



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Nr. 462 / 23.01.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.02 din 23.01.2024

Ca urmare a notificării înregistrată la APM Tulcea cu nr. 14376/13.11.2023 adresată de S.C. **CONSTRUCT ARTEMIH S.R.L.**, cu sediul în mun. Brăila, Bulevardul Dorobanților, nr. 459, jud. Brăila, de emitere a avizului de mediu pentru **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”**, propus a se realiza în intravilan oraș Măcin, str. Brăilei, nr. 9, jud. Tulcea, pe terenul identificat prin tarla 70, parcela 1826, nr. cad. 33097, conform certificatului de urbanism nr. 58/9837/31.07.2023, emis de Primăria orașului Măcin, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.01.2024**, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Tulcea cu nr.462/11.01.2024, prin care se depune dovada mediatizării deciziei APM Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 11.01.2024 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea, în data de 10.01.2024).

Decide: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE”**, propus a se realiza în intravilan oraș Măcin, str. Brăilei, nr. 9, jud. Tulcea, pe terenul identificat prin tarla 70, parcela 1826, nr. cad. 33097, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului, fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului: Planul Urbanistic de Detaliu determina condițiile de amplasare în interiorul incintei a unei clădirii cu destinația mixtă (comerț, servicii, depozitare), care va deservi activitatea principală a societății (execuție de lucrări de construcții) - autobază.

Prin plan se va detalia și aprofunda condițiile de amplasare a clădirii, dotare edilitară, circulații carosabile și pietonale, accese, precum și caracteristicile volumetrice în ceea ce privește gradul de ocupare al terenurilor și regimul de înălțime.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Suprafața terenului - 2097 mp.

- Suprafața construită - 629,10 mp
- Suprafață amenajări incintă -836,8 mp
- Regim înălțime P, P+1
- POT- 30%; CUT - 0,6
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua orașului Măcin;
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a orașului Măcin;
- Deșeurile se vor colecta selectiv în recipiente amplasați pe platformă amenajată;
- Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Regulamentului Local de Urbanism al orașului Măcin, imobilul se află în U.T.R. 14 - „Cartodrom“, Zona LJ - Zona rezidențială Subzona CO - funcțiuni comerț, interdicție temporară pentru terenurile amplasate de-a lungul străzii 1 Decembrie pe o adancime de 50 m (șoseaua Brăilei).

Terenul aflat patrimoniul privat al U.A.T. oraș Măcin și dat în folosință inițiatorului, conform contract de concesiune, este situat în orașul Măcin, alea Brăilei nr. 9, zona caracterizată că predominant rezidențială - subzonă construcții comerciale, cu autorizare indirectă conform P.U.G.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul are categoria de folosință curți construcții.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Terenul studiat este în prezent situat la intersecția a două străzi din orașul Măcin și este liber de construcții. Strada Brăilei (DE 87), străbate zona studiată pe direcția nord-sud și reprezintă principala cale de comunicație în zonă.

Alea Brăilei, arteră secundară de circulație din care terenul are asigurat acces în prezent, nu are profilul stradal materializat corespunzător (pietonal și auto).

În interiorul zonei studiate există ca funcțiune doar centrul de informare turistică, clădire relativ nouă.

Vecinătăți:

- la nord-est: alea Brăilei (domeniul public de interes local) - lungimea totală a laturii este de 40.00 m ;

- la nord-vest - drumul european 87 - strada Brăilei, domeniu public de interes național - lungimea totală a laturii este de 55.20 m ;

- la sud-est - centrul de informare turistică, domeniul public de interes local - lungimea totală a laturii este de 40.00 m ;

- la sud-vest - NC 33099, domeniul public de interes local - lungimea totală a laturii este de 57.01 m ;

Terenurile învecinate nu au fond construit existent.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- Planul Urbanistic de Detaliu nu este situat în arii naturale protejate de interes comunitar ();

- Planul Urbanistic de Detaliu nu intersectează ANPIC;

- nu există alte ANPIC în zona de influență a Planului Urbanistic de Detaliu;

- nu există ANPIC care găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PUD;

- nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea PUD;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua existentă a orașului Măcin;

- Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a orașului Măcin;
- Deșeurile vor fi depozitate într-un spațiu amenajat în interiorul parcelei, de unde vor fi valorificate/eliminate prin operatori economici autorizați;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bășanament la rețeaua electrică existentă.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea - *impact minor, nesemnificativ*;
- natura cumulativă a efectelor - *nu este cazul*
- natura transfrontieră a efectelor: *nu este cazul*
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): *nu este cazul*.
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): se propune sistematizarea incintei și amenajarea unui acces, a unor alei carosabile și spații verzi, precum și amenajarea aleii Brăilei, prin grija autorității locale. Limitele cadastrale se vor revizui, conform profilului stradal. Se propune cedarea suprafeței de 142 mp domeniului public de interes local din imobilul identificat prin NC/CF 33097.

Suprafața teren	2237 mp
Suprafața teren cedat	142 mp
Suprafața teren	2097mp
Suprafața construită	629,10 mp
Suprafața desfășurată	1258,20 mp
Suprafața spații verzi	629,10 mp
Suprafața amenajări incintă	836,80 mp

Amplasarea clădirii pe parcelă va ține cont de următoarele retrageri, cu rol de reglementare generală la nivelul parcelei, iar clădirile din interior vor păstra aceste retrageri obligatorii:

- Amplasare față de profilul regularizat ale aleii Brăilei (aliniament) - retras 5.00 m
- Amplasare față de limita laterala stanga profilul străzii Brăilei (drumul european 87) - retras 4.50 m
- Amplasare față de limita laterală dreaptă - retras 2.00 m
- Amplasare față de limita posterioară - retras 2.00 m

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural .
 - amplasamentul PUZ este situat în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice.
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - *Nu este cazul*;
 - folosirea terenului în mod intensiv - *Nu este cazul*;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - *planul nu este situat în arii naturale protejate*;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 58/9837/31.07.2023, emis de Primăria orașului Măcin

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din data de 13.11.2023/16.11.2023);

- mediatizare după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din data de 11.01.2024 și pe site-ul, APM Tulcea, în data de 10.01.2024)

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. **Mirela Aurelia RAICU**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

[Handwritten signature]

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru

Nr. A.A.A. 329 / 23 / 01.2024

[Handwritten signature]