

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DECIZIA DE EMITERE A AVIZULUI DE MEDIU

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea anunță publicul interesat asupra deciziei de acceptare a Raportului de mediu și de emitere a avizului de mediu pentru „**Refacere Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Niculitel**”, titular **Primăria Comunei Niculitel**, cu sediul în loc.Niculitel , str.Centrala nr.2, jud.Tulcea.

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost urmatoarele:

Suprafata administrativa a comunei este de **8814,4 ha** , repartizate după cum urmează

- Arabil 2359,93 ha
- Vii 1182,74 ha
- Pasuni 411,43 ha
- Livezi 12,29 ha
- Fond forestier 4101,88 ha
- Ape 77,08 ha
- Curti-construcții 164,61 ha
- Drumuri 313,3 ha
- Neproductive 191,08 ha

Suprafata totală a intravilanului existent conform PUG 1998 era în suprafata de 425,7 ha și s-a marit prin PUG cu încă **59,08 ha**. Rezulta suprafata totală a intravilanului propus: 484,78 ha .

Teritoriul administrativ al comunei Niculitel se suprapune :

- Partial cu ROSCI0201 Podisul Nord Dobrogean , ROSPA0073 Macin-Niculitel , ROSPA0031 Delta Dunarii și Complexul Razim-Sinoe , ROSCI0065 Delta Dunarii , rezervația naturală Dealul Sarica și se află la limita Rezervației Biosferei Delta Dunarii ;

- În întregime cu rezervațiile naturale Dealul Mandresti și Manastirea Cocos.

Intravilanul comunei Niculitel care este propus prin prezentul Plan Urbanistic General se află la limita acestor arii protejate , însă NU se suprapun , decât pe suprafețele tangente cu siturile Natura 2000.

Obiectivele Planului Urbanistic General :

Planul Urbanistic General reprezintă instrumentul principal al activității de urbanism la nivel local.

Planul cuprinde prevederi pentru urmatoarele categorii de probleme principale:

- Relația localitatii cu teritoriul sau administrativ;
- Evidențierea potențialului natural, economic și uman, precum și posibilitatile sale de dezvoltare;
- Stabilirea și delimitarea intravilanului;
- Stabilirea și delimitarea zonelor de protecție ;

- Stabilirea si delimitarea zonelor de interdictie permanenta si temporara de construire;
 - Evidențierea detinatorilor de terenuri si modul preconizat de circulatie a terenurilor;
 - Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si regulamentul de construire (dispunerea fata de aliniament si limitele parcelei, inaltimea maxima a constructiei, conformarea constructiilor prin POT si CUT);
 - Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii si echiparii edilitare;
 - Delimitarea terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica.
- Introducerea în intravilanul comunei Niculitel a suprafetei de 59,08 ha nu afecteaza nici un sit Natura 2000 - propunerea nu se suprapune peste nici o arie naturala protejata de interes comunitar (ROSPA sau ROSCI). Introducerea în intravilan a suprafetei mentionate mai sus nu reprezinta un factor de risc asupra integritatii ariilor naturale protejate din zona.

Proiectul de plan si Raportul de mediu pot fi consultate la sediul APM Tulcea, strada 14 Noiembrie, nr.5 in zilele de luni-joi intre orele 08,00-16,30, vineri intre orele 08,00-14,00 si la sediul Primariei Comunei Peceneaga din loc.Peceneaga, str.Primariei nr.32.

Raportul de mediu si decizia de emitere a avizului de mediu pot fi consultate si la urmatoarea adresa de internet <http://apmtl.anpm.ro>.