Anunt public

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca Planul Urbanistic Zonal : **PUZ „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, PRESTARI SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ”**, propus a se amplasa în mun.Tulcea, T 19, A283, nr.cad.39912, nr.cad.39914, nr.cad.39958, nr.cad.37820, T19, A277, județul Tulcea, având ca titular pe **MIHALCEA CALINESCU SILVIU BOGDAN**  nu necesită evaluare de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Prezentul Plan Urbanistic Zonal determina conditiile de amplasare a unei zone rezidentiale sub forma unor locuinte individuale, colective, a unor spatii comerciale /institutii, dimensionate pentru structurile existente si propuse din zona strazii Livezilor, si respectiv a unor functuni din sfera prestarilor de servicii, depozitare, productie pentru terenurile aferente strazii Forestierului.

Tema-program propune, in prima faza, lotizarea parcelelor de teren cu suprafata totala de 42900 mp pentru construirea de locuinte individuale cu regim de inaltime P+1, P+2, si locuinte colective P+3, zona institutii/comert, spatii depozitare, prestari servicii, productie si alte functiuni complementare.

Vecinatati:

- nord: nr. cad. 36525, propr. Zaharia Petru si Turgie Maria, nr. cad. 36515;

- sud: drum de exploatare;

- est: strada Forestierului;

- vest: strada Livezilor.

Accesibilitate: din strada Livezilor, Forestierului si din drumurile de exploatare existente.

BILANT TERITORIAL SUPRAFETE:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ARIE TEREN  42900 mp | Existent  (suprafata) | Existent  (procent) | Propus (suprafata) | Propus  (procent) |
| Zona locuinte | 0,00 mp | 0,00% | 3383,11 mp | 7,9% |
| Zona institutii si servicii | 0,00 mp | 0,00% | 840 mp | 1,95% |
| Zona unitati industriale si depozitare | 0,00 mp | 0,00% | 4525 mp | 10,54% |
| Zona cai de comunicatie+ platforme | 0,00 mp | 0,00% | 12511,25 mp | 29,17% |
| Zona spatii verzi, perdele de protectie | 0,00 mp | 0,00% | 21634,64 mp | 50,44% |

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

POTmax = 30%

CUT max= 1

**DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

Asigurarea cu apa potabila se va asigura prin bransare la reteaua publica a localitatii Tulcea existenta in zona , conform aviz Aquaserv.

Evacuarea apelor uzate se va face in sistem local, cu bazine vidanjabile individuale , pana la extinderea retelei de canalizare a zonei.

Necesarul de energie este acoperit de racordul ce se va realiza din retelele publice aflate in zona, postul de transformare fiind la limita de proprietate .

Evacuarea deseurilor solide menajere se va face prin colectareaindividuala, in pubele, apoi colectarea acestora se va realiza prin firme autorizate si specializate in domeniu.

Spatiile verzi propuse se constituie prin amenajarea de zone verzi aferente fiecarui lot.

Terenul afectat de lucrarile de executie va fi readus la starea initiala prin lucrari de inierbare si plantare.

**Planul nu este situat în interiorul sau imediata vecinătate a unor arii naturale protejate**

# Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea 25.04.2017