Anunt public

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca Planul Urbanistic Zonal : **„ACTUALIZARE PUZ „ANSAMBLU REZIDENTIAL-LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”**  propus a se amplasa in mun Tulcea str. 1848 nr.14A, având ca titular pe **UAT MUNICIPIUL TULCEA**  , nu necesită evaluare de mediu.

 Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect amplasarea in intravilanul municipiului Tulcea, a unui ansamblu rezidential de locuinte colective si functiuni complementare, pe un teren cu o suprafaţă de teren de  **2,50ha**, din care:**1,545 ha** zona de locuire, **0,1915 ha** zona pentru institutii publice si servicii de interes general, **0,105 ha** zona de parcuri, recreere, perdele de protectie, **0,6575 ha** zona cai de comunicatie rutiera si parcaje, **0,001 ha** zona pentru echipare tehnico edilitara.

Pentru terenul studiat în prezentul PUZ, rezultă următorul bilanţ teritorial :

Alimentarea cu apa a ansamblului de locuinte propus se va realiza de la conducta de apa a municipiului Tulcea amplasata subteran pe strada 1848 cu Dn 200 mm PEHD. Racordul se va face in zona in zona blocului existent nr.15.

Apele menajere provenite de la instalatiile sanitare interioare ale ansamblului de locuinte propus sunt colectate prin intermediul a doua retele de canalizare propuse a fi dirijate gravitational la doua camine de vizitare existente pe colectorul amplasat subteran pe strada 1848. Acest colector existent functioneaza gravitational si are Dn 600 mm PVC KG.

Alimentarea cu energie termica a acestui ansamblu de locuinte se propune a se realiza independent pentru fiecare bloc,tronson sau apartament,functie de decizia beneficiarului din momentul realizarii proiectului tehnic.

 Pentru asigurarea cu energie electrica a zonei, se propune montarea a doua posturi de transformare.

 Reteaua de telefonie, internet si televiziune prin cablu, va fi realizata din cablu pentru informatii, montat ingropat si va fi racordata la retelele existente in zona.

 In zona,adiacent strazii 1848 exista conducta de gaz metan si exista deci,posibilitatea racordarii intregului ansamblu la reteaua de gaze a municipiului.

Au fost prevazute un numar de parcaje care sa satisfaca nevoile viitorilor locatari.

Prin prezentul PUZ se prevede un loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.

Pentru spatiul prevazut a fi destinat unei dotari comerciale(eventual piata alimentara si spatii de comert)este prevazuta o parcare subterana atat pentru aprovizionare cat si pentru clienti.

**Planul nu este situat în interiorul sau imediata vecinătate a unor arii naturale protejate**

# Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

.

Postat pe site APM Tulcea

01.03.2017