare a resurselor naturale Prin excepție, sunt permise numai acele intervenții care au drept scopuri protejarea, promovarea și asigurarea continuității existentei obiectivelor pentru care au fost constituite, precum și unele activități de valorificare durabilă a anumitor resurse naturale";
 - Toate proiectele ce urmează să se desfășoare în perimetrul ariilor naturale protejate, vor fi supuse unei evaluări a impactului asupra mediului și în special asupra biodiversității, analizându-se în detaliu variantele tehnologice și de amplasament;
 - Neutralizarea surselor actuale de poluare și controlul asupra celor viitoare;

Page 3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Se vor evita de asemenea depozitățile întâmplătoare ale gunoiului, mai ales în zonele verzi plantate, protejate, în albiile apelor;
- La finalizarea lucrărilor fiecărui obiectiv este oportună refacerea suprafețelor de teren ocupate temporar prin lucrările de implementare ale acestora, respectiv platformele tehnologice ale prganizării de șantier, pentru a permite speciilor de faună locală retragerea către zone limitrofe amplasamentelor și asemănătoare ca funcții ecologice;
- În cazul producerii unor accidente susceptibile a avea un impact negativ asupra obiectivelor de conservare din ariile naturale protejate ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag și cu rezervațiile naturale IV.51. Muchiile Cernei Iaila, IV.62. Valea Ostrovului, IV.54 Dealul Ghiunghiurmez, titularul are obligația să ia în regim de urgență toate măsurile necesare pentru eliminarea/limitarea efectelor negative și să anunțe A.N.A.N.P în două ore de la constatare. Totodată, titularului îi revine obligația de a suporta necesare readucerii într-o stare de conservare favorabilă a habitatelor și/sau populațiilor speciilor ce fac obiectul desemnării siturilor.

Titularul are următoarele obligații:

- să respecte prevederile O.U.G nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare:

- art.21, alin.4 „Respectarea planurilor de management și a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor protejate, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau care administrează terenuri și alte bunuri și /sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate”;

- art.21, alin.5 „Planurile de amenajare a teritoriului, cele de dezvoltare locală și națională, precum și orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturală protejată vor fi armonizate de către autoritățile emitente cu prevederile planului de management”;

- titularii de planuri, proiecte și/sau activități din arii naturale protejate, vor solicita și vor respecta Avizul administratorului ariei protejate:

- să respecte toate prevederile și condițiile din actele de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu;

- să respecte planul de amenajare sau reamenajarea spațiilor verzi existente se vor face pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistica și se va realiza inventarul spațiilor verzi;

- să ducă la îndeplinire următoarele obiective:

- protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

- menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

- identificarea zonelor deficitare și de realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau socio cultural.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73 (Clădirea Donris), etaj 3, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- să respecte zonele protejate generate de patrimoniul cultural, stabilite prin prezentul P.U.G.;
- siturile arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, împreună cu zonele lor de protecție, vor fi identificate în teren prin coordonate GPS. Autorizarea construirii în aceste zone trebuie să fie precedată de avizarea lucrărilor de Ministerul Culturii și Cultelor, prin Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea și trebuie să fie precedate de obținerea Certificatului de descărcare de sarcină arheologică;
- zonele de protecție ale unor obiective edilitare sau de gospodărie comunală vor fi stabilite și reglementate conform prevederilor *Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*;
- să asigure colectarea separată pentru cel puțin deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale,
- să stabilească și să includă în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate și penalități pentru nerealizarea lor, astfel:
 - o cantitatea de deșeuri de hârtie, metal, plastic, sticlă din deșeurile menajere, colectate separat, ca procent din cantitatea totală generată de deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă : minim 60% pentru 2021 și minim 70% pentru 2022;
 - o să implementeze instrumentul economic "plătește pentru cât arunci",
- să stabilească pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife distincte pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic, sticlă respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute anterior și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;
- să impună titularilor pe numele cărora sunt emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955;
- să asigure spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, să le doteze cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor OUG nr. 5/2015, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;
- să implementeze instrumentul economic "plătește pentru cât arunci",
- să plătească contribuția de 50 lei/tonă, datorată de unitățile administrativ-teritoriale în cazul neîndeplinirii obiectivului anual de reducere a cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare din deșeurile municipale colectate prin operatorii serviciului public de salubritate, respectiv 60% din care minim 50% reciclare și 10% alte forme de valorificare.
- să respecte Programul de monitorizare a factorilor de mediu, recomandat în Raportul de Mediu de către Elaboratorul Raportului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Astfel, se recomandă ca programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate să cuprindă trei etape:

-Etapa I – Pre implementare plan – pentru stabilirea stării de referință a mediului
 -Etapa a-II-a–Punerea în operă a lucrărilor – pentru corectarea (remedierea) poluărilor accidentale și pentru eliminarea surselor.

-Etapa a-III-a–Post implementare plan – pentru compararea stării mediului după terminarea lucrărilor cu starea de referință inițială, pentru ținerea sub observație și control a noilor surse de poluare apărute, în vederea intervenției rapide dacă situația o impune.

De îndeplinirea măsurilor privind monitorizarea efectelor asupra mediului, responsabilul este titularul planului, respectiv Comuna Dorobanțu. Monitorizarea se va efectua pe întreaga durată de implementare a Planului Urbanistic General.

Titularul are obligația să respecte **Programul de monitorizare și cuantificarea efectelor asupra mediului relevant pentru UAT Comuna Dorobanțu** recomandat în Raportul de Mediu de către elaborator, respectiv:

Obiective	Indicatori monitorizați	Responsabilitate	Frecvența
Protecția calității aerului	Poluanți atmosferici specifici: pulberi	Primăria comunei Dorobanțu	trimestrial
Protecția calității aerului – controlul emisiilor de gaze de eșapament	Verificări tehnice periodice a autovehiculelor utilizate	Constructorul	Lunar
Protecția solului-delimitarea strict în teren a suprafețelor afectate temporar/permanent de plan	Măsurători topografice pentru determinarea suprafețelor de teren implicate în activitatea de construcție-stabilirea bornelor	Primăria comunei Dorobanțu	Înainte de începerea lucrărilor
Determinarea nivelului de discomfort datorat zgomotului și vibrațiilor produs de realizarea lucrărilor	Nivelul zgomotului și alvibrațiilor la limita zonelor rezidențiale și a celor protejate	Primăria comunei Dorobanțu	La solicitarea autorității
Etapa de exploatarea obiectivelor prevăzute în PUG			
Managementul deșeurilor	Cantitățile de deșeuri generate, tratate, valorificate și eliminate pentru fiecare tip de deșeu în parte	Primăria comunei Dorobanțu	lunar
Epurarea apelor uzate în cadrul stației de epurare în încadrarea în prevederile NTPA 001/2002	Conform NTPA 001	Primăria comunei Dorobanțu	Conform Autorizație i GA

Titularul planului este obligat să depună anual la APM Tulcea la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare propus de elaboratorul Raportului de mediu și asumat de către titular.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv Comuna Dorobanțu.

Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General toate recomandările din Raportul de Mediu și măsurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Pentru toate proiectele prevăzute în P.U.G., se va solicita acord de mediu de la autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Titularul planului se va implica activ în implementarea durabilă a obiectivelor propuse în versiunea de plan avizată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a P.U.G. dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine elaboratorului Raportului de mediu, conform O.U.G. nr 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție, în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 35 (treizecișicinci) de pagini și a fost redactat în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Chim. Mirela Aurelia RAICU

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela Străinu

Întocmit: cons. Radu Alina / Nr.A.A.A. 3352/21.07.2023

