

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

AVIZ DE MEDIU

Nr. 09 din 18.12.2023

Ca urmare a notificării de emitere a avizului de mediu adresată de **COMUNA TOPOLOG**, cu sediul în com. Topolog, loc. Topolog, str. 1 Decembrie, nr.67, jud. Tulcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea cu nr. 3936/19.03.2021 și a completărilor transmise cu adresele nr. 7561/06.06.2022, nr. 8098/20.06.2022, nr. 6555/09.05.2023, nr. 8155/14.06.2023, nr. 10033/26.07.2023, nr. 10298/01.08.2023, nr. 11386/30.08.2023, nr. 10986/21.08.2023, nr. 12596/27.09.2023, nr. 13437/19.10.2023, nr. 13928/01.11.2023, 14289/09.11.2023, nr. 14486/15.11.2023,

- în urma analizării documentelor transmise,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și în baza:
- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu completările și modificările ulterioare;
- **H.G. nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, modificat și completat de H.G. nr. 43/2020;
- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului;

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI TOPOLOG, JUDEȚUL TULCEA"

- promovat de **COMUNA TOPOLOG** în scopul
- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriilor și dezvoltării urbanistice a localităților;
- precizării zonelor cu riscuri naturale;
- utilizării fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarii realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului de reglementări (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.
- **Proiectant general:** S.C. SIMPROIECT S.R.L., JUDEȚUL TULCEA
- **Elaboratorul Raportului de Mediu:** INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE "DELTA DUNĂRII" TULCEA, certificate de atestare nr. 077/25.11.2021

Principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- implementarea la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacpei, nr. 73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- dezvoltarea durabilă a comunei prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural;
- dezvoltarea economică cu accentul pe latura turistică;
- ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de constructibilitate și delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri;
- stabilirea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor.

Date generale

Comuna Topolog este situată în partea de sud-vest a județului Tulcea. Comuna se învecinează la est cu teritoriul comunei Ciucurova și Stejaru, la nord cu teritoriul comunei Dorobanțu, la vest cu comunele Dăeni și Ostrov și la sud cu teritoriul comunei Casimcea.

Intravilan existent – zone funcționale – bilanț teritorial

În componența intravilanului existent intră satul Topolog, localitate de reședință, localitățile componente și trupurile aparținătoare comunei. Localitățile componente sunt Topolog, reședință de comună, Luminița, Sâmbăta Nouă, Măgurele, Cerbu, Făgărașu Nou, Calfa.

- Suprafața totală teritoriu comunal = 18.475,60 ha
- Suprafața totală intravilan existent = 1008,803 ha

TERITORIUL ADMINISTRATIV VAL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT											TOTAL
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen-piscicole	plantatii stabilizar	Căminar	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, mături,	
EXTRAVILAN	12354,140	2322,580	243,550	11,770	1322,150	88,460	793,140	0,000	41,947	231,060	58,000	17466,797
INTRAVILAN EXISTENT	592,580	0,000	0,000	0,000	0,000	12,040	17,320	6,551	272,112	100,560	7,640	1008,803
TOTAL	12946,720	2322,580	243,550	11,770	1322,150	100,500	810,460	6,551	314,059	331,620	65,640	18475,600
% DIN TOTAL	70,07%	12,57%	1,32%	0,06%	7,16%	0,54%	4,39%	0,04%	1,70%	1,79%	0,36%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurătorilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea. Datele suprafețelor agricole-INSS,2014

Situația propusă

Limitele intravilanului localităților aparținătoare comunei Topolog, s-au modificat nesemnificativ, ca urmare a rectificărilor cadastrale în scopul regularizării limitei existente, noua limita incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și ca urmare a extinderii cu suprafețele de teren necesare sistemului de echipare edilitară, gospodărie comunală sau dezvoltare activități agricole.

- Suprafața teritoriu comunal = 18.475,60 ha
- Suprafața totală propusă pentru extindere intravilan S= - 4,148 ha





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Suprafață intravilan propus = 1004,655 ha

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ						
Situația existentă				Situația propusă		
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)	Nr. crt.	Denumire trupuri	Suprafața (ha)
1	SAT TOPOLOG	T1	300,996	1	SAT TOPOLOG	T1 294,735
2	STAȚIE TRANSFORMARE 110KV	T8	0,500	2	STAȚIE TRANSFORMARE 110KV	T8 0,398
3	REZERVOR APĂ	T9	0,098	3	REZERVOR APĂ	T9 0,098
4	CENTRU SEMINȚE	T10	1,000	4	CENTRU SEMINȚE	T10 1,000
5	STAȚIE TRANSFORMARE PARC EOLIAN	T11	0,430	5	STAȚIE TRANSFORMARE PARC EOLIAN	T11 0,430
6	STAȚIE DE EPURARE	T12	0,262	6	STAȚIE EPURARE	T12 0,262
7	STAȚIE CAP RADAR	T13	0,262	7	STAȚIE CAP RADAR	T13 0,262
8	STAȚIE RTV	T14	2,117	8	STAȚIE RTV	T14 2,117
9	ANTENĂ TELEFONIE	T15	0,069	9	ANTENĂ TELEFONIE	T15 0,069
10	STAȚIE POMPARE IRIGAȚII SPP9	T16	0,088	10	STAȚIE POMPARE IRIGAȚII SPP9	T16 0,131
11	SPP10	T50	0,023	11	FERMĂ AGRICOLĂ	T17 3,001
12	SRP7	T51	0,030	12	SCHITUL SFÂNȚA CRUCE	T18 2,005
13	SPP TOPOLOG	T52	0,022	13	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T19 0,499
				14	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T20 0,503
				15	SPP10	T50 0,023
				16	SRP7	T51 0,030
				17	SPP TOPOLOG	T52 0,022
14	SAT SĂMBĂȚA NOUĂ	T2	134,599	18	SAT SĂMBĂȚA NOUĂ	T2 135,195
				19	UNITATE TURISTICĂ	T21 1,000
				20	STAȚIE EPURARE	T22 0,200
				21	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T23 0,501
15	SAT CERBU	T3	102,513	22	SAT CERBU	T3 104,440
16	STAȚIE POMPARE SPP13	T24	0,113	23	STAȚIE POMPARE SPP13	T24 0,113
17	FORAJ APĂ	T25	0,004	24	FORAJ APĂ	T25 0,004
18	FORAJ APĂ	T26	0,004	25	FORAJ APĂ	T26 0,004
				26	STAȚIE EPURARE	T27 0,200
19	SAT CALFA	T4	79,029	27	SAT CALFA	T4 76,473
20	CIMITIR	T28	0,524	28	CIMITIR	T28 0,524
21	STAȚIE POMPARE SRP8A	T29	0,366	29	STAȚIE POMPARE SRP8A	T29 0,366
22	STAȚIE POMPARE SPP11	T30	0,133	30	STAȚIE POMPARE SPP11	T30 0,133
				31	REZERVOR APĂ	T31 0,010
				32	STAȚIE EPURARE	T32 0,200
				33	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T33 0,504
23	SAT FĂGĂRAȘU NOU	T5	151,050	34	SAT FĂGĂRAȘU NOU	T5 146,994
24	FORAJ APĂ	T34	0,008	35	FORAJ APĂ	T34 0,008
25	REZERVOR APĂ	T35	0,122	36	REZERVOR APĂ	T35 0,122
26	SPP4	T36	0,317	37	SPP4	T36 0,317
27	SPP7	T37	0,238	38	SPP7	T37 0,238
28	SRP6+SPP6	T38	0,157	39	SRP6+SPP6	T38 0,157
				40	STAȚIE EPURARE	T39 0,200
				41	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T40 0,421
29	SAT LUMINIȚA	T6	108,700	42	SAT LUMINIȚA	T6 105,158
30	CIMITIR	T41	0,542	43	CIMITIR	T41 0,542
31	STAȚIE DE POMPARE SPP5A+SRP5	T42	0,173	44	STAȚIE DE POMPARE SPP5A+SRP5	T42 0,173
32	STAȚIE DE POMPARE SRP4+SPP4A	T43	0,133	45	STAȚIE DE POMPARE SRP4+SPP4A	T43 0,133
				46	STAȚIE EPURARE	T44 0,200
				47	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T45 0,711
33	SAT MĂGURELE	T7	123,727	48	SAT MĂGURELE	T7 122,849
34	REZERVOR APĂ	T46	0,235	49	REZERVOR APĂ	T46 0,235
35	SRP3	T47	0,220	50	SRP3	T47 0,220
				51	STAȚIE EPURARE	T48 0,200
				52	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T49 0,326
Total suprafață intravilan existent			1008,803	Total suprafață intravilan propus		1004,655



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
 Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ											TOTAL
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare amenajate/psicocole/izlaz	plantații stabilizate	Căminar	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (dăguri, maluri, neproductiv)	
EXTRAVILAN	12369,770	2322,906	243,550	11,770	1322,150	88,460	793,140	0,000	51,047	231,072	37,080	17470,945
INTRAVILAN PROPUȘ	540,154	0,000	0,000	0,000	0,000	12,040	23,492	6,551	318,769	101,638	2,011	1004,655
TOTAL	12909,924	2322,906	243,550	11,770	1322,150	100,500	816,632	6,551	369,816	332,710	39,091	18475,600
% DIN TOTAL	69,88%	12,57%	1,32%	0,06%	7,16%	0,54%	4,42%	0,04%	2,00%	1,80%	0,21%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurărilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea și conform Anexei nr. 3, Legea 165/2013.

SAT TOPOLOG – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare, gospodărie comunala, a unor unități industriale, agrozootehnice existente, izolate în teritoriu.

Suprafață intravilan propus

S=305,584 ha

Suprafață intravilan propus se reduce cu

S=-0,312 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT TOPOLOG	T1	294,735
2	STAȚIE TRANSFORMARE 110KV	T8	0,398
3	REZERVOR APĂ	T9	0,098
4	CENTRU SEMINȚE	T10	1,000
5	STAȚIE TRANSFORMARE PARC EOLIAN	T11	0,430
6	STAȚIE EPURARE	T12	0,262
7	STAȚIE CAP RADAR	T13	0,262
8	STAȚIE RTV	T14	2,117
9	ANTENĂ TELEFONIE	T15	0,069
10	STAȚIE POMPARE IRIGAȚII SPP9	T16	0,131
11	FERMĂ AGRICOLĂ	T17	3,001
12	SCHITUL SFÂNTA CRUCE	T18	2,005
13	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T19	0,499
14	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T20	0,503
15	SPP10	T50	0,023
16	SRP7	T51	0,030
17	SPP TOPOLOG	T52	0,022
Total intravilan propus			305,584

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT TOPOLOG								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categoriile de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Căminar	Neproductiv	
Intravilan	122,400	8,541	5,100	37,000	130,692	1,850	0,001	305,584
% din total	40,05%	2,79%	1,67%	12,11%	42,77%	0,61%	0,00%	100,00%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacței, nr. 73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

S-au inclus în intravilan:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T1, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, inclusiv includerea unor suprafețe din domeniul privat al comunei.

- Reducere totală Trup T1, s= 6,261 din care:

1. suprafață rectificare cadastrală

• Propuneri trupuri noi:

4.ferma agricolă	T17	s=3,001 ha
5.schitul Sfânta Cruce	T18	s=2,005 ha
6.platformă gunoi grajd	T19	s=0,499 ha
7.platformă gunoi grajd	T20	s=0,503 ha

- Reducere intravilan T1: prin rectificări cadastrale sau scoaterea unor terenuri propuse pentru intravilan prin PUG-ul vechi și nematerializate (zona nord, spre Ciucurova și zona nord-vest).

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete. Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50%. Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.

2. Includerea unei suprafețe din domeniul privat al comunei (zona de acces nord vest) în intravilanul trupului principal T1, pentru dezvoltarea unor unități agricole, depozitare și zootehnie.

3. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: 2 platforme gunoi de grajd -T19, T20. Suprafața zonei de protecție a platformelor de gunoi de grajd este de 500 m.

Platformele de gunoi de grajd vor avea o suprafață de 0,499 ha (T19), respectiv 0,503 ha (T20) și au ca vecinătăți terenuri agricole ce sunt separate prin drumuri de acces.

T20 se află la 1020 m față de ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean;

T19 este inclus în ROSPA0091 Pădurea Babadag și ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean. Amplasamentul propus este unicul ce poate suporta această funcțiune, deoarece Primăria comunei Topolog nu dispune de alte terenuri.

Accesul la cele 2 platforme se va realiza din drumul județean DJ222B prin drumuri agricole utilizate în perioada de realizare a lucrărilor de arat, discuit, însămânțare, recoltat, etc.

Aceste propuneri se vor realiza numai după parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

4. Includerea unui locaș de cult: schitul Sfântă Cruce-T18.

Accesul către Schitul Sfânta Cruce se realizează din Drumul Național DN22 pe un drum agricol de aproximativ 1,6 km.

Zone functionale

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor, atât datorita reconfigurării suprafeței intravilanului, cât și datorită reorientării funcționale a unor zone existente, destructurate, dar care suportă modernizare și restructurare funcțională.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isacpei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Limita intravilanului localității s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate, sau de solicitări ale investitorilor de reorientare funcțională, sau de mobilare a unor suprafețe, studiate printr-un documentații PUZ, de reparcelare.

- Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zonă locuințe = 86,005 ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție de 27% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Această suprafață s-a redus, ca urmare a transformării zonelor adiacente drumului principal DN22A, în zone cu funcțiuni mixte; locuire, servicii, instituții, etc. care prezintă reale valențe de dezvoltare.

2. Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă = 6,963 ha

Este propusă o extindere și reconfigurare a zonei din extremitatea de nord-vest și sud-vest, în sensul dezvoltării unei zone mixte-industriale-depozitare-servicii.

3. Zona unități agricole, servicii

Suprafața propusă = 10,501 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale, plus trupul izolat T17-

Accesul la ferma agricolă se va realiza din DN 22 aflat la extremitatea sudică a amplasamentului. La extremitățile aflate în partea de est, vest și nord amplasamentul se învecinează cu terenuri agricole.

Fermă agricolă ce va ocupa o suprafață de 3,001 ha.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă = 15,20 ha

Se propune extinderea zonei de servicii și dotări publice, de-a lungul străzii principale și adiacent traseului drumului național DN22A, ce tranzitează localitatea cu o ampriză ce se încadrează, relativ, până la limita parcelelor.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 37,00 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Satul Topolog a păstrat trama veche din nucleul central al satului.

Toate dezvoltările ulterioare au fost făcute cautând o ordonare a tramei, cu străzi paralele și loturi ortogonale, relativ egale ca suprafață, specifice zonelor de colonizare.

Starea drumurilor pe localitate

- DN22A: 2,421km. lung. - asfaltat, în stare foarte bună.
- DJ222B: 2,144km. lung. - asfaltat, parțial în stare bună
- Drumuri sătești: 30,465km. lungime, din care:
 - 21,409km. asfaltați;
 - 9,056km. din pământ

În extravilan, drumurile sunt din pământ sau piatră;

Se propun :

- drumuri stradale pe trasee noi, în zona agro industrială, lungime=1,2km
- modernizare drumuri stradale, lungime=9,056km



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă = 6,80 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi existente: parc, teren fotbal, scuaruri dotari publice, s=2,75ha
- spații verzi, amenajări zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, parculțe, etc. s=0,4ha
- spații verzi protecție zone agrozootehnice; s=1,35 ha
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare; s=0,4ha
- spații verzi aliniament stradal; s=1,90ha
- Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 2,15% de la 2,750 ha la 6,80 ha. Suprafața de spațiu verde este de 27.0 mp/loc.

Se respectă asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minim 26 m²/locuitor, până la 31 dec. 2013, conform O.U.G. nr. 114/2007, privind protecția mediului

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă = 4,221 ha

Este reprezentată de construcții și amenajări aferente rețelelor edilitare, situate în trupul principal: Stație ANIF, dar cu precădere în trupuri izolate:

- stație transformare 110kv T8
- rezervor apă sat topolog T9
- stație transformare parc eolian T11
- stație de epurare sat Topolog T12
- stație cap radar T13
- stație rtv T14
- antena rtv T5
- stație pompare irigații SPP9 T16
- SPP10 T50
- SRP7 T51
- SPP Topolog T52

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă = 2,852 ha

Zona se extinde cu 2 trupuri destinate depozitării gunoiului de grajd (T19, T20) și este reprezentată în prezent, de un cimitir, amplasat în extremitatea vestică a intravilanului. În trupul principal se propun amplasamente pentru depozitarea temporară a deșeurilor din construcții.

9. Zone destinație specială

Suprafața = 0,0ha

10. Zone terenuri libere

Suprafața = 122,400 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața = 5,10 ha

Localitatea este traversată de pârâul Topolog, care în perioadele ploioase provoacă local, inundarea terenurilor învecinate.

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă = 8,54 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isaccei, nr. 73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața propusă=0,001 ha

Zona se reduce, ca urmare a recuperării terenurilor, prin plantații sau destinații ce urmăresc creșterea stabilității terenurilor.

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT TOPOLOG										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.(servicii,turism)	91,300	0,0000	0,000	91,300	29,85%	84,000	0,000	2,005 T18	86,005	28,14%
Unități industriale și depozitare, agricole.	3,700	0,000	0,000	3,700	1,21%	6,963	0,000	0,000	6,963	2,28%
Unități mixte, agricole, servicii.	9,850	0,000	1,000 T10	10,850	3,55%	6,500	0,000	4,001 T10,T17	10,501	3,44%
Instituții și servicii de interes public.	6,530	0,000	0,000	6,530	2,13%	15,200	0,000	0,000	15,200	4,97%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	36,700	0,000	0,000	36,700	12,00%	37,000	0,000	0,000	37,000	12,11%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	2,750	0,000	0,000	2,750	0,90%	6,800	0,000	0,000	6,800	2,23%
Construcții tehnico-edilitare.	0,380	0,000	3,900 T8,T9, T11,T12, T13,T14, T15,T16, T50,T51, T52	4,280	1,40%	0,380	0,000	3,841 T8,T9, T11,T12, T13,T14, T15,T16, T50,T51, T52	4,221	1,38%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,850	0,000	0,000	1,850	0,60%	1,850	0,000	1,002 T19,T20	2,852	0,93%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	132,086	0,000	0,000	132,086	43,18%	122,400	0,000	0,000	122,400	40,05%
Ape și zone inundabile.	5,100	0,000	0,000	5,100	1,67%	5,100	0,000	0,000	5,100	1,67%
Plantații stabilizare.	7,250	0,000	0,000	7,250	2,37%	8,541	0,000	0,000	8,541	2,79%
Terenuri neproductive.	3,500	0,000	0,000	3,500	1,14%	0,001	0,000	0,000	0,001	0,00%
Total intravilan	300,996	0,000	4,900	305,896	100%	294,735	0,000	10,849	305,584	100%

SAT SÂMBĂTA NOUĂ – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare, gospodărie comunală, și a unor unități turistice.

Suprafața intravilan propus S=136,896 ha

Suprafața intravilan propus se extinde cu S= 2,297 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Nr.crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata(ha)
1	SAT SÂMBĂTA NOUĂ	T2	135,195
2	UNITATE TURISTICĂ	T21	1,000
3	STAȚIE EPURARE	T22	0,200
4	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD		0,501
Total intravilan propus			136,896

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT SÂMBĂTA NOUĂ									
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categoriile de folosință							Total
		Neagricol							
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți	Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	70,077	2,149	1,200	13,588		48,757	1,125	0,000	136,896
% din total	51,19%	1,57%	0,88%	9,93%		35,62%	0,82%	0,00%	100,00%

S-au inclus în intravilan:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T1, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, inclusiv includerea unor suprafețe din domeniul privat al comunei (zona de sud).

- Extindere totală Trup T2, s= 0,596 ha din care:

1. suprafață rectificare cadastrală
2. suprafață extindere în zona de sud

• *Propuneri trupuri noi:*

- | | | |
|--------------------------|-----|-----------|
| 3. unitate turistică | T21 | s=1,00 ha |
| 4. stație epurare | T22 | s=0,20 ha |
| 5. platformă gunoi grajd | T23 | s=0,50 ha |

T21 – Unitate turistică propusă a fi inclusă în intravilanul satului Sâmbăta Nouă are o suprafață totală de 1 ha și este situată în partea de sud a satului. Accesul este realizat din DJ 222b. Cu excepția drumului județean, unitatea turistică se învecinează cu terenuri agricole.

T22 – Stație de epurare, propusă a fi amplasată pe o suprafață de 0,200 ha situată în partea vestică a satului Sâmbăta Nouă, la cca. 21m față de ROSPA0100 – Stepa Casimcea, în apropiere drumul județean 222B și de pârâul ce trece prin sat. Terenul vizat pentru amplasamentul stației de epurare se învecinează pe toate laturile cu terenuri având destinația de pășune.

Deversarea apelor rezultate în urma epurării, se va realiza în pârâul ce trece prin sat, cu respectarea cerințelor impuse de (NTPA 001/2002) privind calitatea apelor epurate

T23 - Platforma gunoi de grajd este propusă a fi amplasată în partea de sud a satului, la o distanță de 5 m față de ROSPA0091 Pădurea Babadag. Accesul se va realiza din drumul județean 222B printr-un drum agricol. Terenul vizat pentru amplasamentul platformei de gunoi de grajd, are o suprafață de 0,501 ha și este încadrat ca teren arabil.

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. Includerea unei suprafețe din domeniul privat, în intravilanul trupului principal.

3. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: Stație epurare și o platformă gunoi de grajd - T22, T23. Suprafața zonei de protecție a platformelor de gunoi de grajd este de 500 m.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial.

Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezintă teren arabil, de clasă superioară de calitate și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Zone funcționale

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor, atât datorită reconfigurării suprafeței intravilanului, cât și datorită reorientării funcționale a unor zone existente, destructurate, dar care suporta modernizare și restructurare funcțională.

Limita intravilanului localității s-a modificat în mică măsură, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico-edilitare.

Zonificarea existentă s-a menținut, dar au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de perspectiva de dezvoltare a funcțiilor mixte, agricole, servicii și turistice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isaceei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 82020

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zonă locuințe = 21,106 ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție de 15% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Această suprafață s-a redus, ca urmare a transformării zonelor adiacente drumului principal, în zone cu funcțiuni mixte; locuire, servicii, instituții, etc. care prezintă reale valențe de dezvoltare.

2. Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă = 13,20 ha

Este propusă o extindere și reconfigurare a zonei fostului CAP, din extremitatea de nord-est și sud-vest, în sensul dezvoltării unei zone mixte-industriale-depozitare-servicii.

3. Zona unități agricole, servicii

Suprafața propusă = 10,501 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale, plus trupul izolat T17.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă = 5,90 ha

Se propune extinderea zonei de servicii și dotări publice, de-a lungul străzii principale.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 13,588 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Starea drumurilor pe localitate

- DJ222B: 2,885km lungime- asfaltat, parțial în stare bună

- Drumuri sătești: 10,137 km lungime, din care:

- 0,0 km asfaltați;

- 8,477 km pietruțiți;

- 1,66 km din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lungime = 10,137km

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă = 1,85 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi aliniament stradal = 0,5 ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,35%, de la 0,25 ha la 1,85 ha. Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor este de 29,0 mp/loc.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă = 0,20 ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupuri izolate:-
propunere stație epurare T22

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă = 1,626 ha

Zona cuprinde un cimitir în trupul principal T2 și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoierului de grajd (T23).

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă = 0,0ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața =70,077 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan.

11.Zone ape și zone inundabile

Suprafața =1,20 ha

12.Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=2,149 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13.Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,00 ha

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT SĂMBĂTA NOUĂ											
Zone funcționale	EXISTENT					Procent % din total intravilan	PROPOS				Procent % din total intravilan
	Suprafața (ha)				TOTAL		Suprafața (ha)				
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL			Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare. (servicii,turism)	23,464	0,0000	0,000	23,464	17,43%	20,106	0,000	1,000 T21	21,106	15,42%	
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,900	0,000	0,000	0,900	0,67%	13,200	0,000	0,000	13,200	9,64%	
Unități mixte, agricole, servicii.	1,700	0,000	0,000	1,700	1,26%	5,900	0,000	0,000	5,900	4,31%	
Instituții și servicii de interes public.	1,350	0,000	0,000	1,350	1,00%	6,000	0,000	0,000	6,000	4,38%	
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	13,600	0,000	0,000	13,600	10,10%	13,588	0,000	0,000	13,588	9,93%	
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,250	0,000	0,000	0,250	0,19%	1,850	0,000	0,000	1,850	1,35%	
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,200 T22	0,200	0,15%	
Gospodărie comunală, cimitire.	1,125	0,000	0,000	1,125	0,84%	1,125	0,000	0,501 T23	1,626	1,19%	
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Terenuri libere.(arabil)	87,420	0,000	0,000	87,420	64,95%	70,077	0,000	0,000	70,077	51,19%	
Ape și zone inundabile.	1,200	0,000	0,000	1,200	0,89%	1,200	0,000	0,000	1,200	0,88%	
Plantații stabilizare.	1,550	0,000	0,000	1,550	1,15%	2,149	0,000	0,000	2,149	1,57%	
Terenuri neproductive.	2,040	0,000	0,000	2,040	1,52%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Total intravilan	134,599	0,000	0,000	134,599	100%	135,195	0,000	1,701	136,896	100%	

SAT CERBU – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comunală.

Suprafața intravilan propus
Suprafața intravilan propus se extinde cu

S=104,761 ha
S=2,127 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Nr. ert.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT CERBU	T3	104,440
2	STAȚIE POMPARE SPP13	T24	0,113
3	FORAJ APĂ	T25	0,004
4	FORAJ APĂ	T26	0,004
5	STAȚIE EPURARE	T27	0,200



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Total intravilan propus	104,761

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CERBU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	74,874	3,134	1,380	9,400	15,299	0,674	0,000	104,761
% din total	71,47%	2,99%	1,32%	8,97%	14,60%	0,64%	0,00%	100,00%

S-au inclus în intravilan:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T3, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, inclusiv includerea unor suprafețe din zona de est și vest.
- Extindere totală Trup T3, s= 1,927 din care:

1. suprafața rectificare cadastrală

- *Propuneri trupuri noi:*

2. stație epurare- T27 s=0,20ha

- Suprafața extinderi intravilan (T3, T24, T25, T26, T27) s=2,127ha

Stația de epurare **T27**, va fi amplasată în zona centrală a satului Cerbu pe o suprafață de aproximativ 0,20 ha la o distanță de aproximativ 40 m de DN 22 și la 5 m față de ROSPA0100. Conexiunea cu rețeaua de canalizare a satului se va realiza prin subtraversarea DJ 222B, iar evacuarea apelor uzate epurate se va realiza în pâraul ce trece prin sat.

Deversarea apelor uzate rezultate se va realiza în conformitate cu cerințele impuse de (NTPA 001/2002) privind calitatea apelor epurate.

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. Includerea unei suprafețe din domeniul privat, în intravilanul trupului principal, pentru dezvoltarea unor unități agricole, depozitare și zootehnice.

3. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: Stație epurare -T27

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial.

Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezintă teren arabil, de clasă superioară de calitate și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Zone functionale

Limita intravilanului localității, s-a modificat în mică măsură, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico-edilitare.

Zonificarea existentă s-a menținut, funcțiunea de bază, a rămas cea rezidențială.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața propusă zona locuințe = 9,20 ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție redusă, de 9% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

2.Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă =0,00 ha

Zona nu are reprezentare.

3.Zona unități agricole, servicii

Suprafața propusă = 1,85 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă=2,20 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

5.Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă= 9,40 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Starea drumurilor pe localitate

- DJ222B: 1,70 km lungime - asfaltat, parțial în stare bună

- Drumuri sâtești: 9,17km lungime, din care:

- 0,0km.asfaltati;

- 6,85km.pietruiti;

- 2,314km.din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lungime =9,17km

6.Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă =1,30ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Spații verzi agrement și aliniament, existente, s=0,45ha
- Spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare; s=0,7 ha
- Spații verzi aliniament stradal; s=0,15ha

Se constată o creștere procentuala a zonei verzi de 1,24%, respectiv de la 0,45 ha la 1,3 ha. Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor, este de 38,0mp/loc.

7.Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă=0,423 ha

Zona se extinde cu propunere stație de epurare,T27 și este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupul principal: bazin apă, dar și în trupuri izolate: T24, T25, T26, T27.

8.Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=0,674 ha

Zona cuprinde un cimitir în trupul principal

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =75,200 ha



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan.

11. *Zone ape și zone inundabile*

Suprafața = 1,38 ha

12. *Zone spații verzi protecție, stabilizare*

Suprafața propusă = 3,134 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. *Zone terenuri neproductive*

Suprafața propusă = 0,00 ha

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT CERBU										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPOS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare. (servicii, turism)	12,400	0,0000	0,000	12,400	12,08%	9,200	0,000	0,000	9,200	8,78%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități mixte, agricole, servicii.	0,350	0,000	0,000	0,350	0,34%	1,850	0,000	0,000	1,850	1,77%
Instituții și servicii de interes public.	0,500	0,000	0,000	0,500	0,49%	2,200	0,000	0,000	2,200	2,10%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	9,400	0,000	0,000	9,400	9,16%	9,400	0,000	0,000	9,400	8,97%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,450	0,000	0,000	0,450	0,44%	1,300	0,000	0,000	1,300	1,24%
Construcții tehnico-edilitare.	0,102	0,000	0,121 T24, T25, T26	0,223	0,22%	0,102	0,000	0,321 T24, T25, T26, T27	0,423	0,40%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,674	0,000	0,000	0,674	0,66%	0,674	0,000	0,000	0,674	0,64%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere. (arabil)	74,957	0,000	0,000	74,957	73,03%	75,200	0,000	0,000	75,200	71,78%
Ape și zone inundabile.	1,380	0,000	0,000	1,380	1,34%	1,380	0,000	0,000	1,380	1,32%
Plantații stabilizare.	2,300	0,000	0,000	2,300	2,24%	3,134	0,000	0,000	3,134	2,99%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	102,513	0,000	0,121	102,634	100%	104,440	0,000	0,321	104,761	100%

SAT CALFA – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducându-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico- edilitare și gospodărie comunală.

Suprafața intravilan propus

S=78,210 ha

Suprafața intravilan propus se reduce cu

S= - 1,842 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata(ha)
1	SAT CALFA	T4	76,473
2	CIMITIR	T28	0,524
3	STAȚIE POMPARE SRP8A	T29	0,366
4	STAȚIE POMPARE SPP11	T30	0,133
5	REZERVOR APĂ	T31	0,010
6	STAȚIE EPURARE	T32	0,200



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

7	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T33	0,504	
Total intravilan propus			78,210	

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CALFA								
Agricol	Categorii de folosință						Total	
	Neagricol							
	Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv		
51,703	3,313	1,700	6,260	12,710	0,524	2,000	78,210	
66,11%	4,24%	2,17%	8,00%	16,25%	0,67%	2,56%	100,00%	

S-au făcut reduceri ale intravilanului:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T4, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, din zona de nord și nord-est și introducerea unei parcele în est.
- Reducere Trup T4, s= - 2,556 ha, suprafață rectificare cadastrală
- Propuneri trupuri noi:
 - 1. rezervor apa T31 s=0,010ha
 - 2. stație epurare T32 s=0,20ha
 - 3. platformă gunoi grajd T33 s=0,504ha
 Suprafața zonei de protecție a platformei de gunoi de grajd este de 500 mp.
- Suprafața extinderii intravilan (T31,T32,T33) s=+0,714ha
- *Suprafața intravilan propus se reduce cu 1,842 ha*

T31 – Rezervor apă este propus a fi inclus în intravilanul satului Calfa. Acesta este situat la o distanță de aproximativ 300 de metri de limita intravilanului, ocupând o suprafață 0,133 ha. Zonele adiacente rezervorului de apă au ca destinație teren agricol.

T32 – Stația de epurare va fi amplasată la o distanță de aproximativ 500 metri față de limita sud-estică a satului Calfa. Deversarea apelor uzate epurate se va realiza în pârâul satului prin subtraversarea unui drum agricol. Apele epurate evacuate vor respecta cerințele legislative în vigoare.

T33 – Platforma gunoi de grajd se propune a fi amplasată la o distanță de aproximativ 0,5 km de satul Calfa, pe amplasamentul fostului CAP, având ca vecinătăți un teren agricol și un teren cu destinația pășune. Accesul la platforma de gunoi de grajd se va realiza pe un drum agricol.

- o Tot satul Calfa este amplasat în ROSPA0100 Stepa Casimcea.

Justificare limită propusă

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. În perspectiva creșterii condițiilor de locuire, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: stație apă, stație epurare și o platformă gunoi de grajd -T31,T32,T33.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial.

Zone funcționale

Limita intravilanului localității s-a modificat în mică măsură, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico-edilitare.

Zonificarea existentă s-a menținut, funcțiunea de bază a rămas cea rezidențială.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

1. *Zona de locuințe și funcțiuni complementare*

Suprafața propusă zona locuințe = 5,70 ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție redusă, de 7% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

2. *Zona unități industriale și depozitare agricole*

Suprafața propusă = 0,00 ha

Zona nu are reprezentare.

3. *Zona unități agricole, servicii*

Suprafața propusă = 2,80 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

4. *Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii*

Suprafața propusă = 2,00 ha

Zona se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

5. *Zona căi de comunicații, din care rutier:*

Suprafața propusă = 6,26 ha

Zona cailor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Starea drumurilor pe localitate

- DC35, DC36: 1,097km lungime - pietruit, parțial în stare bună

- Drumuri sătești: 4,953km lungime, din care:

- 0,0km asfalți;
- 3,758km pietruți;
- 1,195km din pământ

Se propun:

- modernizare drumuri stradale, lungime = 4,95km
- reabilitare drumuri comunale, DC35, DC36

6. *Zona spații verzi, sport, agrement*

Suprafața propusă = 0,80 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Spații verzi agrement, existente = 0,22ha
- spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare; s = 0,23 ha
- spații verzi aliniament stradal = 0,35ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,02%, de la 0,220 ha la 0,80 ha. Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor este de: 40,0mp/loc.

7. *Zona construcții tehnico-edilitare,*

Suprafața propusă = 0,709 ha

Zona se extinde cu T31, T32, stație apă și stație epurare; se mențin dotările existente T29, T30.

8. *Zona gospodărie comunală*

Suprafața propusă = 1,028 ha

Zona cuprinde un cimitir existent în trupul T29 și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoierului de grajd (T33)

9. *Zone destinație specială*

Suprafața propusă = 0,0 ha

Zona nu are reprezentare.

10. *Zone terenuri libere*

Suprafața = 51,90 ha



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața = 1,70 ha

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă = 3,313 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă = 2,00 ha

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT CALFA										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPOS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare. (servicii, turism)	7,702	0,0000	0,000	7,702	9,62%	5,700	0,000	0,000	5,700	7,29%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități mixte, agricole, servicii.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	2,800	0,000	0,000	2,800	3,58%
Instituții și servicii de interes public.	1,000	0,000	0,000	1,000	1,25%	2,000	0,000	0,000	2,000	2,56%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	6,260	0,000	0,000	6,260	7,82%	6,260	0,000	0,000	6,260	8,00%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,220	0,000	0,000	0,220	0,27%	0,800	0,000	0,000	0,800	1,02%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,499	0,499	0,62%	0,000	0,000	0,709	0,709	0,91%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,000	0,000	0,524	0,524	0,65%	0,000	0,000	1,028	1,028	1,31%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere. (arabil)	58,017	0,000	0,000	58,017	72,47%	51,900	0,000	0,000	51,900	66,36%
Ape și zone inundabile.	1,700	0,000	0,000	1,700	2,12%	1,700	0,000	0,000	1,700	2,17%
Plantații stabilizare.	2,030	0,000	0,000	2,030	2,54%	3,313	0,000	0,000	3,313	4,24%
Terenuri neproductive.	2,100	0,000	0,000	2,100	2,62%	2,000	0,000	0,000	2,000	2,56%
Total intravilan	79,029	0,000	1,023	80,052	100%	76,473	0,000	1,737	78,210	100%

SAT FĂGĂRAȘU NOU – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducându-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comunală.

Suprafața intravilan propus

S=148,457 ha

Suprafața intravilan propus se reduce cu

S=- 3,435 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT FĂGĂRAȘU NOU	T5	146,994
2	FORAJ APĂ	T34	0,008
3	REZERVOR APĂ	T35	0,122
4	SPP4	T36	0,317
5	SPP7	T37	0,238
6	SRP6+SPP6	T38	0,157
7	STAȚIE EPURARE	T39	0,200
8	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T40	0,421
Total intravilan propus			148,457



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT FĂGĂRAȘU NOU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	72,700	1,232	0,300	12,030	60,973	1,212	0,010	148,457
% din total	48,97%	0,83%	0,20%	8,10%	41,07%	0,82%	0,01%	100,00%

S-au făcut reduceri ale intravilanului:

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T5, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, din zona de nord și nord
- Reducere Trup T5, s=- 4,056ha, suprafață rectificare cadastrală
 - *Propuneri trupuri noi:*
 - 1. stație epurare T39 s=0,20ha
 - 2. platformă gunoi grajd T40 s=0,421ha
 - Suprafață extinderi intravilan (T39,T40) s=0,621ha
 - Suprafață intravilan propus se reduce cu S=- 3,435 ha

Justificare limita propusă

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.
2. În perspectiva creșterii condițiilor de locuire și creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunala: Stație epurare și o platformă gunoi de grajd -T39, T40, amplasate la cca.30 m față de ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean și la 1600 m, față de ROSPA0040 Dunărea Veche - Brațul Măcin.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial.

Zone funcționale

Limita intravilanului localității s-a modificat în mică măsură, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare.

Zonificarea existenta s-a menținut, funcțiunea de baza, a rămas cea rezidențială, dar sunt tendințe reale de dezvoltare și activităților agricole, depozitare.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezinta astfel:

1.Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe = 32,0ha

Această suprafață s-a redus, ca urmare a transformării zonelor adiacente drumului principal, în zone cu funcțiuni mixte; locuire, servicii, instituții, etc. care prezinta reale valente de dezvoltare.

2.Zona unități industriale si depozitare agricole

Suprafața propusă = 10,17 ha

Zona se extinde pe amplasamentul vechi al CAP, din extremitatea nordică.

3.Zona unități agricole, servicii

Suprafața propusă = 7,72 ha

Zona se reduce, dar se menține relativ, pe aceleași amplasamente tradiționale.

4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața propusă= 7,30 ha

Se propune extinderea zonei centrale, de servicii și dotări publice, de-a lungul străzii principale și adiacent traseului drumului județean DJ222G, ce tranzitează localitatea, cu o ampriză ce se încadrează, relativ, până la limita parcelelor.

5.Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă= 12,00 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Se propune extinderea cu trasee noi în zona de dezvoltare a funcțiunilor mixte ISA.

Starea drumurilor pe localitate

- DJ222G: 1,934 km lungime asfaltat, în stare bună
- DC37: 0,69 km, lungime pietruit, în stare medie
- Drumuri sătești: 7,911km lungime, din care:
 - 0,0 km asfaltați;
 - 5,9947 km pietruți;
 - 1,917 km din pământ

Se propun;

- modernizare drumuri stradale, lungime =7,911km
- reabilitare drumuri comunale, DC37
- propunerea de trasee noi în zona agricolă, servicii=0,60km

6.Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă =2,36 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Spații verzi agrement, aliniament, existente=0,56 ha
- Spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare; s=1,00 ha
- Spații verzi aliniament stradal;=0,8ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de cca. 1,6%, de la 0,560 ha la 2,36 ha. Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor este de: 27,0mp/loc.

7.Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă=0,423 ha

Zona se extinde cu T39, stație epurare; se mențin dotările existente T34, T35, T36, T37, T38.

8.Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=1,633 ha

Zona cuprinde un cimitir existent în trupul principal și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoierului de grajd (T41).

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere

Suprafață =72,70 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan.

11.Zone ape și zone inundabile

Suprafața =1,30 ha

12.Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=1,232 ha



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13.Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,00 ha

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT FĂGĂRAȘU NOU										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni	36,188	0,0000	0,000	36,188	23,82%	32,000	0,000	0,000	32,000	21,56%
Unități industriale și depozitare, agricole.	6,820	0,000	0,000	6,820	4,49%	10,170	0,000	0,000	10,170	6,85%
Unități mixte, agricole, servicii.	10,530	0,000	0,000	10,530	6,93%	7,720	0,000	0,000	7,720	5,20%
Instituții și servicii de interes public.	1,500	0,000	0,000	1,500	0,99%	7,300	0,000	0,000	7,300	4,92%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,720	0,000	0,000	11,720	7,72%	12,000	0,000	0,000	12,000	8,08%
Spații verzi sport, agrement, protecție.	0,560	0,000	0,000	0,560	0,37%	2,360	0,000	0,000	2,360	1,59%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,842	0,842	0,55%	0,000	0,000	1,042	1,042	0,70%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,212	0,000	0,000	1,212	0,80%	1,212	0,000	0,421	1,633	1,10%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	81,600	0,000	0,000	81,600	53,72%	72,700	0,000	0,000	72,700	48,97%
Ape și zone inundabile.	0,300	0,000	0,000	0,300	0,20%	0,300	0,000	0,000	0,300	0,20%
Plantații stabilizare.	0,620	0,000	0,000	0,620	0,41%	1,232	0,000	0,000	1,232	0,83%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	151,050	0,000	0,842	151,892	100%	146,994	0,000	1,463	148,457	100%

SAT LUMINIȚA – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducându-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare și gospodărie comunală.

Suprafața intravilan propus

S=106,917 ha

Suprafața intravilan propus se reduce cu

S=- 1,783 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT LUMINIȚA	T6	105,158
2	CIMITIR	T41	0,542
3	STAȚIE DE POMPARE SPP5A+SRP5	T42	0,173
4	STAȚIE DE POMPARE SRP4+SPP4A	T43	0,133
5	STAȚIE EPURARE	T44	0,200
6	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T45	0,711
Total intravilan propus			106,917

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT LUMINIȚA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți	Construcții	Cimitir	
Intravilan	67,900	0,828	0,110	12,000	25,537	0,542	0,000	106,917
% din total	63,51%	0,77%	0,10%	11,22%	23,88%	0,51%	0,00%	100,00%

S-au făcut reduceri ale intravilanului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T6, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe, din zona de nord și nord-vest și introducerea unei parcele în est.
- Reducere Trup T6, s=- 3,542ha, suprafața rectificării cadastrale

- *Propuneri trupuri noi:*

1. stație epurare T44 s=0,20ha
2. platformă gunoi grajd T45 s=0,711ha

Suprafața zonei de protecție a platformelor de gunoi de grajd este de 500 mp.

- Suprafața extinderii intravilan (T44,T45) s=0,911ha
- Suprafața intravilan propus se reduce cu S=- 2,631 ha

Justificare limită propusă

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. În perspectiva creșterii condițiilor de locuire și creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: Stație epurare și o platformă gunoi de grajd -T44, T45

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial.

Zone funcționale

Zonificarea existentă s-a menținut, funcțiunea de bază, a rămas cea rezidențială.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe = 13,00 ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție redusă, de 12% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

2. Zona unități industriale și depozitare agricole

Suprafața propusă =6,80 ha

Zona se extinde.

3. Zona unități agricole, servicii

suprafața propusă = 0,00 ha

Zona se reduce, ca urmare a refuncționalizării amplasamentelor tradiționale.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă=3,50 ha

Zona se extinde relativ, pe aceleași amplasamente

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă= 12,00 ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora. Se propune o extindere cu drumuri de incinta în zona unităților agricole din nord-vest.

Starea drumurilor pe localitate

- DJ222B: 0,98 km lungime-asfaltat, în stare bună
- Drumuri sătești: 9,508 km lungime, din care:
 - 0,0km.asfaltati;
 - 6,154 km pietruiti;
 - 3.354 km din pământ

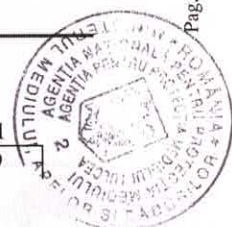


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Se propun:

- modernizare drumuri stradale, lungime =9,508 km
- extindere drumuri: 0,48 ha. cca 950 m lungime

6.Zona spatii verzi, sport, agrement

Suprafața propusă =1,02 ha

Se propune creșterea procentului de spatii verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Spatii verzi agrement, existente=0,30 ha
- spatii verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare; s=0,40 ha
- spatii verzi aliniament stradal;=0,32 ha

Se constata o creștere procentuală a zonei verzi de 0,95%, de la 0,3 ha la 1,02 ha. Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor este de: 28,5 mp/loc.

7.Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă=0,423 ha

Zona se extinde cu T44 stație epurare; se mențin dotările existente T42,T43.

8.Zona gospodărie comunala

Suprafața propusă=1,253 ha

Zona cuprinde un cimitir existent în trupul T41 și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoiului de grajd (T45)

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0 ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =67,90 ha

Este reprezentata de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan.

11.Zone ape și zone inundabile

Suprafața =0,11 ha

12.Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=0,828 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13.Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,00 ha



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT LUMINIȚA										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare. (servicii, turism)	13,950	0,000	0,000	13,950	12,73%	13,000	0,000	0,000	13,000	12,16%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	6,800	0,000	0,000	6,800	6,36%
Unități mixte, agricole, servicii.	6,300	0,000	0,000	6,300	5,75%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Instituții și servicii de interes public.	0,800	0,000	0,000	0,800	0,73%	3,500	0,000	0,000	3,500	3,27%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,520	0,000	0,000	11,520	10,52%	12,000	0,000	0,000	12,000	11,22%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,300	0,000	0,000	0,300	0,27%	1,020	0,000	0,000	1,020	0,95%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,306	0,306	0,28%	0,000	0,000	0,506	0,506	0,47%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,000	0,000	0,542	0,542	0,49%	0,000	0,000	1,253	1,253	1,17%
			T42					T43,T44,T45		
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere. (arabil)	75,500	0,000	0,000	75,500	68,92%	67,900	0,000	0,000	67,900	63,51%
Ape și zone inundabile.	0,110	0,000	0,000	0,110	0,10%	0,110	0,000	0,000	0,110	0,10%
Plantații stabilizare.	0,220	0,000	0,000	0,220	0,20%	0,828	0,000	0,000	0,828	0,77%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	108,700	0,000	0,848	109,548	100%	105,158	0,000	1,759	106,917	100%

SAT MĂGURELE – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), ca urmare a rectificării cadastrale, trupul principal, reducându-se și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico- edilitare și gospodărie comunală.

Suprafața intravilan propus

S=123,830 ha

Suprafața intravilan propus se reduce cu

S=- 0,352 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Nr.crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata(ha)
1	SAT MĂGURELE	T7	122,849
2	REZERVOR APĂ	T46	0,235
3	SRP3	T47	0,220
4	STAȚIE EPURARE	T48	0,200
5	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T49	0,326
Total intravilan propus			123,830

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT MĂGURELE								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți	Construcții	Cimitir	
Intravilan	80,500	4,295	2,250	11,360	24,801	0,624	0,000	123,830
% din total	65,01%	3,47%	1,82%	9,17%	20,03%	0,50%	0,00%	100,00%

S-au făcut reduceri ale intravilanului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Rectificări ale intravilanului trupului principal T7, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe.
 - Reducere Trup T7, s= - 0,878 ha, suprafața rectificare cadastrală
 - *Propuneri trupuri noi:*
 - 1. stație epurare T48 s=0,20 ha
 - 2. platformă gunoi grajd T49 s=0,326 ha
- Suprafața zonei de protecție a platformelor de gunoi de grajd este de 500 m.
- T48 – Stația de epurare* este propusă a fi amplasată pe un teren de 0,200 ha situat în partea sudică a satului Măgurele, la 120 m față de ROSPA0040 și în apropierea Rezervației Naturale Măgurele. Între amplasamentul stației de epurare și limita rezervației se află o zonă tampon cu destinația teren agricol.
- Conexiunea cu viitoarea rețea de canalizare a satului Măgurele se va realiza, cel mai probabil, printr-o conductă ce va fi amplasată în apropierea drumului comunal DC37 și vecinătatea drumului agricol ce face legătura dintre drumul comunal și amplasament.
- Deversarea apelor uzate epurate se va realiza în cursul de apă situat la limita rezervației, respectând cerințele impuse de (NTPA 001/2002) privind calitatea apelor epurate.
- T49 – Platforma gunoi de grajd*, cu o suprafața de 0,326 ha, este propusă a fi amplasată în partea estică a stației de epurare din trupul T48, având ca vecinătăți un teren agricol și terenuri neproductive, și la 120m față de ROSPA0040. Accesul se va realiza pe un drum agricol ce face legătura între amplasament și drumul comunal DC37.
- Suprafața extinderi intravilan (T48,T49) s=0,526 ha
 - Suprafața intravilan propus se reduce cu S=- 0,352 ha

Justificare limită propusă

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. În perspectiva creșterii condițiilor de locuire și creșterii gradului de dezvoltare agricolă a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală: Stație epurare și o platformă gunoi de grajd - T48, T49.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial.

Zone funcționale

Zonificarea existentă s-a menținut, funcțiunea de bază a rămas cea rezidențială.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe = 11,070 ha

Intravilanul localității este reprezentat în proporție redusă, de 9% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața propusă = 2,75 ha

Zona se extinde în extremitatea de nord.

3. Zona unități agricole, servicii

Suprafața propusă = 6,30 ha



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Zona se extinde, ca urmare a refuncționalizării amplasamentelor tradiționale.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă=2,50 ha

Zona se extinde relativ, pe aceleași amplasamente

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă= 11,36 ha

Zona cailor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

Starea drumurilor pe localitate

- DC37: 1,573km lungime - pietruit, în stare proastă

- DC38: 0,342 km lungime - pietruit, în stare proastă

- Drumuri sătești: 9,41 km lung, din care:

- 0,0 km asfaltați;
- 5,28 km pietruți;
- 4,13 km din pământ

Se propun:

- modernizare drumuri stradale, lungime=9,41 km
- reabilitare drumuri comunale, DC37, DC38, lung.1,915 km

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă =1,20 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Spații verzi agrement, protecție, existente; s=0,52 ha
- spații verzi protecție zone agrozootehnice, dotări edilitare; s=0,22 ha
- spații verzi aliniament stradal; s=0,45 ha
- Se constată o creștere procentuala a zonei verzi de 0,97 %, de la 0,52 ha la 1,2 ha. Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitori este de: 31,5 mp/loc.

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă=0,655 ha

Zona se extinde cu T48 stație epurare; se mențin dotările existente T46, T47.

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă=0,95 ha

Zona cuprinde un cimitir existent în trupul principal T7 și se extinde cu 1 trup destinat depozitării gunoierului de grajd (T49)

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,0 ha

Zona nu are reprezentare.

10. Zone terenuri libere

Suprafața =80,50 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața =2,25 ha

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=4,295 ha

Zona se extinde cu plantațiile adiacente cursului de apă, amenajate, cu rol de stabilizare și protecție.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafața propusă=0,00 ha



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT MĂGURELE										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare. (servicii, turism)	20,203	0,000	0,000	20,203	16,27%	11,070	0,000	0,000	11,070	8,94%
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	2,750	0,000	0,000	2,750	2,22%
Unități mixte, agricole, servicii.	1,500	0,000	0,000	1,500	1,21%	6,300	0,000	0,000	6,300	5,09%
Instituții și servicii de interes public.	0,920	0,000	0,000	0,920	0,74%	2,500	0,000	0,000	2,500	2,02%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,360	0,000	0,000	11,360	9,15%	11,360	0,000	0,000	11,360	9,17%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	0,520	0,000	0,000	0,520	0,42%	1,200	0,000	0,000	1,200	0,97%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,455	0,455	0,37%	0,000	0,000	0,655	0,655	0,53%
			T46,T47					T46,T47, T48	0,655	
Gospodărie comunală, cimitire.	0,624	0,000	0,000	0,624	0,50%	0,624	0,000	0,326	0,950	0,77%
								T49	0,950	
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere. (arabil)	83,000	0,000	0,000	83,000	66,84%	80,500	0,000	0,000	80,500	65,01%
Ape și zone inundabile.	2,250	0,000	0,000	2,250	1,81%	2,250	0,000	0,000	2,250	1,82%
Plantații stabilizare.	3,350	0,000	0,000	3,350	2,70%	4,295	0,000	0,000	4,295	3,47%
Terenuri neproductive.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan	123,727	0,000	0,455	124,182	100%	122,849	0,000	0,981	123,830	100%

Echiparea edilitară

Gospodărirea apelor

Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri, regularizări)

În intervalul 2010 – 2015 au fost demarate cu fonduri de la bugetul de stat și sunt în prezent în curs de execuție următoarele lucrări de investiții cu rol de apărare împotriva inundațiilor:

- A.P.S.F.R. (Areas of Potentially Significant Flood Risk) nr.2 r. Topolog - av. Conf. Valea Osambei
- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor în B.H. Topolog - capacități totale: 3,25 km recalibrare albie și 2 buc poduri.

Surse de apă

Sursa de apă utilizată pentru irigații o reprezintă apele de suprafață, respectiv Dunarea - brațul Măcin.

Sursa de apă potabilă, pentru asigurarea nevoilor de consum a populației o reprezintă pânza freatică, din care apa este prelevată prin intermediul fântânilor sau al forajelor.

Localitățile care formează comuna Topolog se alimentează cu apă din acestea, stație de pompare și rețele de distribuție.

Lucrări hidroameliorative

Sistemul de irigații Dăeni - Ostrov - Peceneaga preia apa folosită la irigații din Dunăre, brațul Măcin, iar prin intermediul stației de pompare SP8, amplasată pe malul brațului Măcin, între Dăieni și Ostrov, este alimentat întregul sistem de irigații de pe raza comunei Topolog.

Sistemul de irigații de pe teritoriul comunei Topolog face parte din sistemul de irigații Dăieni și este alcătuit:

- dintr-o rețea de canale de irigații, de aducțiune și de distribuție, a căror lungime însumată este de 39700 m.
- stații de repompare a apei (SRP), pe traseul canalelor de aducțiune și de distribuție - 6 buc.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacsei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- stații de pompare principale (SPP), care preiau apa din canalele de aducțiune sau din canalele de distribuție principale și o distribuie conductelor distribuitoare de sector, de unde apa ajunge în antenele de irigații. Numărul total al stațiilor de pompare principale de pe teritoriul comunei Topolog este de 12 buc.

- canalele de distribuție secundare.
- antenele de irigații.

Alimentarea cu apă

Analizând cele șapte localități ce intră în componența comunei Topolog, situația alimentării cu apă se prezintă astfel:

- există rețele de alimentare cu apă în localitățile: Topolog, Cerbu, Sâmbăta Nouă, Făgărașu Nou, Măgurele, Luminița și Calfa.

Alimentare cu apă

Localitatea Topolog

În prezent se afla în curs de execuție: "*Extindere și modernizare rețele de alimentare cu apă potabilă, localitatea Topolog*", care va asigura necesarul de apă pentru toți locuitorii.

Sursa de apă

Apa este preluată din subteran, prin intermediul a 4 foraje (unul în conservare), aflate în extravilanul localității Topolog, la intersecția DE 22A cu DJ 22D, Ciucurova – Atmagea, asigurat cu zona de protecție sanitară cu regim sever.

Înmagazinare

1 rezervor de înmagazinare a apei cu două compartimente 2 x 300 mc ce este situat în extravilanul localității, la cota + 268 m, în partea de nord – est a localității Topolog.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

În urma lucrării de extindere și modernizare, rețeaua de distribuție este executată din conducte PEID80, cu Dn=63-315mm și are o lungime totală de 19,45 km.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

Localitățile Sâmbăta Nouă și Cerbu

Cele două localități dispun de sistem de alimentare cu apă, care satisface în totalitate necesarul consumatorilor.

- 2 foraje: F1- pe partea dreapta a DJ222 Topolog - Stejaru
F2- pe partea stanga a DJ222 Topolog - Stejaru
- Aducțiune: conducta de aducțiune, cu Dn90-110mm este realizată din PEHD
- Lungimea conductei de aducțiune este de 1060 m.
- Stații de tratare a apei: Instalații de clorinare cu dozatoare cu hipoclorit, amplasate în incinta cabinelor de la foraje.

Înmagazinarea apei de consum:

- rezervor tampon de 50mc
- conducta de aducțiune
- rezervor de înmagazinare, cu capacitate de 300mc, amplasat în extremitatea de sud-vest a localității Cerbu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isacsei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510623

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Rețele de distribuție

De la rezervorul de înmagazinare a apei, apa este distribuită gravitațional spre consumatori, printr-o rețea de distribuție. Rețeaua se compune dintr-o singură conductă ce pleacă spre centrul localității Sâmbăta Nouă.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 3100 m.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

Localitatea Făgărașu Nou

Sursa de apă

Apă este preluată din subteran, prin intermediul a trei foraje de adâncime, executate în intravilanul localității, în zona estică.

Din foraje, apa este înmagazinată în rezervor metalic, suprateran, cu capacitatea de 200 mc, de unde, printr-o stație de pompare este dirijată spre localitatea Făgărașu Nou, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

Aducțiune

Conducta de aducțiune în lungime de 1,7 km, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervorul de 200mc, la rețeaua de distribuție.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplata cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adăpostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu capacitatea de 200 mc, este metalic, vertical și suprateran.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de 6,6 km. Pe aceasta rețea sunt montați hidranți de incendiu cu diametrul de 80 mm.

Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Localitatea Măgurele

Sursa de apă

Apă este preluată din subteran, prin intermediul unui foraj de adâncime, executat în intravilanul localității, în incinta magazinului.

Din foraje, apa este înmagazinată într-un rezervor metalic, suprateran, cu capacitatea de 200 mc amplasat în extravilan, de unde, gravitațional este dirijată spre localitatea Măgurele, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare. Din rezervor, apa este distribuită gravitațional prin rețelele de distribuție, amplasate pe străzile localității.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Aducțiune

Conducta de aducțiune, în lungime de 2,01 km, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervorul de 200 mc, la rețeaua de distribuție.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adapostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu capacitatea de 200 mc pentru repompare, este metalic, vertical și suprateran.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de 5,44 km. Pe aceasta rețea sunt montați hidranți de incendiu.

Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Localitatea Luminita

Sursa de apă

Alimentarea cu apă a localității Luminita se realizează din sistemul de alimentare al localității Topolog, printr-o conductă de distribuție, PEHD, pozată de-a lungul drumului județean DJ222D.

Rețeaua aducțiune: conducte, lungime 5,5 km, de la stația de pompare Topolog până la rețeaua de distribuție a localității Lumina.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei, asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori. Rețeaua de distribuție are o lungime totală de 5,54 km. Pe aceasta rețea sunt montați hidranți de incendiu.

Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Localitatea Calfa

În prezent, localitatea dispune de sistem de alimentare cu apă, în urma finalizării proiectului "Realizare sistem de alimentare cu apă localitatea Calfa, com. Topolog" Prin proiect, s-a executat un sistem, care constă în:

- foraj apă existent în intravilan
- rezervor 45 mc
- rețea aducțiune, lungime = 0,72 km
- rețea distribuție, lungime = 3,05 km

Sursa de apă

Apă este preluată din subteran, prin intermediul unui foraj de adâncime, existent în intravilanul localității. Din foraj, apă este înmagazinată într-un rezervor metalic, suprateran, cu capacitatea de 45 mc amplasat în extravilan, de unde, gravitațional este dirijată spre localitatea Calfa, printr-o conductă de aducțiune.

Înainte de pomparea apei în rețeaua de aducțiune se realizează o clorinare a acesteia într-o stație de clorinare cuplată cu stația de pompare.

Din rezervor, apă este distribuită gravitațional prin rețelele de distribuție, amplasate pe străzile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

localități.

Pe rețelele de distribuție s-au prevăzut hidranți pentru incendiu și cișmele stradale.

Aducțiune

Conducta de aducțiune în lungime de 0,72km, este montată subteran și asigură transportul apei din rezervor, la rețeaua de distribuție.

Stații tratare și pompare

Stația de clorinare a apei, cuplată cu stația de repompare, asigură dezinfecția microbiană a apei. Stația de repompare este o construcție semiîngropată, ce adapostește agregatele de pompare, instalațiile hidraulice și electrice.

Rezervor înmagazinare

Rezervorul de înmagazinare a apei, cu capacitatea de 45mc, este metalic, vertical și suprateran.

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei asigură transportul de la rezervorul de înmagazinare și distribuția acesteia la consumatori, lungime totală este de **3,05 km**

Pe această rețea sunt montați hidranți de incendiu. Sistemul de alimentare cu apă asigură alimentarea cu apă a 100% din gospodării.

Canalizarea

În prezent, comuna dispune de rețea de canalizare și stație de epurare, exclusiv în reședința de comuna - Topolog.

Colectarea apelor uzate

Apele uzate sunt preluate de rețeaua de canalizare, montată îngropat cu diametrele de Dn 250 mm și Dn 315 mm.

Pe traseul rețelelor vechi de canalizare sunt amplasate 9 stații de pompare, echipate cu electropompe tip Grundfos, care colectează apele menajere din zonele joase.

Pe traseul rețelelor noi de canalizare sunt amplasate 8 stații de pompare, echipate cu electropompe tip Grundfos, care colectează apele menajere din zonele joase.

Stația de epurare

Stația de epurare este amplasată la mai mult de 300 m de ultima locuință, astfel încât zgomotul generat și vibrațiile să nu deranjeze vecinătățile. Aceasta este de tip mecano-biologică are o capacitate de epurare proiectată de 560 mc/zi.

- Treapta de epurare mecanică, alcătuită din: grătar mecanic, deznisipator, bazin de egalizare omogenizare și de pompare.

- Receptorul apelor uzate epurate este pârâul Topolog.

- Linia nămolului: nămolul activat în exces din decantor este îndepărtat periodic către bazinul de stocare nămol biologică (secundar). Din reactorul biologic prin intermediul unei pompe submersibile este refulat la instalația de deshidratare. Nămolul rezultat din instalația de deshidratare este amplasat în saci print-un sistem cu reglare automată a umplerii sacului. Sacii umpluți se stochează pentru dehidratarea pe o platformă betonată prevăzută cu sifon de pardoseală

- Frațiunea lichidă de pe această platformă este dirijată prin sifonul de pardoseală în bazinul de omogenizare iar frațiunea uscată se utilizează ca fertilizant pe terenurile agricole.

Lucrări prioritare:

- Execuție lucrări: "Extindere rețea canalizare menajeră în localitatea Topolog, județul Tulcea"
- Prin această lucrare se va asigura racordarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de canalizare locală, pe o lungime de cca.19,45km.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Lucrări de proiectare pentru "Sistem de canalizare menajeră în satele componente ale comunei Topolog".

Alimentarea cu energie electrică

- rețele de distribuție a energiei electrice, de înaltă tensiune, materializate prin linia electrică aeriană 110 kV ce străbate teritoriul comunei, pe diagonală, din partea de sud-vest până în partea nord-est, trecând prin apropierea localității Topolog unde se găsește stația de transformare 110/20 kV.

- rețele de distribuție a energiei electrice, de medie tensiune, materializate prin liniile electrice aeriene 20 kV din care se face alimentare cu energie electrică a posturilor de transformare din localitățile comunei.

La rețele de distribuție a energiei electrice de medie tensiune (20kV) sunt racordate posturile de transformare de 20/0,4 kV sau 20/6 kV, din care se face alimentarea consumatorilor casnici sau alimentarea unităților industriale, instituțiilor, agenților economici.

Amplasamente stații de transformare

În partea de sud-vest a localității Topolog, la ieșirea din aceasta localitate (spre Harsova), pe partea dreapta a DN22A se află stația de transformare 110/20kV, ce alimentează cu energie electrică comuna Topolog și comuna Casimcea. Stația este echipată cu un transformator de 25 MVA.

Amplasamente și capacități posturi de transformare

Posturile de transformare de pe teritoriul comunei Topolog, în număr de 39 buc, deservește atât abonații casnici cât și agenții economici, instituțiile, stațiile de pompare principale sau repompare ce aparțin sistemului de irigații Dăeni (din care fac parte și stațiile de pompare de pe teritoriul comunei Topolog).

Toate aceste posturi de transformare sunt racordate la linia electrică de 20kV, alimentată din stația de transformare 110/20kV din localitatea Topolog, cu excepția posturilor de transformare:

- PTA4 (care alimentează localitatea Magurele) alimentat din stația de transformare Ostrov
- PTA7 (care alimentează localitatea Cerbu) alimentat din stația de transformare Baia
- PTA8, PTA9, PTA10 (care alimentează localitatea Sâmbăta Nouă) alimentate din stația de transformare Baia.

În caz de avarie la stațiile de transformare de la Baia, Ostrov sau Casimcea, stația de transformare Topolog are capacitatea de a prelua și alimentarea acestor posturi de transformare.

Toate stațiile de transformare din zona (stațiile de la Topolog, Baia, Casimcea și Ostrov) au rezerva prin care pot asigura preluarea alimentării posturilor de transformare afectate de apariția unei avarii la una din stații.

Pe teritoriul comunei, la cota cea mai înaltă +394,2 m (cota situată între localitatea Topolog și Sâmbăta Nouă, la limita estică a comunei) este amplasat releul din radioemisie și teleemisie, echipat cu două posturi de transformare aeriene: PTA 14 și PTA 15. Fiecare din aceste posturi, alimentate din linia electrică de 20kV, din zona, sunt prevăzute cu câte un transformator, astfel:

- PTA 14 – un transformator de 75 kVA;
- PTA 15 – un transformator de 100 Kva

Tot la cota +394,2 m este amplasat radarul alimentat cu energie electrică din două posturi de transformare:

- PTA 16 echipat cu un transformator de 100 kVA
- PTA 17 echipat cu un transformator de 100 kVA.

Alimentarea cu energie electrică a posturilor de transformare ce deservește radarul, se face din aceeași linie electrică aeriană de 20 kV, care alimentează și transformarea releului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isacsei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Posturile de transformare sunt amplasate aerian, cu excepția celor care deservește stațiile de pompare pentru irigații. Rețelele de distribuție aeriene de medie tensiune (20kV) sunt repartizate pe toată suprafața comunei, astfel încât să poată asigura alimentarea posturilor de transformare ce deservește consumatorii comunei.

Lungimea totală a liniilor electrice de medie tensiune (20kV) de pe teritoriul comunei Topolog este $L=83400$ m.

Iluminatul public este făcut din rețeaua de joasă tensiune a comunei. Sunt utilizați pentru pozare stâlpi destinați rețelei de alimentare a consumatorilor casnici (0,4 kV) echipați cu corpuri de iluminat cu lampi cu vapori de mercur. Starea tehnică a rețelei de iluminat public este bună.

Lucrări prioritare:

- necesitatea modernizării iluminatului public în satele componente ale comunei.
- extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, în zonele de extindere sau reparcelare, restructurare.
- majorarea puterii instalate în extinderea rețelei electrice și posturi noi de transformare în zonele propuse la extindere, neacoperite din punct de vedere electric.
- lucrări de reparații și înnoire a rețelelor în zonele în care s-au evidențiat deteriorări.
- modernizarea sistemului de iluminat public.

Nivelul de electrificare este de aproximativ 100%.

Rețeaua de telecomunicații; activitatea de poștă

Infrastructura de telecomunicații din comuna Topolog este acoperită pe toate căile, telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu, internet - deși accesul la aceste mijloace, în special la serviciile de internet este limitat: doar 30% acces la telefonie fixă, 80% la telefonie mobilă și 80% acces la internet.

Rețeaua de televiziune prin cablu și accesul la internet este prezent în toate localitățile.

- o Pe teritoriul comunei, sunt amplasate cabluri de fibra optică, adiacent drumului național DN22A
- o Pe teritoriu, există Rețeaua de radioemisie și teleemisie, situată la cota cea mai înaltă +394,2m (situată între localitatea Topolog și Sâmbăta Nouă - limita estică a comunei)

Prezența acestuia impune respectarea unei zone de restricție: "Zona în care este obligatorie obținerea avizului M.A.I."

- o Radiorețeaua telefonică este prevăzută cu 120 circuite, asigurând legătura cu orașul Tulcea.
- o La cota +394,2m este amplasat și Radarul, important pentru controlul navigației aeriene.

Lucrări prioritare:

- necesitatea dezvoltării telecomunicațiilor-internet și telefonie mobilă.

Alimentare cu gaze

În comuna Topolog, nu există rețeaua de gaze naturale însă autoritățile locale caută soluții de termoficare centralizată prin diferite studii (eolian, fotovoltaic, gaz metan, peleti, etc).

În anul 2022, s-a definitivat proiectul: "Înființarea rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în comuna Topolog, jud.Tulcea", care prevede, următoarele:

- Înființarea unei rețele inteligente de distribuție gaze naturale + stație de reglare, măsurare și predare, în satele Topolog, Făgărașu Nou, Cerbu, Măgurele.
- Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale presiune medie în sistem ramificat, va fi alcătuită din următoarele componente :

1.Realizarea unui racord gaze naturale presiune înaltă, în lungime de 11km în conducta de înaltă presiune O 24" Isaccea-Mihai Bravu-Silistea,PN=45bar.

2.Stație Reglare Măsurare Predare (SRMP) cu o capacitate tehnologică de 3300mcN/h,PN=45 bar, echipată cu panou de filtrare, panou de reglare în 2 trepte, panou de măsură (iarna,vara) și instalație



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

de odorizare a gazelor montată pe o sanie într-o cabina metalică.

3.Rețea de distribuție gaze naturale cu presiune medie în sistem ramificat pentru UAT Topolog, în aval SRMP, dimensionată corespunzător. Materialul tubular folosit pentru rețele de distribuție gaze naturale presiunea medie este PEHD 100SDR 11,cu diametrul cuprins între 63-250mm, presiunea între 2-4 bari, L=58860m.

Pentru UAT Comuna Topolog, se estimează un consum mediu orar de 3022, 16mcN/h.

Din conducta PE De250mm, presiune medie, se vor face ramificații de alimentare cu gaze naturale. Conducta se va reduce la PE Dn200, Dn180, Dn 125, Dn 90 și Dn 63, funcție de consumurile solicitate pe fiecare strada.

Lungimea totală a rețelei de distribuție de gaze naturale pe teritoriul UAT Topolog, va fi de aprox. 58,860km.

Construirea bransamentelor pentru consumatorii casnici și obiectivele social-culturale (OSC) până la limita proprietății publice (1450gosp.+5OSC+38SC+3MC)

Lucrari prioritare

Necesitatea realizării infrastructurii pentru gaze naturale.

Alimentarea cu energie termică

În comună nu există sisteme centralizate de producere și distribuție a energiei termice, neexistând o industrie puternică ce ar putea să necesite pentru scopuri productive energia termică, din care să cedeze și centrelor populate o cantitate din aceasta, pentru încălzirea locuințelor și prepararea apei calde menajere.

Pentru încălzirea și prepararea apei calde la gospodăriile individuale se utilizează combustibil solid și gaze petroliere lichefiate. De asemenea, în unitățile publice (școli, grădinițe, dispensar uman, poliție, primărie, poșta etc.) se utilizează pentru încălzirea spațiilor sobe și centrale termice locale care utilizează combustibil solid.

Pentru prepararea hranei se utilizează combustibil solid și butelii de gaz petrolier lichefiat.

Ca disfuncționalități se menționează aprovizionarea greoaie cu combustibil solid și butelii de aragaz, lipsa spațiilor adecvate depozitării combustibilului la locuințe.

Gestiunea deșeurilor

Situația existentă:

Deșeurile provin, în principal, din activități de locuire, comerciale și turistice, și mult mai limitat din surse industriale.

• Comuna Topolog este membră în „Asociația de Dezvoltare Interjudețeană a Infrastructurii de Deșeuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Tulcea”.

• În prezent, ca urmare a intrării în vigoare a contractului cu ADIIDM (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Infrastructurii de Deșeuri Menajere) Tulcea, deșeurile menajere produse în gospodăriile populației, sunt colectate în pubele care deservește fiecare gospodărie.

• Fiecare gospodărie deține pubele pentru deșeuri menajere, care sunt ridicate de către operatorul unic de salubritate, săptămânal.

• Pentru deșeurile reciclabile, există fixată o zi /lună, în care se colectează acestea.

• Pentru deșeurile compostabile, sunt asigurate pubele de culoare neagră, care sunt destinate acestora sau se recomandă compostarea individuală, în gospodărie.

• Colectarea deșeurilor se face săptămânal, de către societatea cu care primăria are contract, transportul deșeurilor realizându-se cu autovehicule speciale spre unități specializate și autorizate.

• În comuna există 7 cimitire: câte unul în fiecare localitate.

Sistemul de colectare a deșeurilor menajere e necesar a fi îmbunătățit în sensul aplicării prevederilor SMID în localitățile comunei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Pentru viitor au fost prevăzute: platforme gunoi grajd, puncte de colectare și înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV).

Lucrari prioritare:

1. Realizarea unui management eficient al deșeurilor, îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și menținerea curățeniei în comuna.

➤ Plan de măsuri conf. SMID, pentru comuna Topolog:

• Conform SMID, punctele de precolectare a deșeurilor vor fi amplasate în intravilanul satelor comunei Topolog, numărul acestora fiind dimensionat în funcție de populație, capacitatea recipientilor folosiți și frecvența preluării deșeurilor de către serviciul de salubritate:

2. Colectarea deșeurilor reziduale:

- sat Topolog -820 pubele
- sat Sâmbăta Nouă -240 pubele
- sat Cerbu - 120 pubele
- sat Făgărașu Nou -250 pubele
- sat Măgurele -135 pubele
- sat Luminița -100 pubele
- Sat Calfa -70 pubele

3. Colectarea deșeurilor reciclabile, puncte de colectare:

- Topolog - 9 puncte de colectare
- sat Sâmbăta Nouă - 3 puncte de colectare
- sat Cerbu - 1 punct de colectare
- sat Făgărașu Nou - 2 puncte de colectare
- sat Măgurele - 2 puncte de colectare
- sat Luminița - 1 punct de colectare
- sat Calfa - 1 punct de colectare

4. Realizarea a 7 platforme, destinate colectării gunoiului de grajd:

- Topolog: T19,T20
- Sâmbăta Nouă: T23
- Calfa: T33
- Făgărașu Nou: T40
- Luminița: T45
- Magurele: T49

Capacitatea minimă a platformei va fi de 1.500 m³. Pentru a estima capacitatea necesară a platformei de depozitare a gunoiului de grajd, având în vedere numărul de animale și cantitatea de gunoi produsă de acestea, pe tip de animal.

5. Amenajarea de platforme de depozitare temporară a deșeurilor din construcții, conform legislației în vigoare, în fiecare localitate.

6. Înființare centru de colectare prin aport voluntar în com. Topolog, jud. Tulcea situat în extravilanul localității Topolog zona vest, T53.

Măsuri stabilite prin Planul Național de Gestiune a Deșeurilor, pe perioada 2014-2030

- Măsuri pentru deșeurile menajere și similare

Primul obiectiv strategic este reducerea cantității de deșeurii menajere și similare generate. Ținta aferentă acestui obiectiv este o reducere a cantității de deșeurii generate până în anul 2025, raportat la anul 2017, cu cel puțin 10%, respectiv reducerea indicatorului de generare deșeurii menajere și similare de la 228 kg/loc în 2017 la 204 kg/loc în 2025.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Astfel, ținând cont de situația existentă precum și de instrumentele disponibile, pentru a asigura atingerea acestui obiectiv, de reducere a cantităților de deșeuri menajere și similare generate, sunt propuse patru seturi de măsuri:

1. Implementarea instrumentului economic „Plătește pentru cât arunci”
2. Susținerea și dezvoltarea acțiunilor existente privind compostarea individuală a biodeșeurilor;
3. Reducerea la jumătate a cantității de alimente risipite până în anul 2025 raportat la anul 2017;
4. Prevenirea generării deșeurilor de hârtie tipărite;
5. Introducerea în programa școlară pentru învățământul preuniversitar de tematici cu privire la prevenirea generării deșeurilor menajere.

- Măsuri pentru deșeurile de ambalaje

Cel de-al doilea obiectiv strategic este decuplarea creșterii cantităților de deșeuri de ambalaje de creșterea economică. Ținta aferentă acestui obiectiv este o creștere a cantității de deșeuri de ambalaje în anul 2025 față de anul 2017 cu cel puțin 10% mai mică decât creșterea PIB pentru această perioadă.

Astfel, pentru a stimula prevenirea generării deșeurilor de ambalaje sunt propuse o serie de măsuri, care sunt grupate astfel:

- Măsuri referitoare la ambalaje:
 - Optimizarea ambalajului prin proiectare/reproiectare și a modului de ambalare a produselor;
 - Reducerea cantității de ambalaje de desfacere pentru punga de plastic de cumpărături;
 - Reducerea ponderii ambalajelor de lemn secundare și terțiare introduse pe piață;
 - Creșterea cantității de ambalaje primare reutilizabile pentru băuturi răcoritoare, ape minerale și bere;
- Măsuri referitoare la produsele ambalate:
 - Reducerea cantității/volumului de produse ambalate destinate pentru îndeplinirea aceluiași scop sau aceleiași utilizări;
- Măsuri referitoare la schema REP pentru ambalaje:
 - Responsabilizarea OTR-urilor în ceea ce privește prevenirea.

Prin urmare vor fi prevăzute puncte de colectare selectivă a deșeurilor de ambalaje și CAV-uri.

Extindere și reabilitare spații verzi

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări sportive: teren sport;
- zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe;
- spații verzi protecție teren cu riscuri la stabilitate;
- spații verzi, protecție zone gospodărie comună, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc;
- se constată o creștere procentuală a zonei verzi, pe total comună, de la 5,05 ha la 14,41ha(1,4%), repartizată pe cap de locuitor (4536 loc), reprezintă: 31,7mp/loc, din care:
 - Topolog: 2,15% → 27mp/loc.
 - Sâmbăta Nouă: 1,35% → 29mp/loc.
 - Cerbu: 1,24% → 38mp/loc.
 - Calfa: 1,02% → 40mp/loc.
 - Făgărașu Nou: 1,59% → 27mp/loc.
 - Luminița: 0,95% → 28,5mp/loc.
 - Măgurile: 0,97% → 31,5mp/loc.
- crearea unui echilibru natural prin plantări și zone verzi la nivelul localității.
- exploatarea cadrului natural, valoros prin dotări turistice, de odihnă și agrement



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.

- recuperarea terenurilor afectate de inundații și eroziuni prin lucrări hidroameliorative și hidrotehnice, îndiguri, regularizări văi torențiale, canale de preluare a apelor, drenare, plantații de protecție și salubritate, etc.
- măsuri de prevenire a erodării zonelor comunei, prin plantarea de arbori și arbuști, acțiuni menite să îmbunătățească calitatea pășunilor prin utilizarea lor rațională.
- amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime. După dezafectarea lor, se va menține interdicția de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi.

Zone protejate Natura 2000

Teritoriul comunei Topolog este inclus în arii protejate, astfel:

- **ROSPA0040 – Dunărea Veche - Brațul Măcin** – suprafața ocupată din UAT Topolog 752,433ha, cu un procent de 4,00%; 4,0% din suprafața totală a sitului 19.011,8 ha;
- **ROSPA0091 – Pădurea Babadag** - suprafața ocupată din UAT Topolog 2313,73ha, cu un procent de 10,4%; 3,06% din suprafața totală a sitului 57.912 ha;
- **ROSPA0100 – Stepa Casimcea** - suprafața ocupată din UAT Topolog 2.313,735ha, cu un procent de 13%; 10,41% din suprafața totală a sitului 21.954,8 ha;
- **ROSCI0201 - Podișul Nord Dobrogean** - suprafața ocupată din UAT Topolog 4.436,788ha, cu un procent de 24,01%; 5,23% din suprafața totală a sitului 84.875,0ha;
- **IV.68. - Rezervația Naturală Măgurele** - suprafața ocupată din UAT Topolog 292,0ha, cu un procent de 1,58%; 100% din suprafața totală a sitului 292,0ha.

Relația cu alte planuri/programe

Planul Urbanistic General analizat, evidențiază situația actuală, problemele și propunerile de dezvoltare urbanistică ale comunei Topolog, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Tulcea (PATJ).

Pentru abordarea problemelor de mediu sunt relevante și au fost luate în considerare următoarele planuri:

- Planul de amenajare a teritoriului național – secțiunile I - VI
- Planul de amenajare a teritoriului județean Tulcea 1995 INCD Urbanproiect București
- P.U.G. al comunei Topolog avizat în anul 2002;
- Planuri urbanistice zonale și Planuri urbanistice de detaliu aprobate de Consiliul Local al comunei Topolog.
- Planul Local de Acțiune Pentru Protecția Mediului, județul Tulcea (2019 – Master Plan pentru dezvoltarea infrastructurii de apă și canalizare în județul Tulcea
- Planul județean de Gestionare a Deșeurilor, județul Tulcea (2019)
- Master Plan pentru Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Tulcea
- Plan de Investiții pe Termen Lung pentru perioada 2008- 2038 privind „Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Tulcea”
- Planul de management al Rezervației Biosferei Delta Dunării
- Master Plan pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării
- Regulamentul cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării

Starea mediului în cazul neimplementării planului/programului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Scenariul de realizare al Alternativei „0” presupune posibilitatea neimplementării PUG al comunei Topolog. Cu privire la această situație ipotetică se pot face următoarele precizări:

- PUG are caracter de reglementare specifică și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului de Amenajare al Teritoriului Județean Tulcea. Lipsa lui /neimplementarea prevederilor sale nu scutește autoritățile responsabile de aplicarea prevederilor legislative sau conformarea cu normele și bunele practici de protecție a mediului;

- Planul va asigura un cadru unitar privind posibilitățile de dezvoltare în context local și regional, urmărind asigurarea dezvoltării durabile pe termen mediu a zonei (10 ani). Reglementările configurativ-spațiale privind dezvoltarea în teritoriu sunt corelate cu aspecte economice și sociale, precum și cu aspecte ce vizează protecția mediului. Lipsa acestui document ar putea avea ca efect:

- O cheltuie ineficientă a fondurilor prin suprapunerea unor cheltuieli pe baza unor decizii luate de diferite instituții;

- Direcții antagonice de acțiune datorită lipsei unei viziuni unitare.

- Lipsa /neimplementarea PUG poate duce la pierderea unei oportunități importante de considerare a aspectelor de mediu în politica urbanistică locală.

Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectate semnificativ

Pentru fiecare dintre proiectele care vizează investiții în activități cu impact potențial asupra mediului se vor realiza studii de evaluare a impactului asupra mediului. Numai aceste evaluări vor fi în măsură să identifice, la o scară spațio-temporală adecvată și pentru proiecte concrete, caracteristicile de mediu ce pot fi afectate semnificativ.

Următoarele aspecte trebuie luate în considerare atunci când se analizează oportunitatea realizării unor proiecte ce ar putea avea efecte negative:

- Este important ca decizia privind executarea unor astfel de lucrări să se ia numai după realizarea unor studii detaliate privind impactul pe termen lung și la distanță al proiectelor asupra ecosistemelor naturale;

- Orice analiză (tehnică, economică, de impact) trebuie să ia în calcul mai multe alternative. Alternativa prioritară trebuie considerată cea care permite atingerea scopului propus cu cele mai mici costuri de mediu;

- O analiză cost-beneficiu corectă (parte integrantă a unui studiu de fezabilitate) va trebui să ia în considerare măsuri adecvate de reducere și compensare a efectelor pe măsura impactului generat, inclusiv refacerea integrală (structurală și funcțională) a sistemelor ecologice afectate.

Probleme de mediu relevante pentru plan

PUG va asigura un cadru unitar privind posibilitățile de dezvoltare în context local și regional, urmărind asigurarea dezvoltării durabile pe termen lung a zonei. Reglementările configurative - spațiale privind dezvoltarea în teritoriu sunt corelate cu aspecte economice și sociale, precum și cu aspecte ce vizează protecția mediului. Lipsa acestui document ar putea avea ca efect:

- O gestionare ineficientă a fondurilor prin suprapunerea unor cheltuieli pe baza unor decizii luate la nivel de planuri urbanistice zonale;

- Direcții antagonice de acțiune datorită lipsei unei viziuni unitare.

Lipsa/neimplementarea PUG poate duce la pierderea unei oportunități importante de considerare a aspectelor de mediu în politica urbanistică locală.

Promovarea PUG-ului creează cadrul adecvat de dezbatere și consultare publică asupra opțiunilor privind dezvoltarea zonei.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Se apreciază ca impactul, obiectivelor prevăzute în PUG, asupra mediului se vor resimți numai local la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia atât datorită lucrărilor de construcții ce se vor efectua și care implica amenajarea unei organizări de șantier, excavări de material și lucrări de realizare propriu-zisă a clădirilor cât și datorită amplasării noilor clădiri față de cele existente.

PUG al comunei Topolog are impact nesemnificativ asupra biodiversității în zonele în care se suprapune cu ROSPA0040 – Dunărea Veche - Brațul Măcin, ROSPA0091 – Pădurea Babadag, ROSPA0100 – Stepa Casimcea și cu ROSCI0201 - Podișul Nord Dobrogean și nu afectează Rezervația Naturală Măgurele.

Implementarea dezvoltărilor cât și lucrările conexe nu vor constitui bariere de fragmentare a habitatelor fapt ce va avea un impact neutru asupra biodiversității. De asemenea, nu vor fi afectate suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar. Nu va fi diminuată suprafața habitatelor speciilor.

Din analiza distanțelor față de locația speciilor semnalate în planurile de management, rezultă că dezvoltările propuse în noul PUG Topolog sunt la o distanță apreciabilă și vor avea un impact neutru asupra habitatelor și speciilor de importanță comunitară.

Pentru prezentul plan a fost obținut avizul favorabil nr. 25/16.11.2023 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Tulcea și se vor respecta condițiile impuse prin acest aviz.

Cu toate că din analiza evaluării obiectivelor PUG al comunei Topolog, rezultă un efect pozitiv asupra factorilor de mediu, ceea ce înseamnă că trebuie respectate țintele propuse în politicile de mediu adoptate de legislație pe factori de mediu, este necesar să se stabilească măsuri pentru întărirea efectelor pozitive și prevenirea efectelor adverse asupra factorilor de mediu.

În cazul zonării teritoriale este necesar ca destinația terenurilor să fie respectată, așa cum a fost indicat în plan. Consiliului Local îi revine obligația respectării destinației terenurilor, mai ales în problemele privind la interdicțiile de construire temporare și permanente, a culoarelor și terenurilor destinate dezvoltării infrastructurii de servicii de gospodărie comunală, a zonelor cu riscuri naturale, a zonelor de protecție sanitară cu regim sever. După aprobare, planul având caracter legislativ local în problemele dezvoltării urbane este necesar să se respecte separarea zonei de locuit și activități complementare de activitățile economice. Administrația publică locală trebuie să respecte destinația zonei, iar la eliberarea Certificatelor de urbanism să se specifice regimul juridic și tehnic al terenurilor. De asemenea, se va solicita, în scris, ca pentru orice propunere de dezvoltare economică să se elibereze acordul de mediu de instituțiile abilitate prin lege.

Se vor respecta măsurile de prevenire a efectelor negativ semnificative asupra mediului prevăzute în Raportul de mediu:

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu apă

Prin implementarea obiectivelor propuse în PUG al comunei Topolog efectele asupra resurselor de apă vor fi pozitive, contribuind la creșterea calității acestora.

Se recomandă totuși măsuri de prevenire cu privire la asigurarea protecției calității surselor de apă:

- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Încadrarea tuturor utilizatorilor în limitele de descărcare a apelor uzate evacuate în emisarii naturali și/sau în rețelele de canalizare a localității, conform actelor normative și condițiilor impuse prin actele de reglementare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isacsei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Aplicarea prevederilor legale în domeniul gospodăririi apelor în toate cazurile în care se constată abateri de la aceste prevederi;
- Întocmirea și aplicarea cu rigurozitate a planurilor de prevenire și combatere a poluărilor accidentale de către titularii activităților care constituie potențiale surse de poluare;
- Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu aer

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra calității aerului se propun măsurile:

- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție;
- Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construire se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi.

Măsuri pentru protejarea solului și a apei subterane

Calitatea solului nu a cunoscut fenomene de degradare, față de starea inițială. Este de precizat că în zona în care se prevede extinderea intravilanului pe baza studiului pedologic efectuat de O.S.P.A. Tulcea s-a stabilit că solul are clasa de fertilitate III.IV.

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra calității solului se propun măsurile:

- Identificarea oricărei activități antropice cu potențial de contaminare a solului și notificarea APM privind includerea în lista siturilor potențial contaminate.
- Impermeabilizarea depozitelor pentru dejecțiile solide și lichide de la fermele agricole și sisteme de aplicare ale acestora ca îngrășământ conform prevederilor Codului de Bune Practici Agricole;
- Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;
- În cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra biodiversității

- Organizările de șantier vor fi amplasate în afara ariilor protejate;
- Dezvoltarea urbanistică se va face astfel încât să fie asigurată protecția biodiversității și a peisajelor din ROSPA0040 Dunărea Veche - Brațul Măcin, ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSPA0100 Stepa Casimcea și ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean și Rezervația Naturală Măgurele.
- Implementarea elementelor planului să nu afecteze sub nicio formă integritatea habitatelor identificate în vecinătate;
- Pentru implementarea obiectivelor planului se va solicita avizul administratorului ariei protejate în care sunt dezvoltate proiectele și se vor respecta toate cerințele OUG 57/2007.

Perioada realizării lucrărilor de construcție / reabilitare

- Este interzisă afectarea de către lucrări a altor suprafețe față de cele prevăzute strict în plan;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- După decopertare, stratul de sol fertil se va depozita separat de solul nefertil, pentru a fi reutilizat;
- Deșeurile vor fi colectate și depozitate selectiv numai în pubele amplasate în spații special amenajate;
- Pentru a evita dezvoltarea speciilor invazive în zonă, se recomandă cu strictețe utilizarea pentru recopertarea solului fertil decopertat inițial;
- Pe parcursul și după terminarea lucrărilor de construcție / reabilitare, amplasamentul se va elibera de deșeuri și resturi de materiale, pentru a nu afecta calitatea solului fertil;
- Vehiculele care transportă materiale de construcție și utilajele din șantier vor folosi pentru deplasare numai drumurile de exploatare existente. Este strict interzisă pătrunderea acestora în spațiile ocupate de vegetație spontană existente în zona amplasamentului;
- Este recomandat ca lucrările să se realizeze etapizat, astfel încât perioada de refacere a zonelor afectate temporar să fie minimă. De asemenea, se recomandă ca decopertarea zonelor unde urmează a se interveni să se realizeze numai înaintea începerii propriu-zise a lucrărilor de construcție, iar recopertarea să se realizeze cu același pământ fertil pentru evitarea instalării speciilor invazive.;
- Este interzisă depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în afara perimetrului organizării de șantier;
- Materialele de construcție vor fi stocate în cadrul unor depozite compartimentate și acoperite;
- Drumurile de pământ folosite pentru accesul la amplasament vor fi stropite atunci când va fi cazul pentru a diminua emisiile de praf;
- Se vor preveni scurgerile accidentale de hidrocarburi sau alte substanțe folosite pentru realizarea lucrărilor prin realizarea unor platforme speciale;
- Apele epurate vor respecta prevederile din NTPA001/2002;
- Folosirea unor tehnologii de construcție moderne astfel încât să fie diminuate emisiile în aer, apă, sol.

În perioada de operare a planului

- Verificarea periodică a stării lucrărilor (a conductelor, barajului);
- Verificarea gradului de refacere a spațiilor afectate temporar de lucrări;
- Menținerea pășunatului în limitele de suportabilitate ale habitatului, cu un număr adecvat de animale;
- Încurajarea activităților tradiționale ce facilitează dezvoltarea speciilor și habitatelor de interes comunitar și național;
- Combaterea speciilor invazive (ambrozia, cenușerul)
- Colectarea deșeurilor și păstrarea condițiilor naturale a cursurilor de apă de pe teritoriul comunei Topolog;
- Montarea de panouri informative cu valorile naturale ale zonei;
- Controlul utilizării durabile a terenurilor agricole;
- Practicarea agriculturii ecologice;
- Alimentarea utilajelor cu carburant se va face numai în centre autorizate.
- Delimitarea zonelor destinate picnicului, câmpării, parcării și altor activități recreative;
- Interzicerea nivelelor de zgomot supărătoare, peste limitele admise de SR 10009/2017;
- Colectarea selectivă a deșeurilor menajere în europubele închise;
- Nu se vor folosi câinii pentru protecția obiectivelor deoarece aceștia ar putea ucide specii de pasări.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Este interzisă:

- Orice forma de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;
- Recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

Pentru toate speciile de pasări sunt interzise:

- Uciderea sau capturarea intenționată;
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natura;
- Culegerea ouălor din natura și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- Perturbarea pasărilor în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație.

Implementarea PUG al comunei Topolog are impact nesemnificativ asupra biodiversității în zonele în care se suprapune cu ROSPA0040 – Dunărea Veche - Brațul Măcin, ROSPA0091 – Pădurea Babadag, ROSPA0100 – Stepa Casimcea și cu ROSCI0201 - Podișul Nord Dobrogean și nu afectează Rezervația Naturală Măgurele.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezărilor umane și a sănătății populației

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezărilor umane și sănătății populației se propun măsurile:

- Asigurarea realizării serviciilor canalizare pe suprafața administrativă a comunei Topolog;
- Asigurarea alimentării cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale;
- Se va asigura delimitarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și stațiile de epurare și se va realiza urmărirea respectării acestora;
- Realizarea de perdele vegetale de protecție între zonele de locuit și unitățile agricole.

Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului social și economic, peisajului, patrimoniului cultural

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra peisajului, moștenirea culturală și patrimoniul istoric se propun măsurile:

- Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- Impunerea refacerii stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată;
- Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- Adoptarea de măsuri pentru protecția prioritară a ansamblurilor și obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente și situri arheologice, monumente aparținând cultelor religioase, monumente civile);
- Interzicerea realizării de construcții care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului zonei sau afectează valoarea monumentelor sau a zonelor de protecție a acestora;
- Interzicerea amplasării de facilități de producție în zone protejate, în interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Măsurile pentru diminuarea efectelor schimbărilor climatice

Măsurile care se impun în domeniul schimbărilor climatice sunt bidirecționale: de protejare a climei de potențialele efecte ale planului și de protejare de fenomenele climatice extreme, care pot duce la accidente și poluări accidentale.

În perioada de implementare

- atenuarea schimbărilor climatice;
- adaptarea la schimbările climatice

Măsurile care se impun pentru protejarea împotriva schimbărilor climatice sunt cele de diminuare a gazelor cu efect de seră. Se vor aplica măsurile de diminuare a impactului de la capitolul aer, atât pe perioada construcției, cât și a exploatării.

Măsurile cu caracter general:

- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate;
- asigurarea unui sistem de transport cu capacitate ridicată de adaptare;
- crearea posibilității de alegere a unor mijloace de transport ecologice;
- identificarea de rute alternative de transport;
- îmbunătățirea căilor de rulare și fluidizare a traficului cu efecte de reducere a consumurilor de combustibil și implicit de emisii de gaze cu efect de seră.

În perioada de funcționare

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- introducerea planurilor de management de risc (implicarea tuturor factorilor interesați consumatori, operatori, autorități).

Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor zgomotului și vibrațiilor

Principala sursă de zgomot este traficul și activitatea locuințelor și instalațiilor aparținând zonei de gospodărie și servicii ce se vor edifica pe terenul intravilan, în zonele funcționale ale PUG.

Prin obiectivele PUG de modernizare a drumurilor se va realiza diminuarea zgomotului produs de mijloacele de transport iar amplasarea obiectivelor de investiții și realizarea unei perdele de protecție cu rol de ecranare vor asigura încadrarea în valorile admisibile ale nivelului de zgomot la limita zonelor funcționale ale PUG.

Se vor respecta prevederile legislative: SR 10009:2017/C91:2020. Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Plan/program de monitorizare a efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea efectelor P.U.G. Topolog			
Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
PROTECȚIA APELOR ȘI ECOSISTEMELOR ACAVATICE			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Limitarea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă subterane; ✓ Asigurarea calității apei potabile; ✓ Asigurarea calității apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare urbană și în emisar; ✓ Eliminarea puțurilor 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în receptori naturali, conform H.G. nr. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare; ✓ Indicatori de calitate ai apei potabile conform Ordonanței 7/2023, cu modificările și completările ulterioare; ✓ Nr. de poluări 	anual	<p>Modalități de monitorizare: Conform standardelor în vigoare, recomandate de legislație</p> <p>Surse de informații: Titularii activităților, proiectelor, planșurilor de pe raza UAT</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Monitorizarea efectelor P.U.G. Topolog			
Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
absorbante de tip latrină din gospodărie ✓ Asigurarea zonelor de protecție privind infrastructura edilitară conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 și autorizației de gospodărire a apelor;	accidentale/an; ✓ Nr. puțurilor absorbante eliminate/ nr. total puțurilor absorbante		
PROTECȚIA ATMOSFEREI			
✓ Întocmirea corectă și în termen a chestionarelor specifice fiecărei categorii de activități care intră în responsabilitatea UAT, conform Ordinului M.M.P. nr. 3299/2012	-	anual	Surse de informații: Activitățile care intră în responsabilitatea UAT
✓ Identificarea și implementarea măsurilor/ acțiunilor ce se impun pentru menținerea și/sau îmbunătățirea calității aerului înconjurător	Conform Legii nr. 104/2011	anual	Surse de informații: -Planuri/ proiecte derulate pe raza UAT -Activități desfășurate pe raza UAT -Plan menținere calitate aer și/sau Plan de calitate aer
PROTECȚIA SOL, SUBSOL, VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE			
✓ Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor, păstrarea suprafețelor ocupate de spații verzi și realizarea de spații verzi noi	✓ Suprafața de teren poluat (ha); ✓ Procent suprafețe spații verzi din total intravilan ✓ Întocmirea și menținerea la zi a registrului spațiilor verzi din interiorul comunei	Anual	CL/Primăria TOPOLOG
✓ Îmbunătățirea carosabilului	✓ Lungimea totală a drumurilor reabilitate în anul curent	Anual	CL/Primăria TOPOLOG
✓ Reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață, alunecări de teren, inundații, etc	✓ Identificarea suprafețelor de teren pe care se vor implementa sisteme de consolidare/stabilizare a solului	Anual	CL/Primăria TOPOLOG
✓ Amenajarea/reabilitarea terenurilor destinate spațiilor verzi, protejarea și gestionarea durabilă a acestora	✓ Întocmirea și menținerea la zi a registrului spațiilor verzi din interiorul comunei; ✓ Extinderea spațiului verde conform legislației în vigoare în funcție de numărul de locuitori; ✓ Întreținerea spațiilor verzi existente la nivel de UAT	Anual	CL/Primăria TOPOLOG
✓ Ameliorarea stării de sănătate a populației prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării datorate noxelor, inclusiv a poluării fonice, creșterea protecției populației împotriva	✓ Mortalitatea și morbiditatea în comună; ✓ Numărul sesizărilor privind poluarea fonică; ✓ Dinamica accidentelor de circulație.	Anual	Surse de informații Autoritatea de Sănătate Publică Tulcea, respectiv Poliția Rutieră Tulcea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Monitorizarea efectelor P.U.G. Topolog			
Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
riscurilor asociate accidentelor în trafic			
Respectarea prevederilor legislației privind siturile potențial contaminate și siturile contaminate: Legea nr. 74/2019 din 25 aprilie 2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate și Ordinul MMAP nr. 1.423 din 16 iulie 2020 și al MLPDA nr. 3.687 din 25 august 2020 privind Metodologia de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate.	✓ Numărul de situri potențial contaminate identificate și înscrise în listă	Anual	CL/Primăria TOPOLOG
<i>CONSERVAREA BIODIVERSITĂȚII</i>			
✓ Menținerea stării de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar din ariile naturale protejate de pe amplasamentul PUG și respectarea măsurilor de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar din ariile naturale protejate în conformitate cu măsurile stabilite prin planurile de management	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suprafața habitatelor existente pe amplasamentul PUG Topolog, în stare de conservare favorabilă; ✓ Populațiile speciilor de interes comunitar în stare de conservare favorabilă 	Anual	Administratorul ariei protejate /CL/Primăria TOPOLOG
✓ Reducerea deranjului speciilor în perioadele sensibile (înmulțire, creșterea puilor) la etapa de implementare a obiectivelor PUG	✓ Programul de implementare a obiectivelor PUG	Anual	Administratorul ariei protejate /CL/Primăria TOPOLOG
<i>GESTIUNEA DEȘEURILOR</i>			
✓ Implementarea sistemului de colectare, selectivă a deșeurilor în toate localitățile comunei fără riscuri pentru populație și mediu	<ul style="list-style-type: none"> ✓ % populație care colectează selectiv deșeurile; ✓ % de deșeuri colectate selectiv din total deșeuri menajere colectate ✓ Număr puncte de colectare selectivă realizate la nivelul comunei 	Anual	CL/Primăria TOPOLOG
✓ Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări, astfel încât	✓ % din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și	Anual	CL/Primăria TOPOLOG



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Monitorizarea efectelor P.U.G. Topolog			
Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
să atingă nivelul maxim de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială	desființări, valorificate în condițiile legii		
✓ Implementarea măsurilor incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu educarea/conștientizarea cetățenilor pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru reducerea cantităților de deșeuri;	✓ Numărul de acțiuni de informare/instruire/conștientizare în problemele de gestionare a deșeurilor	Anual	CL/Primăria TOPOLOG
✓ Implementarea celor mai bune practici în agricultura și zootehnie în ceea ce privește gestionarea dejectiilor animaliere	✓ Număr de facilități de colectare/tratare a gunoiului de grajd	Anual	CL/Primăria TOPOLOG

Titularul planului este obligat să depună anual la APM Tulcea la sfârșitul primului trimestru al anului următor realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare propus de laboratorul Raportului de mediu și asumat de către titular.

Motivarea avizării Planului Urbanistic Zonal în forma prezentată

În elaborarea prezentului Raport de mediu s-au analizat două alternative, respectiv alternativa 0 și alternativa 1. Alternativa 0 reprezintă situația neimplementării obiectivelor impuse prin Planul Urbanistic General, respectiv neîndeplinirea măsurilor stabilite, iar alternativa 1 presupune implementarea obiectivelor, respectiv respectarea măsurilor impuse astfel încât impactul asupra populației și asupra componentelor de mediu să fie redus.

Factor de mediu	Alternativa 0	Alternativa 1	Criterii care au stat la baza alegerii alternativei 1
Apa	Nu au fost stabilite sisteme de colectare/epurare ape uzate menajere în satele componente ale comunei Topolog.	Extindere rețea canalizare menajeră în localitatea Topolog, județul Tulcea. Prin această lucrare se va asigura racordarea tuturor gospodăriilor la rețeaua de canalizare locală, pe o lungime de cca.19,45km. Lucrări de proiectare pentru "Sistem de canalizare menajera in satele componente ale comunei	Realizarea sistemului de colectare ape uzate menajere va genera un impact pozitiv asupra calității factorilor de mediu. Realizarea de brașamente individuale la rețeaua de canalizare este o soluție economică suportabilă de populație.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510623

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

		Topolog”.	
Aer	Nu au fost stabilite rețele de alimentare cu gaze naturale.	Necesitatea realizării infrastructurii pentru gaze naturale.	Înlocuirea combustibililor tradiționali - lemne, cărbuni, produse petroliere cu - gaz naturale va conduce la un nivel de poluare mai redus. Alimentarea cu gaze naturale face parte din obiectivele pentru aer - propunere referitoare la încălzirea locuințelor prin înlocuirea combustibil pentru protecția și conservarea, limitarea /eliminarea poluării și degradării mediului.
Sol/ Depozitarea deșeurilor	Nu au fost stabilite alternative de colectare a deșeurilor.	Alternativa prevede înființarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor în fiecare sat. Realizarea a 7 platforme, destinate colectării gunoiului de grajd: - Topolog: T19,T20 - Sambata Noua: T23 - Calfa: T33 - Fagarasu Nou: T40 - Luminita: T45 - Magurele: T49	Alternativa propusă este în conformitate cu Strategia națională privind reducerea cantității de deșeurii biodegradabile depozitate, care face parte integrantă din Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor.
Infrastructura rutieră	Utilizarea infrastructurii rutiere în starea actuală.	Modernizarea drumurilor comunale, existente.	Dezvoltarea accesibilității, continuarea extinderii și modernizării sistemului rutier, crearea unui sistem multimodal de transporturi sunt obiective specifice de dezvoltare regională
Zonificarea funcțională	Menținerea suprafeței intravilanului existent de 1008,803 ha.	Suprafața intravilanului va fi redusă la 1004, 655 ha	Prin zonare se permite dezvoltarea durabilă a localităților prin stabilirea funcțiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.
Lipsa zonelor de protecție a obiectivelor de interes local și național	Nu există alternativă.	- Instituirea zonelor de protecție. - Măsuri și reguli privind construirea în zonele de protecție.	Alternativa propusă corespunde cu prevederile legislației în domeniu referitoare la protejarea patrimoniului cultural, istoric, natural și conservarea sa.

Analiza rezultatelor evaluării pune în evidență faptul că implementarea obiectivelor propuse prin PUG generează un efect preponderent pozitiv asupra factorilor de mediu, contribuind în principal la limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la îmbunătățirea calității aerului, dezvoltarea infrastructurii locale, dezvoltarea turismului, în special a agroturismului și în cea mai mare măsură la îmbunătățirea calității vieții.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Efectul obiectivelor din Planul Urbanistic General al comunei Topolog pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țințelor propuse în politicile de mediu adoptate de legislație pe factori de mediu.

Modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico – edilitare - efectul direct asupra calității apelor de suprafață și subterane va fi pozitiv datorită realizării unor condiții de igienă și confort corespunzător datorită desființării puțurilor (absorbante), interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate; respectarea legislației în vigoare privind evacuarea în emisar, executării rețelelor de canalizare conform proiectelor de execuție, fără a exista pericolul fisurării acestora cu posibilitatea de poluare.

În urma evaluării impactului de mediu al PUG al comunei Topolog, nu s-au constatat efecte negative asupra mediului și asupra sănătății umane.

În ce privește aspectele pozitive rezultate în urma implementării PUG, acestea sunt numeroase și se concretizează prin:

- Realizarea extinderii sistemului centralizat de canalizare menajeră în localitatea Topolog, va reduce riscul îmbolnăvirilor cu agenți patogeni transmisibili prin apă.
- Extinderea, amenajarea și inventarierea spațiilor verzi și a perdelelor de protecție precum și crearea de noi spații de agrement vor spori confortul locuitorilor.
- Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor prin măsurile propuse în PUG vor duce la creșterea gradului de salubritate a comunei Topolog;

În concluzie, implementarea PUG al comunei Topolog nu va influența negativ calitatea factorilor de mediu și starea de sănătate a populației. Se preconizează o creștere a calității factorilor de mediu, cu efecte pozitive pentru dezvoltarea socio-economică a localității și în special asupra stării de sănătate a populației și a biodiversității.

Din concluziile privind evaluarea adecvată impactul a fost evaluat pe baza datelor disponibile la faza de plan (PUG). Toate investițiile ulterioare vor fi supuse, după caz, procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și/sau evaluare adecvată, pentru completarea necesarului de informații în ceea ce privește aspectele analizate (caracterizarea biodiversității în amplasamentul lucrărilor și propunerea de măsuri specifice pentru reducerea impactului asupra mediului).

Dezvoltările propuse în PUG Topolog vor fi amplasate pe terenuri neproductive sau slab productive situate la distanțe apreciabile de față de zonele de cuibărit, hrănire sau specii de interes comunitar.

Implementarea dezvoltărilor cât și lucrările conexe nu vor constitui bariere de fragmentare a habitatelor fapt ce va avea un impact neutru asupra biodiversității. De asemenea, nu vor fi afectate suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar, nu va fi diminuat.

Va exista un impact direct nesemnificativ, local pe termen scurt, în etapa de construcție ce va fi cauzat de zgomot și emisii de pulberi, NO₂, SO₂ și CO, rezultate în urma operațiilor executate pe șantier.

Realizarea planului nu va afecta migrația păsărilor, deoarece influența lucrărilor se resimte numai la nivelul solului și va avea un potențial de reversibilitate datorită perioadei scurte de timp în care se exercită (etapa de construcție).

Din analiza distanțelor față de locația speciilor semnalate în planurile de management, rezultă că dezvoltările propuse în noul PUG Topolog sunt la o distanță apreciabilă și vor avea un impact neutru asupra habitatelor și speciilor de importanță comunitară.

Din concluziile Raportului de mediu rezultă că impactul total cuantificat corespunde unui mediu afectat în limite admisibile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str. Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Raportul de mediu cuprinde Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa, orice efect advers asupra mediului.

Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare nr. 3936/19.03.2021 privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Mediatizarea depunerii primei variante de plan în ziarul Delta din 19.03.2021 și din 22.03.2021;
- Anunț public decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 20.06.2022;
- Anunț A.P.M Tulcea decizie etapă de încadrare afișat pe site în 15.06.2022;
- Decizia etapei de încadrare nr. 31 din 08.07.2022;
- Proces verbal al primului grup de lucru din data de 25.05.2023, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 7401/25.05.2023, proces-verbal pentru al doilea grup de lucru din data de 26.07.2023 înregistrat la APM Tulcea cu nr. 10033/26.07.2023 și proces-verbal pentru al treilea grup de lucru din data de 02.08.2023 înregistrat la APM Tulcea cu nr. 10407/03.08.2023;
- Studiu de evaluare adecvată întocmit de evaluator atestat Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare „Delta Dunării,, - Tulcea înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 2553/23.02.2023;
- Raport de Mediu întocmit de evaluator atestat Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare „Delta Dunării,, - Tulcea înregistrat la APM Tulcea cu nr. 10986/21.08.2023 și a completărilor ulterioare depuse în urma comentariilor primite, înregistrate cu nr. 12596/27.09.2023 și nr. 13437/19.10.2023;
- Varianta finală de plan înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13928/01.11.2023;
- Anunțuri publice privind dezbateră publică în ziarul Delta din 26.08.2023 și din 29.08.2023;
- Anunț APM Tulcea privind dezbateră publică afișat pe site 25.08.2023;
- Proces verbal dezbateră publică din 13.10.2023 înregistrat la APM Tulcea cu nr. 13255/16.10.2023;
- Anunț APM Tulcea privind decizia de acceptare a Raportului de Mediu și emiteră Aviz de mediu afișat pe site în data de 08.11.2023;
- Decizie emiteră Aviz de mediu nr. 8 din 07.11.2023;
- Anunț public privind decizia de acceptare a Raportului de Mediu și emiteră Aviz de mediu publicat în ziarul Delta din 09.11.2023;
- Declarația referitoare la realizarea evaluării strategice de mediu ca parte componentă a procedurii de adoptare a planului;

Pe durata desfășurării procedurii, au fost înregistrate la APM Tulcea observații din partea publicului nr. 12128/14.09.2023 și nr. 12851/04.10.2023, care au fost rezolvate.

Avizele și punctele de vedere eliberate de celelalte autorități

- Aviz favorabil nr. 36913/16.06.2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Aviz favorabil nr. 3298/28.08.2023 emis de ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tulcea;
- Aviz DRDP Constanța nr. 20729/20.07.2022;
- Notificare DSP Tulcea nr. H 15/50/02.03.2022;
- Aviz favorabil nr. 583800/21.09.2022 și nr. 569504/08.09.2022 emis de M.A.I. - Direcția Generală Logistică;
- Aviz nr. 126/U/ Comisia Națională de Arheologie din 13-14.01.2022 și nr. 4 din iunie 2022/CZMI emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea;
- Acordul nr. 287970/SD/07.08.2021 emis de I.P.J.T. – Serviciul Rutier;
- Aviz favorabil de principu nr. 19/10.02.2022 emis de SC Telekom Romania Communications SA;
- Aviz de amplasament nr. 3332/23.03.2021 emis de Transelectrica SA;
- Aviz nr. 62/11.09.2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Regionale și Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Aviz de gospodărire a Apelor nr. 47/15.09.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea;
- Aviz nr. DT/1237 emis de Ministerul Apărării Naționale - UM 02515.,D., București;
- Aviz favorabil nr. 49224/18.02.2022 emis de Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București;
- Adresa nr. 6854/30.07.2021 emisă de Garda Forestieră Focșani;
- Adresă nr. 5000/25.07.2023 emisă de Direcția Silvică Tulcea;
- Aviz nr. 25/16.11.2023 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.
- Punct de vedere de specialitate emis de I.S.U al județului Tulcea nr. 4,439,293/22.09.2023

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Topolog, județul Tulcea”.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare a planului, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legate în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz poate fi contestat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

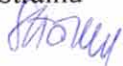
Prezentul aviz de mediu conține 49 (patruzeci și noua) pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV

chim. Mirela – Aurelia RAICU



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela Străinu



Întocmit: ing. Daniela Străinu/Nr. A.A.A. 310/18.12.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isacței, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679