Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca PUZ **“ CONSTRUIRE POPAS TURISTIC, RESTAURANT, SALON FESTIVITĂȚI, PARCARE PIETRUITĂ ȘI ANEXE”,** propus a se amplasa în extravilanul localității Greci, T 29, A 213 ( nr. cadastral 32114) și trup intravilan T29, Cc 312/1 (nr. cadastral 30068), judeţul Tulcea, având ca titular **S.C. HANUL GRECILOR S.R.L.**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 34415,0 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 5000 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 1350,0 mp va avea funcțiunea de constructii; 630,0 mp alei carosabile si parcaje; 1340,0 mp platforme, 530, 0 mp alei pietonale trotuare de garda, 1150,0 mp spatii verzi amenajate. Indici de ocupare: POT max=30%, CUT max=0,30.

Vecinătăți: la sud- teren din domeniul public de interes local ( DC 51), la nord-proprietate particulara ( SC. ADYNEL COLET SRL)., la vest-teren din domeniul publicde interes national ( DN 22 D), la est- teren proprietate particulara.

* Amplasamentul planului este atît în intravilanul localitatii pe un teren in suprafata de 500 mp ( trup independent al intravilanului, cât si in extravilanul localitatii pe o suprafata de 4500 mp. Terenul este proprietate particulara, cu folosinta actuala de teren arabil pentru cel din extravilan si ” curti-constructii” pentru cel din intravilan. Accesul rutier si pietonal pe amplasament, se realizeaza din DC 51 .
* Prin plan se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 4500mp existenta in extravilanul localitatii si construirea unui corp de cladire cu urmatoarele destinatii: prestari-servicii ( restaurant), popas turisric si salon pentru evenimente.
* Alimentarea cu apa se va face din foraj existent, iar pentru evacuarea apelor uzate se va monta o ministatie de epurare cu bazin de stocaj pentru apele epurate, care vor fi vidanjate.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus se află în aria protejata ROSPA 0073 Macin- Niculitel.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul A.P.M. Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la A.P.M. Tulcea

21.06.2017