

Proces verbal

| | |
|------------------|--------------|
| A.P.M. TULCEA | |
| INTRARE | Nr. 13255 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 16 | Luna 10 2023 |

Inchisat în data de 13.10.2023

în cadrul solicitării de dizbateră publică a
Raportului de mediu pentru PUG
„Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul
local de Urbanism al comunei Topolog, Jud. Tulcea.

Titular: Primăria com. Topolog, str. 1 Decembrie, nr. 64
com. Topolog, jud. Tulcea

Elaborată: I.N.C.D.S. Tulcea
Ora dizbaterii publice: 13:00.
Baza legală:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii
de realizare a evaluării de mediu pt. planuri și
programe.

- O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
aprobată cu modificări și completări prin Legea 266/2006,
cu modificările și completările ulterioare.

Solicitata dizbaterii publice a fost mediatizată
- de către în șirul „beta” din data de 26.08.2023
și 29.08.2023; la nivel Primăriei Topolog din data
de 25.08.2023.

- pe site-ul și la nivel APM Tulcea, din data de
26.08.2023.

Dua ~~terme~~ termeni procedurii au fost înregistrate
Comentarii de la ANANP și de la SC ESP Remerxiablu
SRU. Aceste adrese au fost transmise și titularului

Dna. Diana: au primit adresa și s-au uitat cum au acți
observații și a fost modificat Raportul de
mediu. nimeni introducere unor PUG privind

Construirea unui parcurs de turism ecologic și
cu scopul completării obiectivelor de AVANP. și au fost realizate ecologic
a căreia sunt din turism. Raportul de proiectare va fi finalizat în 13⁰⁰ h. ca și
Soluție de dezvoltare: ca 13⁰⁰ h. ca și

În continuare Topolog.

În urma Sesiunii de lucru în ziua Crăciunului
prezintă Raportul de lucru:

- Actualizarea PUG și al PSC al comunei următoare,
în cadrul documentației de urbanism existente, a
construcțiilor și permisiunilor de urbanism generate
de unele propuneri pt. extindere, creșterea condițiilor
de autorizație a noilor construcții, creșterea prețurilor
speciale pt. desfășurarea activităților economice
și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare
locală.

- În componența inventarului existent, întru totul
Topolog, localități de resort, localități componente
și turismul oportunității comunale.
localități componente:

- Topolog, resortul de comuna

- Lunca

- Sâmbăte Nouă

- Măgurele

- Cămin

- Făgărașu Nou

- Colfa.

- Suprafață totală teritoriul comunal = 18.475,60 ha

- Suprafață totală infrastructură existentă = 1008,803 ha

- Suprafață totală propusă pt. extindere infrastructură
= -4,148 ha

- Suprafață infrastructură propusă = 1004,655 ha.

• În localitatea Topolog propuneri timpuri noi:

- ferme agricole T17 - $S = 3,001$
- schimb Găte Cruce T18 - $S = 2,005$
- platformă gunoi grajd T19 - $S = 0,499$
- platformă gunoi grajd T20 - $S = 0,503$.

Suprafațe intravilan \times reduce cu $0,312$ ha (propus: $305,584$ ha).

• Sărbote Nouă propuneri timpuri noi:

- unitate turistică T21 - $S = 1,100$
- stație epurou T22 - $S = 0,20$

Suprafațe intravilan propus \times extravilan cu $2,297$ ha (propus $136,896$ ha)

• Cură - propuneri timpuri noi:

- stație epurou - T27 - $S = 0,20$ ha

Suprafațe intravilan propus \times extravilan cu $2,127$ ha (propus $104,761$ ha)

• Calfa - propuneri timpuri noi:

- rezervoar apă T31 - $S = 0,010$ ha
- stație epurou T32 - $S = 0,20$ ha
- platformă gunoi grajd T33 - $S = 0,504$ ha

Suprafațe intravilan \times reduce cu $1,842$ ha
(propus: $48,210$ ha).

• Făgărom Nou propuneri timpuri noi:

- stație epurou T39 - $S = 0,20$ ha
- platformă gunoi grajd T40 - $S = 0,422$ ha

Suprafațe intravilan propus \times reduce cu $3,435$ ha (propus $148,457$ ha).

• Sat Mărcușe propuneri timpuri noi:

- stație epurou T44 - $S = 0,20$ ha
- platformă gunoi grajd T45 - $S = 0,711$ ha

Suprafațe intravilan propus \times reduce cu $1,783$ ha (propus: $106,917$ ha).

Sot luoguri propunerii timpuriu noi:

- stăni epuror T 48 - S = 0,20 ha
- platforme pentru grajd T 49 - S = 0,326 ha.

Se propune intervențiile propuse se reduce cu 0,352 ha
(propus: 123,830 ha).

⇒ Buna Căuta: Investitiile propuse trebuie să parcurgă etapele procedurii de evaluare adecvată, conf. legislației din vigoare, să aibă sens și să se realizeze în platforme care sunt din teren și care nu sunt din teren, spre exemplu unele din platforme care sunt Topolog este din teren și alte care sunt.

- Buna Ștefanu se va completa raportul cu enumerarea postorale, enumerarea unităților silvice și CAV (centrile de colectare care sunt voluntare).

At. Comuna Topolog este în procedură la ANM Tulcea un proiect pt. CAV.

- Buna Căuta: se va realiza avizul ANANP.

- Buna Tormes: au fost obținute p.d.v. și avizele de la: Direcția TE, GNM, SGA, DSP, acceptul asociației silvice, iar (se va ~~obține~~ ^{obține} avizul obținut; Agricultură, Cultură, Agricultură.

Buna Bracon: la Direcția Raportului de Mediu s-a făcut cart de evaluare și recomandările făcute de Institutul de Evaluare adecvată.

Amplasamentul se va propune parțial cu unele elemente proiectate ROSPA 0040 Băneasa - Veche - Montul Măcin. ROSPA 0100 Ștefan Căuta.

RO SPA 0031 Padurea Babadog nr ROSC10201 Districtul
Hond Dobrogea nr cu Rezervația Naturală Măgura
Sua Tornea intruse dacă mai există observații care
potrivă publicării nr, având în vedere că am mai
fost intruse, declaro reduse intruse.

Seria referitor la analiza colitului raportului de
medicină se va lua în seama CSC, după completarea
solicitațiilor.

Ora de lucru a reuniunii 14:30.

La discutiile publice au participat 14 persoane.


Intervenit:

consilier ML Gabriela Tornea 

13.10.2023.

NR AAA:

Verificat:

ref. serv. AAA: Străduie să se


1723/16.10.2023