Anunț public

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **: PUZ „CONSTRUIRE CENTRU RECREATIV”**, propus a se amplasa în intravilanul orașului Tulcea, str. Orizontului, nr. 218, județul Tulcea, având ca titular pe: **S.C. CENTAUR S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

S.C. CENTAUR S.R.L. detine în Tulcea, la limita de est a intravilanului, dar in interiorul acestuia, un DREPT DE SUPERFICIE nr.87 din 12. 01. 2017 asupra unui teren cu o suprafata de 1 398,86 mp, teren deținut de Sirotencu Luca Lica si Sirotencu Donna, prin ACT DE VANZARE —CUMPARARE nr. 1144/06.07.2001.

Terenul are numarul cadastral 2138, este inscris in Cartea Funciara la numarul 5052/N si are categoria de folosinta ,teren arabil in intravilan.

Superficiarul doreste executarea pe acest teren, adiacent Strazii Orizontului, a unui CENTRU RECREATIV, Cu regim de înaltime parter si partial cu etaj, care va cuprinde o piscina acoperita, cu anexele acesteia, precum si o zona de fast-food pentru clienti(.circuit inchis), precum si zona administrativa, adiacentaacestora. Constructia va fi executata, datorita configuratiei terenului, cu demisol partial catre zona de vest a amplasamentului, unde va fi piscina, Si P+1 partial, in zona de spatii administrative.

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Tulcea, pe strada Orizontului, intr-o zona de extindere si dezvoltare a functiunilor rezidentiale, la limita de est a municipiului. Strada Orizontului este foarte aproape de limita intravilanului in est, catre lacul Zaghen.

Amplasamentul este situat la circa 1000 de metri in estul zonei centrale a municipiului. Amplasamentul are acces direct la Strada Orizontului care debuseaza in sud in DJ 222, acesta legand Municipiul Tulcea de salba de localitati situate de-a lungul Bratului Sfantu Gheorghe.

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

**NR. ZONA SIMBOL SUPRAFATA (mp) PROCENT% CRT**

1. **ZONA INSTITUTII PUBLICE SI 1 398, 86 100**

**SERVICII DE INTERES IS**

**GENERAL, cu subzona**

**,,prestari-servicii agrement" (IS psa)**

 TOTAL 1 398, 86 100

**NOTA: Bilantul teritorial a fost intocmit numai pentru parcela de amplasament si nu pentru toata zona de studiu, care include si amorsele**

**BILANT TERITORIAL PROPUS, DEFALCAT (incinta Cc)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **CONSTRUCTII** | **380, 00 mp** |
| **2.** | **PARCAJE** | **350, 00 mp** |
| **3.** | **ALEI CAROSABILE** | **250, 00 mp** |
| **4.** | **ALEI PIETONALE, TROTUARE** | **128, 86 mp** |
| **5.** | **SPATII VERZI AMENAJATE** | **290, 00 mp** |
|  | TOTAL | **1 398, 86 mp** |

**POT propus prin project** = **27; CUT propus prin proiect** = **0, 35**

(POT maxim propus = 30 %; CUT **maxim propus** = **0, 5)**

Regimul de aliniere a constructiilor:

- se propune o distanta de 30, 00 metri de la limita de proprietate din est (ceea ce inseamna o amplasare a constructiei in frontul secund al strazii Orizontului)

- se propune o distanta de 1, 20 metri de la limita de proprietate din nord - se propune o distanta de 3, 00 m de la limita de proprietate din sud - se propune o distanta de 2, 00 m de la limita de proprietate din vest

**ALIMENTAREA CU APA —** in momentul de fata, strada Orizontului dispune de toate utilitatile necesare pentru investitia propusa. Pe strada Orizontului este pozata conducta de alimentare Cu apa la care se va racorda obiectivul propus. Cel putin o data pe an se va face umplerea si golirea piscinei, adica schimbul de apa, care se va realiza dupa cum urmeaza:

- piscina se umple cu apa de la reteaua publica, la inceputul sezonului, primavara si se goleste toamna tarziu; inainte de golire nu se vor mai face operatiuni de tratare chimica, astfel incat clorul sa tinda spre zero. In acest caz, apa poate fi folosita chiar si pentru udarea gazonului; apa rezultata din golirea piscinei nu va fi evacuata in modulul de epurare, ci numai apele uzate provenite de la grupurile sanitare.

- filtrele cu nisip se spala in contracurent cu pompele din dotare. In functie de gradul de incarcare cu utilizatori, aceasta operatiune se face o data sau de doua on pe saptamana. Consum estimat de apa la spalare filtre: aprox 1-2 mc.

- completarea Cu apa proaspata se face o data pe saptamana dupa spalarea filtrelor. Cantitatea de apa necesara este de aproximativ 8-10 me/saptamana — aici sun inclusi cei 2 mc apa pierduti la spalarea filtrelor.

Pentru toate spatiile prevazute prin proiect se vor prevedea stingatoare portabile Cu spuma; langa tabloul electric va fi amplasat un stingator portabil cu praf si 002.

**CANALIZAREA** anexelor centrului (a grupurilor sanitare propuse si a dusurilor) se asigura prin executia colectoarelor interioare de canalizare si racordarea acestora la canalizarea generala a incintei; dupa colectare, apele uzate vor fi dirijate catre reteaua publica de canalizare pozata pe strada Orizontului.

Pentru evitarea exfiltratiilor cu eventuale fenomene de poluare a solului si subsolului, caminele retelei de canalizare vor fi tencuite sclivisit la interior si vor avea capace din fonta.

Conductele de canalizare sunt din polipropilena pentru canalizari cu diametrul de 32- 110 mm; se vor adopta pante de scurgere pentru incadrarea vitezelor in domeniul vitezelor de autocuratire; deoarece reteaua de canalizare din zona este aflata sub presiune, va fi prevazuta pompa de evacuare a apelpor uzate.

**ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Alimentarea consumatorilor se face la tensiunea de 380 V, din reteaua exterioara de joasa tensiune de pe strada Orizontului, conform solutiei ce va fi data de furnizor in cadrul avizului de racordare.

Protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere este asigurata prin legarea tuturor partilor metalice ale instalatiei, care pot fi puse involuntar sub tensiune, la priza de pamant ce va fi prevazuta in proiect.

**ENERGIA TERMICA** va fi asigurata din centrala proprie, cu functionare cu combustibil solid, pana la extinderea retelei de gaz metan, oraseneasca.

**TELEFONIZAREA SI SEMNALUL** TV — sunt asigurate in zona

Planul nu este situat in arii naturale protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea

08.06.2017