



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA



AVIZ DE MEDIU

Nr. 61 din 17.06.2015

Ca urmare a notificării adresate de COMUNA OSTROV, cu sediul în Str. SCOLII, Nr. 6, Ostrov, Județul Tulcea, ... înregistrată la APM Tulcea cu nr. nr. 7402/13.06.2014,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Și în baza:

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

- **H.G. nr. 38/2015** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,

- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

- **H.G. nr. 1.076/2004**, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordinului M.M.G.A. nr. 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1.076/2004

- **Legea 49 /2011** pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ord. nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- **Ord. nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

- **H.G. nr. 971 din 2011** pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM AL COMUNEI OSTROV, JUDEȚUL TULCEA

promovat de: COMUNA OSTROV, cu adresa nr. 7402/13.06.2014

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

care prevede: stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servitutilor urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Ostrov, județul Tulcea.

în scopul reabilitării, protejării și conservării mediului natural și antropic în cadrul com. Ostrov, în concordanță cu aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă a comunei.

Proiectant S.C. Interactiv Design S.R.L. București

Date generale:

• Comuna Ostrov, județul Tulcea ocupă un teritoriu administrativ cu o suprafață de 5363 ha (suprafața studiată prin PUG), repartizată astfel:

- suprafața extravilan – existent 5150,90 ha și propus 5102,40 ha;
- suprafața intravilan – existent 212,10 ha și propus 260,60 ha

Din total teritoriu suprafața agricolă este de 4415,4 ha (2992,4 ha arabil, 531,9 ha vii, 891,1 ha pășune) și reprezintă 82,3% din total teritoriu iar suprafața neagricolă este de 947,6 ha (17,7 %).

Teritoriul administrativ este subîmpărțit în 8 Unități Teritoriale de Referință (UTR).

Bilanț teritorial al folosinței suprafețelor

Teritoriu administrativ UAT OSTROV	Categoriile de folosință – suprafețe (ha)							Total(ha)
	Agricol – 4415,4 din care:			Neagricol – 947,6 din care:				
	Arabil	Pășuni	Vii	Păduri	Ape	Drumuri	Curți-Construcții	
Extravilan	2992,4	891,1	531,9	402,6	183,9	100,5	-	5102,4
Intravilan	-	-	-	-	-	25,7	234,9	260,6
Total	2992,4	891,1	531,9	402,6	183,9	126,2	234,9	5363,0
% din total	55,8	16,6	9,9	7,5	3,4	2,4	4,4	100

Bilanț teritorial - Situație existentă și propusă

ZONE FUNCȚIONALE INTRAVILAN COMPARAT EXISTENT / PROPUS	TOTAL EXISTENT		TOTAL PROPUS		SPOR (+/-)
	S (HA)	%	S (HA)	%	S (HA)
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	131,90	62,2	175,70	67,4	43,80
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE, DOTĂRI, SEDII, AGENTII ETC.	2,60	1,3	8,00	3,1	5,40
UNITĂȚI ECONOMICE PRODUCTIVE, DEPOZITE ȘI SERVICII, DIN CARE: INDUSTRIALE /	0,90	0,4	0,90	0,3	-
AGRO-ZOOTEHNICE	15,30	7,2	18,40	7,1	3,10
ZONA VERDE – SPORT, TURISM, AGREMENT, PARC, PLANTAȚII AMENAJATE, INCINTĂ, ALINIAMENT, PROTECȚII	1,00	0,4	7,50	2,9	6,50
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ, CONSTRUCȚII	3,60	1,7	3,80	1,4	0,20
GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIR, STAȚIE EPURARE	2,00	1,0	4,60	1,8	2,60
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIERE	21,00	9,9	25,70	9,8	4,70
APE, TEREN LIBER NECONSTRUIT / NECONSTRUIBIL, DESTINAȚII AGRO	33,80	15,9	16,10	6,2	17,70
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	212,10	100	260,60	100	48,50

Tot din intravilan mai fac parte instituții și dotări de interes public: Administrație și servicii publice: primărie, poliție, poștă; Educație și învățământ: grădiniță, after school, școală generală; Cultură: cămin cultural, bibliotecă; Culte: Biserică ortodoxă; Sănătate și asistență socială: dispensar uman; Comerț și alimentație publică: magazin universal, salon pentru nunți, piață

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

agroalimentară. Localitatea necesită dezvoltarea rețelei de dotări precum: prestări servicii (reparații, servicii, ateliere etc.), servicii de consultanță, de salubritate etc.; unitati economice productive, depozite și servicii aferente (brutărie, patiserie, îmbuteliere sucuri, atelier confecții metalice depozit de combustibil lichid și solid, lemne, cărbuni, petrol lampant, obor pentru animale etc.); unități comerciale și de alimentație publică: magazin de legume-fructe, magazine alimentare și de produse industriale etc.

Rezerva de teren stabilită pentru extinderea intravilanului este destinată pentru loturi de locuințe, spații verzi și dotări, cu rezervele necesare completării tramei stradale și a echipării tehnicoedilitare ce se va include în domeniul public de interes local. În cadrul acestor zone s-a respectat culoarul de protecție a rețelelor electrice de medie tensiune, ce traversează unele amplasamente.

• Poziția comunei Ostrov față de siturile Natura 2000:

Suprafața de 5363 ha (intravilan+extravilan) se suprapune parțial cu ROSPA0040 Dunărea Veche – Brațul Măcin, ROSCI0012 Brațul Măcin, ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean și ROSPA0091 Pădurea Babadag.

Intravilanul comunei Ostrov este inclus parțial în ROSPA0040 Dunărea Veche – Brațul Măcin (11,71 ha) și ROSCI0012 Brațul Măcin (3,23 ha) și se află în vecinătatea ROSCI 0201 Podișul Nord Dobrogean (la cca 1,5 km cel mai apropiat este trupul 19 – ferma fost IAS) și ROSPA0091 Pădurea Babadag (la cca 4 km de trupul 1). Prin extinderea intravilanului cu 48,50 ha o suprafață de 4,28 ha se va suprapune suplimentar cu suprafața ROSPA0040 Dunărea Veche- Brațul Măcin. Astfel, suprafața totală de intravilan care se suprapune cu ROSPA0040 Dunărea Veche- Brațul Măcin conform PUG-ului reactualizat este 15,99 ha (0,08 % din suprafața totală a sitului). Extinderea intravilanului nu va afecta în nici un fel siturile ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean și ROSPA0091 Pădurea Babadag, deoarece cele 48,50 ha nu se suprapun cu ariile protejate menționate.

• Obiectivul general al Planului Urbanistic General este dezvoltarea spațială economico – socială durabilă și echilibrată pe ansamblul teritoriului studiat, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural și construit.

• Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- valorificarea potențialului uman, natural, economic și funcțional-urbanistic;
- dezvoltarea infrastructurii pentru căi de comunicații, organizarea transporturilor;
- delimitarea teritoriului intravilan și stabilirea zonelor funcționale (zonificare funcțională);
- stabilirea zonelor cu potențial constructibil;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și/sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- stabilirea distanțelor și razelor minime de protecție sanitară sau de siguranță față și dinspre anumite incinte ce aparțin echipării tehnico-edilitare, gospodăriei comunale etc.;
- reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- evidențierea situației juridice a terenurilor din intravilan și circulația acestora;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;

• Acces rutier, naval și feroviar: Comuna Ostrov este străbătută de DJ 222F de la nord la sud, pe ultima pătrime în sud acest traseu urmând cursul Dunării. Legăturile rutiere se fac pe traseul drumului județean DJ222 F, care străbate teritoriul administrativ și intravilanul pe lungime de 9,648 km, pe direcția nord-sud și pe traseul drumului comunal DC37, pe o distanță de 5 km, pe direcția vest-est, spre traseul drumului național DN22 A, până la Măgurele și Făgărașu Nou, sate aparținând comunei Topolog. Accesul în localitate se poate realiza pe cale rutieră și pe

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc: Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

apă; dinspre Ostrov se poate traversa Dunărea, rutier pe podul de la Giurgeni-Vadu Oii și cu bacul Brăila-Smârdan, iar brațul Măcin, cu bacul Ostrov-Frecăței.

Cea mai apropiată cale ferată este linia București-Tulcea.

• Componenta și amplasamentul comunei Ostrov: Comuna Ostrov este compusă dintr-un singur sat, față de anul 1968, când, la constituire, comuna cuprindea și localitatea Piatra, amplasată la sud de reședința de comună. Între timp, zona Piatra s-a depopulat, locuitorii rămași fiind înregistrați în prezent la Ostrov.

Comuna Ostrov este situată în Sud – Estul României, în regiunea Dobrogea, respectiv în vestul județului Tulcea, pe malul drept al Dunării – brațul Măcin, la o distanță de 55 km fata de Macin și aproximativ 80 km de Tulcea - reședința de județ, pe drumul județean DJ 222F. Comuna Ostrov se situează pe o poziție marginală, la limita de vest a județului Tulcea și la limita cu județul Brăila. De asemenea, este retrasă cu 29 km față de drumul național DN 220, principala arteră din zonă.

• Vecinătățile comunei Ostrov:

- la NORD – teritoriul administrativ al comunei PECENEAGA
- la SUD – teritoriul administrativ al comunei DĂENI
- la EST – teritoriul administrativ al comunelor DOROBANȚU și TOPOLOG
- la VEST – fluviul DUNĂREA (Brațul Măcin)

• Alimentarea cu apă:

- sursa de apă: frontul de captare din sursă subterană este compus din 3 puțuri cu adâncime de cca. 30 m, cabine supraterane, împrejuririle aferente zonei de protecție sanitară cu regim sever și conductă de legătură între cele 3 foraje.

- conducta de aducțiune apă netratată: are o lungime de 1763 m

- gospodăria de apă: cuprinde două rezervoare de 250 m³ capacitate fiecare, cuplate cu cameră de vane, stație de pompare treapta a II-a (echipată cu 1+1 electropompe pentru consum curent, o pompă pentru incendiu) doi recipienți de hidrofor cu capacități de 3.000 litri și 5.000 litri și stație de clorinare.

- rețeaua de distribuție: este de tip ramificat. Din gospodăria de apă pleacă trei conducte spre partea de vest, de nord-vest și est a satului. Rețeaua este realizată din conducte de azbociment și oțel, cu diametre între 63-125mm.

Pentru activitatea de captare, tratare și distribuția apei Primăria comunei Ostrov a obținut Autorizația de mediu nr. 8675/2013 revizuită în 2014. În aceeași autorizație de mediu s-a autorizat și activitatea de colectare și tratare ape uzate.

Conform Planului Urbanistic General reactualizat la nivelul anului 2015 cerința totală de apă este de maxim 303,67 mc/zi + 78 mc/zi = 381,67 mc/zi . Pentru a se realiza această capacitate este necesar a se suplimenta cele trei foraje subterane existente cu încă unul.

Pentru alimentarea cu apă a consumatorilor din zonele noi, introduse în intravilanul localității, se propune branșarea la sistemul actual de alimentare cu apă al localității. Acoperirea noii cerințe de apă se face dintr-un puț forat nou, amplasat în continuarea celor existente, la o distanță suficientă pentru funcționarea la capacitatea proiectată, cca.150,0 m. De asemenea se va mări capacitatea de înmagazinare a apei potabile cu un rezervor de 100 m³, semiîngropat, realizat din beton armat, amplasat în gospodăria de apă existentă.

• Evacuarea apelor uzate menajere:

În localitatea Ostrov există sistem de canalizare cu stație epurare a apelor uzate, rețeaua însă nu acoperă întreaga comună (locuințele neracordate la rețea au latrine sau bazine de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

acumulare). Este construită și o conductă de evacuare a apelor epurate din stație într-un canal de desecare administrat de ANIF. Caracteristicile apei uzate, evacuate din stația de epurare, se va încadra în limitele prescrise de „Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali - NTPA-001/2002”. Nămolul rezultat de la stația de epurare, în mare parte din cantitatea rezultată, este reintrodus în circuit, iar excedentul este depozitat pe platforme deshidratare nămol, amplasate în incinta stației de epurare (situată la cca.400 m distanță de localitate). După deshidratare nămolul este utilizat ca îngășământ pe terenurile agricole.

Rețeaua de canalizare este realizată din polietilenă de înaltă densitate și cuprinde colectoare de ape uzate menajere, conductă de refulare a apelor uzate, conducta de evacuare a apei epurate. Pe rețea sunt executate cămine de vizitare, de spălare, de rupere de pantă, de disipare de energie, cămine pentru piese de curățare și cămine de vizitare montate la subtraversările drumului județean.

Stația de epurare este amplasată la o distanță de 300m de localitate, conform OMS 119/2014, care modifică și completează OMS nr. 536/1997 privind „Norme de igienă și recomandările privind modul de viață al populației”. Amplasamentul stației este într-o zonă vulnerabilă la inundații, fapt pentru care cota terenului amenajat a fost ridicată cu 1,50 m față de cota terenului natural.

Canalizarea apelor uzate menajere din zonele de extindere ale intravilanului se va realiza printr-o rețea de canale care se va racorda la rețeaua existentă a localității. Debitul zilnic maxim de ape uzate menajere rezultat din extinderile intravilanului este de 170,2 m³/zi și va fi epurat în stația de epurare. În acest caz, stația necesită extinderea capacității de epurare.

- Apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală către șanțurile și rigolele stradale, existente sau proiectate și vor fi evacuate apoi către văile din teritoriul comunei.

• Alimentarea cu energie termică și gaze naturale:

Localitatea nu este alimentată cu gaze naturale, rețeaua magistrală de transport Isaccea – Șendreni DN 600 mm (Ø 24”) fiind amplasată la nord de comuna Ostrov, pe teritoriul administrativ al comunei Peceneaga. Pentru alimentarea cu gaze naturale a localității Ostrov este necesară întocmirea de către o firmă autorizată a unui proiect în fază de Studiu de fezabilitate privind înființarea rețelei de alimentare cu gaze în comună, beneficiar fiind Primăria Comunei Ostrov. În cadrul lucrărilor de dezvoltare edilitară, trebuie rezervate spații pentru viitoarea montare a conductelor de distribuție a gazelor, lucrare care să fie executată la momentul oportun cu minim de modificări la drumurile și rețelele existente sau care se vor executa înainte de pozarea conductelor de gaze naturale. De asemenea, trebuie rezervată suprafața de teren aferente eventualei stații de reglare (în viitor amplificării acesteia) și zonei de securitate aferente acesteia, teren care să facă parte din domeniul public.

În prezent, alimentarea cu căldură a locuințelor și dotărilor de utilitate publică se realizează cu sobe alimentate pe combustibil solid (lemne și cărbuni) și deșeuri agricole.

• Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a comunei Ostrov se face printr-o rețea de distribuție de medie tensiune 20 kV, din Sistemul Energetic Național, fiind interconectată prin intermediul Stației electrice de transformare Ostrov, din liniile electrice aeriene LEA 110 kV CTE Brăila – Zagna – Ostrov și LEA 110 kV CET Galați – Măcin – Ostrov. Rețeaua de medie tensiune este aeriană, stâlpii de medie tensiune sunt confecționați din beton. Alimentarea rețelei de distribuție de joasă tensiune se face din 9 posturi electrice de transformare 20/0,4 kV, 4 dintre ele deservind trupurile dispersate în teritoriu. În localitate, rețeaua de joasă tensiune 0,4 kV este de tip aerian. Ea este destinată consumatorilor casnici și rețelei de iluminat public. Stâlpii rețelei

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

de joasă tensiune sunt atât din beton, cât și din lemn. În comuna Ostrov nu există gospodării neelectrificate. Rețeaua de iluminat public este amplasată pe aproape toate străzile, fiind prevăzută cu lămpi cu vapori de mercur sau sodiu, având puteri cuprinse între 70...250 W. Comanda iluminatului public se face automat și centralizat.

• Rețelele de telecomunicații:

Pentru rețelele de telecomunicații se propune în principal asigurarea infrastructurii necesare pentru accesul la internet în bandă largă. Acolo unde este posibil, în special de-a lungul DN 222F, se recomandă montarea subterană a cablurilor din fibră optică aferente rețelelor de telecomunicații.

Orice lucrare trebuie să respecte legislația în vigoare: Legea nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ord. MLPTL nr. 1943/2001, respectiv distanțele prevăzute în SR EN 8591/1997 care reglementează distanțele dintre diferitele rețele edilitare amplasate în subteran în plan și modul în care se realizează intersecțiile dintre acestea.

• Gestiunea deșeurilor:

Deșeurile generate în perioada de funcționare/operare se vor colecta selectiv, se vor depozita în spații special amenajate, pe platforme betonate și se vor preda pentru valorificare / eliminare la societăți specializate autorizate, conform contractului de prestări de servicii. Se vor respecta prevederile OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 27/2007.

Deșeurile municipale și asimilabile din comerț (deșeuri menajere, deșeuri asimilabile cu cele menajere) vor fi colectate în puștele din PVC cu capac etanș și depozitate temporar pe o platformă amenajată special în acest scop. Periodic deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșeuri menajere, în baza contractului încheiat cu firma de salubritate.

Managementul deșeurilor se va realiza conform Sistemului de management Integrat al Deșeurilor din județul Tulcea, care prevede ca deșeurile din comuna Ostrov să fie colectate și depozitate la rampa de deșeuri Mihai Bravu (zona 2) . Prin acest proiect vor fi achiziționate 729 puștele (pentru fiecare locuință) și 16 containere pentru colectarea deșeurilor reciclabile (hârtie/carton, plastic, metale, sticlă), care vor fi amplasate în 8 puncte pe teritoriul comunei.

S-a rezervat un amplasament pentru amenajarea unei platforme ecologice de depozitare controlată a deșeurilor animaliere-platforma compost.

• Spațiile verzi sunt de dimensiuni reduse, se compun din spațiul verde în zona centrală și un teren de sport situat la limita de est a satului. Mai există spații verzi de mici dimensiuni și de dată mai recentă în zona centrală: un loc de joacă pentru copii și un mic parc amenajat în dreptul magazinului general.

Lipsa spațiilor verzi amenajate de folosință publică este compensată de plantațiile din gospodăriile proprii: grădini, pomi fructiferi, viță-de-vie etc.

De mare importanță este realizarea unor zone plantate arboricole între zonele productive agro-zoo cu caracter poluant și zonele protejate (locuire, dotări, alte spații verzi și funcțiuni ce necesită protecție). Se vor planta vegetații de incintă și perdele arboricole din specii rezistente la poluare (salcâm, plop etc.), în special dispuse pe direcțiile vânturilor dominante.

• Turism:

Se prevede prin PUG creșterea zonelor plantate și amenajate în scop turistic, recreativ,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

pentru sănătate, sport și odihnă, a spațiilor plantate de protecție și aliniament etc.
În cadrul intravilanului sunt propuse dotări specifice pentru dezvoltarea turismului, cu precădere în zona Piatra (camping, pensiuni, complex hotelier etc. sau cu caracter sezonier, funcție de gradul de construibilitate), zona beneficiind de cadrul natural specific dunărean. Din acest punct de vedere, localitatea Ostrov dispune de un real potențial. Astfel, în zonele de extindere a intravilanului au fost propuse dezvoltări de funcțiuni turistice și de agrement, eventual cu destinație piscicolă, pescuit sportiv sau alte destinații atractive.
În acest punct pot fi practicate amenajări pentru sport, ștrand etc. cu construcții definitive sau temporare, sezoniere specifice (comerț, alimentație publică etc.), pentru care se recomandă elaborarea documentației urbanistice suplimentare PUZ.

Avizul se emite cu următoarele condiții:

Planul Urbanistic General se întocmește pentru întregul teritoriu intravilan al localității în corelare cu teritoriul administrativ al acesteia și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, inclusiv infrastructuri, amenajări și plantații, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localității.

Măsurile de reducere/eliminare a impactului sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat astfel încât să asigure o reducere la minim până la eliminarea impactului vizat. Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementării măsurilor de reducere și va face alocațiile bugetare necesare.

Se vor respecta măsurile de reducere a efectelor semnificative asupra mediului, prevăzute în Raportul de mediu și anume:

Măsuri pentru factorul de mediu apă:

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafață

Pentru evitarea poluării apelor, titularul planului va lua toate măsurile necesare în timpul desfășurării lucrărilor prevăzute prin PUG .

Apele pluviale vor fi colectate și dirijate gravitațional spre emisar: Dunăre - Brațul Măcin .

Măsuri de diminuare a impactului asupra apelor de suprafață pe perioada desfășurării lucrărilor de construcție:

- materialele de construcție nu vor fi depozitate decât în incinta organizărilor de șantier, pentru a se împiedica o eventuală antrenare a lor în apele din jur;

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafață, pe perioada funcționării:

- exploatarea rațională a resursei de apă, fără depășirea debitului maxim de exploatare;

- optimizarea consumului de apă;

- nu se vor evacua ape uzate neepurate în emisar;

- se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate, pentru a se verifica încadrarea lor în NTPA 001 și 002 (HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005).

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei subterane

Impactul asupra apei subterane este nesemnificativ, deoarece nu se evacuează ape uzate de orice natură pe sol, subsol cu posibilitatea să ajungă în apa subterană.

Măsuri pentru factorul de mediu aer:

Măsuri de diminuare a impactului asupra atmosferei pe perioada desfășurării lucrărilor de construcție:

Poluarea atmosferei va fi determinată în principal de manevrarea și transportul materialelor de construcție. Emisiile de praf variază în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de operațiile

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Pe perioada secetoasă se recomandă umectarea drumurilor de acces pentru limitarea antrenării prafului în zonele învecinate. De asemenea se recomandă controlul stării tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la construcție, alimentarea acestora cu carburanți care să aibă un conținut redus de sulf și respectarea tehnologiei de construcție.

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului pe perioada funcționării:

Construcțiile propriu-zise din zona supusă PUG-ului nu constituie o sursă de poluare semnificativă a aerului.

Măsuri pentru factorul de mediu sol:

Lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat construcțiilor, pentru diminuarea impactului fizic asupra solului/subsolului.

Măsuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfășurării lucrărilor de construcție:

- se vor amenaja spații de depozitare a materialelor pulverulente (nisip, praf de piatră), pentru a se împiedica antrenarea lor de vânt pe terenurile învecinate;
- se va achiziționa material absorbant, care să poată fi utilizat în cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi închiriate de la societăți care să aibă verificările tehnice la zi;
- pentru colectarea deșeurilor menajere se vor achiziționa europubele.

Măsuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada funcționării:

- amenajarea de platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor (PET, sticlă, hârtie, menajer);
- preluarea deșeurilor rezultate de pe amplasament cu periodicitate și evitarea depozitării necontrolate a acestora;

Măsuri pentru diminuarea zgomotului:

Măsuri de diminuare a impactului zgomotului și vibrațiilor pe perioada desfășurării lucrărilor de restructurare-modernizare:

- desfășurarea lucrărilor strict pe amplasamentul supus planului va determina o limitare a zgomotelor produse de trafic în zonă;
- vor fi utilizate numai utilajele și vehiculele cu inspecția tehnică la zi;
- se va respecta programul de lucru pe timpul zilei.

Măsuri de diminuare a impactului zgomotului și vibrațiilor pe perioada funcționării satului de vacanță:

- activitatea prestată nu este generatoare de zgomote și vibrații .

Măsuri pentru protecția biodiversității:

Măsurile de reducere/eliminare a impactului sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat astfel încât să asigure o reducere la minim până la eliminarea impactului vizat. Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementării măsurilor de reducere și va face alocațiile bugetare necesare.

Măsuri de reducere a impactului direct pe termen scurt

Pentru impactul direct pe termen scurt se recomandă ca activitățile de amenajare și construcție să se efectueze într-un mod controlat și planificat ținând cont de următoarele aspecte:

1. perioada în care se efectuează, inclusiv perioada din zi: din acest punct de vedere,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

lucrările se vor efectua în afara perioadelor de cuibărit și creștere a puilor pentru păsările identificate în zona din vecinătatea amplasamentului, respectiv perioada 15 mai – 15 iulie, iar perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor nu trebuie să depășească intervalul orar 0900 – 1700, pentru a evita suprapunerea cu perioadele foarte active din zi pentru speciile de păsări identificate;

2. etapizarea lucrărilor: pe perioada de amenajare și construcție, se recomandă ca lucrările să se efectueze etapizat, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumulării mai multor surse generatoare de zgomot;

3. gestionarea materialelor/utilajelor: pe amplasament se vor desemna și amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor și a utilajelor, dotate cu materiale absorbante în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei;

4. calitatea materialelor: se recomandă ca materialele utilizate în procesul de construcție să poată fi reciclate sau refolosite, astfel, la momentul dezafectării construcțiilor (dacă proprietarul va decide dezafectarea construcțiilor), cantitatea de deșeuri care nu pot fi reintroduse în circuit prin reciclare sau refolosire, să fie minimă. De asemenea, pentru acele materiale care nu pot fi reciclate sau refolosite odată cu expirarea duratei de viață, se recomandă achiziționarea de produse superior calitativ, care au o durată de viață superioară, contribuind de asemenea la generarea minimă de deșeuri nereciclabile;

5. calitatea lucrărilor: lucrările efectuate trebuie să aibă ca rezultat încadrarea obiectivelor în peisajul înconjurător, în conformitate cu regulile de urbanism impuse, dar nu se vor restrânge neapărat doar la acestea. De asemenea, lucrările trebuie să fie de o calitate minimă impusă astfel încât să garanteze prevenirea unor reparații sau intervenții neplanificate care pot genera un efect negativ prin generarea de deșeuri, zgomot al lucrărilor etc.;

6. planificarea lucrărilor: pentru activitățile de construcție și amenajare trebuie elaborat un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor, mentenanța utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect;

7. dezafectarea: ținând cont de specificul lucrărilor pentru dezafectare, similar cu cele de construcție, se va ține cont de aspectele mai sus menționate, iar după înlăturarea tuturor construcțiilor se va efectua refacerea substratului de pe amplasament.

Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen scurt

Pentru impactul indirect pe termen scurt, se recomandă ca toate transporturile necesare pe perioada de amenajare și construcție să fie gestionate cât mai eficient astfel încât să se reducă la minim numărul lor, acest aspect fiind de asemenea parte integrantă din planul HSEQ elaborat. În acest sens, se recomandă ca materialele, echipamentele și utilajele necesare să fie astfel combinate încât să se asigure transportul lor cu un minim de curse pentru a minimiza impactul asupra zonelor tranzitate.

Măsuri de reducere a impactului direct pe termen mediu și lung

Deoarece impactul pe termen mediu și lung este dat de același tip de activități, măsurile de reducere vizează ambele categorii de impacturi.

Principala măsură care trebuie luată este evitarea degradării habitatelor ecotonale în faza de construcție a investițiilor care se vor realiza în zona de pășune.

O altă măsură foarte importantă este evitarea degradării habitatelor seminaturale din vecinătate în faza de execuție prin decopertări și poluării vegetației naturale cu materiale utilizate sau rezutate în urma procesului de construcție.

Pentru o refacere cât mai rapidă a habitatelor afectate în faza de construcție se recomandă ca în cazul executării săpăturilor, materialul rezultat să fie depozitat pe orizonturi pedologice,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

urmând ca reconstrucția habitatului afectat să se facă cu respectarea strictă a reșezării solului în funcție de orizonturile pedologice inițiale.

Pământul rezultat din săpătură se va așeza pe marginea gropilor în depozite protejate, în așa fel încât să nu se permită dispersarea pământului pe teren.

Terenul afectat de săpături va fi refăcut prin nivelarea și înlăturarea surplusului de pământ.

Pământul vegetal se va decoperta pe orizonturi pedologice și se va conserva în vederea refacerii stratului vegetal în zona în care se vor efectua lucrările.

Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen mediu și lung

Ca și în cazul impactului direct pe termen mediu și lung, impactul indirect pe termen mediu și lung este determinat de aceleași categorii de activități. În perioada de cuibărit a păsărilor, care este reprezentată în mare de perioada 15 mai – 15 iulie, nu se vor tranzita zonele tradiționale de cuibărit și coloniile păsărilor, pentru a proteja cuibăritul acestora.

Toate aceste măsuri de reducere a impactului se vor aplica etapizat, conform activităților care sunt vizate, în cazul celor pe termen mediu și lung, fiind necesară implementarea lor pe toată durata de activitate.

Responsabil pentru aplicarea acestor măsuri de reducere a impactului este beneficiarul prezentului raport, care trebuie să asigure resursele necesare implementării lor corespunzătoare.

Ca urmare a implementării unor măsuri precum amenajarea peisagistică prin plantarea unor specii autohtone, pe lângă minimizarea impactului asociat activităților, se va asigura pe termen mediu și lung un ușor impact pozitiv, odată prin încadrarea foarte bună în zonă a planului, cât și prin asigurarea unor noi locuri de hrănire și cuibărit pentru speciile din zonă, contribuind astfel la creșterea calității biodiversității din zonă.

Măsuri de stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire:

- stabilirea zonelor de protecție în jurul cimitirelor, stației de epurare, platformelor pentru depozitarea deșeurilor;
- stabilirea zonelor de protecție pentru drumurile publice de interes județean și național;
- stabilirea zonelor de protecție pentru malul Dunării - Brațul Măcin aflat în aria de protecție avifaunistică ROSPA0040 -Dunărea Veche -Brațul Măcin.
- stabilirea zonelor de protecție pentru situri arheologice (PIATRA FRECĂȚEI, CETATEA BALTINA).

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

- Memoriul general PUG întocmit de proiectant de specialitate – S.C. Interactive Design S.R.L;
- Regulament de urbanism aferent PUG;
- Opiniile exprimate de celelalte autorități prezente în Comitetul Special Constituit și în Grupul Tehnic de Lucru;
- Studiul de evaluare adecvată, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 1346/29.01.2015, elaborat de persoană juridică atestată – S.C. ECO GREEN CONSULTING S.R.L.;
- Raportul de mediu, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 2849/02.03.2015 elaborat de persoană juridică atestată - S.C. ECO GREEN CONSULTING S.R.L.;
- Declarație întocmită conform prevederilor H.G nr.1076/2004, art.33 lit. b), înregistrată la APM Tulcea cu nr.6205/25.05.2015;
- Avizele și punctele de vedere eliberate de celelalte autorități:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apml.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

- Avizul de gospodărire a apelor nr.10/28.04.2015 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea;
- Notificare nr.12/02.02.2015 emisă de Direcția de Sănătate Publică Tulcea;
- Adresa Direcției Silvice Tulcea, înregistrată cu nr.14351/19.11.2013,
- Avizul MAI – Direcția Generală Logistică nr. 3847617/01.07.2014;
- Avizul MAN – Statul Major General nr. D.2929/04.07.2014;

Obligațiile titularului:

- Să respecte legislația de mediu în vigoare;
- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea ariilor naturale protejate ROSCI0201 Podișul Nord–Dobrogean, ROSCI0012 Brațul Măcin, ROSPA0040 Dunărea Veche - Brațul Măcin, ROSPA0091 Pădurea Babadag;
- În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare:
 - art.21, alin. 4: "Respectarea planurilor de management și a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor naturale protejate, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau care administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate";
 - art. 21. Alin 5 "Planurile de amenajare a teritoriului, cele de dezvoltare locală și națională, precum și orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturală protejată vor fi armonizate de către autoritățile emitente cu prevederile planului de management";
- Titularii de planuri, proiecte și/sau activități din arii naturale protejate, vor solicita și vor respecta Avizul administratorului/custodelui ariei protejate;
- Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu;
- **Se va respecta Programul de monitorizare a factorilor de mediu recomandat în Raportul de Mediu de către elaborator.**
 - În cazul în care se constată că impactul evaluat inițial se modifică, se recomandă monitorizarea biodiversității cel puțin un an începând odată cu derularea activităților de construcție, în vederea readucerii acestuia la un nivel minim acceptat.
 - Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General toate recomandările din Raportul de Mediu și măsurile de reducere a factorilor de mediu ;
 - pentru toate proiectele prevăzute în PUG se va solicita accord de mediu de la autoritatea competentă pentru protecția mediului.
 - Titularul planului se va implica activ în implementarea durabilă a obiectivelor propuse în versiunea de plan avizată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621

adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

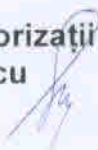
Prezentul aviz de mediu conține 12 (douăsprezece) pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Adriana-Sanda POPESCU



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Camelia Micu



Întocmit Mihăilă POP



Nr. AAA 1426 / 14.06.2015

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Str. 14 Noiembrie, Nr. 5, Loc. Tulcea, Cod 820009,

E-mail: office@apmtl.anpm.ro, Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax 0240510621