Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca P.U.Z. **“MODERNIZARE ȘI EXTINDERE COMPLEX, PRIN SUPRAETAJARE COMPLEX TURISTIC ”EUROPOLIS”,** propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Păcii, nr.20, judeţul Tulcea, având ca titular **S.C. EUROPOLIS S.A**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform H.G.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 5.000 mp, iar suprafața de teren care a generat planul este de 3948,74 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafețele sunt organizate astfel:

\*2689,48 mp suprafața de teren ocupată de construcții

\*554,96 mp suprfața de teren ocupată de căi de acces

\*327,57 mp suprafața de teren ocupată de spații verzi

\*2.689,48 mp suprafața construită la sol a clădirii

Indici urbanistici propuși: P.O.T.=69%, C.U.T.=2,35

* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată, cu folosința actuală de Complex Turistic Europolis, cu racord existent pe amplasament pentru alimentarea cu apă potabilă și canalizare.
* Accesul la obiectiv este asigurat din strada Păcii, pe latura de est și din strada Dobrogeanu Gherea pe latura de sud. Intre corpul de clădire A și Palatul Copiilor și corpul de clădire D există aleea de acces auto și pietonal spre sediul Consiliului Județean Tulcea.
* Planul propune modernizarea și extinderea Complexului Turistic Europolis astfel:

\*cresterea capacității de cazare de la 70 la 98 camere

\*cresterea suprafetei pentru alimentația publică de la 1550 mp la 2250 mp

\*creșterea spațiilor pentru servicii-sala de conferințe și birouri.

\*realizarea unei supratraversări a aleei de acces în incintă, pasarela care va face legătura între corpul B și corpul D.

Interventiile asupra corpurilor de clădire vor consta în remodelarea fațadelor, supraetajarea construcțiilor, montarea termosistemului și înlocuirea finisajelor fațadelor, extinderea unor travei pentru implementarea unor scări și coridoare precum și supraetajarea la corpurile A, B și C. La corpul D intervențiile vor fi de același tip, urmărindu-se mărirea suprafeței restaurantului și a spațiilor funcționale adiacente necesare, prin extinderea etajului de la corpul D cu 3 m pe toată lungimea fațadei de est, iar la corpul E se va realiza o supraetajare pentru completarea serviciilor din zona bucătăriei.

* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la A.P.M. Tulcea

31.10.2017