



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 10/28.03.2024

Ca urmare a notificării adresate de **SC HARUN&TRANSLUX SRL** cu sediul în mun. Tulcea, str. Maior Andrei Grigore, nr.8, județul Tulcea de emitere a avizului de mediu pentru PUZ **“Construire pensiune și alimentație publică”**, propus a se amplasa în intravilan sat Mineri, T74, V1978/1, V1978/2, nr. cad.39504, com. Somova, jud.Tulcea, conform Certificatului de urbanism nr. 68/6982 din 25.07.2023 eliberat de UAT Somova, înregistrată la APM Tulcea cu nr.2150/12.02.2024 și a completărilor ulterioare cu nr. 2976/26.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2024, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr.3937/12.03.2024 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 07.03.2024 și pe site APM în data de 05.03.2024

Decide: Plan Urbanistic Zonal - „Construire pensiune și alimentație publică”, propus a se amplasa în intravilan sat Mineri, T74, V1978/1, V1978/2, nr. cad.39504, com. Somova, jud. Tulcea **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului:

Prin plan se propune construirea unei pensiuni și a unui restaurant.

Parterul va fi destinat pentru alimentație publică - restaurant (bucătărie, sală de mese, depozite alimente cu o terasă acoperită, grup sanitar pentru clienți maxim 30 persoane și personal 4 persoane). Mansarda în suprafață de aproximativ 200 mp va fi utilizată pentru cazare turiști și personal în 10 camere echipate cu grup sanitar individual.

Construcția (pensiune cu restaurant) va avea regimul de înălțime P+1+M, se va amplasa la min. 32.0 m față de aliniamentul stradal (DE1985) după retragerea cu 2.0 m în interiorul parcelei (suprafața ce se va ceda la domeniu public - calea de acces); la min. 4.0 m față de limita laterală Sud-Est; la min.10.0 m față de limita posterioară Sud-Vest și la min 16.60 m de limita laterală Nord-Vest după retragere cu 1.50 m în interiorul parcelei (suprafața ce se va ceda la domeniu public - cale de acces).

Parcarea și gararea autovehiculelor de toate tipurile se va asigura exclusiv pe proprietate și în incinta proprietății, cu minim 25 loc de parcare.

Accesul auto și pietonal în incinta proprietății se va face direct din DE1985 în lățime de max.5.0 m cu legătură din str.Vulturului (paralel cu DN22-E87 situat la 3.10 m de DE1985).

Împrejmuirea este existentă pe toate laturile amplasamentului cu fundații din beton armat pentru a se preveni inundarea parcelelor din vecinătate.

Se propune supralărgirea căii de acces DE1985 prin cedare de teren pe toată lungimea lui din zona amplasamentului până la intersecția cu str.Vulturilor, modernizare prin amenajare cu carosabil la lățime de 5.0 m, asfaltare de la accesul în incinta proprietății până la intersecția drumului str.Vulturului (cca 280 m).

Construcția se va realiza cu structură mixtă : fundații, stâlpi, grinzi, centuri, planșee din beton armat, iar pereții portanți din zidăria din caramidă de 30 cm grosime.

Acoperișul va fi cu sarpantă din lemn în două ape, prevăzut cu iluminatoare/lucarne; tâmplărie exterioară din lemn cu geam termopan; învelitoare din țiglă ceramică; jgheaburi și burlane din tablă.

Vecinătățile amplasamentului studiat sunt următoarele:

- La Nord-Est - Drum Exploatare 1985 ,
- La Nord-Vest - Drum Exploatare,
- La Sud-Vest - Proprietate privată nr.cad.36767
- La Sud-Est - Proprietate privată nr.cad.39503

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Prin plan se dorește construirea unei pensiuni și a unui restaurant.

- Alimentarea cu apă se realizează prin branșament de la rețeaua existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate se va realiza în bazin betonat vidanjabil de 10 mc.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- Alimentarea cu energie termică se va realiza cu centrală termică pe combustibil solid (peleți).
- Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele și valorificate/eliminate prin agenți economici autorizații.

Indicatori urbanistici :

BILANT TERITORIAL TOTAL RAPORTAT LA PARCELA NR.CAD.39504		
DENUMIRE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Suprafața construită (maxim)	819.10	24.48
Suprafața spații verzi (minim)	1 761.90	52.65
Suprafața amenajări în interiorul parcelei (plafonde,parcaje,circulații, alei carosabile)	765.00	22.87
Suprafața totală parcelă NR.CAD.33845	3 550.00	100.00
Suprafața rezultată după cedare teren la domeniu public NR.CAD.33845	3 346.00	100.00
Suprafata Zona Studiată	71 294.00	100.00

- P.O.T. max propus = 24,48 %
- C.U.T. max propus = 0,54
- Regim de înălțime - P+1+M

- H max = 10 m de la cota amenajată a terenului (de la intrarea principală) la coama acoperișului
- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedură

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea urbană și crează cadrul pentru proiecte viitoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - terenul se află în intravilan sat Minerii, T74, V1978/1, V1978/2, nr. cad. 39504, com. Somova, jud. Tulcea;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară - se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul nu se află în arii naturale protejate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare, amplasamentul este racordat la rețeaua de apă potabilă, canalizarea se va realiza în bazin betonat vidanjabil de 10 mc, energie electrică existentă în zonă, iar energia termică se realizează cu centrală termică pe peleți.

Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform punctului de vedere emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr.3433/05.03.2024 - deține Aviz sanitar;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul;

Obligațiile titularului :

– Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 68/6982 din 25.07.2023, emis de UAT Somova.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 12.02.2024 / 15.02.2024)
 - și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 07.03.2024) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 05.03.2024.

- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Daniela Străinu	Șef Servicu A.A.A.	28.03.2024	<i>[Signature]</i>
Întocmit: Alina Radu	Consilier	28.03.2024	<i>[Signature]</i>

Nr. A.A.A.: *AP22* / 28.03.2024