



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

AVIZ DE MEDIU
Nr. 08 din 27.11.2018

A.P.M. TULCEA	
INTRARE	Nr. 16478
IEȘIRE	
Ziua. 28	Luna. 11
20.18.	

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA LUNCAVITA**, cu sediul în localitatea Luncavita, str. Valea Fagilor, nr.101, județul Tulcea, cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr. 12688/13.10.2017, a completărilor cu nr. 12779/16.10.2017, 13791/02.11.2017, 14904/28.11.2017, 2751/27.02.2018, 5465/23.04.2018, 4067/26.03.2018, 5495/24.04.2018, 6332/11.05.2018, 6632/17.05.2018, 7093/29.05.2018, 8182/19.06.2018, 8761/02.07.2018, 8823/02.07.2018, 12820/11.10.2018,

- în urma analizării documentelor transmise

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și în baza:

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora cu completările și modificările ulterioare,

- **H.G. nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative,

- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

- **H.G. nr. 1.076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare,

- **Legii nr. 49 /2011** pentru aprobarea și modificarea **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ord. nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,

- **Ord. nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,

- **H.G. nr. 971 din 2011** pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru

“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Comunei Luncavita, jud. Tulcea”

promovat de Consiliul Local al Comunei Luncavita și are ca obiect reglementarea dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ al comunei Luncavita, județul Tulcea.

Proiectant: S.C SIMPROIECT S.R.L. TULCEA





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Elaboratorul: atestat al Raportului de mediu – Institutul National de Cercetare Dezvoltare “Delta Dunarii” – Tulcea, care este inregistrat in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 64, strada Babadag, nr 165, CP 820112.

Principalele obiective urmarite in cadrul Reactualizarii Planului Urbanistic General:

- implementarea la nivel spatial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;
- dezvoltarea durabila a comunei prin protectia si conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric si cultural;
- dezvoltarea economica generala cu accentul pe latura turistica;
- ridicarea standardului de viata a locuitorilor prin imbunatatirea serviciilor sociale, modernizarea si dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare;
- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriile adiacente si cu tendintele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ in functie de componenta spatiala dominanta si activitatea umana desfasurata in legatura cu aceasta;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea conditiilor de constructibilitate si delimitarea zonelor cu restrictii sau riscuri;
- stabilirea zonelor protejate;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii;
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publica si evidentierea regimului proprietatii imobiliare si a circulatiei juridice a terenurilor;

in scopul:

- stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriilor si dezvoltarii urbanistice a localitatilor ;
- precizarii zonelor cu riscuri naturale;
- utilizarii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii;
- cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor ;
- fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica;
- asigurarii suportului de reglementari (operational) pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire;

Date generale:

Comuna Lunca Vita se afla in partea de nord – vest a judetului Tulcea, la intersectia dintre paralela 45°17' latitudine nordica și meridianul 28°16' longitudine estica, fiind delimitată de următoarele teritorii comunale:

- in nord: teritoriul administrativ al Comunei GRINDU
- in nord – est: granita pe fluviul DUNAREA - UCRAINA
- in est: teritoriul administrativ al orașului ISACCEA
- in sud: teritoriul administrativ al comunei HAMCEARCA
- in sud - vest: teritoriul administrativ al comunei GRECI
- in vest: teritoriul administrativ al comunei JIJILA
- in nord – vest: teritoriul administrativ al comunei VACARENI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Sate apartinătoare: sat Luncavița și sat Rachelu

Localitate apartinătoare de Luncavița: catunul Cetatuia

Satul Luncavița, așezare rurală de tip mare, este amplasat la 52 km de Tulcea, pe DN 22. Satul Rachelu este amplasat pe același DN 22, la distanța de 48 km față de reședința de județ și la 13 km față de orașul Isaccea.

Legătura rutieră directă este asigurată de E 87 (DN 22) Tulcea-Isaccea-Luncavița -Macin-Brăila. Tot prin DN 22 și în continuare prin DJ 251 se face legătura (trecerea cu bacul) cu orașul Galați.

Legătura dintre localitățile Luncavița și Rachelu este asigurată de DN 22. Un alt drum ce asigură legătura în teritoriu este DJ 222 A, ce leagă localitatea Luncavița de teritoriul localității Nifon. În estul teritoriului, din DN 22 prin DC 59 se face legătura cu localitatea Tichilești. Cel mai apropiat oraș este Isaccea, în partea de est a teritoriului, amplasat la o distanță de 13 km față de localitatea Rachelu.

Relieful

Teritoriul administrativ al comunei Luncavița se afla situat pe unitățile geomorfologice ale Dobrogei de Nord. Relieful este caracterizat de asocierea a trei subunități morfostructurale bine diferențiate - Lunca Dunării, Munții Macinului și Podișul Niculitel. Regionarea morfologică face ca relieful comunei să fie, în general, ușor valurit, coborând în trepte de la peste 360 m în sud până la aproape de nivelul mării în nord (Valea Codrului, Valea lui Mihalache, Valea Stupinei, Valea Bozului).

Pe teritoriul zonei se găsesc o serie de dealuri insulare între care: Culmea Ciclaești, Dealul Pietriș (90m), Dealul Milan (40,2m), Dealul Burlacelului, Dealul Draghici. „Golful Luncavița încadrat între promontoriile Garvanului și Rachelu, este un vast amfiteatru deschis pe mai bine de 25 km, ale cărui trepte sunt formate din resturile întregii serii de terase aflate în subsectorul predeltaic (95-110 m, 75-85 m). Cea mai largă dezvoltare o are terasa de 55-56 m. Partea cea mai joasă a acestui golf este compartimentată în două prin promontoriul secundar al Mitanului” (Alexandru Roșu, 1980).

Toate aceste înălțimi sunt separate prin vai torențiale care au săpat terase adânci în scoarta și care au direcția de curgere de la sud la nord, descarcându-se în Lunca Dunării. Localitățile comunei se dezvoltă la piciorul dealurilor enumerate, pe malul sudic al Luncii Dunării, în zona de contact cu culmile ce alcatuiesc versantul nordic al Munților Macinului.

Circulația

Comuna Luncavița este așezată la 55 km de municipiul Tulcea, în județul cu același nume, situat în depresiunea cu același nume, pe DN 22(E87). Este favorizată de situarea pe traseul unui important drum European E87(DN22) principală cale de acces în comuna.

Legătura rutieră directă este asigurată de DN 22(E87) Tulcea-Isaccea-Luncavița-Macin-Brăila. Tot prin DN 22(E87) și în continuare prin DN22E se face legătura cu orașul Galați cu trecere bac prin I.C. Brătianu.

Circulația auto, în interiorul teritoriului administrativ al localității, este în prezent asigurată de străzi, de categoria a III-a și a IV-a. Rețeaua de străzi are o dezvoltare cu preponderență longitudinală, de-a lungul drumului European E87, iar în componența ei se găsesc drumuri și străzi de categoria a III-a și a IV-a (după lățimea carosabilului).





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Datorită dimensiunii mici a localității (o populație de aproximativ 4500 de locuitori) rețeaua de transport persoane a Comuna Lucavița se rezumă traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate. Există patru trasee aprobate de C.J. Tulcea prin hotărâri de consiliu județean. Acestea au program de circulație între orele 6-20 în fiecare zi.

Traseele serviciului de transport rutier din județul Tulcea care trec prin Lucavița sunt:

- traseu 016 Tulcea-Nifon-I.C. Brădianu cu oprire în Lucavița;
- traseu 023 Tulcea- Niculiței-Isaccea- I.C. Brădianu cu oprire în Lucavița;
- traseu 029 Tulcea-Isaccea- I.C. Brădianu cu oprire în Lucavița;
- traseu 034 Tulcea-Isaccea-Măcin cu oprire în Lucavița;
- traseu 039 Racheiu-Garvan-Măcin cu oprire în Lucavița;

Transportul de personae se realizează cu vehicule de mică capacitate (per vehicul) în general cu microbuze.

Localitatea nu beneficiaza de prezența pe teritoriul ei a unei linii de cale ferată. Cea mai apropiată cale ferata este calea ferată Medgidia - Tulcea pornește din Județul Constanța și are ca punct final localitatea Tulcea din Județul Tulcea. Această linie mai este denumită în limbajul de specialitate linia 804 și are o lungime totală de 143,8 kilometri, fiind o linie simplă neelectrificată. O a doua cale ferata accesibila este magistrala 700. Acesasta magistrala este operata pe traseul Bucuresti - Urziceni de C.F.R. Calatori, iar pe Bucuresti - Galati este operat de operatorul Transferoviar Calatori (T.F.C.).

Ca și pozitie fata de principalele orașe din regiunea sud-estica a României, Lucavita se situeaza pe cale rutiera astfel:

- 55 km fata de Tulcea
- 30 km fata de Galati
- 42 km fata de Braila
- 161 km fata de Constanta
- 238 km fata de București

□ **Disfuncționalitati**

- multe drumuri stradale se afla in stare proasta (de pamânt), unele degradându-se continuu in cazul ploilor torentiale sau dupa topirea brusca a zapezilor;
- deși a fost depus proiect pe masura 322 din cadrul PNDR, acesta a fost declarant eligibil, dar nu a primit finantare;
- a fost depus proiect de imbunatatire a rețelei de drumuri de exploatare pe masura M125 din cadru PNDR 2007-2014, proiect ce nu a intrat la finantare.
- inca se practica in unele locuri punerea gunoaielor pe strazi, afectând infrastructura lor;
- lipsa rigolelor pentru colectarea apelor pluviale;
- lipsa trotoarelor adiacente DN 22.
- lipsa camerelor de supraveghere pe DN , care face ca viteza de circulatiei a camioanelor, mai ales din cauza existentei carierelor de piatra din zona, sa poata reprezenta un pericol pentru pietoni și elevi.
- lipsa unor aparate de cântarit mașinile de tonaj greu care tranziteaza satele comunei;



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- insuficienta fondurilor structurale pentru zona rurala in cadrul PNDR, sau a altor programe, care nu au acoperit decât 10% din nevoia generala in România pe perioada 2007-2014.
- lipsa fondurilor financiare locale;
- inexistenta unei strategii nationale pentru dezvoltarea infrastructurii rurale;
- insuficiente microbuze pentru asigurarea transportului public inspre Macin (ruta directa).
- lipsa legaturii de transport public Luncavita ce ar asigura transportul cetatenilor din Cetatua și a turiștilor ce tranziteaza Parcul National Muntii Macinului;
- traficul greu circulă prin centrul localității; crează disconfort prin poluarea fonică și a aerului.
- incomodări între diferite tipuri de vehicule; pe același carosabil circulă simultan autovehicule, căruțe, pietoni și bicicliști;
- 63% din străzi au suprafața necorespunzătoare (pietruite sau de pământ) pentru circulația auto;
- acces greoi pentru persoane cu dizabilitati.
- legatura de trecere directa dintre drumurile/strazile comunale și Drumul National sau Drumul Judetean neadecvata și neindicata rutier;
- afectarea cladirilor de interes public și gospodariilor locuitorilor expuse traficului pe DE 87 (DN22) și pe DJ 222A, datorat mașinilor de tonaj greu, care incalca frecvent regulile privind greutatea legala maxima admisa;
- afectarea retelelor existente de apa și apa uzata datorita distrugerii drumurilor odata cu trecerea timpului;
- distrugerea drumurilor pietruite datorita reliefului accidentat și intemperiilor;
- lipsa fondurilor de intretinere infrastructura.

INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCTIONALE – BILANT TERITORIAL

In componenta intravilanului existent, intra satul Luncavita, localitate de resedinta cu localitatea apartinatoare, catunul Cetatua, satul Rachelu, si trupurile apartinatoare comunei.

Suprafata totala teritoriu comunal 15101,654 ha

Suprafata totala intravilan existent 512,00 ha

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT											TOTAL
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							
	Arabii	Pășuni	Vii	Livări	Păduri	Ape stătătoare/șanuri-piscicultură	Dunărea	Căminar	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv)	
EXTRAVILAN	7390,67	471,93	37,39	0,51	4836,15	1157,76	334,05	0,00	2,82	123,42	234,96	14589,66
INTRAVILAN EXISTENT	222,47	3,48	80,62	1,45	0,00	5,04	0,00	3,29	140,87	48,00	6,77	512,00
TOTAL	7613,15	475,41	118,01	1,96	4836,15	1162,80	334,05	3,29	143,69	171,42	241,73	15101,65
% DIN TOTAL	50,41%	3,15%	0,78%	0,01%	32,02%	7,70%	2,21%	0,02%	0,95%	1,14%	1,60%	100,00%

NOTĂ: Suprafata pădurii, reprezintă rezultatul măsurătorilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea și conform Anexei nr. 3, Legea 165/2013.





MINISTERUL MEDIULUI



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Situatia propusa

Limita intravilanelor comunei Luncavita s-a modificat, in sensul extinderii acestora, pe de o parte, in scopul regularizarii limitelor existente, noile limite incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii sau amenajari, precum si pentru includerea in intravilan a unor amenajari sau suprafete de teren, necesare dezvoltarii sistemului de echipare edilitar-gospodaresc, rezidential, dar si cultural si educativ.

Suprafata totala propusa pentru extindere intravilan S = 29,37 ha
Suprafata intravilan propus S = 541,37 ha
Suprafata teritoriu comunal S = 15101,6540 ha

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											TOTAL
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen.piscicole/islaz	Dunărea	Cimitir	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv)	
EXTRAVILAN	7368,04	471,93	37,39	0,51	4836,15	1153,96	334,05	0,00	2,82	123,42	232,02	14560,29
INTRAVILAN PROPUS	201,60	3,48	80,62	1,45	0,00	4,98	0,00	4,38	188,46	50,80	5,60	541,37
TOTAL	7569,64	475,41	118,01	1,96	4836,15	1158,94	334,05	4,38	191,28	174,22	237,62	15101,65
% DIN TOTAL	50,12%	3,15%	0,78%	0,01%	32,02%	7,67%	2,21%	0,03%	1,27%	1,15%	1,57%	100,00%

Localitatea Luncavița

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse in limita intravilanului existent la data elaborarii documentatiei (2017), pentru rectificarea limitei existente, precum si pentru includerea in intravilan a unor amenajari sau suprafete de teren, necesare dezvoltarii sistemului de echipare edilitar-gospodaresc, rezidential, dar si cultural si educativ.

In componenta localitatii Luncavita, este inclusa ca localitate apartinatoare, Cetatuiua, ce se va reconsidera ca localitate noua capatand statut de localitate independenta fata de Luncavita.

Se va studia oportunitatea declararii sale ca statiune turistica pentru a capata eventuale avantaje economice si investitionale.

Pentru a dezvolta localitatea se propune separarea in zone de constructii, zone de functiuni mixte, servicii, turism si zone rezervate pentru institutii si servicii publice.

Suprafata intravilan propus S=398,75 ha
Suprafata extindere intravilan S= 21,50 ha



**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

Propuneri obiective de utilitate publica localitatea Luncavița

Nr. crt.	Domenii	EXISTENT		Categoriile de interes	PROPUS		
		Supraf. -ha-	Lung. - km-		Supraf. -ha-	Lung. - km-	
	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-Construirea unei capele mortuare în cimitirul comunei Luncavița	-	-	local	0,03	-
		-Construire centru de informare, expozițional, experimental și pregătire arheologică în zona Cetățuia	-	-	judetean	0,04	-
		-Construire Sala de Sport Școlară pentru elevii Școlii de Arte și Meserii "Simion Leonescu	-	-	local	0,08	-
		- farmacie în Luncavița;	-	-	local	0,01	-
		- farmacie veterinară în Luncavița;	-	-	local	0,01	-
		-Construire Centru Comunitar Medico-Social Luncavița	-	-	local	0,05	-
		- Înființare centru de conservare și promovare a tradițiilor Comunei Luncavița;	-	-	local	0,03	-
		- Construire Observator Astronomic Luncavița.	-	-	judetean	0,02	-
		- Construire port industrial și turistic la Dunăre în Comuna Luncavița.	-	-	judetean	1,0	-
		-Achiziționarea unei autospeciale - pompieri și	-	-	local	-	-
		-Amenajarea și dotarea dispensarului comunei Luncavița într-un centru de zi pentru bolnavii cu pronostic fatal previzibil.	-	-	local	-	-
		-Inființare – construire after school și spațiu de joacă în comuna Luncavița județul Tulcea	-	-	local	0,04	-
2.	GOSPODARIE COMUNALA	- platforma gunoii	-	-	local	Dezaf.	-
		- put sec	-	-	local	Dezaf.	-
		-Realizare platforma depozitare gunoii de grajd.	-	-	local	0,855	-
		-Sistem de gestionare selectiva a deșeurilor în	-	-	local	-	-





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

		Comuna Luncavita, judet Tulcea					
3.	COMUNICATIE	-Reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumuri satesti intravilane	-	-	local	-	40,86
		-Rigole pentru ape pluviale	-	-	local	-	10,0
		-Piste pentru biciclete și alei pietonale, acces persoane cu dizabilități.	-	-	local	-	5,0
		-Modernizare drum de exploatație agricolă	-	-	local	-	4,5
		- Dezvoltarea turistică prin accesul către Marea Neagră pe DJ 222A, infrastructură rutieră turistică (piste bicicliști, etc.)	-	-	judetean	-	7,0
		-Realizare drum colector in zona estica, destinata festivitatilor si zonei mixte turistice, in Luncavita	-	-	local	-	0,7
				-Imbunatatirea infrastructurii agricole prin modernizarea drumurilor de exploatare in Comuna Luncavita	-	-	local
		-Realizarea sistemului de aducțiune a apei potabile și asistemului de canalizare in zona Cetățuia -Valea Fagilor	-	-	local	-	3,0
		-Asigurarea modernizării infrastructurii pentru energiaelectrică și iluminatul public , extinderea acesteia în zonele marginase din comunaLuncavița și zona Cetățuia -Valea fagilor	-	-	local	-	6,0
		-Modernizarea Serviciului de Salubritate al Comunei Luncavița: achiziția de pubele, containere, autovehicule de transport, etc	-	-	local	-	
		-Decolmatare, reabilitare Barajului de Acumulare Luncavița si a canalelor de deversare în vederea ocrotirii și irigației terenurilor agricole din	-	-	local		



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

		Luncavița și Rachelu					
		-Realizarea sistemului de alimentare cu gaz metan în Luncavița și Rachelu	-	-	local	-	5,0
		-Realizarea sistemului de termoficare al comunei prin folosirea surselor regenerabile(gaz, fotovoltaic, peleți, etc.)	-	-	local	-	
5	SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGI	-mentinerea si pastrarea mostenirii rurale si a identitatii culturale -mentinerea unei strategii viabile care sa conduca la scoaterea la lumina, conservarea si punerea in valoare a vestigiilor trecutului	6 situri arheol.		Interes judetean Interes national		
6.	SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR	*identificarea siturilor- , cu reglementari privind protejarea acestora: -ROSPA0031 - Delta Dunării și Complexul Razim - Sinoie -ROSPA0073 - Măcin – Niculițel -ROSCI0065 – Delta Dunării -ROSCI0123 – Munții Măcinului -ROSCI0201 – Podișul Nord Dobrogean	-	-	Interes national	-	-
7.	SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI	- protejarea mediului înconjurător prin folosirea resurselor regenerabile	-	-	local		
		- renaturarea controlată a unor zone umede din vechiul lac Crapina;	-	-	local	-	12,0
		-Impadurirea sau renaturarea zonelor degradate din comuna Luncavița.	-	-	local	15,0	-
8.	APARAREA TARIi ORDINEA PUBLICASI		-	-	-	-	-





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

SIGURANTA NATIONALA						
------------------------	--	--	--	--	--	--

Intravilan propus sat Luncavita

Nr. crt	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1.	Luncavita	T1	361,39
2.	Cetatuia	T3	25,42
3.	Rezervor apa	T4	0,22
4.	S.C. TRANSION SRL	T5	5,50
5.	Statie epurare	T6	0,10
6.	Foraj apa	T7	0,01
7.	Foraj apa	T8	0,01
8.	SRM (Statie gaz)	T9	0,0032
9.	SRM (Statie gaz)	T10	0,0025
10.	Dren captare apa	T11	0,16
11.	Statie pompare ANIF	T12	0,33
12.	Canton SGA	T13	0,43
13.	SPP8	T14	0,11
14.	Miniport cereale	T15	0,45
15.	Sediu ferma - Tudor Pavel	T20	0,04
16.	Sediu ferma	T21	0,25
17.	Centru Arheologic	T22	2,85
18.	Observator Astronomic Luncavita	T23	0,52
19.	Foraj apa 1	T24	0,04
20.	Foraj apa 2	T25	0,04
21.	Foraj apa 3	T26	0,04
22.	Foraj apa 4	T27	0,04
23.	Foraj apa 6	T28	0,04
24.	Depozit gunoi de grajd	T29	0,86
Total intravilan propus			398,75

S-au inclus in intravilan:

- **Trup 1**-localitatea Luncavita,extindere cu s=18,55 ha
- Extindere cu trupuri izolate: s=5,17ha
 - T15-Miniport cereale s=0,45
 - T20-Sediu ferma - Tudor Pavel s=0,04
 - T21-Sediu ferma s=0,25
 - T22-Centru Arheologic s=2,8526
 - T23-Observator Astronomic Luncavita s=0,5248
 - T24-Foraj apa 1 s=0,0400
 - T25-Foraj apa 2 s=0,0400
 - T26 -Foraj apa 3 s=0,0400
 - T27-Foraj apa 4 s=0,0400
 - T28-Foraj apa 6 s=0,0400

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

- **T29**-Depozit gunoi de grajd s=0,8554

Suprafata extindere =23,72 ha

- s-a redus intravilanul,cu suprafata Trupului 3-Cetatuia, s=1.9263
 - s-a redus intravilanul,cu suprafata Trupului 4-rezervor, s=0,13
 - s-a redus intravilanul,cu suprafata Trupului 6-statie epurare, s=0,10
 - s-a redus intravilanul,cu suprafata Trupului 11-dren captare, s=0,07
- supraf.reducere intrav=2,263ha

Suprafata totala extindere intravilan

S=21,50 ha

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent sunt justificate de urmatoarele necesitati:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferentiata pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmarit extinderea intravilanului acolo unde o parcela era deja in intravilan in proportie de peste 50%. Aceasta masura va ajuta la identificarea fizica mai facila a limitei intravilanului in teren.

2. In perspectiva cresterii gradului de dezvoltare economica a localitatii au fost introduse in intravilan suprafete de teren aflate in domeniul privat al comunei sau privat al persoanelor fizice sau juridice, destinate functiunilor mixte, servicii, productie de mica capacitate, depozitare, turism, agrement, spatii verzi, etc.

3. In vederea dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare a localitatii, au fost introduse in intravilan suprafete de teren aflate in domeniul privat al comunei, destinate lucrarilor tehnico-edilitare si gospodarie comunală: **T24, T25, T26,T27, T28, T29**

4. In perspectiva dezvoltarii turismului-cultural si istoric, s-a propus includerea in intravilan a trupurilor **T22**-Centru arheologic si **T23**,-Observator astronomic (*Construirea Observatorului Astronomic pe Dealul Pietrisului in comuna Luncavita*)

5. Dezvoltarea sectorului agro zootehnic si industrial, s-a concretizat si prin extinderea cu **T20, T21**-ferme, dar si cu propunerea unui Miniport cereale **T15**.

Teritoriul intravilan propus in cadrul P.U.G. are in vedere realizarea celor mai bune conditii de dezvoltare a comunei cu pastrarea si integrarea cadrului natural existent care sa satisfaca cerintele conceptului dezvoltarii durabile.

Zonele functionale au fost structurate si delimitate potrivit functiunilor necesare dezvoltarii locale si sunt ilustrate in bilantul teritorial.

Suprafetele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezinta teren arabil, de clasa superioara de calitate, si nici terenuri cu lucrari de imbunatatiri funciare.

• ZONE FUNCTIONALE

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, zonele functionale existente au suferit modificari in structura si marimea lor, atat datorita maririi suprafetei intravilanului, cat si datorita reorientarii functionale a unor zone deja existente dar destructurate.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Limita intravilanului localitatii comunei Luncavita s-a modificat, noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii sau amenajari, precum si suprafetele de teren necesare dezvoltarii tehnico edilitare.

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT LUNCAVIȚA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți	Construcții	Cimitir	
Intravilan	196,58	3,10	3,86	37,44	153,48	3,64	0,65	398,75
% din total	49,30%	0,78%	0,97%	9,39%	38,49%	0,91%	0,16%	100,00%

- Suprafata propusa a teritoriului intravilan se prezinta astfel:

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUS SAT LUNCAVIȚA ȘI CĂTUN CETAȚUIA (T3)					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	65,35	0,00	0,00	65,35	16,39
Unități industriale și depozitare, agricole.	15,57	0,10	5,50	21,17	5,31
Unități mixte, agricole, servicii.	9,85		0,74	10,59	2,66
Instituții și servicii de interes public.	18,20	18,81	3,37	40,38	10,13
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	36,19	1,25	0,00	37,44	9,39
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	10,80	2,90	0,00	13,70	3,44
Construcții tehnico-edilitare.	0,25	0,43	1,57	2,25	0,56
Gospodărie comunală, cimitire.	2,78	0,00	0,86	3,64	0,91
Destinație specială.	0,05	0,00	0,00	0,05	0,01
Terenuri libere.(arabil)	196,57	0,00	0,00	196,57	49,30
Ape și zone inundabile.	1,93	1,93	0,00	3,86	0,97
Plantații stabilizare.	3,10	0,00	0,00	3,10	0,78





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Terenuri neproductive.	0,65	0,00	0,00	0,65	0,16
Total intravilan	361,29	25,42	12,04	398,75	100,00

- **Zona de locuinte si functiuni complementare**

Zonele rezidentiale nu au fost modificate structural; ele au fost completate cu spatii lipsa in ideea de a crea limite in legatura cu obstacolele naturale. S-au restructurat zonele functionale rezidentiale in functie de tipologia tesutului si de capacitatea sau modul de dezvoltare propuse (diferentiere intre zone centrale si cartiere pur rezidentiale.

Intravilanul localitatii este reprezentat in proportie de 16,33% de zona de locuinte si functiuni complementare.

- 1. Zona de locuit** se dezvolta la nivelul trupului principal T1.

Lipsa oricarei tendinte de sistematizare se resimte in special in zona vetrei initiale a satului unde strazile sunt dense, scurte, inguste si intortocheate.

Vatra satului Luncavita este construita din zona de locuinte, in special vatra traditionala a satului Luncavita unde se adauga locuintele noi construite.

Zona principala de locuit, are o forma neordonata, cu trasee de drumuri ce urmeaza formele de relief neregulate, trama stradala, fiind dezorganizata.

Satul Luncavita se inscrie in categoria satelor mari, de tip adunat. Majoritatea caselor sunt pe parter, amplasate pe loturi neuniforme ca dimensiuni si contur.

Zona centrala este masata in jurul intersectiei DN 22 cu DJ 222A. Pe aceasta zona gasim insirate dreapta stanga drumului national imobilele cele mai reprezentative pentru comuna. Tot in aceasta zona se afla doua blocuri colective de locuinte.

Evolutia urbanistica a localitatii, a introdus in peisaj, locuinte amplasate rasfirat, in mod special, la DJ 222A, spre catunul Cetatuia si de tip adunat, in Cetatuia.

Suprafata propusa zona locuinte si functiuni complementare =65,35 ha

- 2. Zona unitati industriale si depozite.**

Zona este reprezentata de unitati de mici dimensiuni, de prelucrare, depozitare si comercializare materiale de constructii si unitati mari de depozitare si prelucrare produse cerealiere, dezvoltate atat in trupul principal, in propunerea de extindere, cat si trupuri izolate; T5:SC.Transion SRL, SC.ACVIDA, SC.MILANO SRL etc.

Suprafata propusa zona unitati industriale si depozite =21,1710 ha

- 3. Zona unitati agro, depozitare si servicii**

Sunt propuse zone mixte de tip servicii, turism, culturi agricole, piscicultura (exclus zootehnie, in intravilan) amplasate atat in trupul de baza al localitatii Luncavita, grupate pe latura nord-vestica si sud-estica a localitatii in vecinatatea DN 22E, in zona extinderii intravilanului si in fostele incinte ale CAP-ului si SMA-ului.

Aceste unitati au ca obiectiv principal cultivarea pamantului (culturi de painoase), fostul SMA, exista doar ca amplasamente, acestea si-au schimbat in timp destinatia sau au fost dezafectate in urma inexistentei unei activitati permanente.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Trupuri izolate:

- T15-Miniport cereale; T20,T21-ferme private

Suprafata zona unitati agrozootehnice=10,5895 ha

4. Zona Institutii si servicii de interes

Zona este reprezentata de dotari ale administratiei publice, amplasate relativ in centrul comunei, de-a lungul Strazii Drumul Teilor si strada Valea Fagilor si lateral, intre strada Florilor, Cherhana si in sud strada Horei, Scoala Noua.

Se propun extinderi ale acestei functiuni mixte, adiacenta strazii principale, pana la iesirea din localitate spre Vacareni si in sud, spre Valea Fagilor.

Se regasesc dotarile comerciale si de cult, invatamant, cultura, administratie, asistenta medicala, etc.

Din punct de vedere al starii fizice al acestora, centrul are o structura eterogena, constituit atat din cladiri relativ noi sau renovate, cat si din cladiri vechi, aflate in stare medie.

Se propune extinderea zonei de servicii si dotari publice, de-a lungul strazii principale, cu o ampriza ce se incadreaza, relativ, pana la limita zonei cu valoare arhitecturala si ambientala traditionala, din UTR.1.

Se creaza astfel, doua axe de interes public, ce pornesc de la DN22E, cu DJ222A

In jurul institutiilor: primarie, politie, biserica, dispensar, scoala, gradinita, camin cultural, magazin, se contureaza un centru compact de interes public al localitatii.

- Functiunea propusa va fi mixta; **Locuire, dotari comerciale, institutii publice, servicii, turism.**

In trupul T3-Cetatuia, sunt propuse zone mixte de tip servicii, turism, culturi agricole, piscicultura (exclus zootehnie, in intravilan), in scopul dezvoltarii statutului de zona rezidential-turistica si de agrement.

Pentru ca exista si intentia de a exploata pamantul in sensul cultivarii, depozitarii si prelucrarii produselor cerealiere sau legumicole, functiunea mixta propusa, va satisface atat dezvoltarea zonelor rezidentiale, dar si agroturistice, agrement, culturi agricole, piscicultura, exclus zootehnie.

In ultimii zece ani a disparut capacitatea de cazare de la Valea Fagilor. Exista insa in planul de dezvoltare a comunei aparitia catorva pensiuni turistice.

In trupul T3-Cetatuia, sunt case de tip adunat, ele sunt cu statut de case de vacante, iar amplasarea lor a fost motivata este atractia padurii din Valea Fagilor, cu elemente naturale deosebit de pitoresti.

Fondul de locuinte este format in cea mai mare parte din locuinte parter, iar constructiile mai recente sunt de tip parter si P+1;

Teritoriile reprezinta, terenuri proprietate privata a persoanelor fizice.

Reglementarile urbanistice privind zonificarea functionala cu functiuni mixte: servicii, turism, culturi agricole, piscicultura, sunt propuse cu interdictie temporara de construire, respectiv vor fi aplicabile numai dupa rezolvarea litigiului intre DST si Comuna Lunca Vita.

Suprafata propusa zona institutii si servicii publice=40,38 ha

5. Zona cai de comunicatii si transport



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Carosabilul DN22 și DJ 222A sunt modernizate, iar străzile principale din intravilan au un carosabil de calitate, momentan, sunt în modernizare ulitele de pământ cu piatră.

Întreaga comună are propria rețea de drumuri stradale (comunale) cu o lățime medie de 4-5 m amenajate, pietruite și întreținute permanent.

În catunul Cetățuia, drumul principal e din asfalt, iar drumurile aferente sunt cu piatră, care necesită întreținere și modernizare.

Rețeaua strădală este dezvoltată de-a lungul principalelor artere din localitate E87 și DJ222A. Arterele principale ale comunei sunt: Str. Drumul Teilor (E87/DN22), Str. Păcii (E87/DN22) și str. Valea Fagilor (DJ222A).

Zona cai comunicații rutiere se extinde, ca urmare a propunerii realizării unui drum colector, de acces în zona destinată funcțiilor mixte și festivităților.

Suprafața propusă Zona cai de comunicații și transport =37,4430 ha

Limita intravilanului s-a modificat de-a lungul drumului național, spre Tulcea, cu cca 24m, astfel ca:

Limita intravilan existent intersectat cu D22 – km 123+321dr

Limita intravilan propus, intersectat cu DN22-Km23+345st,dr

Limita intravilanului propus s-a modificat de-a lungul DJ222A, spre Valea FAGILOR, prin extindere cu cca 90 m.

În urma prognozei se constată că pe străzile din localitate traficul auto nu va depăși capacitatea maximă de preluare a străzilor.

Conform prognozei, pentru traficul auto nu se impun luarea de măsuri care să aducă schimbări ale rețelei stradale existente, deși principala disfuncțiune este:

- Nu există încă trasee cu destinație agro-industrială separate de cele cu destinația uzuală și nu există o politică în acest sens, care să degrezeze traseul major DN22, ce traversează localitatea de traficul greu, ce induce disfuncțiuni majore la nivelul condițiilor de locuit și a siguranței pietonilor și construcțiilor din zonă.

6. Zona spații verzi, sport, agrement, protecție

Spațiile verzi ale localității sunt reprezentate cu precădere, de plantațiile de aliniament strădal, adiacente străzilor principale și a celor secundare, dar și de amenajări specifice categoriei zonei existente: teren fotbal, teren sport școală, grădiniță, parc centru, loc de joacă copii, spațiu destinat festivităților comunei și campare, etc.

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora și extinderea în funcție de destinație:

- Spații verzi, amenajări zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, parculute, etc. s=4,50ha
- spații verzi protecție zone industriale, depozitare, agrozootehnice; s=1,0 ha
- spații verzi, protecție zone gospodărie comună, dotări edilitare; s=2,80ha
- zona propusă pentru festivități și campare; s=1,9 ha
- plantații aliniament strădal: s=3,5ha

Suprafața propusă zona spații verzi=13,70ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi până la 3,44%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 33mp/loc.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- Se respecta asigurarea unei suprafete de spatiu verde de minim 26 m²/locuitor , pana la 31 dec. 2013, conform O.U.G. nr. 114/2007, privind protectia mediului
- La extinderea suprafetei intravilanului se va asigura o cota de min. 5% pentru amenajarea de spatii verzi publice (conform Legii nr.24/2007)

7. Zona constructii tehnico edilitare, este reprezentata de trupuri izolate:

Rezervor apa	T4	0,2200
Statie epurare	T6	0,1000
Foraj apa	T7	0,0124
Foraj apa	T8	0,0105
SRM (Statie gaz)	T9	0,0032
SRM (Statie gaz)	T10	0,0025
Dren captare apa	T11	0,2169
Statie pompare ANIF	T12	0,3338
Canton SGA	T13	0,4330
SPP8	T14	0,1063
Foraj apa 2	T25	0,0400
Foraj apa 3	T26	0,0400
Foraj apa 4	T27	0,0400
Foraj apa 6	T28	0,0400

Dar si de amenajarile edilitare din intravilan:canton ANIF, put apa, rezervor apa, etc.

Suprafata propusa: 2,25 ha

8. Zona Gospodarie comunala

Este reprezentata de cele doua cimitire, la care se adauga propunerea depozitului de gunoi de grajd, din trupul izolat T29.

Cimitirul amplasat la intersectia strazii Eternitatii cu Salcamului este amplasat la mai putin de 50 de metri fata locuinte, ceea ce se impune o serie de restrictii in ce priveste utilizarea suprafetelor adiacente cimitirului.

Celalalt cimitir de pe DN 22 si strada Tarina, este nou construit, dar la fel prezinta probleme in nerespectarea restrictiilor, mai ales ca in acea zona se doreste sa se faca o lotizare cu zona de servicii.

Suprafata propusa:3,64 ha

9. Zone destinatie speciala

Zona este reprezentata de sediul politiei locale,teren proprietate publica a statului.

Suprafata propusa: 0,05ha

10. Zone terenuri libere

Este reprezentata de parcelele aferente curtilor construite, cu folosinta de terenuri agricole in intravilan si de terenuri libere.



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Suprafata s-a diminuat, ca urmare a propunerii de amenajare de spatii verzi, de protectie si aliniament, sau de schimbare a destinatiei in curti constructii.

Suprafata propusa: 196,57 ha

11. Suprafata zone ape si zone inundabile

In Luncavita, in zona de vest-sud si in sud sunt zone grav afectate de inundatii atunci cand nivelul de precipitatii creste, de aceea nici nu se construiesc locuinte.

In zona de nord-est, inainte erau probleme de inundatii, dar Primaria a realizat canale de drenare, si in consecinta s-a rezolvat problema inundabilitatii in acea zona.

Suprafata propusa: 3,8600 ha

12. Plantatii de stabilizare

Se propun lucrari de stabilizare a terenului riscuri naturale, prin inundare, prin plantatii.

Suprafata propusa: 3,10 ha

13. Suprafata zone terenuri neproductive

Aceste suprafete s-au mentinut pe aceleasi amplasamente, in zonele cu riscuri de instabilitate.

Suprafata propusa=0,65 ha

Categorii de interventie

Zona de locuit:

- Realizarea fondului construit nou, respectandu-se normativele in vigoare cat si Regulamentul de Urbanism local de Urbanism al PUG.
- Reabilitarea fondului construit existent, valoros din punct de vedere istoric.
- Mentinerea unui POT de max.35%
- Evitarea zonelor de intravilan supuse riscului prabusirii;
- Amenajarea parcului central

Zona centrala, institutii publice si servicii

- Dezvoltarea retelei de dotari si unitati de prestari servicii;
- Renovarea fondului construit existent;
- Reabilitare Camin cultural;
- Modernizarea centrului comunei;
- Amenajare teren de sport;
- Construire sala de sport.

Zona unitatilor industriale, agrozootehnice

- Inexistenta unor centre de taiere-abatorizare, unitati de colectare si prelucrare a produselor agricole;
- Posibilitati reduse de prelucrare a produselor vegetale;
- Necesitatea amenajarii unor baze de crestere si prelucrare a pestelui.

Zona cai de comunicatii

- Modernizare retele stradale, profile transversale si longitudinale;
- Drumuri satesti, pietruite in curs de modernizare, cu profile necorespunzatoare;
- Amenajarea pistelor de biciclisti, trotuare, parcuri.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Zone terenuri libere din intravilan

- Terenurile libere din intravilan, reprezentate prin terenuri agricole, ce fac parte din aceeași incintă cu terenurile curți-construcții, pot fi folosite pentru extinderea funcțiilor de locuințe și servicii, prin reparcelare.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT LUNCAVIȚA ȘI CĂTUN CETAȚUIA (T3)										
Zone funcționale	EXISTENT					PROBUS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	79,46	11,08 T3	0,00	90,54	24,00	65,35	0,00 0,00	0,00	65,35	16,39
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,52	0,00	0,00	0,52	0,14	15,57	0,10	5,50 T5	21,17	5,31
Unități mixte, agricole, servicii.	5,73	0,00	5,50 T5	11,23	2,98	9,85	0,74 T15, T20, T21	10,59	2,66	
Instituții și servicii de interes public.	5,14	1,08	0,00	6,22	1,65	18,20	18,81 T3	3,37 T22, T23	40,38	10,13
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	34,21	2,65	0,00	36,86	9,77	36,19	1,25	0,00	37,44	9,39
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	2,80	0,93	0,00	3,73	0,99	10,80	2,90	0,00	13,70	3,44
Construcții tehnico-edilitare.	0,25	0,00	1,67 T4,T6,T7,T8,T9, T10,T11,T12, T13,T14	1,92	0,51	0,25	0,43	1,57 T4,T6,T7,T8,T9, T10,T11,T12,T13, T14,T24,T25, T26,T27,T28	2,25	0,56
Gospodărie comunală, cimitire.	2,78	0,00	0,00	2,78	0,74	2,78	0,00	0,86 T29 (dep gunoi)	3,64	0,91
Destinație specială.	0,05	0,00	0,00	0,05	0,01	0,05	0,00	0,00	0,05	0,01
Terenuri libere.(arabil)	205,13	9,60	0,00	214,73	56,92	196,57	0,00	0,00	196,57	49,30
Ape și zone inundabile.	1,99	1,93	0,00	3,92	1,04	1,93	1,93	0,00	3,86	0,97
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,10	0,00	0,00	3,10	0,78
Terenuri neproductive.	4,68	0,07	0,00	4,75	1,26	0,65	0,00	0,00	0,65	0,16
Total intravilan	342,74	27,34	7,17	377,25	100,00	361,29	25,42	12,04	398,75	100,00

Localitatea RACHELU – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2016), pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico edilitare, sau a terenurilor construibile, solicitate de proprietari.

Suprafața intravilan propus S = 142,62 ha
Suprafața extindere intravilan S = 7,88 ha

Propuneri obiective de utilitate publică localitatea Rachelu

Nr. crt.	Domenii	EXISTENT		Categoriile de interes	PROBUS	
		Supraf. -ha-	Lung. - km-		Supraf. -ha-	Lung. - km-
	-amenajare teren fotbal	-	-	local	0,33	-
	-Construire dispensar și farmacie Rachelu	-	-	local	0,01	-


Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

		-Reparatie capitala Biserca Sf. Mihail si gavril Rachelu	-	-	local	0,03	-
		-Modernizarea si dotarea pietelor agroalimentare si a targurilor din Luncavita si Rachelu.	-	-	local	0,01	-
2.	GOSPODARIE COMUNALA	- platforma gunoi	-	-	local	Dezaf.	-
		- put sec	-	-	local	Dezaf.	-
		- Construirea și extinderea cimitirului din satul Rachelu	-	-	local	0,23	-
3.	COMUNICATIE	Reabilitarea/modernizarea (asfaltare, pietruire) drumuri satesti intravilane	-	-	local	-	19,87
		Piste pentru biciclete și alei pietonale, acces persoane cu dizabilități.	-	-	local	-	2,26
4.	INFRASTRUCT. MAJORA	-modernizare sistem alim.apa	-	-	local	-	-
		-modernizare sistem iluminat public	-	-	local	-	-
		Realizarea sistemului de alimentare cu gaz metan în Luncavița și Rachelu					
		Realizarea sistemului de termoficare al comunei prin folosirea surselor regenerabile(gaz, fotovoltaic, peleți, etc.)					
5	SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGI	-mentinerea si pastrarea mostenirii rurale si a identitatii culturale -mentinerea unei strategii viabile care sa conduca la scoaterea la lumina, conservarea si punerea in valoare a vestigiilor trecutului.	6 situri arheol.	-	Interes judetean Interes national		
6.	SALVAREA,PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR	*identificarea siturilor- , cu reglementari privind protejarea acestora: -ROSPA0031 - Delta Dunării și Complexul Razim - Sinoie -ROSPA0073 - Măcin – Niculițel -ROSCI0065 – Delta Dunării	-	-	-	-	-





Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

		-ROSCI0123 – Munții Măcinului -ROSCI0201 – Podișul Nord Dobrogean					
7.	SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI	- protejarea mediului înconjurător prin folosirea resurselor regenerabile		-	local		1,60
		- încurajarea dezvoltării turismului și agroturismului prin exploatarea ecologică a mediului înconjurător (Balta Rachelu, Valea Fagilor, etc);	-	-	local	-	2,50
		- renaturarea controlată a unor zone umede din vechiul lac Crapina;	-	-	local		
8.	APARAREA TARIİ ORDINEA PUBLICASI SIGURANTA NATIONALA		-	-	-	-	-

INTRAVILAN PROPUS LOC. RACHELU

Nr. crt	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1.	Sat RACHELU	T2	138,59
2.	Foraj apa	T16	0,01
3.	Statie epurare	T17	0,12
4.	S.P.	T18	0,074
5.	Bazin apa	T19	0,03
6.	Amenajare turistica	T30	3,80

S-a inclus in intravilanul trupului principal T2,trupul existent-Foraj apa, T15

Intravilanul propus, s-a extins cu T30-Amenajarea turistica, de pe canal Garla Ciulinetu si cu mici rectificari cadastrale in plus sau minus, ale trupului T2.

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent sunt justificate de urmatoarele necesitati:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferentiata pe limite cadastrale sau repere fizice concrete, cu precadere in sud si est.



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Corectarea intravilanului a urmarit extinderea intravilanului acolo unde o parcela era deja in intravilan in proportie de peste 50%. Aceasta masura va ajuta la identificarea fizica mai facila a limitei intravilanului in teren.

2. In perspectiva cresterii gradului de dezvoltare economica a localitatii, au fost introduse in intravilan suprafete de teren aflate in domeniul privat al comunei, destinate lucrarilor tehnico-edilitare: foraj apa(fost T15); teren sport, sau terenuri proprietate privata a locuitorilor, solicitate pentru dezvoltarea zonei rezidentiale (extremitatea vistica); T30-amenajare turistica.

Teritoriul intravilan propus in cadrul P.U.G. are in vedere realizarea celor mai bune conditii de dezvoltare a comunei cu pastrarea si integrarea cadrului natural existent care sa satisfaca cerintele conceptului dezvoltarii durabile.

Zonele functionale au fost structurate si delimitate potrivit functiunilor necesare dezvoltarii locale si sunt ilustrate in bilantul teritorial.

Suprafetele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezinta teren arabil, de clasa superioara de calitate, si nici terenuri cu lucrari de imbunatatiri funciare.

• ZONE FUNCTIONALE

Zonificarea existenta s-a mentinut, au aparut modificari ale unor zone functionale, modificari justificate de inlaturarea disfunctionalitatilor semnalate,sau de solicitari ale investitorilor de reorientare functionala a unor suprafete: extremitatea estica, posibil de dezvoltat functiuni mixte, depozitare, industrie, agricole, agrozootehnice.

Pentru Rachelu s-a individualizat o zona de mici ateliere de intretinere si depozitari agricole in directa legatura cu DN 22 si cu zona de culturi intensive din lunca, zona care sa nu impuna traversarea cartierelor rezidentiale. In eventualitatea unor noi arii de dezvoltare de ferme, acestea pot fi prevazute in zonele de dezvoltare separate, in lunca sau pe podis.

Extinderea satului s-a facut doar in sensul includerii in intravilan a locuintelor din latura vistica a satului, fara a se insista asupra unor alte dezvoltari extensive.

Suprafata propusa a teritoriului intravilan se prezinta astfel:

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT RACHELU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Ne productiv	
Intravilan	90,57	0,70	1,12	13,35	35,00	0,73	1,15	142,62
% din total	63,50%	0,49%	0,79%	9,36%	24,54%	0,51%	0,81%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT RACHELU					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Locuințe și funcțiuni complementare.	20,74	0,000	0,00	20,74	14,542
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
Unități mixte, agricole, servicii.	2,30	0,000	0,00	2,30	1,613
Instituții și servicii de interes public.	4,70	0,000	3,80 T30	8,50	5,957
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	13,35	0,000	0,00	13,35	9,363
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	3,00	0,000	0,00	3,00	2,103
Construcții tehnico-edilitare.	0,22	0,000	0,23 T16,T17,T18,T19	0,45	0,316
Gospodărie comunală, cimitire.	0,73	0,000	0,00	0,73	0,512
Destinație specială.	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000
Terenuri libere.(arabil)	90,58	0,000	0,00	90,58	63,511
Ape și zone inundabile.	1,12	0,000	0,00	1,12	0,785
Plantații stabilizare.	0,70	0,000	0,00	0,70	0,491
Terenuri neproductive.	1,15	0,000	0,00	1,15	0,806
Total intravilan	138,59	0,000	4,03	142,62	100,00

1. Zona de locuinte si functiuni complementare

Zona de locuit se dezvoltă la nivelul trupului principal T2.

Amplasata dreapta-stanga fata de traseul DN22, ce strabate localitatea de la est la nord-vest si in principal in sudul acestuia: Zona de locuit are o forma poligonala neregulata, ocupand o suprafata de cca 15% din suprafata localitatii.

Majoritatea caselor sunt pe parter, amplasate pe loturi neuniforme ca dimensiuni si contur.

Majoritatea caselor sunt acoperite din tigla sau tabla, pereti din paianta si chirpic.

Suprafata = 20,74 ha

2. Zona unitati industriale si depozitare

Suprafata = 0,00 ha

3. Zona unitati mixte, agricole, servicii

Suprafata = 2,30 ha



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Zona este va fi reprezentata de propunerea dezvoltarii acestor functiuni, in extremitatea estica, in zona de lunca.

4. Zona institutii si servicii de interes public, comert, servicii – Suprafata =8,50 ha

Zona centrala a satului se afla in apropierea bisericii si este slab reprezentata de institutii si servicii de interes public.

Aceasta zona este vatra satului cu piata centrala, cu vadurile catre Dunare si intersectia cu vechiul drum. Se subliniaza calitatea peisajera deosebita a pietrei care se afla sub rambleul drumului si se sugereaza utilizarea sa ca zona de interes pentru un scuar. Se propune, de asemenea, si imbunatatirea calitatii si mobilarea strazilor care leaga DN 22 de piata centrala, inclusiv crearea unui pietonal;

5. Zona cai de comunicatii , din care rutier:

Suprafata = 13,353ha

Zona cailor de comunicatii cuprinde caile de comunicatii clasate, precum si amenajarile aferente acestora.

In intravilanul localitatii, majoritatea o detin strazile si ulitele de pamant.

Reteaua stradala a localitatii este dispusa neregulat si avand profile neegale. Strazile sunt din pietris si pamant, prezentand deficiente datorita vailor ce le strabat, provocand in timpul ploii inundatii si eroziuni, DN 22 este singurul drum amenajat. Nici drumul spre centrul satului nu este modernizat, fiind din pietris.

Traseele care traverseaza localitatea Rachelu-T2, sunt DN22 si strazi si ulite de pamant.

▪ Drumurile din localitate, sunt clasificate astfel:

- Drumuri stradale (intravilan): 19,87 km
- Drum european/national: 2,26 km

6. Zona spatii verzi, sport, agrement Suprafata spatii verzi, sport, agrement=3,00ha

Zona este reprezentata de:

- plantatia de aliniament stradal: 1,0 ha
- teren de sport:0,33 ha
- realizarea unui parc in zona de protectie a sitului arheologic si includerea cimitirului cu eventuala extensie – in acest parc:0,65ha
- plantatii de stabilizare si protectie a zonelor cu riscuri :0,95 ha
- Plantatii de protectie a dotarilor edilitar - gospodaresti si a zonelor agro-zootehnice: 0,07 ha.

Se constata o crestere procentuala a zonei verzi pana la 2,10%, repartizata pe cap de locuitor, reprezinta:70 mp/loc.

- Se respecta asigurarea unei suprafete de spatiu verde de minim 26 m²/locuitor, pana la 31 dec. 2013, conform O.U.G. nr. 114/2007, privind protectia mediului
- La extinderea suprafetei intravilanului se va asigura o cota de min.5% pentru amenajarea de spatii verzi publice (conform Legii nr. 24/2007)





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

7. Zona constructii tehnico-edilitare,

Suprafata constructii tehnico-edilitare=0,45 ha

este reprezentata de constructii si amenajarile aferente retelelor edilitare, situate cu precadere in trupuri izolate:

T16-foraj apa

T17-statie epurare

T18-SP

T19-rezervor de inmagazinare de 100 mc.

Forajul T15,a fost inclus in trupul localitatii Rachelu.

8. Zona gospodarie comunala

Suprafata zona gospodarie comunala=0,73ha

Este reprezentata printr-un singur cimitir care se afla amplasat la limita localitatii, in partea de nord si extinderea acestuia cu o bretea de cca.0,22ha, spre drumul national, in sud.

9. Zone destinatie speciala

Suprafata =0,0 ha

Nu are reprezentare in teritoriul studiat

10. Zone terenuri libere

Suprafata =90,58ha

Este reprezentata de parcelele aferente curtilor construite, cu folosinta de terenuri agricole in intravilan. Suprafata se reduce, ca urmare a schimbarii folosintei terenurilor in curti-constructii.

11. Zone ape si zone inundabile

Suprafata = 1,12 ha

In zona de est a satului Rachelui pe drumul national DN22 spre Tulcea este o zona cu risc major de inundatie.

12. Spatii verzi protectie, stabilizare

Suprafata = 0,70 ha

Este reprezentata de plantatiile propuse pe versantul nordic al promontoriului.

13. Suprafata zone terenuri neproductive =1,15 ha

Zona este reprezentata in nord, unde sunt suprafete destul de mari de teren neproductiv.



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SĂT RACHELU										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	24,10	0,00	0,00	24,10	17,89	20,74	0,00	0,00	20,74	14,542
Unități industriale și depozitare, agricole.	0,04	0,00	0,00	0,04	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Unități mixte, agricole, servicii.	0,09	0,00	0,00	0,09	0,06	2,30	0,00	0,00	2,30	1,613
Instituții și servicii de interes public.	1,10	0,00	0,00	1,10	0,82	4,70	0,00	3,80	8,50	5,957
Căi de comunicații, din care: rutier/naval/CFR.	11,15	0,00	0,00	11,15	8,27	13,35	0,00	0,00	13,35	9,363
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	1,10	0,00	0,00	1,10	0,82	3,00	0,00	0,00	3,00	2,103
Construcții tehnico-edilitare.	0,00	0,00	0,23	0,23	0,17	0,22	0,00	0,23	0,45	0,316
Gospodărie comunală, cimitire.	0,51	0,00	0,00	0,51	0,38	0,73	0,00	0,00	0,73	0,512
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Terenuri libere.(arabil)	93,29	0,00	0,00	93,29	69,24	90,58	0,00	0,00	90,58	63,511
Ape și zone inundabile.	1,12	0,00	0,00	1,12	0,83	1,12	0,00	0,00	1,12	0,785
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,70	0,491
Terenuri neproductive.	2,02	0,00	0,00	2,02	1,50	1,15	0,00	0,00	1,15	0,806
Total intravilan	134,51	0,00	0,23	134,74	100,00	138,59	0,00	4,03	142,62	100,0

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentarea cu apa

Sistemul de alimentare cu apa este gestionat în prezent de societatea SC UTILITATI PUBLICE LUNCAVITA SRL ca urmare a reorganizării serviciului public, serviciu care se afla anterior în gestiunea directă a autoritatilor locale.

Ca urmare a înregistrării unui consum ridicat de apa în localitatea Rachelu se impune necesitatea extinderii rețelei de alimentare cu apa. Astfel „a fost depus proiectul ”Modernizare alimentare cu apa Rachelu, Comuna Luncavita, Judetul Tulcea”.

Ca urmare a studiilor de fezabilitate realizate pentru cele doua localitati exista posibilitatea de forare de noi puturi în vederea extinderii și modernizării rețelei de alimentare cu apa.

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile în anul 2014 este de 65 km. (conform INSSE).

Localitatea Luncavita

Localitatea Luncavita, dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa potabilă compus din:

- Lungimea totală rețea – 24 375 m din care:
 Rețea aducțiune – 8930 m
 Rețea distribuție – 15 445 m
- 5 foraje medie adâncime





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- 4 rezervoare de inmagazinare
- Dren amplasament in zona Cetatuia

Localitatea Rachelu

Localitatea Rachelu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa potabila compus din:

- Lungime totala retea construita – 9050 m din care:
Retea aductiune – 1750 m
Retea distributie – 7300 m
- 2 foraje – H – 60 m
- 1 rezervor inmagazinare – 100m³

Lucrari prioritare:

1. Luncavita- Calitatea apei furnizate populatiei este influentata, potrivit analizelor efectuate de DSPTulcea – Igiena Mediului, de valorile depasite a parametrilor chimici nitriti și nitrati.

Autoritatea locala, pentru solutionarea problemelor privitoare la calitatea apei are in vedere depunerea unor proiecte noi pentru crearea unor noi puturi de apa, **modernizarea și extinderea rețelei publice de apa și apa uzata in localitatea Luncavita dar și in localitatea Rachelu**, efectuarea de studii, etc.

Luncavita: Prin proiect "Extindere sursa de apa in scopul imbunatatirii calitatii apei", se propun 6 foraje noi si retea de aductiune catre rezervoarele existente.

2. Rachelu: Proiect nr 168/2014 - Executarea fizica a lucrarilor: „**Modernizare alimentare cu apa – Rachelu, comuna Luncavita, JUD.TULCEA**”

a) Scopul lucrarilor:

Inlocuirea conductelor distributie din azbociment si prelungirea rețelei de distributie pentru ca toti locuitorii comunei sa aibe acces la apa potabila, pe o lungime de 3,643 km.

Conductele componente sunt prevazute din polipropilena de inalta densitate (PEID) Pn 6 bari.

3. Cetatuia- realizarea "Sistemului de alimentare cu apa in sistem centralizat"

Dezvoltarea unui Pol de Agreement cu potential turistic in zona Cetatuia impune redimensionarea sistemului de alimentare cu apa pentru aceasta zona prin extinderea frontului de captare, infiintarea unei gospodarii de apa care sa dispuna de un rezervor de apa suficient dimensionat incat sa acopere si rezerva de apa pentru incendiu, de o statie de pompare si de tratare a apei potabile. De asemenea este necesara realizarea unor extinderi ale rețelelor de alimentare cu apa existente in acelasi timp cu redimensionarea lor.

In viitor, se va avea in vedere inlocuirea conductelor de distributie a apei potabile realizate din otel cu conducte din polietilena PEID.

Canalizarea

Localitatea Luncavita

In localitatea Luncavita a fost finalizat proiectul "**extinderea rețelei publice de apă uzată**", finanțat prin Administrația Fondului de Mediu; prin proiect s-au realizat 19 164 m rețea canalizare; 1444 m conductă refulare și 6 stații de pompare;



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

În prezent, sistemul de canalizare acoperă un procent de 80% din totalul gospodăriilor; diferența străzilor care nu au încă rețea de canalizare au fost prevăzute într-un alt proiect de PNDR, măsura 7.2;

Numărul gospodăriilor ce doresc conectarea este în creștere, lumea din mediul rural observând rolul benefic și important al sistemului de canalizare.

Sistemul de canalizare acoperă parțial necesitatea consumatorilor.

Sistemul de canalizare existent este în sistem separativ și cuprinde stația de epurare, colectoarele principale, colectoarele secundare și caminele de vizitare.

S-a realizat o stație de epurare pentru un debit mediu Q_{zi} med = 350 mc/zi.

Stația de epurare a comunei Luncavița funcționează din vara anului 2009 în condiții de eficiență putând capta apele reziduale și menajere în proporție de 100% din ceea ce ar putea produce toate gospodăriile din comună.

Colectoarele principale preiau apele uzate și le deversează în stația de epurare, iar colectoarele secundare preiau apele uzate de la racordurile individuale de canalizare și le distribuie în colectoarele principale. Apele epurate în stația de epurare, sunt deversate într-un canal de deversare al ANIF, prin intermediul guri de descarcare.

Pe rețeaua de canalizare s-au amplasat camine de vizitare și camine de spălare, pentru a asigura viteza de autocurățire.

Soluția aleasă este o stație de epurare cotănerizată, complet automatizată.

Stația de epurare satisface cerințele impuse de Normele Europene și Normele Naționale (NTPA 001/2005) privind calitatea apelor epurate. Pentru un proces de epurare eficient s-au ales următoarele stadii tehnologice:

- treapta mecanică a apei uzate;
- epurarea secundară - biologică.
- bazine necesare de distribuție, camin pentru stocare apă epurată și prelevare probe.
- stabilizare și tratare namol
 - bazin stocare namol secundar
 - unitate pentru deshidratarea namolului.

Namolul rezultat de la reactorul biologic este refulat cu o pompă submersibilă cu $P=1,6$ kw, la platformele de namol, iar de aici sunt predate către firma autorizată.

Evacuarea apelor uzate epurate se vor deversa printr-o conductă AZBO D_n200 mm, $L=10$ m, unde este prevăzută gura de varsare în canal EC1.

- Se afla în derulare, finanțarea din fonduri PNDR pentru implementarea proiectului "Extinderea rețelei publice de apă uzată din localitatea Luncavița, comuna Luncavița, județul Tulcea, ce va suplimenta procentul la 100% din gospodării.

Localitatea Rachelu, dispune de sistem centralizat de colectare și epurare a apelor uzate, finalizat în 2015, ce oferă posibilitatea de racordare a unui procent de 40% din numărul gospodăriilor din localitate.

Sistemul de canalizare constă în:

- rețea canalizare 3.700ml
- conducte refulare, lung. = 1.165ml
- 3 stații de pompare
- stație de epurare cu capacitatea de 120mc/zi





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- evacuarea apelor uzate se face in canalul Ciulinet.
- Se afla in derulare, finantarea din fonduri guvernamentale pentru implementarea proiectului "Extinderea rețelei publice de apa uzata dinlocalitatea Rachelu, comuna Luncavita, judetul Tulcea, ce va suplimenta procentul la 70% din gospodarii. Investitia se afla in stadiul de implementare.

Lucrari prioritare:

- 1. Localitatea Luncavita** - Se afla in derulare, finantarea din fonduri PNDR pentru implementarea proiectului "Extinderea rețelei publice de apa uzata din localitatea Luncavita, comuna Luncavita, judetul Tulcea, ce va suplimenta procentul la 100% din gospodarii.
- 2. Localitatea Rachelu** - Se afla in derulare, finantarea din fonduri guvernamentale pentru implementarea proiectului "Extinderea rețelei publice de apa uzata dinlocalitatea Rachelu, comuna Luncavita, judetul Tulcea, ce va suplimenta procentul la 70% din gospodarii. Investitia se afla in stadiul de implementare.

Proiectul propune:

- retele de canalizare din PVC SN4 Dn 250mm,avand L.tot.=4.903m.
 - 8 statii de pompare pe reseaua de canalizare;
 - conducte de refulare din PEHD. Dn.160mm, Ltot.=1.839m.
- 3. Catunul Cetatuia**-realizarea sistemului de canalizare menajera si statie de epurare.

Alimentarea cu energie electrica

Retele de distributie si transport

Teritoriul comunei Luncavita este strabatut de linii electrice de medie tensiune (20kV) de tip aerian (LEA), precum si de linii electrice de inalta tensiune (LEA110kV, LEA 400kV), care necesita culoare de trecere specifice tensiunii.

Liniile de inalta tensiune, strabat teritoriul UAT Luncavita, de la est la vest, prin sudul celor 2 localitati, nefiind afectate de intravilanele existente si propuse.

Culoarele de trecere includ zona de protectie si zona de siguranta, deci se impun restrictii de construire in apropierea lor (conform NTE-003/04/00). Latimile normate ale acestor culoare sunt: 24m pentru LEA cu tensiuni <110kV, 37m pentru LEA 110kV si 75m pentru LEA 400kV.

a. propuneri PUG

- Reglementarile urbanistice propuse prin PUG si extinderile propuse, in localitatile Luncavita si Rachelu, nu afecteaza traseele liniilor de inalta tensiune (LEA110Kv, LEA400Kv).
- In urmatorii ani in comuna Luncavita va creste numarul de gospodarii, locuinte, institutii si servicii publice, unitati economice etc., in cadrul suprafetelor existente, precum si in zonele noi care sunt inglobate in limita intravilanului propus.

O componenta deosebita in distributia energiei electrice catre consumatori (casnici, din sfera serviciilor si a celor din sfera politico-sociala) o reprezinta siguranta in functionare.

Programul de reabilitare a instalatiilor energetice (retele si posturi de transformare), in vederea cresterii sigurantei in functionare a retelelor de transport si distributie rurala, corelat cu cresterea consumului de energie electrica si necesitatea managementului energetic, se va face de catre unitatile responsabile, corelat cu dezvoltarea cerintelor consumatorului, care trece de la un consum minimal la consumuri mari, datorate receptoarelor electrice. De asemenea se are in vedere



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

cresterea numarului de gospodarii, precum si aparitia de noi echipamente edilitare (epurarea apelor uzate), fapt ce conduce la punerea de acord a sistemului de alimentare cu energie electrica a acestora.

Necesarul energetic pentru satisfacerea cerintelor noilor consumatori va fi preluat, in masura posibilitatilor, din rețeaua de joasa tensiune (0,4 KV) a localitatii, rețea ce se va extinde in acest scop.

Surplusul de putere necesar va fi asigurat prin infiintarea de noi posturi de transformare, posturi ce vor fi integrate in rețeaua de distributie locala. Se va urmări cu aceasta ocazie si o mai buna echilibrare a fazelor rețelei de joasa tensiune.

Ulterior, cand numarul gospodariilor nou infiintate va crește, se vor instala noi posturi de transformare de tip aerian (PTA), cu respectarea culoarelor de protectie specifice tensiunii, conform NTE 003/04/00 (latimea culoarului de protectie este de 24m pentru LEA 20kV). Autorizarea executarii constructiilor in aceste zone este interzisa si prin ordinul MLPAT 80/N/96 (art. 11).

Rețelele de medie si joasa tensiune se vor extinde in noile zone, urmarind trama stradala ce se va propune prin documentatiile de urbanism (PUZ sau PUG).

Avand in vedere o dezvoltare ulterioara a zonei Cetatuiia ca zona de agrement, este necesar sa se infiinteze noi capacitati energetice -posturi de transformare, linii electrice de distributie, in stransa corelare cu noile cerinte ale consumatorilor nou aparuti, precum si inlocuirea capacitatilor energetice cu durata de viata depasita.

Se propune ca liniile electrice aeriene de 20kV si respectiv 0,4 kV sa fie pozate pe strazile principale (pe domeniul public al primariei) pe stalpi din beton armat, respectand distantele fata de toate tipurile de rețele.

Masurile propuse pentru realizarea programului de modernizare a rețelelor electrice vor cuprinde:

b. Rețele de distributie de medie tensiune (20 kV):

- trasee noi corelate cu dezvoltarile prevazute in prezenta lucrare;
- extinderea rețelelor electrice existente ale comunei;
- inlocuirea conductoarelor izolatoare si a stalpilor de sustinere cu grad de uzura avansat.

Avand in vedere noile lotizari, datorita extinderii intravilanului, se propune ca racordarea noilor obiective si a consumatorilor sa se faca respectand normele in vigoare PE 155/94.

c. Posturi de transformare 20/0,4 kV:

Stabilirea necesarului de energie electrica pentru toti consumatorii noi propusi din comuna se va face in concordanta cu normele tehnice in vigoare, tinand seama de incarcările admisibile ale transformatoarelor, cat si de configuratia schemei electrice.

Aceste posturi de transformare vor fi:

- noi, amplasate in centrul de greutate al consumatorilor;
- cele existente vor prelua in functie de gradul de incarcare noii consumatori;

Se prevede:

- inlocuirea posturilor care prezinta un grad de incarcare mai mare decat normele in vigoare sau un grad de uzura depasit;
- introducerea transformatorilor uscaci, in cazul noilor racorduri pentru realizarea sigurantei in exploatare si evitarea sustragerilor uleiului din cele cu ulei.

d. Rețele de joasa tensiune





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Se va urmări:

- inlocuirea rețelilor cu perioada de viață depășită;
- realizarea programului de electrificare a localităților rurale în concordanță cu “programul privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor”;
- rețele noi pentru asigurarea tensiunii și electricității la consumatorii din zonele propuse pentru dezvoltare, în toate localitățile componente ale comunei;
- reconsiderarea bransamentelor în strânsă corelare cu noile puteri cerute la consumatorii existenți.

e. Iluminatul public:

Alimentarea cu energie electrică se propune să fie făcută din PT rețea, asigurându-se și comanda aprinderii automate.

Stabilirea definitivă a soluțiilor de alimentare cu energie electrică, precum și obiectivele energetice aferente propuse, se va face de către proiectanții de specialitate, în colaborare cu autoritățile publice locale și cu avizul de racordare al S.C. ENEL Tulcea.

La eliberarea autorizațiilor de construcții pentru noile obiective se vor avea în vedere obținerea avizelor de amplasament specifice, inclusiv de la S.C.ENEL Tulcea.

➤ **Priorități:**

- modernizări majore ale rețelei electrice în comuna;
- modernizare iluminat public deficient pe unele străzi datorită instalațiilor vechi;

Reteaua de telecomunicații; activitatea de poșta

Comuna Luncavita dispune în prezent de două centrale telefonice digitale, una amplasată în satul Luncavita, iar cealaltă în satul Rachelu. Rețeaua telefonică locală este realizată din fibra optică pozată aerian pe stâlpi și îngropat.

Comunitatea locală beneficiază de telefonie fixă și mobilă în regim preferențial de la societăți private printre care amintim: Telekom, cablu, Orange, Vodafone, RDS și internet prin telekom, vodafone, range, aernet.

Alimentare cu gaze

Situația existentă

Teritoriul UAT Luncavita este străbătut de la est la vest de o magistrală de gaze naturale de înaltă presiune Dn=28”, pe direcția Isaccea -Sendreni, fir I și II.

Reteaua de gaze, trece razant prin sud-vestul localității Luncavita, dar și străbate intravilanul existent, în dreptul ieșirii drumului județean DJ222A din localitate, o fașie îngustă de teren arabil, din extremitatea sudică a localității.

În această zonă există și 2 stații de reglare (SRM), în trupurile T9 și T10.

Intravilanul localității Rachelu, nu este afectat de traseul rețelei de gaze, acesta, fiind situat la cca.525m sud.

În prezent, nu există rețele de alimentare cu gaze în cele 2 localități ale comunei și catunul Cetatuia; încălzirea se realizează cu lemne în sobe de teracotă.

Situația propusă

Reglementările urbanistice propuse prin PUG și extinderile propuse, în localitățile Luncavita (și catun Cetatuia) și Rachelu, nu afectează traseul rețelei de gaze.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Pentru alimentarea localitatilor componente ale comunei Luncavita sunt necesare doua statii de reglare de sector pentru localitatea Luncavita si o statie de reglare de sector pentru localitatea Rachelu.

➤ **Prioritati:**

- Identificare surse de finantare pentru realizarea bransamentului de gaze naturale.
- Alocare surse realizare SF de racord si de distributie
- Realizare SF
- Intocmire cerere de finantare
- Realizare investitie

Gestiunea deșeurilor

Gestionarea deșeurilor reprezintă componenta cea mai importantă a serviciilor de salubritate și se referă la activități de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a acestora.

Situatia existenta

Sistemul de colectare a deșeurilor menajere consta in plantarea de containere metalice in zonele care sa acopere o distanta adecvata fata de gospodarii: 100 containere in Luncavita si 31 in Rachelu.

Platforme pentru colectarea selectiva a deșeurilor: 4 platforme in Luncavita; 2 platforme in Rachelu si 1 platforma in Valea Fagilor.

Colectarea deșeurilor in comuna Luncavita se realizeaza de operatorul serviciului de salubritate - concesionar SC JT GRUP SRL si se transporta la Depozitul Ecologic de la Tulcea.

Transportul deșeurilor, in functie de provenienta acestora, se realizeaza numai de operatorul serviciului de salubritate, care trebuie sa utilizeze autovehicule destinate acestui scop, acoperite și prevazute cu dispozitive de golire automata a recipientelor de colectare, care sa nu permita impraștierea deșeurilor sau a prafului, emanarea de noxe sau scurgeri de lichide in timpul transportului.

Programul saptamanal este stabilit de autoritatea administratiei publice locale impreuna cu operatorul economic, in functie de cantitatile colectate și de volumul recipientelor de colectare.

Serviciul de salubritate presupune 3 activitati principale:

- colectarea deșeurilor;
- transport deșeurilor la depozitul de deseuri nepericuloase.

Deșeurile specifice predominant vegetale, precolectate din parcuri, curti și gradini, se transporta in vederea reciclarii prin compostare la un sistem amenajat de autoritatea administratiei publice locale de fiecare persoana care produce astfel de deșeuri.

In prezent, serviciul satisface cerintele cetatenilor in proportie de 70% dat fiind faptul ca autoritatea locala nu dispune de resurse financiare in vederea suplimentarii numarului de containere.

Comuna Luncavita are intocmit un studiu de fezabilitate și se cauta oportunitati de finantare din surse de la bugetul de stat, din fonduri nerambursabile.

Exista oportunitatea de intrare in functiune a managementului integrat al deșeurilor, respectiv de gestionare directa prin accesare fonduri respectiv prin infiintarea unei asociatii intercomunitare ADI Deseuri Menajere a Judetului Tulcea, ceea ce ar determina functionarea serviciului cu mai multa eficienta și cu cheltuieli mai scazute.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Conform H.G. nr.349 / 2005, s-a impus inchiderea depozitelor neconfome la nivelul întregii țări, iar comuna s-a conformat acestei hotărâri. Asadar, toate platformele de gunoi, au fost inchise, acoperite și îngradite.

Situatia propusa

Comuna Luncavita face parte din Asociația de Dezvoltare Infrastructurii de Deșeuri Menajere Tulcea, pentru implementarea proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor - județul Tulcea", care administrează colectarea și transportul deșeurilor la nivelul județului. Proiectul prevede, printre altele, soluții complete de colectare, transport, tratare / valorificare și depozitare a deșeurilor generate de populație.

Colectarea deșeurilor în comuna Luncavita se va face conform prevederilor din proiectul "Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Tulcea". Deșeurile colectate din comună sunt transportate direct de către operatorul desemnat pentru zona 2, la Depozitul Ecologic de la Tulcea, unde sunt sortate.

Punctele de colectare a deșeurilor vor fi amplasate în intravilanele satelor comunei Luncavita, numărul acestora fiind dimensionat în funcție de populație, capacitatea recipientilor folosiți și frecvența preluării deșeurilor de către serviciul de salubritate.

Pentru comuna Luncavita au fost prevăzute următoarele dotări:

➤ **Numar de pubele pentru colectarea deșeurilor reziduale:**

- sat Luncavita- 1300 pubele;
- catun Valea Fagilor- 15 pubele;
- sat Rachelu- 285 pubele.

➤ **Puncte de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile:**

- sat Luncavita- 13 puncte de colectare;
- catun Valea Fagilor- 2 puncte de colectare;
- sat Rachelu- 4 puncte de colectare.

În punctele de colectare nu este permisă pozarea conductelor de distribuție a apei și a conductelor de canalizare sau de gaze naturale.

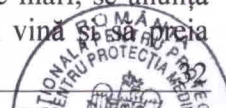
Containerele vor fi adaptate fiecărui tip de deșeu și vor fi colorate diferit pentru a facilita selectarea, astfel: sticlă- container verde de 660 l, colectarea având loc la fiecare 3 săptămâni; plastic/metal- container galben de 1.100 l, colectarea având loc la fiecare 14 zile; hartie/carton- container albastru de 1.100 l, colectarea având loc la fiecare 14 zile.

Colectarea deșeurilor din zona rurală se va face periodic din poartă în poartă, atât și de la punctul de colectare.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deșeuri din grădini, zootehnice) se recomandă compostarea în gospodării și utilizarea ca îngrășământ organic. Compostarea se face în gospodăriile individuale.

Deșeurile spitalicești provenite de la dispensarele veterinare și umane, considerate periculoase (infecțioase și intepatoare) vor fi transportate prin grija unui agent economic la incinerare.

Pentru colectarea, transportul și neutralizarea prin incinerare a deșeurilor de origine animală, a cadavrelor întregi și porțiuni de cadavre de animale, Primăria Comunei Luncavita trebuie să aibă încheiat un contract cu un agent economic autorizat. În cazul cadavrelor de animale mari, se anunță imediat Primăria, care solicită agentul economic autorizat cu care are contract, să vină să ia deșeurile.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific în care se vor stoca până la preluarea de către agentul economic autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albiile de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate.

Toate aceste prevederi de management a deșeurilor la nivelul comunei Luncavita trebuie să fie comunicate cetățenilor prin ample campanii de conștientizare și informare, desfășurate de Primărie.

Spatii verzi

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări sportive: teren sport;
- zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, parculute;
- spații verzi protecție teren cu riscuri la stabilitate
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunala, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc;
- suprafața totală spații verzi, la nivel de comună=16,7ha, cca 3,10% din suprafața intravilanului propus. respectiv 38,4mp/loc;
- la extinderea suprafeței intravilanului se va asigura o cota de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice (conform Legii nr.24/2007)
- crearea unui echilibru natural prin plantări și zone verzi la nivelul localității.
- exploatarea cadrului natural, valoros prin dotări turistice, de odihnă și agrement

Inundabilitate

Studiul geologic insistă destul de mult pe situația dificilă referitoare la riscurile naturale. Astfel, harta de risc prezintă doar o singură zonă cu risc de alunecare de teren – vechea lutarie, însă există o vastă rețea de terenuri, care o parte au legătură atât cu intravilanul Luncavitei cât și cu zona de extensie posibilă a Cetății și care se află sub riscul inundațiilor în cazul inundațiilor catastrofale.

Se recomandă pentru aceste zone inundabile, pentru crearea de zone verzi și perdele de protecție în interiorul localităților.

- Amplasarea lucrărilor de apărare inundațiilor propuse prin PPPDEI Dobrogea Litoral, să se realizeze în raport cu ariile naturale protejate (conform Planul pentru prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în bazinul hidrografic Dobrogea – Litoral, sept 2013)

Există lucrări de regularizare sau proiecte în desfășurare pentru regularizarea unor văi, lacuri sau baraje. Prin aceste lucrări se urmărește limitarea excesului de umiditate și a inundabilității zonelor construite (sau care se propun a fi introduse în intravilan).

Din punct de vedere al inundabilității, se pot separa mai multe categorii de zone, astfel:

- zone mlăștinoase, cu exces permanent de umiditate;
- zone inundabile;
- zone inundabile numai la viituri sau debite catastrofale;
- zone cu exces de umiditate la viituri sau debite catastrofale;

Realizarea de lucrări pentru consolidarea malurilor în scopul combaterii fenomenului de inundabilitate:



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- consolidarea digului de pe linia Dunării (care să protejeze atât locuințele cât și forajele de apă sau stația de epurare a apelor menajere);
- acoperiri cu vegetație, amenajare torenți;
- atenuarea undelor de viitura prin: acumulări cu folosințe complexe, acumulări nepermanente, poldere, zone de inundare dirijata, zone umede;
- conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de îngrădire a pierderilor naturale ale cursurilor de suprafață;
- asigurarea lucrărilor de regularizate, atunci când este cazul, în scopul protecției ecosistemelor acvatice;
- lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor:
 - decolmatarea barajului de acumulare;
 - amenajarea barajului de acumulare de la intrare în Luncavița;
 - reabilitarea canalelor de deversare;
 - reconstrucția ecologică a Lacului Crapina.
- îmbunătățirea managementului luncilor inundabile prin interzicerea amplasării construcțiilor în zonele inundabile și evacuarea celor existente;
- îmbunătățirea prognozelor inundațiilor și a monitorizării acestora;
- îmbunătățirea planurilor de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- evaluarea și modelarea locală a impactului schimbărilor climatice globale asupra ciclului natural al apelor de suprafață.

Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (PUZ-uri parcelari, reparcelari, renovare).

Acestea se stabilesc în următoarele situații:

- necesitatea elaborării unor documentații de urbanism în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă (PUZ, PUD)
- necesitatea realizării în zona a unor lucrări de utilitate publică, inclusiv lucrări de cercetare arheologică sau de conservare, protejare, restaurare sau punere în valoare a unor monumente istorice.

În cadrul comunei Luncavița, interdicțiile temporare de construire s-au stabilit pentru:

- Elaborarea unor PUZ-uri în cazul unor dezvoltări imobiliare cu funcțiuni complexe care depășesc intervenția punctuală conform regulamentului prezent și al cărui scop trebuie să fie evitarea distrugerii cadrului construit al zonelor construite protejate;
- Elaborarea de PUZ-uri pentru zonele construite protejate «centre sateliți» care să evite distrugerea cadrului construit existent.
- zonele cu riscuri naturale, până la eliminarea acestora
- în zonele de protecție cu regim sever al siturilor arheologice ZCP
- în jurul cimitirului, pe o rază de 50,00 m pentru unități de alimentație publică și locuințe (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie)



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Zonele cu interdicții definitive de construire la nivelul comunei Luncavita s-au stabilit:

- zone cu riscuri naturale previzibile
- riscuri tehnologice grave
- grad ridicat de poluare a aerului , apei sau solului
- atunci cand regulamentul unei zone protejate stabileste acest lucru
- apararea tarii , ordinea publica si siguranta nationala

Interdicția permanentă de construire se poate ridica odata cu încetarea cauzei care a determinat instituirea ei.

- in zonele de protectie sanitara a unitatilor agrozootehnice si industriale cu grad mare de poluare
- pe fostele amplasamente ale platformelor de gunoi sau puturi seci.

Interdicții definitive de construire, la culoare tehnice si zone de protectie cu regim sever.

Zone protejate Natura 2000

Amplasamentul planului se suprapune parțial cu următoarele arii protejate: ROSPA0073 Măcin Niculițel, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, ROSCI0065 Delta Dunării, ROSCI0123 Munții Măcinului, ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean și Rezervația Naturală Valea Fagilor.

Suprafețele și procente ocupate în cadrul Comunei Luncavita :

- **ROSPA0031 - Delta Dunării și Complexul Razim - Sinoie** – suprafața ocupată din UAT Luncavita 6149,71 ha, cu un procent de 40,73%; 1,21% din suprafața totală a sitului 508.302,340 ha
- **ROSPA0073 - Măcin – Niculițel** – suprafața ocupată din UAT Luncavita 7700,27 ha, cu un procent de 51%; 11,44% din suprafața totală a sitului 67.308,788 ha.
- Comuna Luncavita figurează în anexa la Ordinul MMDD nr.2387/2011 pentru modificarea Ord.1964/2007 , privind declararea siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România:
 - **ROSCI0065 – Delta Dunării** - suprafața ocupată din UAT Luncavita 246,22 ha, cu un procent de 3,08%; 0,06% din suprafața totală a sitului 453.645 ha
 - **ROSCI0123 – Munții Măcinului** - suprafața ocupată din UAT Luncavita 2269,9 ha, cu un procent de 14,99%; 13,41% din suprafața totală a sitului 16.926 ha
 - **ROSCI0201 – Podișul Nord Dobrogean**- suprafața ocupată din UAT Luncavita 2007,05 ha, cu un procent de 13,38%; 2,37% din suprafața totală a sitului 84.875 ha
 - **Rezervația Padurea “Valea Fagilor”(PNMM)** – suprafața ocupată din UAT Luncavita 154 ha

Suprafața studiată pentru identificarea habitatelor, a speciilor de floră și faună a cuprins întreaga suprafață a planului, cu accent pe zonele în care vor fi realizate lucrările propuse prin PUG.

- Majoritatea lucrărilor propuse în cadrul planului vor fi realizate în afara ariilor protejate, în cadrul comunei, într-o zonă antropizată în care nu există specii sau habitate protejate, conform hărții din figura 6.
- De asemenea, organizarea de șantier pentru lucrările propuse va fi amplasată în terenuri arabile, în afara ariilor protejate.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Trupuri care se suprapun peste ariile naturale protejate ROSPA0031 Delta Dunării și complexul Razim Sinoe și ROSPA0073-Macin-Niculitel:

1. Suprapunere peste ROSPA 0031-Delta Dunarii-Complexul Razim Sinoe:
 - Dotari tehnico edilitare si gospodarie comunala: T15, T26, T27, T29
 - Dotari turistice: T30
 - Suprafata totala=5,19ha
2. Suprapunere peste ROSPA0073-Macin-Niculitel:
 - functiuni agricole: T20, T21
 - functiuni cultural, turistice: T22, T23
 - extinderi partiale ale trupului T1, in zona sudica; (S=3,1583ha)
 - suprafata totala=32,7763ha.

Realizarea obiectivelor planului nu va afecta starea de conservare a ariilor protejate limitrofe, deoarece în zonele afectate de lucrări nu au fost identificate speciile pentru a căror protecție au fost desemnate aceste arii protejate sau alte specii protejate de flora.

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra biodiversității se propun măsurile:

- Interzisă alimentarea cu carburanți în cadrul fronturilor de lucru;
- Echipamentele hidraulice ce vor acționa în vecinătatea cursurilor de apă vor folosi lichide hidraulice netoxice și biodegradabile;
- Pentru a preveni contaminarea cu hidrocarburi, în cazul zonelor sensibile va fi amplasat un pat de nisip, iar lucrătorii vor fi instruiți pentru a efectua decontaminarea. Nisipul va fi colectat într-un recipient metalic și valorificat în centre specializate;
- Spațiile afectate temporar de lucrări vor fi acoperite cu pământul vegetal decopertat inițial, astfel încât să se păstreze proprietățile inițiale ale solului vegetal.

Inaintea începerii lucrărilor de construcție / reabilitare

- Zonele propuse în plan a fi afectate temporar / permanent de lucrări vor fi strict delimitate în teren, pentru a preveni deteriorarea suprafețelor învecinate;
- Organizarea de șantier va fi amplasată în afara ariilor protejate;
- Dezvoltarea urbanistică se va face astfel încât să fie asigurată protecția biodiversității și a peisajelor din PNMM, ROSCI0123, ROSPA0073, ROSPA0031, ROSCI0065, ROSCI0201 și rezervația naturală Valea Fagilor;
- Implementarea elementelor planului să nu afecteze sub nicio formă integritatea habitatelor identificate în vecinătate;
- Pentru implementarea obiectivelor planului se va solicita avizul custodelui ariei protejate pe care sunt dezvoltate proiectele și se vor respecta toate cerințele OUG 57/2007.

Perioada realizării lucrărilor de construcție / reabilitare

- Este interzisă afectarea de către lucrări a altor suprafețe față de cele prevăzute strict în plan;
- După decopertare, stratul de sol fertil se va depozita separat de solul nefertil, pentru a fi reutilizat;



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- Deșeurile vor fi colectate și depozitate selectiv numai in pubele amplasate in spații special amenajate;
- Pentru a evita dezvoltarea speciilor invazive in zonă, se recomandă cu strictețe utilizarea pentru recopertare a solului fertil decopertat inițial;
- Pe parcursul și după terminarea lucrărilor de construcție / reabilitare, amplasamentul se va elibera de deșeuri și resturi de materiale, pentru a nu afecta calitatea solului fertil;
- Vehiculele care transportă materiale de construcție și utilajele din șantier vor folosi pentru deplasare numai drumurile de exploatare existente. Este strict interzisă pătrunderea acestora in spațiile ocupate de vegetație spontană existente in zona amplasamentului;
- Este recomandat ca lucrările să se realizeze etapizat, astfel încât perioada de refacere a zonelor afectate temporar să fie minimă. De asemenea, se recomandă ca decopertarea zonelor unde urmează a se interveni să se realizeze numai înaintea începerii propriu-zise a lucrărilor de construcție, iar recopertarea să se realizeze fără întârzieri, chiar dacă acest lucru impune costuri suplimentare;
- Este interzisă depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor in afara perimetrului organizării de șantier;
- Materialele de construcție vor fi stocate in cadrul unor depozite compartimentate și acoperite;
- Drumurile de pământ folosite pentru accesul la amplasament vor fi stropite atunci când va fi cazul pentru a diminua emisiile de praf;
- Se vor preveni scurgerile accidentale de hidrocarburi sau alte substanțe folosite pentru realizarea lucrărilor prin realizarea unor platforme speciale;
- Apele epurate vor respecta prevederile din NTPA001/2002;
- Folosirea unor tehnologii de construcție moderne astfel încât să fie diminuate emisiile in aer, apă, sol;

In perioada de operare a planului

- Verificarea periodică a stării lucrărilor (a conductelor, barajului);
- Verificarea gradului de refacere a spațiilor afectate temporar de lucrări;
- Menținerea pășunatului în limitele de suportabilitate ale habitatului, cu un număr adecvat de animale;
- Încurajarea activităților tradiționale ce facilitează dezvoltarea speciilor și habitatelor de interes comunitar și national;
- Colectarea deșeurilor și păstrarea condițiilor naturale a cursurilor de apă de pe teritoriul comunei Luncavița;
- Montarea de panouri informative cu valorile naturale ale zonei;
- Controlul utilizării durabile a terenurilor agricole;
- Practicarea agriculturii ce implică un nivel de chimizare redus;
- Organizarea de trasee turistice in zona Cetățuia, marcate și amenajate cu infrastructură corespunzătoare; Spălarea și repararea utilajelor se vor face numai in centre autorizate;
- Alimentarea utilajelor cu carburant se va face numai in centre autorizate.
- Delimitarea zonelor destinate picnicului, campingului, parcurii și altor activități recreative;
- interzicerea nivelelor de zgomot supărătoare, peste limitele admise de STAS 10009/88;
- colectarea/valorificarea deșeurilor menajere in europubele închise;





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- nu se vor folosi câinii pentru protecția obiectivelor deoarece aceștia ar putea ucide speciile de pasări.

Este interzisă:

- orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

Pentru toate speciile de pasări sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea pasărilor în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație.

Avizul se emite cu următoarele condiții:

Se vor respecta măsurile de reducere a efectelor semnificative asupra mediului prevăzute în Raportul de mediu și anume:

Măsuri pentru protejarea aerului

Calitatea aerului se poate aprecia ca este "bună" în zona administrată de comuna Luncavita, zona fiind puțin poluată. Având în vedere specificul localităților, capacitățile productive industriale inexistente și ocupația majorității populației, în principal în sectorul agricol, principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate în considerare sunt:

- arderea combustibililor solizi în surse staționare, respectiv în locuințele și dotările edilitare, este răspunzătoare de încărcarea atmosferei cu un complex de poluanți gazoși și solizi (SO₂, NO, CO, CO₂, pulberi).
- surse mobile: circulația auto generatoare de oxizi de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot și pulberi;
- activitățile de creștere a pasărilor și animalelor din gospodăriile populației și din fermele agrozootehnice existente, de la care se emana în principal amoniac și metan;
- depozitarea necontrolată și incinerarea deșeurilor solide.

De aceea pentru diminuarea poluării se propun următoarele măsuri:

- a)- drumurile stradale (7,8 km) din intravilanul comunei Luncavita se afla în program anual de pietruire;
- o lungime de 3,4 km de drumuri stradale din Luncavita și Rachelu au fost aprobate pentru asfaltare;
 - DJ 222A, care traversează satele Luncavita, zona Cetățuia – Valea Fagiilor, în curs de reabilitare;
 - realizarea rigolelor și santurilor pentru colectarea apelor pluviale de-a lungul drumurilor;
 - construire trotuare aferente strazilor;
 - amenajare intersecții;
 - amenajare parcuri și stații pietonale betonate;



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- dezvoltarea drumurilor de exploatare agricolă din extravilanul comunei care se află în program anual de pietruire;

- stropirea strazilor, mai ales în perioada verii.

b) depozitarea controlată și ecologică a deșeurilor menajere în containere speciale, depozitate în locuri special amenajate;

c) se vor extinde zonele verzi, în acest scop la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se vor impune și respecta suprafețele minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale. Amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului. Se va amenaja parcul din zona centrală a comunei.

d) Încalzirea fiecărei gospodării se face individual atât prin sobe cât și prin centrale proprii care se încălzesc cu combustibil solid. Sunt prezente și centralele electrice în unele gospodării.

În vederea îmbunătățirii situației se are drept țintă:

demararea programului de înlocuire sau completare a sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energie solară, energie eoliană sau alte sisteme (peleți) care conduc la îmbunătățirea calității aerului;

Demararea realizării sistemului de alimentare cu gaz metan în Luncavita și Rachelu.

e) Inventarierea fermelor agrozootehnice cu potențial de poluare a atmosferei, indiferent de capacitate și luarea unor măsuri de protecție pentru diminuarea poluării.

Măsuri pentru protejarea apei

- controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție);
- verificarea etanșeității acestora, remedierea operativă a defectiunilor;
- decolmatarea cursurilor de apă;
- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și epurare ape uzate.

Măsuri de prevenire cu privire la asigurarea protecției calității surselor de apă:

- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Încadrarea tuturor utilizatorilor în limitele de descărcare a apelor uzate evacuate în emisarii naturale și/sau în rețelele de canalizare a localității, conform actelor normative și condițiilor impuse prin actele de reglementare;
- Aplicarea prevederilor legale în domeniul gospodării apelor în toate cazurile în care se constată abateri de la aceste prevederi;
- Intocmirea și aplicarea cu rigurozitate a planurilor de prevenire și combatere a poluărilor accidentale de către titularii activităților care constituie potențialele surse de poluare;
- Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Masuri pentru protejarea solului si a apei subterane

Comuna Luncavita judetul Tulcea se afla pe lista localitatilor unde exista surse de nitrati din activitatile agricole, astfel planul urbanistic propune cai de reducere a aportului de poluanti prin:

- promovarea, in cadrul comunitatii fermierilor si producatorilor agricoli, a aplicarii Codului de bune practici agricole, actiune obligatorie in zonele declarate vulnerabile;
- stabilirea Planurilor de fertilizare pentru terenurile agricole si respectarea perioadelor de interdictie la aplicare a ingrasamintelor naturale, in colaborare cu autoritatile publice competente in domeniu: Directia Agricola Judeteana, Oficiul de Pedologie si Agrochimie;
- promovarea agriculturii ecologice performanta si certificarea terenurilor pentru dezvoltarea culturilor ecologice este o prioritate pentru factorii locali;
- intrare in functiune a managementului integrat al deseurilor respectiv de gestionare directa.

Directiile de actiune si tintele propuse pentru imbunatatirea calitatii solului:

- pentru evitarea poluarii solului si a apelor subterane se vor betona/asfalta/pietru zonele de trafic rutier;
- se vor betona platformele amenajate ca parcuri si statiile pietonale;
- construirea unui garaj al primariei pentru stationarea masinilor;
- se vor realiza rigole si santuri langa drumuri pentru colectarea apelor pluviale;
- in zonele identificate cu eroziuni se vor face lucrari specifice: canale de interceptare-evacuare, drumuri, vaduri perreate, debusee, traverse din beton, baraje din beton, baraje din pamant, plantatii silvice antierozionale;
- impadurirea terenurilor degradate prin eroziune, Valea Putu Popii;
- se vor face verificari periodice ale conductelor de apa uzata, cand se va executa sistemul de canalizare;
- vor lua toate masurile necesare pentru evitarea depozitarii necorespunzatoare a deseurilor in spatii neamenajate. Deseurile rezultate din procesul de epurare a apei (nisip, pietris, deseuri solide din apa si mai ales namolul rezultat din epurare) vor fi eliminate controlat, aceste deseuri necesitand la randul lor o tratare, o monitorizare si spatii de depozitare si/sau resurse pentru transport si/sau valorificare;
- finalizarea sistemului de canalizare centralizat in Luncavita, Rachelu si Valea Fagilor - Cetatuia;
- amenajarea unor platforme de depozitare temporara a deseurilor.
- amenajarea platformei de depozitare a dejectiilor animale.
- mentinerea depozitelor temporare de deseuri din constructii.

Masuri pentru protejarea biodiversitatii

- Zonele propuse in plan a fi afectate temporar / permanent de lucrări vor fi strict delimitate in teren, pentru a preveni deteriorarea suprafețelor învecinate;
- Organizarea de șantier va fi amplasată in afara ariilor protejate;
- Dezvoltarea urbanistică se va face astfel incât să fie asigurată protecția biodiversității și a peisajelor din PNMM, ROSCI0123, ROSPA0073, ROSPA0031, ROSCI0065, ROSCI0201 și rezervația naturală Valea Fagilor;



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- Implementarea elementelor planului să nu afecteze sub nicio formă integritatea habitatelor identificate in vecinătate;
- Pentru implementarea obiectivelor planului se va solicita avizul custodelui ariei protejate pe care sunt dezvoltate proiectele si se vor respecta toate cerintele OUG 57/2007.

Pentru proiectele de investitii noi si modificarea substantiala a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare, aferente activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului este obligatorie **solicitarea acordului de mediu si a avizului ADMINISTRATORILOR ARIILOR PROTEJATE.**

Masuri pentru protejarea peisajului

Consiliul local va raspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa:

- se vor realiza perdele verzi de protectie pentru zonele incompatibile functional, suprafetele de spatiu verde prevazute prin PUG vor fi amenajate si intretinute corespunzator;
- se va mentine in extravilan suprafata de padure si se va impune respectarea zonei de protectie, conform legislatiei in vigoare;
- se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii populatiei;
- se vor respecta Normele de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinului nr. 536/1997 cu modificarile ulterioare.

Masuri in zonele cu riscuri naturale

In ceea ce priveste seismicitatea, in proiectarea constructiilor se vor respecta prevederile Normativului P100/2006.

Conform normativului P100-1/2006, perimetrul comunei Luncavita este caracterizat prin urmatoarele valori:

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=100 ani : $a_g = 0,24 g$
- perioada de colt a spectrului de raspuns : $T_c = 0,7 \text{ sec}$ (la limita cu $T_c = 1,0 \text{ sec}$).

Majoritatea riscurilor naturale care se manifesta pe teritoriul comunei Luncavita se manifesta localizat. Pentru cele care se manifesta generalizat, pe intregul teritoriu administrativ al comunei, nu sunt necesare masuri specifice de protectie (respectarea regulamentelor, normativelor si standardelor de proiectare sunt suficiente).

Inundatiile prin vai torentiale se manifesta localizat, atat in intravilanul localitatilor, cat si in extravilan. Solutia tehnica eficienta pentru combaterea riscului natural generat de inundatiile prin vaile torentiale o constituie lucrarile de regularizare si amenajare a traseelor apelor pluviale, insotite de plantari forestiere adecvate. Proiectele privind aceste masuri tehnice se vor intocmi pe baza unor studii topografice si geotehnice ulterioare intocmite de specialisti.

Eroziunea malurilor apelor se manifesta in special in lungul vailor torentiale si la limita dintre zona umeda si cea continentala. Consecinta directa a evolutiei procesului de eroziune a malurilor apelor este aparitia zonelor de teren instabile si nesigure, a caror solutie de remediere este proiectarea si executarea unor lucrari de stabilizare, consolidare si aparare a malurilor, bazate pe studii de teren suplimentare.

Eroziunea solului reprezinta un risc natural care actioneaza in 50-75% din cursul unui an,





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

generand atat evolutia ravenelor active cat si, uneori, activarea ravenelor stabilizate, cu consecinte periculoase asupra stabilitatii taluzurilor torentilor. Se recomanda efectuarea de studii geotehnice detaliate privind eroziunea solurilor, pe baza carora sa se intocmeasca proiecte tehnice pentru lucrari de combatere a degradarii terenurilor din sectoarele invecinate ravenelor.

Emiterea avizului de mediu s-a facut avandu-se in vedere:

1. Notificare nr.103/13.10.2017, inregistrata la APM Tulcea cu nr. 12688/13.10.2017,
2. Memoriu general P.U.G si R.L.U, piese scrise si desenate, intocmit de proiectant de specialitate, respectiv S.C.SIMPROIECT S.R.L TULCEA, inregistrate la APM Tulcea cu nr 6334/25.05.2017,
3. Mediatizarea depunerii primei variante de plan in ziarul Delta din 13.10.2017 si 16.10.2017
4. Opiniile exprimate de celelalte autoritati in Procesele verbale intocmite la grupurile de lucru si prezentate in Comitetul Special Constituit;
5. Mediatizarea deciziei etapei de incadrare in ziarul Delta din 02.11.2017
6. Studiile de evaluare adecvata cu nr. 14904/28.11.2017 si 2751/27.02.2018
7. Raportul de mediu inregistrat la APM Tulcea cu nr.8182/19.06.2018, elaborat de Institutul National de Cercetare Dezvoltare „Delta Dunarii – Tulcea”
8. Proces verbal grup I de lucru inregistrat la APM Tulcea cu nr. 5465/23.04.2018
9. Proces verbal grup II de lucru inregistrat la APM Tulcea cu nr .6332/11.05.2018
10. Proces verbal grup III de lucru inregistrat la APM Tulcea cu nr .7093/29.05.2018
11. Proces verbal de dezbatere publica inregistrat la APM Tulcea cu nr.10922/20.08.2018
12. Mediatizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu in ziarul Delta din 26.06.2018 si 29.06.2018.
13. Decizia de emitere a avizului de mediu afisata pe site-ul APM Tulcea
14. Mediatizarea acceptare Raport de mediu si de emitere aviz de mediu in ziarul Delta din 08.10.2018
15. Declaratie intocmita conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art 33 lit b), intregirata la A.P.M Tulcea cu nr.12820/11.10.2018
16. Dovada achitare taxa emitere aviz de mediu – O.P. 1085/09.10.2018

Avizele si punctele de vedere eliberate de celelalte autoritati:

17. Avizul de gospodarie a apelor nr 60/11.09.2018 emis de Sistemul de Gospodarie al Apelor Tulcea;
18. Notificare Primaria Comunei Luncavita nr. 8517/25.10.2017;
19. Aviz Agentia Nationala pentru Resurse Minerale nr. 64/06.11.2017
20. Notificare nr. 66785/14.12.2017 emisa de CNAIR
21. Notificare DSP nr.411/23.10.2017
22. Aviz ENEL nr.228845/27.10.2017
23. Notificare nr. 10058/28.11.2017 emisa de Garda Forestiera Focsani
24. Aviz Transgaz nr. 51745/1855/31.10.2017
25. Notificare Transelectrica SA nr. 2419/21.02.2018
26. Aviz MAI - SR nr.108815/24.10.2017
27. Aviz SRI nr. 48234/19.10.2017
28. Aviz MAI nr. 4.289.928 / 28.12.2017
29. Aviz ARBDD nr.41/18.06.2018



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

- 30. Aviz APNMM nr.328/16.11.2017
- 31. Aviz nr. 4272/05.12.2017 emis de A.N.I.F
- 32. Aviz MADR nr. 11/19.07.2018

Obligatiile titularului:

- sa respecte legislatia de mediu in vigoare;
- sa respecte conditiile si prevederile avizelor /autorizatiilor emise de celelate autoritati/institutii implicate in implementarea P.U.G.
- titularul avizului de mediu are obligatia de a mentine si de a nu periclita starea favorabila a speciilor si habitatelor naturale, precum si de a asigura integritatea ariilor naturale protejate respectiv : **ROSPA0073 Măcin Niculițel, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, ROSCI0065 Delta Dunării, ROSCI0123 Munții Măcinului, ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean și Rezervația Naturală Valea Fagilor.**
- respectarea conditiile prevazute in Aviz APNMM nr.328/16.11.2017 si Avizul ARBDD nr.41/18.06.2018 :
- sa respecte prevederile O.U.G nr.57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice*, cu modificarile si completarile ulterioare:
 - art.21,alin.4,,Respectarea planurilor de management si a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor protejate, pentru autoritatile care reglementeaza activitati pe teritoriul ariilor naturale protejate,precum si pentru persoanele fizice si juridice care detin sau care administreaza terenuri si alte bunuri si /sau care desfasoara activitati in perimetrul si in vecinatatea ariei naturale protejate”;
 - art.21.alin.5,,Planurile de amenajare a teritoriului,cele de dezvoltare locala si nationala,precum si orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturala protejata vor fi armonizate de catre autoritatile emitente cu prevederile planului de management”;
- Titularii de planuri,proiecte si/sau activitati din arii naturale protejate,vor solicita si vor respecta Avizul administratorului/custodelui ariei protejate:
- sa respecte toate prevederile si conditiile din actele de reglementare emise de celelalte autoritati precum si recomandarile din Raportul de Mediu;
- sa respecte planul de amenajare sau reamenajarea spatiilor verzi existente se vor face pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistica si se va realiza inventarul spatiilor verzi;
- sa duca la indeplinire urmatoarele obiective:
 - protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
 - mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii;
 - regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
 - elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
 - identificarea zonelor deficitare si de realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
 - extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau socio cultural.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

-sa respecte zonele protejate generate de patrimoniul cultural, stabilite prin prezentul P.U.G.;

-siturile arheologice inscrise in Lista Monumentelor Istorice , impreuna cu zonele lor de protectie, vor fi identificate in teren prin coordonate GPS. Autorizarea construirii in aceste zone trebuie sa fie precedata de avizarea lucrarilor de Ministerul Culturii si Cultelor, prin Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Judetului Tulcea si trebuie sa fie precedate de obtinerea Certificatului de descarcare de sarcina arheologica.

-Zonele de protectie ale unor obiective edilitare sau de gospodarie comunală vor fi stabilite si reglementate conform prevederilor *Ordinului nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*

-sa respecte Programul de monitorizare a factorilor de mediu, recomandat in Raportul de Mediul de catre Elaboratorul Raportului.

Astfel, se recomanda ca programul de monitorizare a surselor de emisie si a componentelor de mediu posibil a fi afectate sa cuprinda trei etape:

- **Etapa I – Pre implementare plan** –pentru stabilirea starii de referinta a mediului .
- **Etapa a-II-a – Punerea in opera a lucrarilor** –pentru corectarea (remedierea) poluarilor accidentale si pentru eliminarea surselor.
- **Etapa a-III-a – Post implementare plan** –pentru compararea starii mediului dupa terminarea lucrarilor cu starea de referinta initiala, pentru tinerea sub observatie si control a noilor surse de poluare aparute, in vederea interventiei rapide daca situatia o impune.

De indeplinirea masurilor privind monitorizarea efectelor asupra mediului, responsabilul principal este titularul planului, respectiv Primaria comunei Luncavița. Monitorizarea se va efectua pe intreaga durata de implementare a Planului Urbanistic General.

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru PUG comuna Luncavița

Aspect de mediu	Indicatori monitorizați	Responsabilitate
Apa	-Modul de realizare a conductelor de alimentare cu apa, rețelelor de canalizare si stațiilor de epurare; -Indicatorii de calitate a apei potabile prin analize periodice; -Indicatorii de calitate a apei uzate evacuate de la stația de epurare in emisar prin analize periodice; -Modul de implementare a proiectelor privind sistemul de canalizare; -Modul de realizare a canalizării pluviale si pre-epurare a apei pluviale înainte de evacuare in emisari; -Modul de respectare a zonelor de protecție sanitara la cursurile de apa de pe suprafața teritoriului administrative si la sursele de apa potabil	Consiliul Comunal al comunei Luncavița
Aerul	-Modul de respectarea a programului de întreținere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuării emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic; -Modul de respectare a programului de reabilitări de drumuri si modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare sau pietruire, ca termene si tehnologie; -Modul de respectare a utilizării tehnologiilor moderne, nepoluante	Consiliul Comunal al comunei Luncavița

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

	<p>pentru încălzirea locuințelor;</p> <p>-Concentrații de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limita pentru protecția populației, vegetației, ecosistemelor prin măsurări periodice;</p> <p>-Stabilizarea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efect de sera la nivelul care sa permită prevenirea interferențelor antropice periculoase cu sistemul climatic;</p> <p>-Modul de implementare a celor mai bune practice in agricultura si inventarierea fermelor agrozootehnice cu potențial de poluare.</p>	
Solul	<p>-Modul de realizare a prevederilor programului de management al deșeurilor;</p> <p>-Modul de implementare a sistemului de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație si realizarea infrastructurii necesare colectarea selectiva a deșeurilor;</p> <p>-Modul de eliminare al deșeurilor;</p> <p>-Masuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătura cu educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;</p> <p>-Modul de implementare a celor mai bune practice in agricultura si implementarea agriculturii ecologice.</p>	Consiliul Comunal al comunei Luncavița
Flora si fauna	<p>-Modul de respectare a propunerilor privind spatiile publice plantate, realizarea de noi parcuri si perdele de protecție;</p> <p>-Modul de respectarea a prevederilor legale cu privire la respectarea zonei de protecție a zonelor împădurite;</p> <p>-Masuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătura cu prevenirea eliminării necontrolate a deșeurilor;</p> <p>-Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la protejarea ecosistemelor si a spatiilor plantate.</p>	Consiliul Comunal al comunei Luncavița
Zgomotul	<p>-Modul de amplasare si amenajare a cailor de circulație perimetrare si interioare in raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație, construcții) la zgomot si vibrații;</p> <p>-Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe fata de sursele de zgomot si vibrații;</p> <p>-Determinarea prin măsurări periodice a nivelurilor de zgomot în raport cu valorile limita admise.</p>	Consiliul Comunal al comunei Luncavița
Populația si sănătatea umana	<p>-Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafeței de spațiu verde pe locuitor;</p> <p>-Modul de amplasare si amenajare a construcțiilor edilitare de utilitate publica;</p> <p>-Amenajarea si întreținerea corespunzătoare a spațiului verde;</p> <p>-Modul de realizare a perdelelor verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional (cimitire, zona rezidențiala, spațiu public, zona de protecție sanitara etc.)</p> <p>-Modul de asigurare a facilităților de agrement si educaționale dezvoltate la nivelul comunei prevăzute in PUG;</p> <p>-Modul de realizare a cailor de comunicații si transport;</p> <p>-Modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea infrastructurii necesare</p> <p>-Monitorizarea optimizării densității de locuire, concomitent cu menținerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologica, estetica si recreativa.</p>	Consiliul Comunal al comunei Luncavița
Biodiversitatea si	-Modul de distribuire a spatiilor plantate fata de funcțiunile	Consiliul Comunal al





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

peisajul	locuințe, mixte și industriale; -Modul de amplasare și amenajare a construcțiilor edilitare de utilitate publică; -Amenajarea și întreținerea corespunzătoare a spațiului verde; -Modul de realizare a perdelelor verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional (cimitire, zona rezidențială, spațiu public, zona de protecție sanitară etc.) -Modul de amplasare și amenajare a zonelor umede ale lacului Crapina; -Modul de amplasare și amenajare a zonelor erodate și a văilor torențiale.	comunei Luncavița
Patrimoniul natural și construit	-Protejarea și conservarea siturilor naturale, istorice și culturale	Direcția de Cultură Tulcea

Sa respecte Program de monitorizare și cuantificare a efectelor asupra mediului relevant pentru PUG comuna Luncavița recomandat în Raportul de Mediu de către elaborator, respectiv:

Nr. Crt	Factor de mediu, aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Cuantificarea indicatori	Frecvența de monitorizare	Responsabilitate
1	Factorul de mediu aer, inclusiv infrastructura	• nr. proiecte de modernizare a drumurilor	3	anual	Consiliul Comunal al comunei Luncavița;
		• km de drum modernizat	23 km asfaltat 13 km modernizat DJ222A 31,2 km modernizat drumuri comunale		
		• indicatori specifici poluării datorită circulației	Imisii		
		• număr/suprafața de perdele de protecție	pe zonele cu eroziuni		
		• nr/suprafața spațiilor verzi amenajate	pană la 26 mp /locuitor		
	• suprafața reimpaduriri	21ha			
2	Factorul de mediu apă	<ul style="list-style-type: none"> • indicatori specifici pentru calitatea apei potabile conform legii 458/2002 • indicatori specifici pentru apa uzată/epurată deversată în emisar conform NTPA 001/2005 • lungime rețele alimentare apă • lungime rețele canalizare • proiecte pentru rețele canalizare • stație de epurare • număr de verificări prevederi PUG 	pH, clor, nitriti, amoniu, conductivitate CBO5, CCOCr, pH, azot amoniacal, a zotiti 10,95 km, 3723 locuitori 100% din	anual	Consiliul Comunal al comunei Luncavița;



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

			locuinte 2 1 Rachelu		
3	Factorul de mediu sol	<ul style="list-style-type: none"> • numar de verificari prevederi PUG privind zonificarea teritoriala si aplicarea regulamentului de urbanism • cantitati de deseuri generate • cantitati de deseuri colectate • cantitati de deseuri colectate selectiv • numar de puncte de colectare deseuri • implementarea de bune practici in agricultura 		anual	Consiliul Comunal al comunei Luncavița;
4	Mediul urban	<ul style="list-style-type: none"> • numar de PUZ-uri aprobate cu respectarea PUG si a legislatiei privind protectia mediului • numar de constructii edilitae noi, modernizate sau reabilitate cu respectare PUG • numar de sezizari privind incalcarea interdictiilor de contruire 		anual	Consiliul Comunal al comunei Luncavița;
5	Mediul economic si social	<ul style="list-style-type: none"> • numar de planuri si proiecte dezvoltate • numar de locuri de munca noi create • numarul investitiilor noi • numarul turistilor care viziteaza comuna 		anual	Consiliul Comunal al comunei Luncavița;
6	Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> • numar de activitati privind monitorizarea faunei si florei • numar de parcele marcate cu borne pentru delimitarea ariilor protejate • numar de panouri indicatoare aplicate • numarul de studii de evaluare a impactului asupra mediului pentru planuri, programe si proiecte aplicate in zone limitrofe ariilor protejate 		anual	Consiliul Comunal al comunei Luncavița;
7	Zgomot	<ul style="list-style-type: none"> • indicatori specifici de zgomot masurati la limita zonelor rezidentiale • numar/suprafata de perdele de protectie la limita zonelor rezidentiale 		anual	Consiliul Comunal al comunei Luncavița;

Titularul planului este obligat sa depuna anual la APM Tulcea la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare propus de elaboratorul Raportului de mediu si asumat de catre titular.

De indeplinirea masurilor privind programul de monitorizare in vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv Comuna Luncavița - CL Luncavița .

Se vor prelua in Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General toate recomandarile din Raportul de Mediu si masurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu.





MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Pentru toate proiectele prevazute in PUG , se va solicita acord de mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului;

Titularul planului se va implica activ in implementarea durabila a obiectivelor propuse in versiunea de plan avizata.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada punerii in aplicare a PUG daca nu intervin modificari ale acestuia.

Titularul planului are obligatia de a notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului, daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum si asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestuia, inainte de realizarea modificarii.

Titularul planului are obligatia de a supune procedurii de adoptare planul, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma avizata de autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Nerespectarea conditiilor prezentului aviz constituie contraventie si se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare.

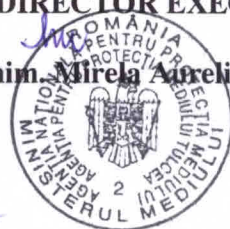
Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, iar raspunderea pentru corectitudinea lucrarilor de evaluare revine elaboratorului Raportului de mediu, conform **O.U.G. nr 195/2005** arbata prin **Legea nr 265/2006** privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei actiuni in justitie in baza **Legii Contenciosului Administrativ nr.554/2004**, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz de mediu contine 48 (patruzecisiopt) de pagini si a fost redactat in 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU



Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Simona Constantinescu

Intocmit : Consilier superior

Ing. Elizabeth Varzaru / 27.11.2018 / ora 11.30

Nr.A.A.A. 4945/27.11.2018

