



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

AVIZ DE MEDIU  
Nr. 1 din 05.01.2022

A.P.M. TULCEA	
INTRARE	Nr. 749
IEȘIRE	
Ziua. 05	Luna. 01 2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA STEJARU**, cu sediul în comuna Stejaru, satul Stejaru, str. Principală, nr. 7, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 287/13.01.2020 și a completărilor cu nr. 288/13.01.2020, 541/16.01.2021, 1875/10.02.2020, 4507/30.03.2021, 6596/13.05.2021, 10073/21.07.2021, 10432/28.07.2021, 11343/12.08.2021, 11406/16.08.2021, 11455/16.08.2021, 11498/17.08.2021, 11505/17.08.2021, 11564/17.08.2021, 15259/09.11.2021,

- în urma analizării documentelor transmise,

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și în baza:

- **HG Nr. 43/2020** din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu completările și modificările ulterioare,

- **HG. nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative,

- **O.U.G. nr. 195/2005** privind protecția mediului aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare,

- **H.G. nr. 1.076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

- **Legii nr. 49 /2011** pentru aprobarea și modificarea **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ord. nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare,

- **Ord. nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,

- **H.G. nr. 971 din 2011** pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU  
pentru

“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism COMUNA  
STEJARU, județul Tulcea”

promovat de Primăria Comunei Stejaru și are ca obiect reglementarea dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ al comunei Stejaru, județul Tulcea.

Proiectant: S.C. SIMPROIECT S.R.L. TULCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Elaboratorul:** atestat al Raportului de mediu – Institutul Național de Cercetare Dezvoltare “Delta Dunării” – Tulcea, strada Babadag, nr 165, care este înregistrat în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la pozitia 317.

**Principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General:**

- implementarea la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei Stejaru;
- dezvoltarea durabilă a comunei Stejaru prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural;
- dezvoltarea economică general cu accentul pe latura turistică;
- ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și (activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri;
- stabilirea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

**în scopul:**

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriilor și dezvoltării urbanistice a localităților;
- precizării zonelor cu riscuri naturale;
- utilizării fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului de reglementări (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

**Date generale:**

Comuna Stejaru este situată în partea de sud-est a județului Tulcea, la o distanță de 30 km de orașul Babadag – cel mai apropiat centru urban, 67 km de municipiul Tulcea - reședința de județ și 80 km de municipiul Constanța.

Comuna este situată la o distanță de 12 km de drumul național, 140 km de Drajna, 12 km de gara Baia, 12 km de calea ferată industrială și 50 km de aeroportul Mihail Kogălniceanu.

Teritoriul administrativ al comunei Stejaru se învecinează:

- în partea de nord: teritoriul administrativ al comunei Ciucurova,
- în partea de sud: teritoriul administrativ al comunei Beidaud,
- în partea de est: teritoriul administrativ al comunei Baia,
- în partea de vest: teritoriul administrativ al comunelor Topolog și Casimcea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Satele componente ale comunei sunt: Stejaru – reședința de comună, Mina Altân Tepe - situat la 4 km față de reședința de comună și Vasile Alecsandri – situat de asemenea la 4 km față de reședința de comună.

Suprafața unității administrative a comunei Stejaru, este de 4685,71 ha din care:

- extravilan existent – 4435,31 ha;
- intravilan existent – 250,40 ha;

### Relieful

Teritoriul administrativ al comunei Stejaru aparține din punct de vedere geomorfologic *Podișului Casimcei*, mai exact, la contactul cu subunitatea mai joasă numită *Prispa Hamangia*.

Relieful este dispus în trepte, observându-se o scădere altitudinală de la nord spre sud, spre nivelul de bază reprezentat de Lacul Razelm. Aspectele geomorfologice ale reliefului sunt reprezentate de existența unei câmpii ușor înclinate în sensul structurii geologice a regiunii și de prezența unor văi adânci și înguste (valea Hamangia și afluenții săi). Arealul Stejaru aparține regiunii Dobrogea Centrală.

### Circulația

Comuna Stejaru este situată la distanța de 30 km de orașul Babadag – cel mai apropiat centru urban, 67 km de municipiul Tulcea - reședința de județ și 80 km de municipiul Constanța.

Legătura rutieră cu alte localități este realizată prin DJ 222B care străbate comuna pe o lungime de 10 km pe direcția nord vest - sud est și face legătura între Popas Două Cantoane (drumul național Constanța-Tulcea) și Topolog (drumul național Tulcea - București).

Legătura rutieră a satului Mina Altân Tepe cu sediul de comună se face prin DC27: DJ 222B, Mina Altân Tepe, în lungime de 2,69 km asfaltat.

Drumul comunal DC26: Neatârnarea – Stejaru, asigură legătura cu localitatea Neatârnarea din comuna învecinată Beidaud

Distanța de la comună la cea mai apropiată gară este de circa 20 km.

Traficul aerian: Cel mai apropiat aeroport este cel de la M.Kogălniceanu (aeroportul internațional Delta Dunării)

Acces naval – nu dispune

La nivelul teritoriului comunal, legăturile între localitate și trupurile din extravilan, se realizează pe drumuri de exploatare, din pământ.

### Intravilan existent – zone funcționale – bilanț teritorial

În componența intravilanului existent intră satul Stejaru, localitatea de reședință și satele componente Vasile Alecsandri și Mina Altân Tepe, precum și trupurile aparținătoare comunei.

Intravilanele localităților s-au materializat prin corelarea datelor OCPI Tulcea, cu intravilanul propus în Planul Urbanistic General 1999 și cu reambularea topografică, realizată în anul 2018, avizată de OCPI Tulcea, conform proces verbal de recepție nr.263/25.05.2020

- suprafața totală teritoriu comunal 4.685,71 ha
- suprafața totală intravilan existent 250,319 ha



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Bilant teritorial al folosinței suprafețelor din teritoriul administrativ existent**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANT TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT											TOTAL
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							
Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen. piscicole/ izlaz	plantatii stabilizare	Cimitir	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv)		
EXTRAVILAN	1883,610	714,500	0,000	0,000	1753,380	4,450	0,000	0,000	6,100	27,530	45,821	4435,391
INTRAVILAN EXISTENT	108,156	0,000	16,000	0,000	0,000	2,700	4,150	1,590	82,597	31,800	3,326	250,319
<b>TOTAL</b>	<b>1991,766</b>	<b>714,500</b>	<b>16,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1753,380</b>	<b>7,150</b>	<b>4,150</b>	<b>1,590</b>	<b>88,697</b>	<b>59,330</b>	<b>49,147</b>	<b>4685,710</b>
% DIN TOTAL	42,51%	15,25%	0,34%	0,00%	37,42%	0,15%	0,09%	0,03%	1,89%	1,27%	1,05%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurătorilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea, Datele supraf. agricole-primarie, 2019

**Situația propusă**

Limitele intravilanului comunei Stejaru s-au modificat nesemnificativ, în sensul reducerii acestora în scopul regularizării limitei existente, noile limite incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări.

**Suprafața teritoriu comunal**

**4.685,71 ha**

**Suprafața totala propusă extindere intravilan**

**0,823ha**

**Suprafața intravilan propus**

**251,142 ha**

**Bilant teritorial al folosinței suprafețelor din teritoriul administrativ propus**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANT TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ											TOTAL
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							
Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen. piscicole/ izlaz	plantatii stabilizare	Cimitir	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv)		
EXTRAVILAN	1882,621	713,860	0,000	0,000	1753,380	4,450	0,000	0,000	7,164	27,420	45,673	4434,568
INTRAVILAN PROPUȘ	94,879	0,000	16,000	0,000	0,000	2,700	6,550	2,931	95,048	33,034	0,000	251,142
<b>TOTAL</b>	<b>1977,500</b>	<b>713,860</b>	<b>16,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1753,380</b>	<b>7,150</b>	<b>6,550</b>	<b>2,931</b>	<b>102,212</b>	<b>60,454</b>	<b>45,673</b>	<b>4685,710</b>
% DIN TOTAL	42,20%	15,23%	0,34%	0,00%	37,42%	0,15%	0,14%	0,06%	2,18%	1,29%	0,97%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurătorilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea, Datele supraf. agricole-primarie, 2019

	Intravilan Existent ( ha)	250,319		Intravilan Propus ( ha)	251,142
1.	Trupuri Stejaru	122,509	1.	Trupuri Stejaru	122,980
2.	Trupuri Vasile Alecsandri	94,204	2.	Trupuri Vasile Alecsandri	96,475
3.	Trupuri Mina Altân Tepe	33,606	3.	Trupuri Mina Altân Tepe	31,687



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

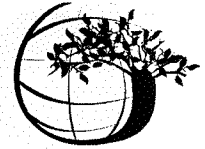
Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ							
SITUAȚIE EXISTENTĂ				SITUAȚIE PROPUȘĂ			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața – ha -	Nr.c rt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața – ha -
1.	Sat Stejaru	T1	122,331	1.	Sat Stejaru	T1	112,270
2.	Sat Vasile Alecsandri	T2	94,204	2.	Sat Vasile Alecsandri	T2	96,475
3.	Sat Mina Altân Tepe	T3	31,496	3.	Sat Mina Altân Tepe	T3	31,394
4.	Stație epurare	T4	0,044	4.	Stație epurare	T4	0,044
5.	Rezervor de apă	T5	0,055	5.	Rezervor de apă	T5	0,087
6.	Foraj apă F1	T6	0,040	6.	Foraj apă F1	T6	0,040
7.	Foraj apă F2	T7	0,039	7.	Foraj apă F2	T7	0,039
8.	Stație epurare dezafectată	T8	0,526	8.	Stație epurare dezafectată	T8	0,055
9.	Stație epurare	T9	0,237	9.	Stație epurare	T9	0,143
10.	Puț dezafectat	T10	1,347	10.	Puț dezafectat	T10	0,095
				11.	Platfoamă gunoi de grajd	T11	0,500
<b>Total suprafață intravilan existentă</b>			<b>250,319</b>	<b>Total suprafață intravilan propus</b>			<b>251,142</b>

**Sat STEJARU** – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico-edilitare.

**Suprafața intravilan propus** **122,980 ha**

**Suprafața extindere intravilan** **0,471 ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Situația propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	Sat Stejaru	T1	122,270
2	Stație epurare	T4	0,044
3	Rezervor apă	T5	0,087
4	Foraj apă F1	T6	0,040
5	Foraj apă F2	T7	0,039
6	Platformă gunoi grajd	T11	0,500
<b>Total suprafață intravilan propus</b>			<b>122,980</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ**

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT STEJARU											
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ					
	Localitatea principală	Suprafața (ha)			Procent % din total intravilan	Localitatea principală	Suprafața (ha)			Procent % din total intravilan	
		Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL			Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		
Locuințe și funcțiuni complementare.	24,187	0,000	0,000	24,187	19,74%	20,199	0,000	0,000	20,199	16,42%	
Unități industriale și depozitare.	1,200	0,000		1,200	0,98%	1,200	0,000	0,000	1,200	0,98%	
Unități mixte	Unități agrozootehnice-servicii.	10,300	0,000	0,000	10,300	8,41%	10,500	0,000	0,000	10,500	8,54%
	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	6,000	0,000	0,000	6,000	4,88%
Instituții și servicii de interes public.	6,300	0,000	0,000	6,300	5,14%	6,903	0,000	0,000	6,903	5,61%	
Căi de comunicații, din care: rutier.	15,000	0,000	0,000	15,000	12,24%	15,100	0,000	0,000	15,100	12,28%	
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	1,900	0,000	0,000	1,900	1,55%	2,400	0,000	0,000	2,400	1,95%	
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,178	0,178	0,15%	0,000	0,000	0,21	0,210	0,17%	
			T4,T5,T6, T7					T4,T5,T6, T7			
Gospodărie comunală, cimitire.	0,880	0,000	0,000	0,880	0,72%	1,721	0,000	0,500	2,221	1,81%	
								T11			
Destinație specială.	0,012	0,000	0,000	0,012	0,01%	0,012	0,000	0,000	0,012	0,01%	
Terenuri libere.(arabil)	57,552	0,000	0,000	57,552	46,98%	52,435	0,000	0,000	52,435	42,64%	
Ape și zone inundabile.	2,100	0,000	0,000	2,100	1,71%	2,100	0,000	0,000	2,100	1,71%	
Plantații stabilizare.	2,300	0,000	0,000	2,300	1,88%	3,700	0,000	0,000	3,700	3,01%	
Terenuri neproductive.	0,600	0,000	0,000	0,600	0,49%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
<b>Total intravilan.</b>	<b>122,331</b>	<b>0,000</b>	<b>0,178</b>	<b>122,509</b>	<b>100%</b>	<b>122,270</b>	<b>0,000</b>	<b>0,710</b>	<b>122,980</b>	<b>100%</b>	

**Justificare extindere**

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete rezultând o reducere a trupului principal T1 cu  $s=0,061$  ha
2. Amenajări aferente rețelelor edilitare - T5 - Rezervor de apă – extindere 0,032 ha
3. Amenajarea unei platforme destinată colectării gunoierului de grajd – T11, 0,5 ha.

**Total suprafață extindere intravilan sat Stejaru 0,471 ha**

Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezintă teren arabil, de clasa superioară de calitate, și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

**Zone funcționale**

**Zona de locuințe și funcțiuni complementare** - Suprafață propusă zonă locuințe în localitatea de bază T1 : 20,199 ha. Zona s-a redus, ca urmare a extinderii zonei de funcțiuni mixte, adiacente drumului principal.

**Zona unități industriale și depozitare** - în localitatea de bază T1: 1,20 ha

**Zona unități agro-zootehnice și depozitare** - în localitatea de bază T1: 16,50 ha

**Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii** - în localitatea de bază T1: 6,903 ha

**Zona căi de comunicații** : 15,10 ha

**Zona spații verzi, sport, agrement** - în localitatea de bază T1: 2,40 ha

Spațiile verzi ale comunei: spații verzi ambientale, parc adiacent sălii de sport, plantații aliniament stradal, plantații de protecție a dotărilor tehnico-edilitare, gospodărești și agricole se extind cu 0,5 ha.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Zona construcții tehnico-edilitare:** 0,21 ha, este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate cu precădere în trupuri izolate: foraje apă, rezervor apă și stație epurare: Stație epurare - T4, Rezervor apă - T5, Foraj apă F1-T6, Foraj apă F2-T7

**Zona gospodarie comunală:** 2,221 ha

Zona s-a extins, cu: extindere cimitir, în localitatea de bază T1, 0,841 ha și platforma de depozitat gunoi de grajd, T11 0,50 ha

**Zone destinație specială :** 0,012 ha - zona este reprezentată de sediul poliției locale, situat într-un bloc de locuințe din centrul localității.

**Zone terenuri libere :** 52,435 ha , zona s-a redus față de intravilanul existent cu 5,117 ha .

**Zone ape, zone inundabile :** 2,10 ha

**Zone spații verzi protecție, stabilizare :** 3,70 ha- zona s-a majorat, ca urmare a propunerii plantațiilor de stabilizare ravene curs de apă cu 1,4 ha.

**Suprafață zone terenuri neproductive :** 0,00 ha- zona s-a redus cu 0,6 ha.

**BILANT TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ**

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT STEJARU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categoriile de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	52,435	3,700	2,100	15,100	47,424	2,221	0,000	122,980
% din total	42,64%	3,01%	1,71%	12,28%	38,56%	1,81%	0,00%	100,00%

**Sat VASILE ALECSANDRI** - Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse in limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea in intravilan a zonelor dotărilor tehnico-edilitare.

**Suprafața intravilan propus** 96,475 ha

**Suprafața extindere intravilan** S=2,271 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității, în care a fost inclus și rezervorul de apă și drumul către acesta.

Situația propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	Sat Vasile Alecsandri	T2	96,475
Total suprafață intravilan propus			96,475

**Zone funcționale**

**Zona de locuințe și funcțiuni complementare :** 12,222 ha - zona s-a redus , ca urmare a extinderii zonei de funcțiuni mixte, adiacente drumului principal.

**Zona unități industriale și depozitare:** 0,36 ha - zona se menține pe aceleași suprafețe.

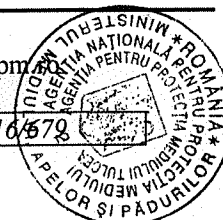
**Zona unități agro-zootehnice și depozitare:** 3,65 ha - zona s-a extins, dar cuprinde o zonă de activități agricole, industriale sau depozitare IDA.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii : 6,315 ha - zona se extinde, de-a lungul drumului principal.

Zona cai de comunicații : 10,934 ha - zona se extinde cu trasee noi, propuse în zona de lotizări și drumul către rezervorul de apă.

Zona spații verzi, sport, agrement : 2,56ha

Spațiile verzi ale comunei s-au extins, cu: plantații aliniament stradal și plantații de protecție a dotărilor tehnico-edilitare, gospodărești și agricole.

Zona construcții tehnico-edilitare : 0,13 ha , este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare: rezervor apăși stație epurare;

Zona gospodărie comunală : 0,71 ha - zona se menține.

Zone destinație specială : 0,0 ha

Zone terenuri libere: 56,144 ha - zona s-a redus, ne semnificativ.

Zone ape, zone inundabile: 0,60 ha

Zone spații verzi protecție, stabilizare : 2,85 ha - zona s-a majorat, ca urmare a propunerii plantațiilor de stabilizare ravenne curs de apă.

Suprafața zone terenuri neproductive = 0,00 ha

**BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ**

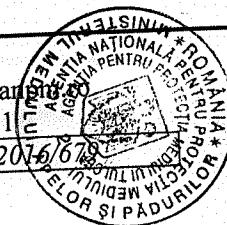
BILANT TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT VASILE ALECSANDRI								Total
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							
	Agricol	Neagricol				Cimitir	Neproductiv	
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	0,710	0,000	96,475
Intravilan	56,144	2,850	0,600	10,934	25,237			100,00%
% din total	58,20%	0,00%	0,62%	11,33%	26,16%	0,74%	0,00%	

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT VASILE ALECSANDRI											
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ					
	Localitatea principală	Suprafața (ha)			Procent % din total intravilan	Localitatea principală	Suprafața (ha)			Procent % din total intravilan	
		Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL			Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		
Locuințe și funcțiuni complementare.	16,600	0,000	0,000	16,600	17,62%	12,222	0,000	0,000	12,222	12,67%	
Unități industriale și depozitare.	0,360	0,000	0,000	0,360	0,38%	0,360	0,000	0,000	0,360	0,37%	
Unități mixte	Unități agrozootehnice-servicii.	1,400	0,000	0,000	1,400	1,49%	3,650	0,000	0,000	3,650	3,78%
	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Instituții și servicii de interes public.	3,650	0,000	0,000	3,65	3,87%	6,315	0,000	0,000	6,315	6,55%	
Căi de comunicații, din care: rutier.	10,400	0,000	0,000	10,400	11,04%	10,934	0,000	0,000	10,934	11,33%	
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (plantație tânără).	2,000	0,000	0,000	2,000	2,12%	2,560	0,000	0,000	2,560	2,65%	
Construcții tehnico-edilitare.	0,130	0,000	0,000	0,130	0,14%	0,130	0,000	0,000	0,130	0,13%	
Gospodărie comunală, cimitire.	0,710	0,000	0,000	0,710	0,75%	0,710	0,000	0,000	0,710	0,74%	
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
Terenuri libere.(arabil)	56,304	0,000	0,000	56,304	59,77%	56,144	0,000	0,000	56,144	58,20%	
Ape și zone inundabile.	0,600	0,000	0,000	0,600	0,64%	0,600	0,000	0,000	0,600	0,62%	
Plantații stabilizare	1,850	0,000	0,000	1,850	1,96%	2,850	0,000	0,000	2,850	2,95%	
Terenuri neproductive.	0,200	0,000	0,000	0,200	0,21%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	
<b>Total intravilan.</b>	<b>94,204</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>94,204</b>	<b>100%</b>	<b>96,475</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>96,475</b>	<b>100%</b>	

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.ro  
 Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Sat MINA ALTÂN TEPE** – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2019), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare.

Deși mare parte a teritoriului reprezintă teren domeniu privat al societății MINVEST DEVA, s-au luat în considerare atât datele companiei, privind limitele de intravilan, dar și necesitățile de restructurare funcțională în sensul reorientării economice și sociale.

**Suprafața intravilan propus 31,687 ha**

**Suprafața reducere intravilan 1,919 ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Situția propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	Sat Altân Tepe	T3	31,394
2	Stație epurare dezafectată	T8	0,055
3	Stație epurare	T9	0,143
4	Puț dezafectat	T10	0,095
<b>Total suprafață intravilan propus</b>			<b>31,687</b>

**Zone funcționale**

**Zona de locuințe și funcțiuni complementare: 6,31 ha** - zona s-a redus ca urmare a extinderii zonei de funcțiuni mixte, adiacente drumului principal și zonei centrale.

**Zona unități industriale și depozitare: 4,095 ha** - se propune extinderea zonei cu funcțiuni mixte, pe suprafața fostei amenajări miniere.

**Zona unități agro-zootehnice și depozitare : 5,22 ha** - zona se extinde, dar cuprinde o zonă de activități agricole, industriale sau depozitare IDA.

**Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii: 4,35 ha** - zona se extinde de-a lungul drumului principal și al zonei centrale.

**Zona căi de comunicații : 7,00 ha** - zona se extinde cu trasee noi, propuse în zona de dezvoltare ulterioară.

**Zona spații verzi, sport, agrement: 1,70 ha** - spațiile verzi ale comunei se extind cu: plantații agrement, scuaruri, plantații aliniament stradal, plantații de protecție a dotărilor tehnico-edilitare, gospodărești și agricole.

**Zona construcții tehnico-edilitare: 0,711 ha** - este reprezentată de construcții/ amenajări aferente rețelelor edilitare: stație apă în trupul principal și stație epurare nouă-T9 și stație dezafectată -T8

**Zona gospodărie comunală: 0,00 ha** - zona nu are reprezentare: nu există cimitir, din cauza solului stâncos.

**Zone destinație specială :0,0 ha**

**Zone terenuri libere : 2,30 ha** - zona s-a redus semnificativ.

**Zone ape, zone inundabile : 0,00 ha**

**Zone spații verzi protecție, stabilizare : 0,00 ha**

**Suprafață zone terenuri neproductive : 0,00 ha**

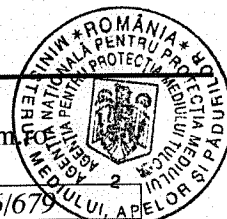


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUS**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT ALTÂN TEPE								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol					Neproductiv	
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir		
Intravilan	2,300	0,000	0,000	7,000	22,387	0,000	0,000	31,687
% din total	7,26%	0,00%	0,00%	22,09%	70,65%	0,00%	0,00%	100,00%

**BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS**

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT ALTÂN TEPE										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	8,900	0,000	0,000	8,900	26,48%	6,311	0,000	0,000	6,311	19,92%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	1,347 T10	1,347	4,01%	4,000	0,000	0,095 T10	4,095	12,92%
Unități agrozootehnice.	0,260	0,000	0,000	0,260	0,77%	5,220	0,000	0,000	5,220	16,47%
Unități agrotehnice-servicii.										
Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Instituții și servicii de interes public.	1,850	0,000	0,000	1,85	5,50%	4,350	0,000	0,000	4,350	13,73%
Căi de comunicații, din care rutier.	6,400	0,000	0,000	6,400	19,04%	7,000	0,000	0,000	7,000	22,09%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport, plantație tânără.	0,75	0,000	0,000	0,75	2,23%	1,700	0,000	0,000	1,700	5,36%
Construcții tehnico-edilitare.	0,510	0,000	0,763 T8,T9	1,273	3,79%	0,513	0,000	0,198 T8,T9	0,711	2,24%
Gospodărie comună, cimitire.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	10,300	0,000	0,000	10,300	30,65%	2,300	0,000	0,000	2,300	7,26%
Ape și zone inundabile.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Plantații stabilizare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri neproductive.	2,526	0,000	0,000	2,526	7,52%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
<b>Total intravilan.</b>	<b>31,496</b>	<b>0,000</b>	<b>2,110</b>	<b>33,606</b>	<b>100%</b>	<b>31,394</b>	<b>0,000</b>	<b>0,293</b>	<b>31,687</b>	<b>100%</b>

Clădirile și terenurile din Mina Altân Tepe au rămas în administrarea companiei de stat MINVEST Deva, situație ce împiedică administrația locală să inițieze măsuri de restructurare a localității. Principala necesitate a localității și a locuitorilor o constituie refuncționalizarea clădirilor existente și reorientarea funcțională a terenurilor, în sensul creării unor oportunități și locuri de muncă pentru locuitorii rămași și pentru atragerea unor investitori noi.

**MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

**1. Zone afectate de cutremure de pământ**

Riscul seismic depinde local de formațiunile geologice de suprafață și este diferit în rocile necoezive și în cele coezive. Undele seismice se propagă cu viteza mai mare și în spații mai întinse în rocile compacte față de cele afânate. În pietrișuri și nisipuri deși viteza de propagare a undelor este mai mică, seismele sunt mai distrugătoare. Dacă se consideră riscul la seisme în roci compacte egal cu unul în rocile puțin coezive și necoezive riscul va fi de :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- 1: 2,4 în roci sedimentare cimentate.
- 1,4 : 4,4 în nisipuri umede.
- 4,4:11,6 în rambleuri.
- 12 în terenuri mlăștinoase.

Ținând cont de aceste considerente, proiectarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismică –Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P-100/1-2006 și OG 20/1994.

## 2. Zone afectate de inundații

În intravilanul localităților comunei Stejaru, s-au delimitat zonele de risc natural-trasee inundabile la ploii torențiale, astfel :

- Localitatea Stejaru : există traseul cursului de apă (derea) care străbate teritoriul de la nord la sud și care necesită o regularizare și recalibrare.
- Localitatea Vasile Alecsandi : traseul cursului de apă (derea) care traversează teritoriul la limita de sud-vest, este inundabil la ploii torențiale și necesită o regularizare și recalibrare.
- Localitatea Mina Altân Tepe : există zone cu riscuri de scufundare, situate în extravilan.

În scopul asigurării stabilității și integrității digurilor, barajelor și a altor lucrări de apărare împotriva acțiunilor distructive ale apelor, se interzic:

- extragerea pământului sau a altor materiale din diguri, baraje sau din alte lucrări de apărare, ca și din zonele de protecție a acestora;
- plantarea arborilor de orice fel pe diguri, baraje și pe alte lucrări de apărare;
- pășunarea pe diguri sau baraje, pe maluri sau în albiile minore, în zonele în care sunt executate lucrări hidrotehnice și în zonele de protecție ale acestora;
- realizarea de balastiere sau lucrări de excavare în albie, în zona captărilor de apă din râu, a captărilor cu infiltrare prin mal, a subtraversărilor de conducte sau alte lucrări de artă.

Cu acordul Regiei Autonome "Apele Române" sunt permise:

- depozitarea de materiale și executarea de construcții pe diguri, baraje și în zona altor lucrări de apărare;
- circulația cu vehicule sau trecerea animalelor pe diguri sau baraje prin locuri special amenajate pentru astfel de acțiuni;
- traversarea sau străpungerea digurilor, barajelor sau a altor lucrări de apărare cu conducte, linii sau cabluri electrice sau de telecomunicații, cu alte construcții sau instalații care pot slăbi rezistența lucrărilor sau pot împiedica acțiunile de apărare.

## 3. Zone afectate de alunecări de teren

Se vor respecta zonele de siguranță în perimetrele afectate de procesele de ravenare și se vor lua măsuri de evacuare a apelor provenite din scurgerea torențială pentru a stopa fenomenul de eroziune de suprafață. Nu există zone cu alunecări active.

Localitatea Mina Altân Tepe : există zone cu riscuri de scufundare, situate în extravilan. După 2003, mina în suprafață de 4 hectare a intrat în conservare. Gurile puțurilor au fost umplute cu piatră, după care s-a turnat o placă de beton. Toate utilajele au rămas îngropate în pământ din lipsa surselor de finanțare. În urmă cu câțiva ani, peste puțuri s-a așezat un strat de pământ fertil și s-a însămânțat.

Mina se află într-o perioadă de monitorizare pentru a nu apare fisuri și scurgeri.

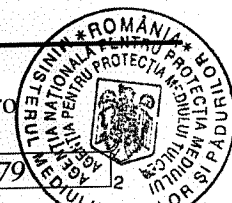


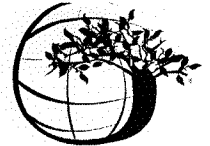
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

**1. Gospodărirea apelor**

**1.1 Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri, regularizări)**

Teritoriul pe care îl administrează comuna Stejaru nu are lucrări de îmbunătățiri funciare.

**1.2 Surse de apă**

Sursele de apă necesare alimentării cu apă a localităților comunei sunt surse de tip subteran (puțuri forate) cu adâncimi variabile .

**1.3 Calitatea apei**

Calitatea verificată a apei la sursă este foarte bună, nu necesită nici o măsură de tratare și în condițiile unei bune gospodării poate fi utilizată pentru prepararea bauturilor răcoritoare sau comercializată ca apă plată.

**1.4 Lucrări hidroameliorative**

La nivelul teritoriului nu există sistem de irigații, din cauza lipsei sursei de apă. În trecut s-a realizat un sistem hidroameliorativ, spre extremitatea de vest, cu conducte subterane dar nu a fost activat. Nu există nici sistem mobil de irigații, din aceeași cauză, a lipsei sursei de apă.

**1.5 Alimentarea cu apă**

Toate satele comunei dispun de sistem centralizat de alimentare cu apă care satisface în proporție de 100% cerințele populației.

**Localitatea Stejaru și localitatea Vasile Alecsandri**

- a) Sursa de apă a localităților Stejaru și Vasile Alecsandri este comună și se face în două variante:
- 4 foraje de medie adâncime, din care 2 în conservare: zona Beipunar 28 drenuri, cu debit de captare 6,3 l/s . Apa captată din foraje este refulată într-un rezervor de acumulare, cuplat cu o stație de repompare, amplasată deasupra rezervorului semiîngropat. Rezervorul are pe lângă rolul de colectare al apei și acela de amestec cu clorul. Soluția de clor este preparată într-o stație de clorinare, amplasată în incinta gospodăriei de apă.
- Stația de repompare are rolul de a pompa apa spre rezervoarele de acumulare a apei a celor două localități, fiind echipată cu pompe distincte pentru fiecare localitate.
- b) Conducta de aducțiune: de la frontul de captare drenuri Beipunar: conductă PEID cu Dn=140-125 mm, lungime 6252 m și de la frontul de captare foraje: conductă PEID cu Dn=150-120-100 mm, lungime 4350 m.
- c) Înmagazinarea apei : pentru localitatea Stejaru un rezervor cu V= 300 mc și pentru localitatea Vasile Alecsandri un rezervor cu V= 200 mc. În jurul rezervoarelor sunt instituite zone de protecție sanitară cu regim sever.
- d) Stația de clorinare: pentru preîntâmpinarea consumului de apă infestată cu germeni bacteriologici în timpul stocării, s-a prevăzut lângă rezervor o stație de clorinare.
- e) Stația de pompare
- Pentru zona Beipunar s-a executat o stație de hidrofor în care s-a montat un grup de pompare complet automatizat, care asigură atât consumul menajer cât și rezerva de stingere incendiu. Stația de pompare este echipată cu 2 pompe cu debit de Q=24mc/h și H=40mCA și P=4kw, fiecare. Forajele sunt echipate cu pompe submersibile având caracteristicile: Q=2,5l/s; H=60mCA, P=5kw
- f) Rețele de distribuție: pentru localitatea Stejaru: conductele PEID cu Dn=90-110-140 mm, L=5980 m iar pentru localitatea Vasile Alecsandri: conductele PEID cu Dn=63-90-110 mm, L=4000 m. Atât pentru captare cât și pentru înmagazinare s-au prevăzut zone de protecție sanitară conform HG 930/2005.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Volume de apă asigurate în surse pentru alimentarea cu apă potabilă:

- zilnic mediu = 294,7 mc/zi (3,41 l/s)
- zilnic maxim = 364,19 mc/zi (4,22 l/s)

**Localitatea Mina Altân Tepe**

a) Sursa de apă este aceeași ca și a localității Stejaru, în zona Beipunar, la circa 10 km, de unde printr-o conductă de aducțiune se alimentează rezervorul nou, cu o capacitate de 200 mc.

b) Conducta de refulare și aducțiune:

Între foraje și stația de tratare, conductă PEID cu Dn=90mm, L=390m, iar între foraje și conductă cu DN=90mm este din PEID cu Dn=63mm, L= 120 m.

Conducta de aducțiune de la F1 până la rezervorul de înmagazinare din localitatea Mina Altân Tepe este de 10498 m (PEID cu Dn=110mm, L=6500m și conductă PEHD cu Dn=90mm, L=3998m).

c) Rezervor de înmagazinare a apei cu V= 100 mc, în jurul rezervorului este instituită zonă de protecție sanitară cu regim sever. Rezervorul asigură debitul maxim orar, atât pentru consum menajer cât și rezerva intangibilă de incendiu. Atât pentru captare cât și pentru înmagazinare s-au prevăzut zone de protecție sanitară conform HG 930/2005.

d) Rețele de distribuție

Distribuția apei se realizează gravitațional prin conducte PEID cu Dn=50-60-63mm, L=1500 m. Pe traseul rețelelor de distribuție sunt montate cămin de vane, cișmele și hidranți subterani de incendiu.

Volume de apă asigurate în surse pentru alimentarea cu apă potabilă:

- zilnic mediu = 46,0 mc/zi (0,53 l/s)
- zilnic maxim = 59,8 mc/zi (0,69 l/s)

APA PENTRU STINGEREA INCENDIILOR se asigură din rețeaua de distribuție, Q= 5l/s, rezerva intangibilă pentru incendii= 10 mc.

**Lucrări prioritare:** În prezent sistemul de alimentare cu apă satisface cerințele consumatorilor, dar se preconizează necesitatea modernizării rețelei de alimentare cu apă.

**1.6 Canalizarea**

În prezent comuna dispune de o rețea de canalizare finalizată din 2006 în satul Mina Altân Tepe și un sistem de canalizare a apelor uzate menajere care satisface parțial - în proporție de 98% - necesitățile populației din satele Stejaru și Vasile Alecsandri.

**Localitatea Stejaru**

Localitatea, dispune de un sistem centralizat de colectare a apelor uzate de la gospodăria care acoperă cca 100% din necesarul populației și este compus din:

- rețea colectare ape uzate menajere din PVC, Dn =200-250-315mm, L =7169 m.
- pe rețeaua de canalizare există 3 stații de pompare dotate cu 1+1 pompe/fiecare stație.
- stație de epurare compactă, containerizată, supraterană, cu o capacitate de epurare proiectată de 140 mc/zi, compusă din: treaptă de epurare mecanică primară; bazin de egalizare, omogenizare apă menajeră ; bazin de pompare apă menajeră ; treapta de epurare mecanică finală ; treaptă de epurare biologică ; unitate de dezinfecție cu ultraviolete ; unitate de stocare și dozare coagulant ; bazin de pompare finală apă epurată și dezinfectată ; bazin colectare și pompare sediment ; unitate de deshidratare sediment ; platformă depozitare containere deșeuri ;

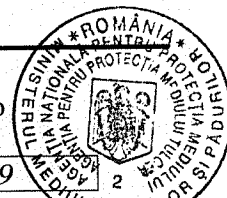
Receptor ape uzate epurate: pârâul local - afluent al pârâului Hamangia.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate, evacuate trebuie să se încadreze în valorile indicate de normativul NTPA 001/2005.

**Volumele de apă evacuate din localitatea Stejaru sunt:**

Categorია apei evacuate	Receptori autorizati	Volum total evacuat			
		Zilnic mediu	Zilnic max.	Anual (mii mc/an)	
		mc/zi	mc/zi	minim	maxim
1	2	3	4	5	6
Ape uzate menajere	Afluentul pârâului Hamangia	86,68	112,0	31,64	40,88

**Localitatea Vasile Alecsandri**

Localitatea, dispune de un sistem centralizat de colectare a apelor uzate de la gospodării, care acoperă cca 90% din necesarul populației și este compus din: rețea colectare ape menajere din PVC, Dn =250-315mm, L =5198m și stație de epurare mecano-biologică cu o capacitate de epurare proiectata de 60,0 mc/zi. Stația de epurare este compusă din : bazin de egalizare, omogenizare și prepompă apă menajeră; grătar manual; deznisipator și separator de grăsimi; bazin de egalizare, omogenizare și pompă apă menajeră; unitate de epurare biologică; unitate de dezinfectie cu ultraviolete; unitate de preparare și dozare coagulant și floculant; bazin de colectare și pompă nămol. Receptorul apelor uzate epurate: pârâul local - afluent al pârâului Hamangia.

**Volumele de apă evacuate din localitatea Vasile Alecsandri sunt:**

Categorია apei evacuate	Receptori autorizati	Volum total evacuat			
		Zilnic mediu	Zilnic max.	Anual (mii mc/an)	
		mc/zi	mc/zi	minim	maxim
1	2	3	4	5	6
Ape uzate menajere epurate	Afluentul pârâului Hamangia	39,56	51,43	14,44	17,77

**Lucrări prioritare:**

Necesitatea extinderii rețelei de canalizare în satul Vasile Alecsandri, care să acopere 100% din necesitățile localității, (care dispune în totalitate de rețea de alimentare cu apă) prin extindere rețelei de canalizare din PVC, având Dn=250 mm, pentru apele uzate menajere, cu o lungime de 996 m și executarea a 37 de racorduri individuale.

**Localitatea Mina Altân Tepe**

Localitatea dispune de un sistem centralizat de colectare a apelor uzate de la gospodării, care acoperă cca 100% din necesarul populației și este compus din: rețea colectare ape menajere din PEHD, Dn =160-200-250 mm; L =2100m și statie de epurare mecano-biologică cu o capacitate de epurare proiectata de 60,0 mc/zi. Receptorul apelor uzate epurate este pârâul Valea Eschibaba.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Onerator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*







Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

**Volumele de apă evacuate din localitatea Mina Altân Tepe sunt:**

Categorია apei evacuate	Receptori autorizati	Volum total evacuat		
		Zilnic mediu	Zilnic max.	Anual
		mc/zi	mc/zi	(mii mc/an)
1	2	3	4	5
Ape uzate menajere epurate	pârâul Valea Eschibaba	59,8	46,00	21,83

**2. Alimentarea cu energie electrică**

**Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național**

Alimentarea cu energie electrică a localităților din comuna Stejaru se face din Stația de transformare 110/20kv Baia. În situații de avarie la nivelul acestei stații se poate trece pe alimentarea de rezervă - Stația de transformare 110/20kv Topolog.

La nivelul stației de transformare Baia există un transformator de rezervă de 16 MVA pentru a se mări gradul de asigurare cu energie electrică în caz de avarie.

Din stația Baia, prin 2 linii electrice aeriene de 20 kv: 96.1 și 96.03, este alimentată localitatea Mina Altân Tepe. Exploatarea minieră este deservită de trei posturi de transformare în cabina zid, având capacitatea de 1600KVA, iar satul, de două posturi aeriene de 250KVA. Secvența de 20 kv din posturile de transformare din localitate este în proprietatea furnizorului de energie electrică iar secvențele de 6kv și 0,4kv, în proprietatea Exploatării miniere.

Localitățile Stejaru și Vasile Alecsandri sunt alimentate cu energie electrică în schema normală, prin LEA 20KV 96.03 din stația Baia, iar în situații de avarie din stația Topolog. Consumatorii din Stejaru sunt alimentați prin două posturi de transformare aeriene de 250 KVA. Consumatorii din Vasile Alecsandri sunt alimentați printr-un post de transformare aerian de 160 KVA.

Pe teritoriul comunei mai există două posturi de transformare aeriene de 63KVA și 250KVA, pentru stațiile de pompare apă, proprietar Primăria Stejaru.

Posturile de transformare de pe teritoriul comunei Stejaru, sunt interconectate între ele prin rețele electrice aeriene de medie tensiune (20KV).

Lungimea acestor rețele este:

- LEA 20KVA 96.01 - extravilanul localităților - 1,7 km
- LEA 20KVA 96.03 - intravilanul localităților -1,5 km  
- extravilanul localităților -19,5 km
- LEA 20KVA 97.03 - extravilanul localităților -2,9 km

Consumatorii de energie electrică de pe teritoriul comunei sunt alimentați prin rețele de joasă tensiune (0,4 KV), lungimea acestor rețele fiind de: Stejaru - 8,4km (rețea 0,4 kv cu circuit pentru iluminat public); Vasile Alecsandri - 6,7 km (rețea 0,4kv cu circuit pentru iluminat public) ; Mina Altân Tepe - rețeaua este în proprietatea fostei exploatări miniere.

**Lucrări prioritare:**

- majorarea puterii instalate în extinderea rețelei electrice și posturi noi de transformare în zonele propuse la extindere, neacoperite din punct de vedere electric
- lucrări de reparații și înnoire a rețelelor în zonele în care s-au evidențiat deteriorări
- modernizarea sistemului de iluminat public

Nivelul de electrificare al comunei este de aproximativ 100%.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.  
 Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

### **3. Rețeaua de telecomunicații, activitatea de poștă**

Principalii operatori de telefonie fixă (Telekom) și mobilă (Vodafone și Orange), sunt prezenți în proporție redusă în localitățile comunei Steajru, cu excepția localității Vasile Alecsandri. Rețeaua de televiziune prin cablu și accesul la internet sunt limitate.

Comuna dispune de o centrala telefonică digitală cu o capacitate de 400 abonați. De asemenea, sunt instalate și 4 posturi telefonice publice.

În anul 2006 a fost amplasat în localitatea Vasile Alecsandri un telecentru, prin A.N.R.C., care deservește populația acestei localități printr-un telefon public și calculator racordat la Internet.

Comuna este deservită de Compania Națională Poșta Română, printr-un oficiu poștal ce aparține de Direcția Generală de Poștă Tulcea, companie care furnizează servicii poștale tradiționale.

**Lucrări prioritare:** Implementarea unei mai bune infrastructuri de telecomunicații, atât telefonie mobilă cât și televiziune prin cablu și internet.

### **4. Alimentarea cu energie termică**

În comuna Stejaru, județul Tulcea este practicat un singur sistem de alimentare cu căldura, respectiv cel cu combustibil solid (lemne, cărbuni, deșeuri agricole). Încălzirea este asigurată cu sobe.

Sistemul de încălzire cu sobe este folosit în clădirile de locuit individuale și chiar la cele colective.

Principala disfuncționalitate o constituie lipsa instalațiilor de încălzire centrală în spațiile socio-culturale administrative, ceea ce contribuie la reducerea confortului termic, dar în ultima perioadă s-au realizat centrale termice în clădirile importante (primărie, școli, etc)

### **5. Alimentarea cu gaze**

Comuna Stejaru nu este racordată la rețeaua de distribuție a gazelor naturale, deși în zonă rețeaua de gaze Mihai Bravu – Năvodari traversează la est de limitele UAT-ului. Investiția este foarte costisitoare, dar este avută în vedere de autoritățile locale.

**Lucrări prioritare:** revitalizarea asocierii intercomunale pentru realizarea bransamentului de gaze naturale.

### **6. Gospodăria comunală**

Deșeurile sunt generate în principal din activitățile de consum, activități comerciale și turistice, mult mai limitat din surse industriale. Comuna Stejaru este membră în „Asociația de Dezvoltare Interjudețeană a Infrastructurii de Deșeuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Tulcea”, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, prin POS Mediu și implementat în comuna Stejaru din anul 2019.

**Colectarea deșeurilor menajere** se face prin delegare de gestiune cu firma JT GRUP SRL, pentru preluare, transport, valorificare deșeuri.

**Colectarea deșeurilor menajere:** în prezent, deșeurile menajere produse în gospodăriile populației sunt colectate în pubele, repartizate fiecărei gospodării, respectiv 389 europubele cu o capacitate de 120 litri fiecare. Colectarea se face săptămânal de către operatorul unic de salubritate, transportul deșeurilor realizându-se cu autovehicule speciale spre Depozitul de deșeuri de la Mihai Bravu.

**Colectarea deșeurilor reciclabile:** colectarea se face din poartă în poartă de JT GRUP SRL, care distribuie saci pentru colectare selectivă.

**Sistem de compostare a deșeurilor vegetale, conf. Legii nr. 181/2020** privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile: conform proiectului SMID au fost repartizate 500 de unități, de compostare .





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

În comuna Stejaru există 2 cimitire. Localitatea Mina Altân Tepe nu dispune de cimitir. Această funcțiune este preluată de cimitirul din Stejaru.

**Lucrări prioritare:** se propune extinderea cimitirului din localitatea Stejaru cu 0,841 ha pe un teren pus la dispoziție de primărie.

**Sistemul de colectare a deșeurilor propus este următorul:**

**Colectarea deșeurilor reziduale** se va face ca și în prezent, în pubele repartizate fiecărei gospodării, colectarea efectuându-se din poartă în poartă de operatorul desemnat de ADIIDM.

**Colectarea deșeurilor reciclabile, puncte de precolectare:**

Se vor amenaja puncte de precolectare, după cum urmează:

- sat Stejaru - 3 puncte de precolectare
- sat Vasile Alecsandri - 3 puncte de precolectare
- sat Mina Altân Tepe - 2 puncte de precolectare

Deșeurile vor fi precolectate selectiv, pe patru fracții: sticlă, plastic, hârtie și carton, și deseuri menajere amestecate. Containerele vor fi adaptate fiecarui tip de deșeu și vor fi colorate diferit pentru a facilita selectarea. În punctele de precolectare nu este permisă pozarea conductelor de distribuție a apei și a conductelor de canalizare sau de gaze naturale.

**Sistemul de compostare a deșeurilor vegetale, conf. Legii nr. 181/2020**

Se vor repartiza cele 500 de unități compostabile de 280 litri fiecărei gospodării, cetățenii fiind obligați să colecteze separat biodeșeurile. Se vor asigura și 2 buc. compostoare de 1200 l pentru deșeurile din parcuri publice și grădini.

**Realizarea unei platforme destinată colectării gunoiului de grajd în T11 cu suprafața 0,5ha.**

**Amenajarea de platforme de depozitare temporară a deșeurilor din construcții, în fiecare localitate.**

**Deșeurile spitalicești** provenite de la dispensarele veterinar și uman (infecțioase și înțepătoare) vor fi transportate de către agenți economici autorizați, în condiții de siguranță pentru eliminare prin incinerare în alte județe unde există incineratoare autorizate.

**Cadavrele animalelor** se vor colecta într-un spațiu special amenajat (cameră dotată cu spălător, sifon pardoseală, pardoseală mozaic și o cameră frigorifică), de unde vor fi transportate către agenți economici autorizați pentru eliminarea acestor tipuri de deșeuri.

**Extindere cimitir ortodox, localitatea Stejaru: 0,841ha.**

**Măsuri stabilite prin Planul Național de Gestiune a Deșeurilor și legislația în vigoare**

**Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale au următoarele obligații:**

- să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale;
- să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;
- să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;
- să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro  
Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;
- să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatori, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare și penalități pentru nerealizarea lor;
- să implementeze, instrumentul economic "plătește pentru cât arunci";
- să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;
- să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

### Măsuri pentru deșeurile menajere și similare

Primul obiectiv strategic este reducerea cantității de deșeuri menajere și similare generate, rata de colectare separată a biodeșeurilor și deșeurilor reciclabile din deșeurile municipale. **Țintele aferente acestui obiectiv sunt:**

- colectarea separată a deșeurilor reciclabile - 75% din total generate în 2025,
- colectarea separată a biodeșeurilor – 60% în 2025

Astfel, ținând cont de situația existentă precum și de instrumentele disponibile, pentru a asigura atingerea acestui obiectiv, de reducere a cantităților de deșeuri menajere și similare generate, sunt propuse următoarele seturi de măsuri:

- Implementarea instrumentului economic „Plătește pentru cât arunci”
- Susținerea și dezvoltarea acțiunilor existente privind compostarea individuală a biodeșeurilor;
- Reducerea la jumătate a cantității de alimente risipite până în anul 2025 raportat la anul 2017;
- Prevenirea generării deșeurilor de hârtie tipărite;
- Introducerea în programa școlară pentru învățământul preuniversitar de tematici cu privire la prevenirea generării deșeurilor menajere.

### Măsuri pentru deșeurile de ambalaje

Cel de-al doilea obiectiv strategic este decuplarea creșterii cantităților de deșeuri de ambalaje de creșterea economică. **Țintele aferente acestui obiectiv:**

- Valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu recuperare de energie a minim următoarelor procente din masa tuturor deșeurilor de ambalaje conținute în deșeurile rezultate din ambalajele introduse pe piața națională: 60% până în 2022, 65% în 2023, 65% în 2024, 70% începând cu 2025
- Reciclarea a minim următoarelor procente din masa totală a tuturor materialelor de ambalaj conținute în deșeurile rezultate din ambalajele introduse pe piața națională: 55% până în 2022, 60% în 2023, 60% în 2024, 65% începând cu 2025
- Colectare separată a 77% din ambalajele de plastic de unică folosință, raportate la produsele de unică folosință introduse pe piață într-un an, Termen: 2025

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Astfel, pentru a stimula prevenirea generării deșeurilor de ambalaje sunt propuse o serie de măsuri, care sunt grupate astfel:

Măsuri referitoare la ambalaje:

- Optimizarea ambalajului prin proiectare/reproiectare și a modului de ambalare a produselor;
- Reducerea cantității de ambalaje de desfacere pentru punga de plastic de cumpărături;
- Reducerea ponderii ambalajelor de lemn secundare și terțiare introduse pe piață;
- Creșterea cantității de ambalaje primare reutilizabile pentru băuturi răcoritoare, ape minerale și bere;

Măsuri referitoare la produsele ambalate:

- Reducerea cantității/volumului de produse ambalate destinate pentru îndeplinirea aceluiași scop sau aceleiași utilizări;

### 7. Extindere și rehabilitare spații verzi

În comuna Stejaru, spațiile verzi ocupă o suprafață de circa 8,80 ha. Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări sportive: teren sport;
- zone verzi, agrement: amenajări scuaruri, părculețe;
- spații verzi protecție teren cu riscuri la stabilitate: ravene cursuri apa.
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc;

**Localitatea Stejaru:** se propune o creștere procentuală a zonei verzi de 1,97%, reprezentând circa 40 mp/loc.

**Localitatea Vasile Alecsandri:** se propune o creștere procentuală a zonei verzi de 2,66%, reprezentând circa 43 mp/loc.

**Localitatea Mina Altân Tepe:** se propune o creștere procentuală a zonei verzi de 5,35%, reprezentând circa 44 mp/loc.

La extinderea suprafeței intravilanului se va asigura o cotă de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice (conform Legii nr.24/2007)

Din analiza situației existente și a studiilor de fundamentare privind rehabilitarea, protejarea și conservarea factorilor de mediu, se urmărește:

- Refacerea și conservarea mediului natural prin eliminarea/diminuarea surselor de poluare;
- Conservarea și punerea în valoare a unităților de peisaj;
- Protejarea patrimoniului construit;
- Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului;
- Respectarea normelor privind normele de igienă și condițiile de viață a populației ;
- Asigurarea necesarului de suprafețe de spații verzi, plantații de protecție și de agrement;
- Mărirea gradului de confort prin dezvoltarea rețelelor edilitare;
- Monitorizarea terenului Mina Altân Tepe și stabilizarea pamântului așternut peste halda de steril.

**8. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzări, plantări de zone verzi,**  
Calitatea mediului poate fi ameliorată dacă se au în vedere următoarele priorități:

- Depozitarea controlată a tuturor categoriilor de deșeuri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- Stoparea defrișărilor ilegale, generatoare de produse geomorfologice de degradare a solului materializate prin alunecări de teren, eroziuni etc;
- Diminuarea impactului antropic (defrișări, turism, construcții etc.) asupra habitatelor naturale ale unor specii de plante și animale declarate monumente ale naturii sau pe cale de dispariție.
- Valorile concentrațiilor poluanților specifici activităților desfășurate pe raza comunei, prezenți în solul terenurilor nu vor depăși limitele prevăzute de normele în vigoare;
- Emisiile în sol vor respecta valorile limită de emisie stabilite de legislația în vigoare;
- Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selective a deșeurilor, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației;
- Recuperarea terenurilor afectate de inundații și eroziuni prin lucrări hidroameliorative și hidrotehnice, îndiguri, regularizări văi torențiale, canale de preluare a apelor, drenare, plantații de protecție și salubritate, etc.
- Măsuri de prevenire a erodării zonelor, prin plantarea de arbori și arbuști, acțiune menită să îmbunătățească calitatea pășunilor prin utilizarea lor rațională;
- Amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime. Se menține interdicția de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi.

**Zone protejate Natura 2000**

Amplasamentul planului se suprapune parțial cu următoarele arii naturale protejate: ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag și ROSPA0100 Stepa Casimcea.

**Suprafete ocupate de arii naturale protejate în cadrul comunei Stejaru :**

- **ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean**, cu o suprafață ocupată din UAT Stejaru de 2173,634 ha (46,39%) și un procent de 2,56% din suprafața totală a sitului (84.874,99 ha)
- **ROSPA0091 Pădurea Babadag**, cu o suprafață ocupată din UAT Stejaru de 1894.484 ha (40,43%) și un procent de 3,27% din suprafața totală a sitului (57.911,98ha).
- **ROSPA0100 Stepa Casimcea**, cu o suprafață de 312,121 ha (6,66%) și un procent de 1,42% din suprafața totală a sitului (21954,752 ha).

**Suprapuneri cu ariile naturale protejate**

**1. Suprapunere cu ROSPA0091 Pădurea Babadag:** T1 Sat Stejaru S= 2,57 ha; T2 Sat Vasile Alecsandri S= 0,48 ha; T3 Sat Mina Altân Tepe S= 31,39 ha; T10 Stație epurare dezafectată S= 0,06 ha; T11 Stație epurare S= 0,13 ha; T12 Puț dezafectat S= 0,10 ha.  
Suprafața totală suprapunere intravilan S= 34,73 ha

**2. Suprapunere cu ROSPA0100 Stepa Casimcea:** T1 Sat Stejaru S= 1,29 ha; T2 Sat Vasile Alecsandri S= 0,36 ha; T4 Stație epurare S= 0,04 ha; T6 Foraj apa F1 S= 0,04 ha; T7 Foraj apa F2 S= 0,01 ha.  
Suprafața totală suprapunere intravilan S=1, 74 ha

**3. Suprapunere cu ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean:** T1 Sat Stejaru S= 3,85 ha; T2 Sat Alecsandri S= 0,84 ha ; T4 Stație epurare S= 0,04 ha; T6 Foraj apă F1 S= 0,04 ha; T7 Foraj apă F2 S= 0,01 ha.

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața totală suprapunere intravilan S= 4,78 ha

Prin implementarea planului nu vor fi afectate obiectivele de conservare ale ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSCI0201 Podișul Nord-Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSPA0100 Stepa Casimcea și nici habitatele de interes comunitar și speciile pentru care au fost desemnate aceste arii natural protejate, deoarece:

- rectificarea limitelor intravilanului propus prin introducerea sau scoaterea unor suprafețe din intravilanul existent nu va avea impact negativ semnificativ asupra biodiversității de interes comunitar deoarece pe aceste terenuri nu au fost identificate habitate sau specii de floră și faună de interes comunitar;
- implementarea obiectivelor propuse prin P.U.G. ca reabilitarea/extinderea infrastructurii rutiere, de apă – canalizare, va duce la remedierea situației de poluare a apei de suprafață și a solului, în zonele de impact și implicit la îmbunătățirea condițiilor de mediu;
- pentru implementarea obiectivelor P.U.G. nu sunt necesare defrișări și nu se va produce impact negativ asupra habitatelor forestiere existente la nivelul U.A.T. Stejaru;
- nu vor fi afectate populațiile speciilor de floră și faună de interes comunitar întâlnite pe amplasamentul planului, apreciindu-se cel puțin menținerea structurii și dinamicii populațiilor existente. Acolo unde speciile de păsări se află în pasaj sau în căutare de hrană au posibilitatea să se retragă în terenurile din vecinătate unde există sursă de hrană de același tip;
- realizarea obiectivelor propuse în plan nu va avea impact negativ și nu va conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar deoarece acestea nu sunt prezente la nivelul amplasamentelor lucrărilor care vor fi realizate pentru implementarea PUG al comunei Stejaru;
- nu se vor pierde sau degrada habitate de hrănire a speciilor de faună identificate în amplasamentul planului deoarece:
  - o suprafețele ce vor fi afectate de lucrări nu se suprapun cu astfel de habitate, efectul va fi punctual și temporar la implementarea obiectivelor planului și nu va exista un impact care să se manifeste la nivelul întregii suprafețe a ariei naturale protejate;
  - o terenurile care vor fi introduse în intravilan ocupă un procent foarte mic din suprafața totală a terenurilor arabile existente la nivelul UAT și nu se va reduce semnificativ arealul de hrănire al speciilor identificate în pasaj;
  - o spațiile afectate temporar de realizarea lucrărilor vor fi refăcute la finalizarea lucrărilor.
- nu vor fi afectate zonele de cuibărire, odihnă și adăpost ale speciilor de faună, deoarece în amplasamentele destinate implementării obiectivelor propuse prin plan nu au fost identificate cuiburi ale speciilor de păsări de importanță comunitară și nu vor fi afectate suprafețe din cadrul ariilor naturale protejate cunoscute ca zone de cuibărire, odihnă sau adăpost;
- implementarea obiectivelor P.U.G. nu va conduce la întârzierea sau blocarea realizării obiectivelor pentru conservarea ariilor protejate și nici nu va acționa negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a siturilor Natura 2000 și implicit, nu va pune în pericol coerența rețelei NATURA 2000;
- beneficiarul investițiilor și constructorii vor respecta toate măsurile de reducere a impactului cauzat de realizarea obiectivelor propuse în acest plan;
- implementarea planului nu va genera modificarea densității populațiilor sau a efectivului speciilor identificate în amplasamentul analizat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro  
Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Doc 21



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- zgomotul produs nu va reprezenta un factor negativ semnificativ deoarece acesta se va manifesta temporar și punctual, pe perioada de implementare a obiectivelor planului, determinând îndepărtarea temporară a exemplarelor de faună ce utilizează zona analizată pentru hrănire în zone învecinate ce prezintă condiții asemănătoare de habitat;
- prin etapizarea lucrărilor de construcție efectul zgomotului nu se va manifesta la nivelul suprafeței întregului plan, ci punctual în cadrul fiecărui front de lucru;
- după finalizarea obiectivelor propus prin plan nivelul zgomotului din amplasamentul analizat se va încadra în limitele impuse prin SR 10009-2017 Acustică urbană, similar celui din prezent.
- obiectivele propuse în cadrul planului nu sunt de natură să afecteze migrația păsărilor.

### **Avizul se emite cu următoarele condiții:**

Se vor respecta măsurile de prevenire a efectelor negativ semnificative asupra mediului prevăzute în Raportul de mediu și anume:

### **Măsuri pentru protejarea aerului**

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra calității aerului se propun măsurile:

- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție;
- Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi.

### **Măsuri pentru protejarea apei**

Se vor lua următoarele măsuri de prevenire cu privire la asigurarea protecției calității surselor de apă:

- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Încadrarea tuturor utilizatorilor în limitele de descărcare a apelor uzate evacuate în emisarii naturali și/sau în rețelele de canalizare a localității, conform actelor normative și condițiilor impuse prin actele de reglementare;
- Aplicarea prevederilor legale în domeniul gospodăririi apelor în toate cazurile în care se constată abateri de la aceste prevederi;
- Întocmirea și aplicarea cu rigurozitate a planurilor de prevenire și combatere a poluărilor accidentale de către titularii activităților care constituie potențiale surse de poluare;
- Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare.

### **Măsuri pentru protejarea solului și a apei subterane**

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra calității solului se vor lua următoarele măsuri:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro

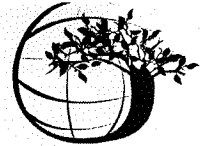
Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Impermeabilizarea depozitelor pentru dejecțiile solide și lichide de la fermele agricole și sisteme de aplicare ale acestora ca îngrășământ conform prevederilor Codului de Bune Practici Agricole;
- Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;
- În cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor.

**Măsuri pentru protejarea biodiversității**

Pentru prevenirea și reducerea efectelor negative asupra biodiversității se vor lua următoarele măsuri:

- Pentru a preveni contaminarea cu hidrocarburi, în cazul zonelor sensibile va fi amplasat un pat de nisip, iar lucrătorii vor fi instruiți pentru a efectua decontaminarea. Nisipul va fi colectat într-un recipient metalic și valorificat în centre specializate;
- Spațiile afectate temporar de lucrări vor fi readuse la starea inițială prin utilizarea pământului vegetal decopertat inițial, astfel încât să se păstreze proprietățile inițiale ale solului vegetal.
- Zonele propuse în plan a fi afectate temporar/permanent de lucrări vor fi strict delimitate în teren, pentru a preveni deteriorarea suprafețelor învecinate;
- Organizările de șantier vor fi amplasate în afara ariilor protejate și la amenajarea acestora se vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea solului, subsolului și a biodiversității din imediata vecinătate;
- Dezvoltarea urbanistică se va face astfel încât să fie asigurată protecția biodiversității și a peisajelor din ROSCI0201 Podișul Nord-Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSPA0100 Stepa Casimcea;
- Se vor lua toate măsurile necesare ca prin implementarea obiectivelor planului să nu fie afectată sub nicio formă integritatea habitatelor naturale ;
- Pentru implementarea obiectivelor planului se va solicita avizul administratorului ariei naturale protejate cu care se suprapun amplasamentele obiectivelor propuse, respectându-se prevederile OUG 57/2007;

**În perioada realizării lucrărilor de construcție / reabilitare**

- Este interzisă afectarea de către lucrări a altor suprafețe față de cele prevăzute strict în plan;
- După decopertare, stratul de sol fertil se va depozita separat de solul nefertil, pentru a fi reutilizat la refacerea suprafețelor afectate de lucrări;
- Deșeurile vor fi colectate și depozitate selectiv numai în puștele amplasate în spații special amenajate;
- Pentru a evita dezvoltarea speciilor invazive în zonă, se recomandă cu strictețe utilizarea pentru recopertare a solului fertil decopertat inițial;
- Pe parcursul și după terminarea lucrărilor de construcție / reabilitare, amplasamentul se va elibera de deșeuri și resturi de materiale, pentru a nu afecta calitatea solului fertil;
- Vehiculele care transportă materiale de construcție și utilajele din șantier vor folosi pentru deplasare numai drumurile de exploatare existente. Este strict interzisă pătrunderea acestora în spațiile ocupate de vegetație spontană existentă în zona amplasamentului;
- Este recomandat ca lucrările să se realizeze etapizat, astfel încât perioada de refacere a zonelor afectate temporar să fie minimă. De asemenea, se recomandă ca decopertarea zonelor unde urmează a se interveni să se realizeze numai înaintea începerii propriu-zise a lucrărilor de construcție, iar recopertarea să se realizeze fără întârzieri, chiar dacă acest lucru impune costuri suplimentare;

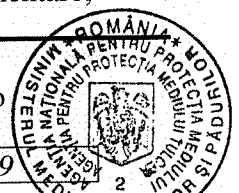


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Este interzisă depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în afara perimetrului organizării de șantier;
- Este interzisă amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcție, de recipienți goliți și depozitarea temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil, cu folie de polietilenă ori se vor utiliza platforme betonate existente sau containere mari pentru deșeuri din construcții și demolări;
- Drumurile de pământ folosite pentru accesul la amplasament vor fi stropite atunci când va fi cazul pentru a diminua emisiile de praf;
- Se vor preveni scurgerile accidentale de hidrocarburi sau alte substanțe folosite pentru realizarea lucrărilor prin realizarea unor platforme speciale;
- Apele epurate vor respecta prevederile din NTPA001/2002;
- Se vor folosi tehnologii de construcție moderne astfel încât să fie diminuate emisiile în aer, apă, sol;
- Se va avea în vedere ca la amenajările spațiilor verzi să fie folosite plante specifice zonei, care să nu facă parte din categoria celor invazive.

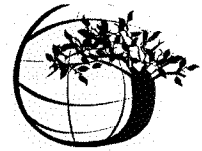
**În perioada de operare a planului:**

- Verificarea gradului de refacere a spațiilor afectate temporar de lucrări;
- Menținerea pășunatului în limitele de suportabilitate ale habitatului, cu un număr adecvat de animale;
- Încurajarea activităților tradiționale ce facilitează dezvoltarea speciilor și habitatelor de interes comunitar și național;
- Colectarea deșeurilor și păstrarea condițiilor naturale a cursurilor de apă de pe teritoriul comunei Stejaru;
- Montarea de panouri informative cu valorile naturale ale zonei;
- Controlul utilizării durabile a terenurilor agricole;
- Practicarea agriculturii ce implică un nivel de chimizare redus;
- Alimentarea utilajelor cu carburant se va face numai în centre autorizate.
- Delimitarea zonelor destinate picnicului, câmpării, parcării și altor activități recreative;
- Interzicerea nivelelor de zgomot supărătoare, peste limitele admise de SR 10009/2017;
- Colectarea/valorificarea deșeurilor menajere în europubele închise;
- Nu se vor folosi câinii pentru protecția obiectivelor deoarece aceștia ar putea ucide speciile de păsări.
- Lucrările realizate în vecinătatea ariilor naturale protejate vor fi efectuate în afara perioadei de cuibărire și creștere a puilor (15 mai – 15 iulie).
- **Este interzisă** orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de floră sau faună aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic; deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă a speciilor de faună ; recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;  
**Pentru toate speciile de pasări sunt interzise:** uciderea sau capturarea intenționată; deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură; culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale; perturbarea pasărilor în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Pentru proiectele de investiții noi și modificarea substanțială a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare, aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului este obligatorie solicitarea acordului de mediu și a avizului administratorilor ariilor naturale protejate.

**Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra peisajului, moștenirea culturală și patrimoniul istoric**

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra peisajului, moștenirea culturală și patrimoniul istoric se propun măsurile:

- Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- Impunerea refacerii stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată;
- Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- Adoptarea de măsuri pentru protecția prioritară a ansamblurilor și obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente și situri arheologice, monumente aparținând cultelor religioase, monumente civile);
- Interzicerea realizării de construcții care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului zonei sau afectează valoarea monumentelor sau a zonelor de protecție a acestora;
- Interzicerea amplasării de facilități de producție în zone protejate, în interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice.

**Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezările umane și sănătății populației**

Propunerile din PUG au ca scop general îmbunătățirea standardului de viață al populației, a confortului, accesul la servicii medicale și sociale de calitate: asigurarea extinderii serviciilor de alimentare cu apă și dezvoltarea rețelei de canalizare; asigurarea extinderii serviciilor de colectare și colectare selectivă a deșeurilor de la populație; îmbunătățirea infrastructurii rutiere, amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, a zonelor de agrement și sport, etc.

De asemenea, reglementarea suprafețelor introduse în intravilan se va realiza prin planuri de urbanism zonale și regulamentele aferente.

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezărilor umane și sănătății populației se propun măsurile:

- Asigurarea realizării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pe suprafața administrativă a comunei Stejaru;
- Asigurarea alimentării cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale;
- Se va asigura delimitarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și stațiile de epurare și se va realiza urmărirea respectării acestora;
- Realizarea de perdele vegetale de protecție între zonele de locuit și unitățile agricole.

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:**

- Notificare nr. 3419/21.11.2019, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 287/13.01.2020,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Memoriu general P.U.G și R.L.U, piese scrise și desenate, întocmit de proiectant de specialitate, respectiv S.C. SIMPROIECT S.R.L. TULCEA, înregistrate la APM Tulcea cu nr. 287/13.01.2020,
- Mediatizarea depunerii primei variante de plan în ziarul Delta din 13.01.2020 și 16.01.2020,
- Opiniile exprimate de celelalte autorități în Procesele verbale întocmite la grupurile de lucru și prezentate în Comitetul Special Constituit,
- Mediatizarea deciziei etapei de încadrare în ziarul Delta din 08.02.2020;
- Studiile de evaluare adecvată cu nr. 7171/26.05.2020 și 8536/26.06.2020;
- Raportul de mediu înregistrat la APM Tulcea cu nr. 4507/30.03.2021, 6596/13.05.2021 și 10432/28.07.2021, elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare „Delta Dunării – Tulcea”,
- Proces verbal grup de lucru I înregistrat la APM Tulcea cu nr. 673/15.01.2021;
- Proces verbal grup de lucru II înregistrat la APM Tulcea cu nr. 2358/18.02.2021;
- Proces verbal de dezbatere publică înregistrat la APM Tulcea cu nr. 11045/06.08.2021;
- Mediatizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu în ziarul Delta din 17.06.2021 și 22.06.2021;
- Mediatizarea acceptare Raport de mediu și de emitere aviz de mediu în ziarul Delta din 27.11.2021,
- Decizia de emitere a avizului de mediu afișată pe site-ul APM Tulcea;
- Declarație întocmită conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art. 33 lit b), înregistrată la A.P.M Tulcea cu nr. 16391/03.12.2021;
- Dovadă achitare taxă emitere aviz de mediu – O.P. 124/26.11.2021.

**Avizele și punctele de vedere eliberate de celelalte autorități:**

1. Avizul de gospodărire a apelor nr. 44/18.10.2021 emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Tulcea;
2. Aviz ANANP nr. 143/15.09.2021,
3. Aviz SC Telekom Romania Communications SA nr. 340/10.12.2019
4. Aviz E- Distribuție Dobrogea SA nr. 202931/03.02.2020
5. Notificare nr. 10962/08.02.2021 emisă de Garda Forestieră Focșani
6. Notificare nr. 1809/17.08.2021 emisă de GNM-CJ Tulcea
7. Notificare nr. 2833/16.08.2021 emisă de Direcția Agricolă Județeană Tulcea
8. Aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale nr. 37-i/19.05.2020
9. Notificare DSP Tulcea nr. H 15/359/24.12.2019
10. Notificare eliberată de Consiliul Județean Tulcea nr. 3214/11.03.2020
11. Notificare OCPI Tulcea nr. 263/25.05.2020
12. Notificare nr. 11564/17.08.2021 emisă de DSVSA Tulcea
13. Aviz UM 0362 București nr. 361509/12.12.2019
14. Aviz MAI-IPJTL nr. 46744/06.12.2019
15. Aviz ANIF nr. 5274/17.12.2019

**Obligațiile titularului:**

- să respecte legislația de mediu în vigoare și prevederile prezentului act de reglementare ;
- să respecte condițiile și prevederile avizelor/ autorizațiilor emise de celelalte autorități / instituții implicate în implementarea P.U.G;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea favorabilă a speciilor și habitatelor naturale, precum și de a asigura integritatea ariilor naturale protejate respectiv : ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSPA0100 Stepa Casimcea;
  - să respecte condițiile prevăzute în Avizul ANANP nr. 143/15.09.2021 ;
  - să respecte prevederile O.U.G nr.57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:
    1. art.21, alin.4 „Respectarea planurilor de management și a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor protejate, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau care administrează terenuri și alte bunuri și /sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate”;
    2. art.21, alin.5 „Planurile de amenajare a teritoriului, cele de dezvoltare locală și națională, precum și orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturală protejată vor fi armonizate de către autoritățile emitente cu prevederile planului de management”;
  - să respecte toate prevederile și condițiile din actele de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu;
  - să respecte planul de amenajare sau reamenajarea spațiilor verzi existente pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistica și realizarea inventarului spațiilor verzi;
- să ducă la îndeplinire următoarele obiective:
- protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
  - menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
  - regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
  - elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
  - identificarea zonelor deficitare și de realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
  - extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau socio-cultural.
  - să respecte zonele protejate generate de patrimoniul cultural, stabilite prin prezentul P.U.G.;
  - siturile arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, împreună cu zonele lor de protecție, vor fi identificate în teren prin coordonate GPS. Autorizarea construirii în aceste zone trebuie să fie precedată de avizarea lucrărilor de Ministerul Culturii și Cultelor, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Tulcea și trebuie să fie precedate de obținerea Certificatului de descărcare de sarcina arheologică.
  - zonele de protecție ale unor obiective edilitare sau de gospodărie comună vor fi stabilite și reglementate conform prevederilor *Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.
  - să asigure colectarea separată pentru cel puțin deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale.

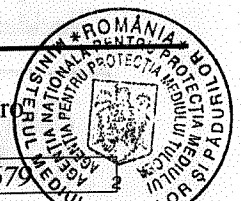


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679







Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- să asigure colectarea separată a biodeșeurilor (prin îmbunătățirea compostării individuale și a colectării separate a biodeșeurilor), Termen: progresiv începând din 2021 cu implementarea sistemului de colectare separată în uitați de compostare individuale,
- să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate și penalități pentru nerealizarea lor, cu privire la țintele impuse prin legislația de gestionare a deșeurilor și prin Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor;
- să implementeze instrumentul economic "plătește pentru cât arunci",
- să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife distincte pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic, sticlă respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute anterior și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;
- să includă în tarifele operatorului de salubritate a contribuției pentru economia circulară pentru deșeurile municipale și deșeurile din construcții și desființări, destinate a fi eliminate prin depozitare, în cuantum de 80 lei/tonă începând cu anul 2020, numai pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;
- să stabilească în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;
- să impună titularilor pe numele cărora sunt emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955;
- să asigure spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor OUG nr. 5/2015, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;
- să plătească contribuția de 50 lei/tonă, datorată de unitățile administrativ-teritoriale, în cazul neîndeplinirii obiectivului anual de reducere a cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare din deșeurile municipale colectate prin operatorii serviciului public de salubritate, respectiv: 60% din care minim 50% reciclare și 10% alte forme de valorificare;
- să respecte Programul de monitorizare a factorilor de mediu, recomandat în Raportul de Mediu de către Elaboratorul Raportului.

Astfel, se recomandă ca programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate să cuprindă trei etape:

- Etapa I – Pre implementare plan** – pentru stabilirea stării de referință a mediului.
- Etapa a-II-a – Punerea în operă a lucrărilor** – pentru corectarea (remediarea) poluărilor accidentale și pentru eliminarea surselor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

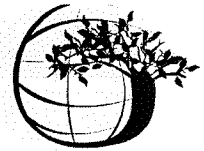
Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro  
Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- **Etapa a-III-a – Post implementare plan** – pentru compararea stării mediului după terminarea lucrărilor cu starea de referință inițială, pentru ținerea sub observație și control a noilor surse de poluare apărute, în vederea intervenției rapide dacă situația o impune.  
De îndeplinirea măsurilor privind monitorizarea efectelor asupra mediului, responsabilul principal este titularul planului, respectiv COMUNA STEJARU. Monitorizarea se va efectua pe întreaga durată de implementare a Planului Urbanistic General.

Să respecte Programul de monitorizare și cuantificarea efectelor asupra mediului relevant pentru UAT Comuna Stejaru recomandat în Raportul de Mediu de către elaborator, respectiv:

Aspect de mediu	Indicatori monitorizați	Responsabilitate	Frecvența
Apa	Modul de realizare a conductelor de alimentare cu apă, rețelelor de canalizare și stațiilor de epurare; Indicatorii de calitate a apei potabile prin analize periodice; Indicatorii de calitate a apei uzate evacuate de la stația de epurare în emisar prin analize periodice; Modul de implementare a proiectelor privind sistemul de canalizare; Modul de realizare a canalizării pluviale și pre-epurare a apei pluviale înainte de evacuare în emisari; Modul de respectare a zonelor de protecție sanitara la cursurile de apă de pe suprafața teritoriului administrativ și la sursele de apă potabilă	Consiliul local al comunei Stejaru	Anual
Aerul	Modul de respectarea a programului de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de trafic; Modul de respectare a programului de reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare sau pietruire, ca termene și tehnologie; Modul de respectare a utilizării tehnologiilor moderne, nepoluante pentru încălzirea locuințelor; Concentrații de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limita pentru protecția populației, vegetației, ecosistemelor prin măsurători periodice; Stabilizarea concentrațiilor emisiilor de	Consiliul local al comunei Stejaru	Anual

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Data: 2019





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



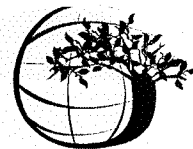
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

	<p>gaze cu efect de sera la nivelul care sa permită prevenirea interferențelor antropice periculoase cu sistemul climatic; Modul de implementare a celor mai bune practici in agricultura si inventarierea fermelor agrozootehnice cu potențial de poluare.</p>		
Solul	<p>Modul de realizare a prevederilor programului de management al deșeurilor; Modul de implementare a sistemului de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație si realizarea infrastructurii necesare pentru colectarea selectiva a deșeurilor; Modul de eliminare al deșeurilor; Masuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătura cu educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri; Modul de implementare a celor mai bune practice in agricultura și implementarea agriculturii ecologice.</p>	Consiliul local al comunei Stejaru	Anual
Flora și fauna	<p>Modul de respectare a propunerilor privind spațiile publice plantate, realizarea de noi parcuri și perdele de protecție; Modul de respectarea a prevederilor legale cu privire la respectarea zonei de protecție a zonelor împădurite; Măsuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu prevenirea eliminării necontrolate a deșeurilor; Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea ecosistemelor si a spațiilor plantate.</p>	Consiliul local al comunei Stejaru	Anual
Zgomotul	<p>Modul de amplasare și amenajare a căilor de circulație perimetrare și interioare în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație, construcții) la zgomot si vibrații; Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe fata de sursele de zgomot si vibrații; Determinarea prin măsurări periodice a nivelurilor de zgomot în raport cu valorile limita admise.</p>	Consiliul local al comunei Stejaru	Anual





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Populația și sănătatea umană	Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafeței de spațiu verde pe locuitor; Modul de amplasare și amenajare a construcțiilor edilitare de utilitate publică; Amenajarea și întreținerea spațiilor verzi; Modul de realizare a perdelelor verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional (cimitire, zona rezidențială, spațiu public, zona de protecție sanitara etc.) Modul de asigurare a facilităților de agrement și educaționale dezvoltate la nivelul comunei prevăzute în PUG; Modul de realizare a căilor de comunicații și transport; Modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea infrastructurii necesare Monitorizarea optimizării densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetica și recreativă.	Consiliul local al comunei Stejaru	Anual
Biodiversitatea și peisajul	Modul de distribuire a spațiilor plantate față de funcțiunile locuințe, mixte și industriale; Modul de amplasare și amenajare a construcțiilor edilitare de utilitate publică; Amenajarea și întreținerea corespunzătoare a spațiului verde; Modul de realizare a perdelelor verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional (cimitire, zona rezidențială, spațiu public, zona de protecție sanitară etc.) Modul de amplasare și amenajare a zonelor erodate și a văilor torențiale.	Consiliul local al comunei Stejaru	Anual
Patrimoniul natural și construit	Protejarea și conservarea siturilor naturale, istorice și culturale	Direcția de Cultură Tulcea, Consiliul local al comunei Stejaru	Anual

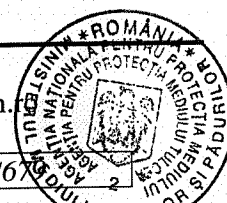


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

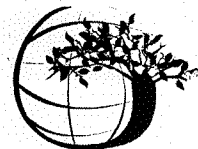
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Titularul planului este obligat să depună anual la APM Tulcea la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare propus de elaboratorul Raportului de mediu și asumat de către titular.

De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv Comuna Stejaru .

Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General toate recomandările din Raportul de Mediu și măsurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Pentru toate proiectele prevăzute în PUG, se va solicita acord de mediu de la autoritatea competentă pentru protecția mediului;

Titularul planului se va implica activ în implementarea durabilă a obiectivelor propuse în versiunea de plan avizată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a PUG dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine elaboratorului Raportului de mediu, conform **O.U.G. nr 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 32 (treizecișidouă) de pagini și a fost redactat în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Daniela STRAINU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Ing. Gabriel Ioan

Nr.A.A.A. 32...../05.01.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office.tulcea@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679