



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depusa de, **VOICU DANIEL reprezentant al SC PHOENIX PANIPROD SRL** cu sediul în comuna Greci str. Parcul Național nr. 31 , jud.Tulcea înregistrată la APM Tulcea cu nr.7466/13.07.2016 și a memoriului de prezentare depus cu nr. 5223/03.05.2017 în baza:

1. Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

2. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.05.2017, că proiectul „**CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA**” propus a fi amplasat în intravilanul intravilanul localității Greci, str. Tutunului nr. 2A, jud.Tulcea, nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 lit. b (proiecte de dezvoltare urbana, inclusive constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto);

Proiectul necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului și de evaluare adecvată asupra mediului, conform art.12, alin.(1), lit.d) a Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, amplasamentul fiind în ROSPA 0073 Macin Niculițel .

2) Caracteristicile proiectului:

Proiectul propune construirea unui corp de clădire ce va corespunde functional și estetic cerințelor din tema de proiectare cu o suprafață construită la sol de 249 mp și o suprafață construită desfășurată de 453 mp.

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

- funcțiune: agropensiune;
- regim de înălțime: P+M;
- înălțime maximă: 6.35 m;
- suprafață construită: 249 mp;
- suprafață desfășurată: 453 mp.

Construcția este poziționată cu latura lungă axată pe direcția NV.

Va avea patru accese, unul pentru clienți, unul pentru aprovizionare, unul pentru spațiul tehnic și unul pentru spațiile de locuit ale proprietarilor.

Volumetria propusă este una articulată, rectangulară, reliefată prin intermediul suprafețelor vitrate și a finisajelor exterioare. Structura de rezistență va fi construită la parter cu stâlpi și grinzi din beton armat. Structura mansardei va fi din lemn.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Închiderile exterioare vor fi realizate din pereți de cărămidă de 20 cm grosime, termoizolați cu termosistem de 5 cm la exterior. Compartimentările interioare constau în pereți din cărămidă de 15 cm, respectiv 10 cm grosime. Pereții și tavanele vor fi finisați cu var lavabil alb. Pardoselile vor fi finisate cu parchet în living și holuri, gresie în băi, parchet în dormitoare. Finisajele exterioare vor consta în tencuieli decorative și placaje din lemn. Tâmplăria ferestrelor și ușilor exterioare va fi din lemn stratificat vopsit gri. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică vișinie. Funcțiunea propusă a construcției este cea de agropensiune cu 6 camere duble destinate serviciilor de cazare.

Suprafetele de baza a încăperilor sunt:

PARTER:

- Receptie - s = 5,87 mp
- camera de bagaje = 3,00 mp
- foyer - 27,00 mp
- zona recreere 22,61 mp
- hol 12,88 mp
- chicineta = 8,53 mp
- Sala de mese = 50,71 mp
- G.S public = 12,80 mp
- Camera centralei = 10,13 mp
- Depozit lemne = 8,52 mp
- Hol = 3,18 mp
- Rufe murdare = 7,30 mp
- Rufe curate = 16,76 mp

-MANSARDA:

- hol distributie camere = 29,36
- Camera dubla - = 14,06 mp
- Baia 1 - = 3,44 mp
- Camera dubla - = 14,00 mp
- Baia 2 - = 3,44 mp
- Camera dubla - = 14,06 mp
- Baia 3 - = 3,44 mp
- Camera dubla - = 14,06 mp
- Baia 4 - = 3,44 mp
- camera dubla - = 14,06 mp
- Baia 5 - = 3,44 mp
- camera dubla 6 = 3,44 mp
- Baia 6 - = 3,44 mp
- logie - = 2,29 mp
- birou = 8,36 mp
- Suprafata totala teren = 3.133 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (AGROPENSIUNE) - 248,00 mp
- SD propusa = 453.00, mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

3.Utilități

- a) Alimentarea cu apa - de la rețeaua de alimentare cu apa a localității;
- b) Alimentarea cu energie electrică - de la rețeaua din zonă;
- c) Deversarea apelor menajere - rețeaua de canalizare a localității.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După finalizarea investiției, amplasamentul va fi adus la starea inițială.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Nu este cazul, se vor folosi căile de acces existente.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Resursele naturale folosite în timpul construcției și funcționării sunt: apă și lemn (atât pentru construcție, cât și pentru încălzire).

Metode folosite în construcție:

Pentru realizarea construcției vor fi folosite atât utilaje, cât și forța umană.

4.Localizarea proiectului:

Terenul este situat în intravilanul com Greci U.T.R.4 MORSU, str. Tutunului nr. 2A, jud.Tulcea, parcela 768 zona de locuințe și funcțiuni complementare.

5.Characteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul va fi unul direct și redus pe perioada executării lucrărilor de construire. Pe perioada funcționării va fi un impact nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – proiectul va fi realizat în intravilanul localității, într-o zonă antropizată, astfel încât impactul va fi unul redus;

- magnitudinea și complexitatea impactului – impactul va fi unul redus pe perioada executării proiectului și unul nesemnificativ pe perioada de funcționare;

- probabilitatea impactului - redusă;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impactul va fi unul redus, doar pe perioada de executare a lucrărilor.;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – proiectul se va desfășura strict în perimetrul deținut de către beneficiar, materiile prime vor fi depozitate corespunzător, utilajele vor fi verificate tehnic, deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unui operator autorizat, iar la finalizarea proiectului, terenul va fi readus la starea inițială;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

6. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – sursa de poluare este apa uzată rezultată în urma desfășurării activității de pe amplasament, care va fi evacuată în rețeaua de canalizare a localității Greci;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – nu este cazul, în zonă există rețea de canalizare.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți – În timpul executării lucrărilor pot exista pulberi și praf, care vor fi controlate de către responsabilul de mediu prin umezirea constantă a zonelor de lucru și prin depozitarea corepunzătoare a materiilor prime;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – zgomotul și vibrațiile produse de către utilaje în faza de execuție va fi unul redus și cu impact minim.;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – se va respecta un orar zilnic de execuție a lucrărilor pentru a evita deranjarea populației din zonă.

4. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice – sursele de poluanți posibile sunt materiile prime utilizate, scurgeri de combustibili de la utilajele folosite, deșeuri depozitate necontrolat, ape uzate;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – materiile prime vor fi depozitate coresponzător, utilajele vor avea reviziile tehnice efectuate la zi, apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității, deșeurile vor fi colectate selectiv și predate către un operator autorizat.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul, lucrările vor avea un impact redus asupra mediului, doar pe perioada de execuție a lucrărilor.

5. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul, proiectul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 31/3513 din 06.06.2016;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul, proiectul va avea un impact nesemnificativ asupra acestora și va respecta legislația în vigoare.

6. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate – în timpul execuției lucrărilor se vor genera următoarele tipuri de deșeuri: pământ în exces, deșeuri de materiale plastice, ambalaje, deșeuri municipale amestecate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- modul de gospodărire a deșeurilor – deșeurile vor fi colectate selectiv și predate către un operator autorizat.

7. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrările de execuție se vor desfășura în principal în cadrul incintei deținute de către beneficiar. Aceste lucrări nu vor bloca sau afecta domeniul public.

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta terenului deținut de către beneficiar și nu necesită construcții provizorii. La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi readus la starea inițială.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi readus la starea inițială.

Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul propune construirea unui corp de clădire ce va corespunde functional și estetic cerințelor din tema de proiectare – Construire pensiune agroturistică.

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

- funcțiune: agropensiune;
- regim de înălțime: P+M;
- înălțime maximă: 6.35 m;
- suprafață construită: 249 mp;
- suprafață desfășurată: 453 mp.

Construcția este poziționată cu latura lungă axată pe direcția NV.

Va avea patru accese, unul pentru clienți, unul pentru aprovizionare, unul pentru spațiul tehnic și unul pentru spațiile de locuit ale proprietarilor. Proiectul este situat în interiorul Ariei Naturale Protejate ROSPA0073 Măcin Niculițel, în intravilanul localității Grezi, în zonă antropizată.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul este situat în interiorul Ariei Naturale Protejate ROSPA0073 Măcin Niculițel.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Situl găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate:

- 56 de specii din anexa 1 a Directivei Pasari;
- 123 de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Convenția de la Bonn);
- 10 specii periclitare la nivel global.

Situl este important pentru conservarea speciilor din două puncte de vedere:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- pentru populațiile cuibăritoare;
- pentru perioada de migrație.

Munții Macinului sunt situați pe calea de migrație Via Pontica și este singurul loc din țară documentat până în prezent unde pot fi observate anual în migrație peste 30.000 de exemplare de pasări cu zbor planat din care peste 10.000 pasări rapitoare și restul berze albe. Numărul speciilor de pasări rapitoare ce pot fi observate în migrație este mai mare decât oriunde în Europa, cu 29 specii de rapitoare. Numărul speciilor de pasări observate în SPA-ul Macin-Niculitel a fost de 236 în perioada 1998-2007.

Proiectul este situat în intravilanul localității Greci, într-o zonă antropizată, în zonă neexistând specii și habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Prezentul proiect nu are legătură directă și nău este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul propus a fi realizat va avea un impact direct, de scurtă durată și reversibil asupra mediului numai în faza de execuție a proiectului.

În faza de funcționare impactul va fi unul nesemnificativ.

Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;
- b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- c) organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății și va ocupa o suprafață de 249,00 mp.
- d) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;**
- e) eliminarea oricăror tipuri de deșeurii care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;
- g) nu se vor evacua nici un fel de deșeurii în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- h) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- i) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- j) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

k) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.31/3513 din 06.06.2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GRECI;

l) pe durata executării construcției se vor lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort cauzat de zgomote, astfel încât lucrările de execuție să nu producă zgomote sau vibrații, care să depășească limitele impuse de normativele în vigoare 45 db (A) ziua și 35 db (A) noaptea.

m) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea proiectului;

n) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

o) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;

p) conform prevederilor *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare* - răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU

Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

Ing. Camelia MICU

Nr.A.A.A. 1424 / 17 05.2017

Întocmit;

Consilier: Mihaela Samoila



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

