Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „Pensiune Agroturistica”, in com. Murighiol, F12 extravilan, T116,A1192 lot 1 cf. 31929 si F12 extravilan, T116, A1192 lot 2, cf. 31930+32926, jud. Tulcea**, având ca titular pe **MELNIC C. GRIGORE I.I. si NAE ION-ELVIS I.I.**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Suprafata de teren aflata in studiu este in suprafata totala de 5452,60 mp situata in extravilanul comunei Murighiol aprobat prin HCL 29/2002 de aprobare a Planului Urbanistic General si al RLU aferent PUG.

Suprafata studiata este 5452,6 mp din care zona functionala servicii pentru turism- 1950 mp (1150 mp subzona verde; 800 mp subzona plantatie de protectie); zona functionala cai comunicatii- 452 mp; zona functionala dotari edilitare- 250 mp

Vecinii terenului studiat sunt :

- la N : teren proprietate privata-NC-32 925

- la E : teren proprietate privata-NC-31 315

- la S : canal –HC-1181 si amenajare stuficola

- la V : teren proprietate privata-NC 32 666

Amplasamentul se află în teren cu categoria de folosinta „arabil”.

Principalele funcţiuni urbanistice ale perimetrului învecinat sunt : cai de comunicatii teren arabil,drum de exploatare,amenajari piscicole,canal si pensiunea turistica.

Accesul rutier în teritoriul studiat se face pe drumul judetean DJ222-C. Din drumul judetean se accede pe o strada comunala care se afla in intravilanul existent al satului Colina.De aici prin drumul de exploatare DE 1195 se poate accede la amplasament.

Funcțiunea propusă cuprinde: spatii locuinte colective, spatii comerciale, alimentatie publica, parcaje, birouri, amenajari exterioare, spatii verzi.

Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus se suprapune cca 10% cu arii protejate ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim Sinoe si ROSCI0065 Delta Dunarii.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 04.10.2017