



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 08 din 11.03.2024

Ca urmare a notificării depuse de **SC STAR BETON TOP SRL**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Luterană, nr. 16, parter, camera 1, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 15052/28.11.2023 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE"** propus a se realiza în mun. Tulcea, str. Viticulturii, nr. 2, sau identificat prin nr. cf 46528, nr. cadastral 46528, conform certificatului de urbanism nr. 273 din 13.04.2023, emis de UAT - Municipiul Tulcea, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2024, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 3206/29.02.2024 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 29.02.2024 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 28.02.2024),

Decide: PUZ "CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE" propus a se realiza în mun. Tulcea, str. Viticulturii, nr. 2, sau identificat prin nr. cf 46528, nr. cadastral 46528, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Prin PUZ se propune reglementarea suprafeței de 1.300,00 mp, nr. cadastral 46528, schimbarea destinației terenului și modificarea procentului și coeficientului maxim de ocupare a terenului, pentru amplasarea unui bloc de locuințe, cu regimul maxim de înălțime S/D+P+3E+4R, situat în intravilanul municipiului Tulcea, precum și distanțele față de limitele parcelei.

Unitatea va cuprinde:

- bloc de locuințe;
- spații comerciale;
- depozitare;
- birou administrativ;
- spații tehnice;
- parcaje;
- zona de spații verzi în incintă.

Terenul este proprietatea S.C. STAR BETON TOP S.R.L. Obiectivele urmărite prin planul urbanistic de dezvoltare zonală sunt următoarele:

- asigurarea compatibilității funcționale și a unor legături funcționale coerente cu celelalte zone funcționale ale orașului;
- asigurarea accesului rutier la incintă, organizarea circulației auto și pietonale la nivelul incintei, a traficului local precum și a traficului de tranzit, acum și în perspectivă;
- stabilirea cu claritate a alinierilor și regimului de înălțime al noilor construcții;
- prevederea unei echipări tehnico-edilitare corespunzătoare dezvoltării zonei.

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Tulcea, terenul are categoria de folosință curți construcții și este liber de construcții, în zonă cu potențial de dezvoltare ca zonă de locuințe și zona de instituții și servicii publice de interes general.

Incinta studiată se află amplasată în partea de sud a municipiului Tulcea, adiacent străzii Viticulturii și a unei căi de acces, având următoarele vecinătăți:

- la Nord - pe o lungime de 37,03 m, strada Viticulturii;
- la Est - pe o lungime de 41,10 m, proprietate privată nr.cad. 46529;
- la Sud - pe o lungime de 20,40 m, proprietate privată nr.cad.4321/2/1/1/1/3 (C1) și pe o lungime de 23,68 m, proprietate privată nr.cad. 4321/2/1/1/1/3;
- la Vest - pe o lungime de cca. 20,94 m, cale de acces și pe o lungime de 17,36 m proprietate privată nr.cad. 4321/2/1/1/1/3 (C1).

BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ DEFALCAT

1	SUPRAFAȚA CONSTRUCȚII	585,00	45,00%
2	SUPRAFAȚA CIRCULAȚII PIETONALE	130,00	10,00%
3	SUPRAFAȚA CIRCULAȚII CAROSABILE	145,00	11,15%
4	SUPRAFAȚA PARCAJE	50,00	3,85%
5	SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI	390,00	30,00%
TOTAL		1.300,00	100

Indici de ocupare :

-POT max.propus = 45,00%

-CUT max. propus = 1,80

Regim de înălțime propus: S/D+P+3E+4R/Hmax=17,00m

Suprafața zonei studiate este de 34.450,60 mp.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul planului este situat în intravilan loc. Tulcea, str. Viticulturii, nr.2, sau identificat prin nr. cf 46528, nr. cadastral 46528.
- PUZ-ul are ca obiectiv construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale, depozitare, birou administrativ, spații tehnice și parcare S/D+P+3E+4R și racordare la utilități în suprafață de 585 mp (45%)-construcții, 130 mp (10%)-circulații pietonale, 145 mp (11,15%)-circulații carosabile, 50 mp (3,85%)-parcaje, 390 mp (30%)- spații verzi, suprafața teren 1.300 mp.
- Se vor prevedea 32 unități de locuit și 35 locuri de parcare, din care 32 la demisol și 3 supraterane.
- Construcția va avea regim de înălțime 17 m.
- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.
- Încălzirea se va face cu centrală termică la nivel de bloc cu combustibil gaz natural.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate.
- POT max 45 %, CUT max.1,8.
- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, locuire, servicii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate spre valorificare operatorilor autorizați.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală curți construcții.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 273 din 13.04.2023, emis de UAT - Municipiul Tulcea.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 25.11.2023 și 28.11.2023);

- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 29.02.2024) și pe site-ul și la

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. Isacței, nr.73, bloc Donaris, et.3, Cod Poștal 820207

Tel.: +4 0240510620, +4 0240510622, Fax: +4 0240510621, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro, website: http://apmtl.anpm.ro

Pagină 3 din 4

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

sediul A.P.M. Tulcea în data de 28.02.2024.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Alexandru-Daniel Udrea
Nr.A.A.A. ...1198.../11.03.2024