



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 04 / 13.02.2024

Ca urmare a notificării adresată de **CENTRAL HORECA SRL**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Babadag, nr.14, jud. Tulcea, de emitere a avizului de mediu pentru **Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE”**, propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, strada 61, P1775/2, CF 51965, nr. cad. 51965, conform certificatului de urbanism nr. 587/05.09.2023 înregistrată la APM Tulcea cu nr. 14935/24.11.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 1119/25.01.2024, nr. 2002/07.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2024 ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în www.jurnalul.ro din 02.02.2024 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 01.02.2024).

Decide: Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE”, propus a se realiza în intravilan mun. Tulcea, strada 61, P1775/2, CF 51965, nr. cad. 51965, nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului, fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

Prin plan se propune o locuință colectivă, cu o singură scară. Numărul de unități locative este de 8 apartamente/etaj, iar totalul va fi de 48 de apartamente. Se va aloca câte un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă. Accesul carosabil la nivelul parării subterane se va face pe latura sud-estică a construcției. Accesul carosabil și pietonal pe teren se va realiza din strada Poet Traian Coșovei, pe un drum de servitute.

Imobilul propus este amplasat la distanța de 20,18 de metri față de locuința colectivă amplasată la nord-vest de-a lungul străzii Poet Traian Coșovei, iar față de locuințele individuale din partea de vest propuse conform PUZ „Lotizare teren pentru construire locuinte unifamiliale”, propunerea este amplasată la o distanță de 7,67 metri respectiv 7,44 metri. Parcela poate dispune de parcări amenajate în subteran, la nivelul subsolului și suprateran. Se pot amplasa parcări în sistem klaus tirplu sau două locuri de parcare individuale amenajate. Toate locurile de

parcare pentru utilizatori vor fi asigurate în cadrul parcelei, iar acestea pot fi suplimentate sau reduse.

Construcțiile vor ocupa o suprafață de aproximativ 630 mp.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul planului este situat în mun. Tulcea, strada 61, P1775/2, CF 51965, nr. cad. 51965
- Planul Urbanistic Zonal are ca scop construirea unei locuințe colective;
- Suprafața terenului - 1500 mp (100 %);
- Circulații (pietonale, carosabile, 420 mp (28%)
- parcaje și amenajări)
- Spațiu verde 450 mp (30%)
- Suprafața teren - 1500 mp
- Regimul de înălțime propus este de S+P+5E;
- Înălțimea maximă admisă la cornișă/ streșină este de 19,00 metri;
- POT max 42 % CUT max 2,46;
- Alimentarea cu apă - se va asigura prin racord la rețeaua existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate - se va realiza în rețeaua de canalizare a localității.
- Evacuarea apelor pluviale - vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin jgheaburi și burlane colectate în cămine și dirijate către rețeaua de canalizare a orașului. Apele pluviale de pe suprafața părții carosabile și a parcărilor sunt dirijate prin rigole în separatoare de hidrocarburi și stocate în bazine de retenție, urmând a fi folosite la udarea spațiilor verzi din cadrul terenului.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extindere din rețeaua localității.
- Deșeurile se vor colecta selectiv în spațiu special amenajat;
- Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Principalele obiective urmărite în cadrul Planului Urbanistic Zonal:

Realizarea unei locuințe colective, cu o singură scară, formată din 48 apartamente.

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Se propune spre a se ceda în vederea extinderii străzii propuse prin PUZ- "Zona Sud- VII Tulcea" suprafața de 88,66 mp. Pentru plan s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 23/12.10.2023.

- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Planul Urbanistic Zonal nu este situat în arii naturale protejate.

- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile și asigură respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate/operatorilor autorizați

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.
 - b) natura cumulativă a efectelor- în zonă mai sunt propuse planuri, dar impactul cumulat este nesemnificativ.
 - c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.
 - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
 - e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Terenul reglementat prin P.U.Z. are următoarele vecinătăți:
 - la nord - vest: Strada Poet Traian Coșovei, la nord - est: proprietate privată - NC 51963 și NC 51964” - Propunere PUZ în curs de avizare „Construire complex rezidențial la sud - vest: proprietate privată - Propunere PUZ în curs de avizare “Lotizare teren pentru construire locuințe unifamiliale” la sud - est: proprietate privată - NC 51966.
 - f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
 - g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
 - În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
 - Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 587/05.09.2023, emis de UAT mun. Tulcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Jurnalul național” din 24.11.2023 / 27.11.2023);
 - mediatizare după luarea deciziei în CSC (w.w.w. Jurnalul .ro” din 02.02.2024 și pe site-ul A.P.M. Tulcea, în data de 01.02.2024).
- Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv

Pagină 3 din 4

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.
Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.
Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.
Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Străinu

Întocmit: cons. Radu Alina/13.02.2024 *RAICU*
Nr. A.A.A 470 / 13.02.2024

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea
Str. Isacței, nr.73, bloc Donaris, et.3, mun.Tulcea, Cod poștal 820207
Tel.: 0240510620, 0240510622, Fax 0240510621,
e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro, website: <http://apmtl.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679