Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca PUZ **“ CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL, AMPLASARE RECLAME ȘI RECLAME LUMINOASE”,** propus a se amplasa în intravilanul localității Baia, str. Republicii, nr. 21, județul Tulcea, având ca titular **GRASU GHEORGHE și GRASU MARIA pentru S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața efectivă a planului este de 987 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 690 mp va fi destinată ” ariei construite”, 216,26 mp ”circulatii auto si pietonale, platforme” și 79,84,00mp ”spații verzi pe sol”.
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată, pe care nu există racord la utilitati. Racordul la utilități se va realiza din reteaua stradala existenta pe Str. Republicii.
* Planul propune construirea unui magazin comercial, cu regim de înălțime parter și cu 14 locuri de parcare.
* Accesul pe amplasament se va realiza, carosabil din Str. Republicii și pietonal din str. 1 Decembrie.
* Punctul de vedere favorabil emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea și declarația vecinilor de la sud și vest că ”sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin plan”.
* Pe amplasament nu există spații verzi amenajate.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea

06.07.2017