



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din 10.04.2024

Ca urmare a notificării depuse de **STAR BETON TOP S.R.L., CRISTEA IOAN** cu sediul în mun. Tulcea, str. Luterană, nr. 16, jud. Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 15581/12.12.2023, de emitere a avizului de mediu pentru PUZ „**Construire zonă funcțiuni mixte (spații depozitare, evenimente, prestări servicii și comerț)**”, propus a se implementa în jud. Tulcea, mun. Tulcea, tarlăua 27 și 28, parcelele 458, 469, 471, 469/1 sau identificat prin nr. cf/nr. cadastral 49013, 38384, 43505, 43506, 43507, 43508, 36006, 34229, 34230, conform Certificatului de urbanism nr. 243 din 04.04.2023, emis de UAT-Municipiul Tulcea și a completărilor depuse cu adresa înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 3865/12.03.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2024, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 4917/29.03.2024 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 29.03.2024 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 20.03.2024).

**Decide:** PUZ „**Construire zonă funcțiuni mixte (spații depozitare, evenimente, prestări servicii și comerț)**” propus a se implementa în jud. Tulcea, mun. Tulcea, tarlăua 27 și 28, parcelele 458, 469, 471, 469/1 sau identificat prin nr. cf/nr. cadastral 49013, 38384, 43505, 43506, 43507, 43508, 36006, 34229, 34230, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.**

Prin plan se propune reglementarea suprafeței de 28618.00 mp, pentru schimbarea destinației terenurilor și modificarea procentului și coeficientului maxim de ocupare a terenului, pentru construirea unor hale care vor avea funcțiuni de depozitare și prestări servicii, cu regimul maxim de înălțime P înalt, P+1, în U.A.T. TULCEA, U.T.R. nr. 30, situat în extravilanul municipiului Tulcea.

Suprafața studiată în PUZ - “**Construire zonă funcțiuni mixte (spații depozitare, evenimente, prestări servicii și comerț)**” - este de 28618.00 mp.

Nr.cad. 49013 are suprafața de 5000 mp. Se va construi o hală cu o suprafață maximă de 2000 mp. În această clădire se propune zona de evenimente. Se vor predevea aproximativ 50 de locuri de parcare.

Pagină 1 din 5





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Nr.cad. 38384 are suprafața de 3000 mp. Se propune construirea unui service și ulterior o spălătorie. Suprafața tuturor construcțiilor propuse este de maxim 1200 mp. Spălătoria auto va avea aproximativ 10 posturi de spălare. Se vor propune minim 6 locuri de parcare.

Nr.cad. 43505 are suprafața de 1150 mp, nr.cad. 43506 are suprafața de 1150 mp, nr.cad. 43507 are suprafața de 1110 mp, nr.cad. 43508 are suprafața de 2208 mp, iar nr.cad. 36006 are suprafața de 3000 mp. Pe aceste 5 terenuri cu suprafața cumulată de 8618 mp se poate construi o hală cu suprafața maximă de 3447.20 mp (doar dacă terenurile se vor cumula). Hala va putea depozita materiale de construcții sau va fi dată spre închiriere altor firme. Se vor prevedea aproximativ 12 de locuri de parcare.

Pe terenurile nr.cad. 34229 cu suprafața de 7000 mp și nr.cad. 34230 cu suprafața de 5000 mp (suprafața totală de 12000 mp) se poate construi o hală cu suprafața maximă de 4800 mp, doar dacă cele două terenuri se vor cumula. Hala va depozita materiale de construcții sau va fi dată spre închiriere altor firme. Se vor prevedea aproximativ 20 de locuri de parcare.

Energie electrică: există în apropierea amplasamentului.

Alimentare cu apă: se va face în regim propriu de către inițiatorul de plan prin intermediul unui bazin de apă menajeră, cu posibilitate pe viitor, după expirarea garanției străzii Barajului, să se poată face racordul la rețeaua localității. Aceste bazine vor fi alimentate cu cisterne periodic. Stocarea apei se va face în cuburi de stocare apă, tip container IBC Recobulk.

Canalizare: se va face în regim propriu de către inițiatorul de plan prin intermediul unui bazin betonat vidanjabil, cu posibilitate pe viitor, după expirarea garanției străzii Barajului, să se poată face racordul la rețeaua localității. Capacitatea fiecărui bazin betonat vidanjabil va fi de minim 10 mc și maxim 50 mc. Fiecare funcțiune va beneficia de propriul bazin betonat vidanjabil.

Încălzirea spațiilor: nu este necesară, dar se are în vedere un proiect de amplasare panouri fotovoltaice pe acoperișul halelor ca viitoare investiție.

Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în pubele ecologice, amplasate pe platforma special amenajată.

Amplasamentul studiat are acces la un drum de siguranță și două drumuri de exploatare care fac legătura terenurilor cu strada Barajului. Strada Barajului este într-o stare bună și nu necesită îmbunătățiri, dar calea de acces trebuie îmbunătățită pentru a facilita accesul pe amplasament

### Indici de ocupare

POT max.propus = 40.00%; CUT max. propus = 0.80

Regim minim de înălțime propus (construcții, echipamente): P/Hmin = 5.00m;

Regim maxim de înălțime propus (construcții, echipamente): Pînalt, P+1E/ Hmax=12.00m

### Bilanț teritorial

1	SUPRAFAȚA CONSTRUCȚII, mp	11 447.20	40.00%
2	SUPRAFAȚA CIRCULAȚII PIETONALE, mp	1 500.00	5.24%
3	SUPRAFAȚA CIRCULAȚII CAROSABILE, mp	5 300.00	18.52%
4	SUPRAFAȚA PARCAJE, mp	1 400.00	4.90%
5	SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI, mp	8 970.80	31.34%
<b>TOTAL, mp</b>		<b>28 618.00</b>	<b>100%</b>

### Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- suprafața studiată prin PUZ este de 28618 mp, se află în extravilan mun. Tulcea, este liber de construcții, are folosința arabil și vie.





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- pe terenul nr.cad. 49013 cu suprafața de 5000 mp se va construi o hală cu o suprafață maximă de 2000 mp; în această clădire se propune zonă de evenimente; se vor prevedea aproximativ 50 de locuri de parcare.
- pe terenul nr.cad. 38384 cu suprafața de 3000 mp se propune construirea unui service și ulterior o spălătorie; suprafața tuturor construcțiilor propuse este de maxim 1200 mp; spălătoria auto va avea aproximativ 10 posturi de spălare; se vor propune minim 6 locuri de parcare.
- pe cele 5 terenuri cu suprafața totală de 8618 mp (terenurile nr.cad. 43505 cu suprafața de 1150 mp, nr.cad. 43506 cu suprafața de 1150 mp, nr.cad. 43507 cu suprafața de 1110 mp, nr.cad. 43508 cu suprafața de 2208 mp și nr.cad. 36006 cu suprafața de 3000 mp), se poate construi o hală cu suprafața maximă de 3447.20 mp, doar dacă terenurile se vor cumula; hala va depozita materiale de construcții sau va fi dată spre închiriere altor firme; se vor prevedea aproximativ 12 de locuri de parcare.
- pe terenurile nr.cad. 34229 cu suprafața de 7000 mp și nr.cad. 34230 cu suprafața de 5000 mp (suprafața totală de 12000 mp) se poate construi o hală cu suprafața maximă de 4800 mp, doar dacă cele două terenuri se vor cumula; hala va depozita materiale de construcții sau va fi dată spre închiriere altor firme; se vor prevedea aproximativ 20 de locuri de parcare.
- alimentare cu apă: se va face în regim propriu de către inițiatorul de plan prin intermediul unui bazin de apă menajeră, cu posibilitate pe viitor după expirarea garanției străzii Barajului, să se poată face racordul la rețeaua localității.
- canalizare: se va face în regim propriu de către inițiatorul de plan prin intermediul unor bazine betonate vidanjabile, cu posibilitate pe viitor după expirarea garanției străzii Barajului, să se poată face racordul la rețeaua localității.
- încălzirea spațiilor: nu este necesară, dar se va prevedea un proiect de amplasare panouri fotovoltaice pe acoperișul halelor ca viitoare investiție.
- se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în pubele ecologice, amplasate pe platforma special amenajată.
- planul nu este situat în arii naturale protejate.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor proiecte de dezvoltare urbană, infrastructură.

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, terenul se află în zona TAG - Zona terenuri agricole. Principala orientare economică a zonei este de instituții și servicii publice de interes general. Pe latura de sud a străzii Barajului, există o tendință de dezvoltare industrială, de depozitare și de comerț. În imediata apropiere a amplasamentului studiat s-au dezvoltat spații comerciale și depozite de materiale.

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile; în baza Certificatului de urbanism nr. 243 din 04.04.2023 se propune reglementarea suprafeței de 28618 mp pe terenurile cu nr. cadastrale 49013, 38384, 43505, 43506, 43507, 43508, 36006, 34229, 34230, pentru schimbarea destinației terenurilor și modificarea procentului și coeficientului maxim de ocupare a terenului, pentru





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

construirea unor hale care vor avea funcțiuni de depozitare și prestări servicii, cu regimul maxim de înălțime P înalt, P+1, în U.A.T. TULCEA, U.T.R. nr. 30, situat în extravilanul municipiului Tulcea.

Pentru plan s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 16 din 04.08.2023 emis de UAT-Municipiul Tulcea.

### **d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Amplasamentul studiat în suprafață totală de 28618 mp se află în extravilanul municipiului Tulcea. Terenul are categoria de folosință vie, teren arabil și este liber de construcții. În zona de studiu nu există rețea de canalizare și rețea de alimentare cu apă potabilă.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) :**

Planul propune respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: în vecinătatea amplasamentului s-au dezvoltat spații comerciale și depozite de materiale, dar raportat la nivelul zonei studiate nu va fi un impact semnificativ.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform punctului de vedere al DSP Tulcea, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 4386/18.03.2024, planul are aviz DSPJ.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul, conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală arabil+vie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul planului nu se află în arii protejate, nu s-au identificat ANPIC intersectate de plan, nu s-au identificat ANPIC învecinate aflate în zona de influență a planului, nu s-au identificat ANPIC în cadrul cărora sunt protejate specii cu mobilitate ridicată ce pot ajunge în zona planului, nu s-au identificat ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea planului.

### **Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se vor respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 243 din 04.04.2023, emis de UAT-Municipiul Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Str. 14 Noiembrie, nr. 5, mun.Tulcea, Cod poștal 820009

Tel.: 0240510620, 0240510622, Fax 0240510621

e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro

website: <http://apmtl.anpm.ro>





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 12.12.2023 și 15.12.2023);  
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 29.03.2024) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 20.03.2024.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Daniela Străinu/Nr.A.A.A. 1731/10.04.2024